



COMUNE DI NAPOLI

28 MAR 2013
IX 186

**DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
- SITO UNESCO -
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA
ASSESSORATO: URBANISTICA**

Proposta di delibera prot. n° 1 del 1/3/2013

Categoria Classe Fascicolo.....

Annotazioni

ESECUZIONE IMMEDIATA

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Dir. Il Direttore Centrale

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB.
N° 201/1**

OGGETTO: Approvazione della fattibilità del progetto per una attrezzatura ad uso pubblico denominata "impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto e aree a verde" in via provinciale Montagna Spaccata - quartiere Pianura - area n.1 del f. 12 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell' art. 56 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle NTA. Procedura di cui alla delibera di Gc n. 1882/2006.

28 MAR. 2013

Il giorno, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° F Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

ASSESSORI:

Tommaso SODANO **ASSENTE**

Carmine PISCOPO

Alessandra CLEMENTE **ASSENTE**

Enrico PANINI **ASSENTE**

Luigi DE FALCO ?

Annamaria PALMIERI **ASSENTE**

Antonella DI NOCERA ?

Salvatore PALMA ?

Anna DONATI ?

Giuseppina TOMMASIELLI **ASSENTE**

Marco ESPOSITO **ASSENTE**

Bernardino TUCCILLO ?

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: del. SAETANO VIRIORO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

L SEGRETARIO GENERALE

Handwritten signature

Premesso che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano Regolatore e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" (di seguito denominata Variante);

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav.8 "Specificazioni" configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard;

che ai sensi dell'art. 56 delle norme attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso;

che, secondo la procedura di cui alla citata delibera, le proponenti sig.re Finizio Daniela e Cuccurullo Patrizia, in qualità di proprietarie dell'immobile sito in Napoli alla via provinciale Montagna Spaccata secondo quanto previsto dall'atto pubblico del 6/10/2011 rep. n. 59679 raccolta n. 18298 per notaio Paolo Sarnecchia, hanno trasmesso al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante un progetto preliminare per la realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto e aree a verde" in via provinciale Montagna Spaccata - quartiere Pianura - area n.1 del foglio 12 della tav. 8 -"Specificazioni";

che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante prevede:

1. Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr. 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle Specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2;
2. Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto:
(omissis) gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore";

che lo stesso art. 56 al successivo comma 3 prevede:"Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate ad uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso";

che il progetto prevede l'uso pubblico dell'intera attrezzatura che costituisce l'oggetto

2

Per presa visione
(ex art. 38 del Regolamento)
Il Direttore Centrale

De
L. S. M.

L. SEGRETARIO GENERALE

della convenzione di cui al presente provvedimento;

che l'area d'intervento ricade altresì nella tav. 6 - zonizzazione - scala 1:4000 - foglio 12 della Variante, in zona F - *Parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona Fc - Parco di nuovo impianto* - ed è disciplinata dagli artt. 45 e 48 delle stesse norme;

che il citato art. 48 prevede tra l'altro:

"2. Nella sottozona Fc, fatto salvo quanto diversamente previsto nella normativa d'ambito, il piano si attua per interventi diretti.

3. Le trasformazioni fisiche ammissibili sono tese a conseguire livelli qualificati di disegno del paesaggio. Sono ammessi movimenti di terra, purchè sia assicurata la funzionalità dell'assetto idraulico e idrogeologico delle aree contermini. (...)

4. La sottozona Fc può comprendere attrezzature pubbliche e di uso pubblico finalizzate al soddisfacimento dei fabbisogni pregressi delle aree circostanti";

che l'area in argomento risulta individuata nella tav. 8 - Specificazioni - foglio 12 quale attrezzatura di quartiere reperita da destinare a spazi pubblici, ovvero attrezzati a parco e per il gioco e lo sport ai sensi del Dm 1444/1968, come riportato nella tabella della relazione del Prg relativa al quartiere Pianura;

che l'area oggetto di intervento rientra nell'ambito "32 - Camaldoli" disciplinato dall'art.162, il quale prevede al comma 1 punto 4) Camaldoli. Parco a prevalente funzione boschiva, ambito 32, scheda 91 : *"(...)Il piano urbanistico esecutivo deve prevedere: (...)*

f) la realizzazione di un parco di quartiere di circa 10 ettari al servizio del quartiere di Pianura con accesso dalla strada della Montagna Spaccata;

g) la realizzazione di un impianto sportivo nell'area situata lungo la via Montagna Spaccata, contigua al parco di quartiere di cui alla lettera f);(...)

j) (...) Nelle more dell'approvazione del piano urbanistico esecutivo, sono consentiti gli interventi relativi alla realizzazione del parco di quartiere e delle attrezzature sportive di Pianura sulla strada Montagna Spaccata, del parco dei Camaldolilli, il progetto urbanistico per la stazione di Monte S. Angelo";

che pertanto la normativa d'ambito consente espressamente di procedere, anche in assenza di piano urbanistico attuativo, all'approvazione della fattibilità dell'attrezzatura in esame;

che l'area oggetto di intervento rientra nell'area del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n.855 del 10.06.2004 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.3922 del 14.07.2004 pubblicati, rispettivamente, sul B.U.R.C. n.36 del 26.07.2004 e n.37 del 02.08.2004, in zona C - riserva controllata. L'immobile risulta sottoposto alle disposizioni della parte terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio Dlgs 42/2004 art. 142 comma 1 lettera " f) i parchi e le riserve nazionali o regionali;

che il progetto prevede un campo di calcio a undici regolamentare e due campi di calcio a cinque serviti da ambienti attrezzati e servizi di supporto (locali spogliatoi, locali tecnici,

L SEGRETARIO GENERALE

3
Per presa visione
(ex art. 38 K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

Rehm

uffici, area ristoro e area esterna a verde) localizzati in un edificio di tre livelli (piano interrato, piano terra e piano primo), nonché la realizzazione di un parcheggio a raso a servizio dell'attrezzatura e la sistemazione a verde della parte residuale dell'area.

Considerato che il progetto per la realizzazione di un "impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto e aree a verde" in via provinciale Montagna Spaccata, presentato - ai sensi dell' art. 56 delle NTA del Prg vigente, con la relativa bozza di convenzione, trasmesso al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale con nota n. PG/2012/529960 del 27/06/2012, è stato nel corso del tempo più volte integrato, come risulta dalla cronologia riportata nella presente delibera;

che in ottemperanza alla citata delibera di GC n. 1882/2006 il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale ha attivato la procedura ivi prevista con la convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione e estesa agli enti interessati, per il rilascio dei pareri di competenza, ai fini dell'approvazione della fattibilità del progetto di attrezzatura convenzionata;

che la conferenza di servizi si è riunita in prima seduta il 24 luglio 2012, e, attese le richieste di integrazioni poi intervenute, in seconda seduta il 26 ottobre 2012, in terza seduta il 28 novembre 2012;

che nella seduta del 24.07.2012 sospendevano il parere di competenza e richiedevano integrazioni: il Servizio Sicurezza geologica e sottosuolo con nota prot. n.PG/604561 del 24/07/2012, il Servizio Progettazione, Realizzazione, Manutenzione Fognature e Impianti Idrici con nota prot. PG/595582 del 19/07/12 e il Servizio Verde Pubblico con richiesta in conferenza, mentre il Servizio giuridico economico in materia urbanistica rilevava che il titolo di proprietà presentato era costituito da una vendita con "riserva di proprietà" e che i proponenti risultavano in possesso delle aree, ma non ancora effettivi proprietari, precisando che ai fini della stipula della convenzione i proponenti dovranno essere effettivi proprietari dell'immobile proposto;

che le proponenti in data 27.09.2012 con nota prot. PG/2012/733706 hanno trasmesso integrazioni agli elaborati di progetto;

che nella seduta del 26 ottobre 2012, conseguente alla presentazione delle integrazioni, il Servizio Affari generali, Supporto Giuridico e Controlli Interni si riservava di rilasciare il parere nella seduta conclusiva, ma anticipava la necessità di completare la bozza di convenzione in alcuni punti e confermava la richiesta di "idonea autorizzazione" rilasciata dall'effettivo proprietario dell'immobile "ai fini della prosecuzione della procedura di approvazione e successiva stipula della convenzione";

che le proponenti in data 09.11.2012 con nota prot. PG/2012/859244 hanno trasmesso integrazioni agli elaborati di progetto anche in esito alle osservazioni della seconda seduta di conferenza;

che nella seduta del 28 novembre 2012, conseguente alla presentazione delle

4

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

RE
Lm
L SEGREZIO GENERALE

integrazioni, il Servizio Affari generali, Supporto Giuridico e Controlli Interni con nota prot. PG/2012/913096 del 28 novembre 2012 rilasciava parere di massima favorevole con prescrizioni, lo Sportello Unico dell'Edilizia Privata precisava a verbale che i pareri richiesti nelle note inviate precedentemente a questa seduta - ad eccezione del nulla osta dell'Ente Parco delle Colline di Napoli già indispensabile in fase preliminare - erano necessari in fase definitiva e dettava alcune prescrizioni ai sensi del Regolamento edilizio del Comune di Napoli, relative a distanze e altezze non rilevabili allo stato dalla documentazione prodotta, impegnandosi a rendere il parere di competenza entro 7 giorni dal ricevimento della necessaria documentazione integrativa richiesta;

che nella stessa seduta del 28 novembre 2012 si dava atto del conseguimento della conformità urbanistica dell'intervento secondo quanto precisato nel parere del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale prot. n. PG/2012/913753 del 28 novembre 2012;

che la conferenza concludeva alle condizioni riportate nelle osservazioni e prescrizioni di cui a tutti i pareri acquisiti e fermo restando la necessità dell'acquisizione delle precisazioni dello Sportello Unico dell'Edilizia Privata, nonché del parere dell'Ente Parco delle Colline di Napoli;

che le proponenti in data 29.11.2012 con nota prot. PG/2012/916312 del 29/11/2012 trasmettevano una nuova versione della bozza di convenzione in esito alle richieste del Servizio Affari Generali, Supporto Giuridico e Controlli Interni;

che il Servizio Sportello Unico dell'Edilizia Privata, cui con disposizione del Direttore Generale n. 6 del 7 febbraio 2013 sono state attribuite le funzioni di supporto giuridico in materia urbanistica indicate dal n. 14 al n. 20 della disposizione del Direttore Generale n. 28/2012, come integrata dalla disposizione del Direttore Generale n. 38/2012, in precedenza assegnate al Servizio Affari Generali, Supporto Giuridico e Controlli Interni, ha verificato il recepimento nella nuova versione della bozza di convenzione prot. PG/2012/916312 del 29/11/2012 di quanto prescritto nel parere del Servizio Affari Generali, Supporto Giuridico e Controlli Interni prot. PG/2012/913096 del 28 novembre 2012;

che le proponenti in data 4/12/2012 con nota prot. 928492 trasmettevano l'integrazione richiesta dallo Sportello Unico dell'Edilizia Privata;

che lo Sportello Unico dell'Edilizia Privata rilasciava parere di competenza favorevole con nota PG/2012/968491 del 18 dicembre 2012, rilevando dalle integrazioni pervenute il rispetto dell'art.68 comma 3 del Regolamento edilizio in merito all'altezza dell'edificio di progetto, ferme restando le precedenti prescrizioni e osservazioni relative alle distanze dal confine e dagli edifici limitrofi secondo quanto previsto dall'art. 68 commi 1 e 2 del Regolamento edilizio;

che in data 17 dicembre 2012 con nota prot. PG/2012/966529 il Parco Metropolitano delle Colline di Napoli inviava parere di competenza da cui si evince che "non si rilevano motivi ostativi alla fattibilità urbanistica del progetto";

Per prescrizione
(ex art. 38X del Regolamento)
Il Direttore Centrale

L SEGREARIO GENERALE

che l'area su cui insiste il progetto ricade in zona assoggettata a vincolo di cui al D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto, occorre attivare in sede di progetto definitivo la procedura di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004;

Atteso che alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

-il progetto dell'attrezzatura sportiva consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali;

- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;

Preso atto che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione.

che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale i soggetti proponenti l'intervento si impegnano, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dagli stessi realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, i soggetti proponenti gli interventi devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata.

Considerato ancora che la delibera n. 1882/2006 definisce la II fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico con la presentazione, da parte del proponente, del progetto definitivo al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura;

che viene individuata nel Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura.

Si allegano - quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. **186** pagine, progressivamente numerate:

Per prescrizione

(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

L SEGRETO GENERALE

7
Per presa visione
(ex art. 38X del Regolamento)
Il Direttore Centrale

- | | | |
|--|-------------|----------------------|
| 1 - Tav. 0 - presentazione | | Prot. PG/2012/529960 |
| 2 - Tav.1 - studio di fattibilità ambientale | | Prot. PG/2012/529960 |
| 3 - Tav. 2 - relazione illustrativa del progetto | | Prot. PG/2012/733706 |
| 4 - Tav.3 - relazione tecnica | | Prot. PG/2012/733706 |
| 5 - Tav. 4 - relazione idrogeologica | | Prot. PG/2012/733706 |
| 6 - Tav. 5 - prime indicazioni e disposizioni piani di sicurezza | Scala varie | Prot. PG/2012/529960 |
| 7 - Tav. 6 - documentazione fotografica | | Prot. PG/2012/529960 |
| 8 - Tav. 7a - inquadramento urbanistico | Scala varie | Prot. PG/2012/529960 |
| 9 - Tav. 7b - piante - sezioni - prospetti | Scala varie | Prot. PG/2012/529960 |
| 10 - Tav. 7c - parcheggi e viabilità e recapito fognario | Scala varie | Prot. PG/2012/733706 |
| 11 - Tav. 8a - bozza convenzione | | Prot. PG/2012/916312 |
| 12 - Tav. 8b - titolo di proprietà | | Prot. PG/2012/529960 |
| 13 - Tav. 8c - copia lettera di incarico | | Prot. PG/2012/529960 |
| 14 - Autorizzazione dell'avv. Carlo Molaioli | | Prot. PG/2012/859244 |
| 15 - Nota di precisazione del progettista | | Prot. PG/2012/859244 |
| 16 - Integrazione per lo Sportello Unico dell'Edilizia Privata | | Prot. PG/2012/928492 |
- 17- verbale conferenza di servizi riunione del 24.7.2012 comprensivo dei seguenti allegati:
- indizione e convocazione della conferenza di servizi: nota prot. PG/579448 del 13.7.2012 ai servizi, nota prot. PG/579590 del 13.7.2012 alla IX Municipalità, nota prot. PG/579545 del 13.7.2012 alla progettista e le proponenti
 - parere del Servizio Commercio al Dettaglio nota prot. PG/588743 del 18.07.2012
 - parere del Servizio Progettazione, realizzazione, manutenzione fognature e impianti idrici nota prot. PG/2012/595582 del 19.07.2012
 - delega del Dipartimento Autonomo Ambiente - Servizio Ambiente nota prot. PG/602518 del 23.7.2012
 - parere Servizio Viabilità e Traffico nota prot. PG/0600527 del 23.07.2012
 - parere del Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo nota prot. PG/604561 del 24.07.2012

de lhm

L SEGRETARIO GENERALE

- 18 - verbale conferenza di servizi riunione del 26.10.2012 comprensivo dei seguenti allegati:
- convocazione della conferenza di servizi: nota prot. PG/2012/796618 del 18.10.2012 ai servizi e alla IX Municipalità, nota prot. PG/2012/796354 del 18.10.2012 alla progettista e alle proponenti;
 - parere Autorità di Bacino nota prot. PG/2012/621488 del 31.7.2012
 - parere del Servizio Commercio, Artigianato e made in Naples nota prot. PG/2012/815256 del 25/10/2012
 - parere del Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi prot. 707 del 25.10.2012
 - parere della Municipalità 9 prot. PG/2012/816922 del 25.10.2012

8

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Dirigente Centrale

- 19 - verbale conferenza di servizi riunione del 28.11.2012 comprensivo dei seguenti allegati:
- convocazione della conferenza di servizi: nota prot. PG/2012/870805 del 14.11.2012 ai servizi e alla Municipalità 9, nota prot. PG/2012/870349 del 14.11.2012 alla progettista e alle proponenti
 - parere del Servizio Sportello Unico dell'Edilizia Privata prot. PG/2012/819734 del 26 ottobre 2012 e prot. PG/2012/902596 del 26 novembre 2012
 - parere del Servizio Ciclo integrato delle acque prot. PG/2012/832406 del 30 ottobre 2012
 - parere del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Sicurezza abitativa prot. PG/2012/863247 del 12 novembre 2012
 - parere della Municipalità 9 prot. PG/2012/907732 del 27 novembre 2012
 - parere del Servizio affari generali, supporto giuridico e controlli interni prot. PG/2012/913096 del 28 novembre 2012
 - parere del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale prot. PG/2012/913753 del 28 novembre 2012

20 - note pervenute successivamente alla data del 28. 11.2012:

- parere dell'Ente Parco delle Colline di Napoli prot. PG/2012/966529 del 17.12.2012
- parere dello Sportello Unico dell'Edilizia Privata prot. PG/2012/968491 del 18.12.2012

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
(arch. Laura Travaglini)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Sportello Unico dell'Edilizia Privata
(avv. Rosaria Contino)

L. SEGRETARIO GENERALE

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

9

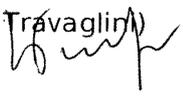
per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

1- Approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi:

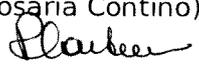
- la fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto e aree a verde" - in via provinciale Montagna Spaccata - quartiere Pianura - area n.1 del f. 12 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante al Prg, fermo restando il rinvio al necessario parere della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in sede di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii. da attivare in sede di progettazione definitiva;
- lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, salvo il perfezionamento dello stesso in sede di progettazione definitiva.

2 - Individuare nel Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di GC n.1882/2006 a cui il Servizio Segreteria della Giunta comunale è incaricato di inviare la presente delibera unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

(arch. Laura Travaglini)


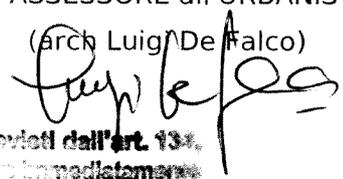
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA PRIVATA

(avv. Rosaria Contino)


V. TO IL DIRETTORE
(arch. Giancarlo Ferulano)



L'ASSESSORE all'URBANISTICA
(Arch. Luigi De Falco)



LA GIUNTA

Considerato che il presente provvedimento è previsto dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e che il presente provvedimento è adottato con voti unanimi.

IS

di dare esecuzione al presente provvedimento dandone mandato ai competenti uffici comunali e provinciali.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

10

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12186 DEL 4 MAR. 2019 AVVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della fattibilità del progetto per la realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata - "impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto e aree a verde" - in via provinciale Montagna Spaccata - quartiere Pianura - area n.1 del f. 12 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell' art. 56 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle NTA. Procedura di cui alla delibera di Gc n. 1882/2006.

I Dirigenti del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e dello Sportello Unico dell'Edilizia Privata esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi

Addì

I DIRIGENTI

arch. Laura Travagliani

avv. Rosaria Contino

Placucci

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
D.Lgs 267/2000

V. parere allegato

06.03.2019

Il Dirigente Centrale



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI
Servizio Controllo Spese

11

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta dei Servizi Pianificazione Urbanistica Generale e Sportello Unico Edilizia Privata

Prot. n. 1 del 01.03.2013

IX 186 del 04.03.2013

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Richiamata la circolare prot. n. 957163 del 12.12.2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari;

Con la proposta in esame si dispone l'approvazione di un progetto preliminare, corredato delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi all'uopo svolta, riflettente la costruzione di un'attrezzatura sportiva ad uso pubblico con annessi servizi ed aree a verde.

La suddetta attrezzatura sportiva, a costo zero per l'Amministrazione, in quanto totalmente a carico dei proponenti il progetto, sarà oggetto di un diritto di servitù a favore di questa Amministrazione.

Atteso che l'approvazione della presente proposta non comporta alcun riflesso finanziario sul Bilancio dell'Ente, anche con riferimento agli anni futuri, questa Ragioneria nulla esprime.

ON

**Il Ragioniere Generale
Dott. Vincenzo Mossetti**

12

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Col provvedimento sottoposto all'esame della Giunta comunale si propone, tra l'altro, di approvare, alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi:

- *“la fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico denominata “impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto e aree a verde” in via Provinciale Montagna Spaccata – quartiere Piamura ... ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante al Prg ...”*;

- lo schema (provvisorio) di convenzione che, in ordine alla realizzazione e all'uso del bene, definisce e regola i rapporti giuridici tra il Comune di Napoli e il proponente.

I Dirigenti proponenti hanno espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula: *“favorevole”*, cui segue la specificazione che *“la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi”*.

Il Ragioniere generale ha espresso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, anche alla luce dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012), nonché della circolare prot. n. 957163 del 13.12.2012 del Direttore dei Servizi Finanziari, nulla osservando, *“atteso che l'approvazione della presente proposta non comporta alcun riflesso finanziario sul Bilancio dell'Ente, anche con riferimento agli anni futuri”*

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, risulta che alla formulazione dell'atto proposto si è giunti attraverso le procedure *“per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico e degli schemi di convenzione di cui all'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della variante al Prg [...]”* previste dalla deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006.

Si richiamano:

- le norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale (approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004), in specie, l'art. 56;
- la disciplina procedurale dettata con la deliberazione di G.C. n. 1882 del 2006 per le attrezzature ad uso pubblico;
- la deliberazione di G.C. n. 211/2012, nella parte in cui stabilisce che *“l'aggiornamento e l'integrazione dello schema convenzionale nelle successive fasi dei livelli progettuali siano curati dal servizio interessato in collaborazione e d'intesa con il Servizio Supporto Giuridico-Economico in materia urbanistica”* (da leggere, quest'ultimo, come Servizio Sportello Unico Edilizia Privata, in seguito al riassetto organizzativo operato dal Direttore Generale con disposizione n. 6 del 7 febbraio 2013).

Si rileva che nella parte narrativa della proposta i dirigenti proponenti danno atto:

- della presentazione, da parte della proprietà dell'immobile, ai sensi dell'art. 56 NTA della Variante al Prg, di un progetto preliminare per l'attrezzatura in parola, con la relativa bozza di convenzione;
- dell'attivazione della procedura prevista dalla deliberazione di G.C. n. 1882/2006 e, in particolare, della convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione

VISTO:
Il Sindaco
Luigi de Magistris

L SEGRETARIO GENERALE

estesa agli enti interessati, per il rilascio dei pareri di competenza, ai fini dell'approvazione della fattibilità del progetto preliminare;

- della conformità del progetto alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio, alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati;

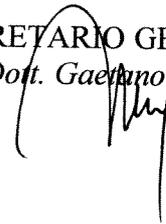
- della praticabilità tecnico-giuridica della bozza di convenzione.

Si ribadisce che la responsabilità sulla regolarità tecnica - con particolare riguardo alla compiutezza dell'istruttoria, alla conformità della soluzione progettuale rispetto alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di vincoli, a fronte delle quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela - viene assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, sulla quale hanno reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Gaetano Virtuoso



28.3.13

~~VISTO:
Il Sindaco
Luigi de Magis~~

14

Deliberazione di G.C. n. 201 del 28/3/2013 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 15.5.13 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario  Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 ...

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 28.3.13

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile