

**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 2**  
***Seduta pubblica del 18/10/2018***

**OGGETTO:** Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la Valutazione della Sicurezza, Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione per la "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO EX ANAGRAFE SITO IN PIAZZA DANTE N. 79", inserito all'interno del "Patto per la città di Napoli", nell'ambito della "Riqualificazione del patrimonio edilizio comunale". Determinazione Dirigenziale n. 9 del 21/08/2018 (i.g. n. 1327 del 30/08/2018). Importo dell'appalto: € 465.895,21, oltre oneri di sicurezza per interferenza pari ad € 1.855,77, non soggetti a ribasso, oltre IVA. CIG: 7598400E07 - CUP: B64H17001600004.

\*\*\*\*

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di ottobre, alle ore 9,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:


- 1) Fabio Ferriero, Funzionario Architetto del Servizio PRM, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.  
Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:
- 2) Mario Matera, Funzionario Amministrativo del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone;
- 3) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

**PREMESSO**

che nella seduta di gara odierna il RUP provvederà all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti:

- 9) Costituendo RTP Gamma Ingegneria soc. coop. (mandataria)/Vitruvius Engineering s.a.s.; AIRES INGEGNERIA srl; +39 Energy srl; Geol. Francesco Martone; Ing. Giuliana Augello (mandanti);
- 10) Costituendo RTP ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandataria)/PSE 4.0 S.r.l.; STUDIO ASSOCIATO



CASTAGNARO; Future Environmental Design S.r.l.s.; Arch. Maria Barone (mandanti);  
11) Costituendo RTP DGE - Di Girolamo Engineering s.r.l.(mandataria)/ing. Nicola Maria Magliulo (mandante);

che in data odierna si provvederà altresì alla comunicazione dei soccorsi istruttori e delle esclusioni;  
che tutti gli operatori sono stati notiziati, mediante piattaforma telematica, della seduta in data odierna.

**TANTO PREMesso** – alle ore 9:00 - Giovanna Volpe, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) riprende le operazioni di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP Gamma Ingegneria soc. coop. (mandataria)/Vitruvius Engineering s.a.s.; AIRES INGEGNERIA srl; +39 Energy srl; Geol. Francesco Martone; Ing. Giuliana Augello (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Il concorrente ha dichiarato la volontà di subappaltare le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio con esclusione della relazione geologica redazione grafica degli elaborati progettuali, per un importo massimo del 30% dell'importo posto a base di gara, indicando la seguente terna di subappaltatori:

- 1) Geoconsultlab srl;
- 2) Soiltest srl;
- 3) Laboratorio IPM srl

e producendo tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa, il RUP ha rilevato che:

- 1) la polizza fideiussoria, emessa da UnipolSai, non è corredata dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussoria nei confronti della stazione appaltante, come richiesto al par. 10 del disciplinare di gara;
- 2) la mandante AIRES Ingegneria srl ha omissso di indicare la natura degli immobili sui quali sono state effettuate le prestazioni inerenti la valutazione della sicurezza e/o vulnerabilità sismica e precisamente se trattasi di edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.

Pertanto, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara con la riserva che produca le integrazioni e i chiarimenti di cui sopra.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di **Costituendo RTP ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi (mandataria)/PSE 4.0 S.r.l.; Studio Associato Castagnaro; Future Environmental Design S.r.l.s.; Arch. Maria Barone (mandanti)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Il concorrente ha dichiarato la volontà di subappaltare indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, per un importo massimo del 15% dell'importo posto a base di gara, indicando la seguente terna di subappaltatori:

- 1) GeoGlobo srl;
- 2) A.G.C.Srl;
- 3) EDIL SIGMA SRL

e producendo tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa, il RUP ha rilevato che:

- a. Relativamente al requisito di capacità tecnico-organizzativa di cui al par. 6.3 n. 1 del disciplinare di gara “Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di due servizi di ingegneria ed architettura relativi a servizi professionali di valutazione della sicurezza e/o verifica della vulnerabilità sismica di edifici (ai sensi dell'OPCM 3274/2003, NTC 2008 e s.m.i.), relativi ad edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004”, la mandataria ing. arch. Marco Dezzi Bardeschi e la mandante PSE 4.0 srl hanno riportato un elenco di servizi dal quale non è, tuttavia, possibile verificare la conformità con quanto richiesto dal predetto paragrafo del disciplinare sia per quanto attiene la tipologia del servizio reso sia per quanto

attiene la natura dell'immobile (D.Lgs. 42/2004); inoltre, lo schema dell'elenco dei servizi prodotto dalla mandataria nel campo "Date" riporta "In corso", senza chiarire se i servizi a cui si riferisce siano o meno conclusi nel decennio di riferimento.

- b. In nessun documento di gara è riportato in modo esplicito l'elenco completo dei componenti del gruppo di lavoro, con l'indicazione dei nominativi, delle relative qualifiche professionali (titoli di studio), del rapporto con l'operatore economico e in particolare del ruolo ricoperto, così come richiesto al par. 6.3 n. 4 del disciplinare e nel DGUE allegato;
- c. Il DGUE di EDIL SIGMA srl (indicato nella terna dei subappaltatori) è incompleto nella parte III: motivi di esclusione, Sez. A) e D).

Pertanto, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara con la riserva che produca i chiarimenti e le integrazioni di cui sopra. In particolare si precisa che il chiarimento di cui alla lett. b) dovrà essere coerente con quanto il concorrente avrà già prodotto nella offerta tecnica.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa di Costituendo **RTP Costituendo RTP DGE - Di Girolamo Engineering s.r.l. (mandataria)/ing. Nicola Maria Magliulo (mandante)**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Dall'esame della documentazione amministrativa, il RUP ha rilevato che relativamente al requisito di capacità tecnico-organizzativa di cui al par. 6.3 n. 1 del disciplinare di gara "Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di due servizi di ingegneria ed architettura relativi a servizi professionali di valutazione della sicurezza e/o verifica della vulnerabilità sismica di edifici (ai sensi dell'OPCM 3274/2003, NTC 2008 e s.m.i.), relativi ad edifici soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004", la mandante ing. Nicola Maria Magliulo ha riportato un elenco di servizi dal quale non è, tuttavia, possibile verificare la conformità con quanto richiesto dal predetto paragrafo del disciplinare sia per quanto attiene la tipologia del servizio reso (valutazione della sicurezza e/o verifica della vulnerabilità sismica di edifici, ai sensi dell'OPCM 3274/2003, NTC 2008 e s.m.i.) sia per quanto attiene la natura dell'immobile (D.Lgs. 42/2004).

Il concorrente ha omesso, inoltre, di indicare se il soggetto incaricato come Responsabile della progettazione energetico ambientale sia in possesso della certificazione accordo UNI CEI 11339 rilasciata da organismo accreditato quale soggetto Esperto in Gestione dell'Energia -settore civile- (rif. D.lgs. 192/2005, D.lgs. 115/2008, D.lgs. 102/2014), secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024- "Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons" o equivalente, come richiesto ai par. 6.1 e 6.3 n. 3 del disciplinare di gara e dal DGUE allegato come fac simile nella documentazione amministrativa della piattaforma telematica.

Pertanto, il RUP ammette il concorrente alla fase successiva della gara con la riserva che produca i chiarimenti e le integrazioni di cui sopra.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, il RUP provvede a comunicare, tramite piattaforma telematica (e relativa notifica a mezzo pec), l'esclusione al Costituendo RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandataria)/Iconia Ingegneria Civile S.r.l., Ing. Renato Vitaliani, Prisma Engineering S.R.L., Tecno In Spa, Arch. Giorgio Galeazzo, Ing. Vito Francesco Scalera (mandanti), per le motivazioni contenute nel verbale n. 1 del 16/10/2018. Il medesimo provvede, altresì, con la medesima modalità a richiedere le integrazioni documentali a tutti i concorrenti ammessi con riserva, fissando come termine ultimo per la presentazione della documentazione integrativa il 24/10/2018 alle ore 20:00.

Il RUP provvederà, entro i termini di legge, alla pubblicazione dei verbali di gara n. 1 e n. 2, sul sito web del Comune di Napoli e sulla piattaforma digitale, ai fini delle proposizioni di ricorsi avverso le ammissioni e/o le esclusioni.

Il RUP sospende alle ore 11:10 le operazioni di gara e si aggiorna alle ore 10.00 del 25/10/2018.

**Il Rup**



**I Testimoni**

