



COMUNE DI NAPOLI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

(ai sensi dell'art.26 comma 2 lettera a) della L.R. n°16/2004 e s.m.i.)

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Area in via Nazionale delle Puglie

costituita esclusivamente dalla particella iscritta al N.C.E.U. foglio 61 part. 97

PROPRONTE:
Società Gruppo Servizi Ambientali Metropolitan s.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO:
Anna Maria Rizzo

PROGETTISTA E COORDINATORE GENERALE DEL PUA:
arch. Fernando de Blasio

CONSULENTI:
arch. Vincenzo Venetiano
geom. Francesco Romano

PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE P.P.E DELLE DESTINAZIONI D'USO (SU PERIMETRO DI MAPPA CATASTALE)

TAV.10

SCALA 1:500

APRILE 2012

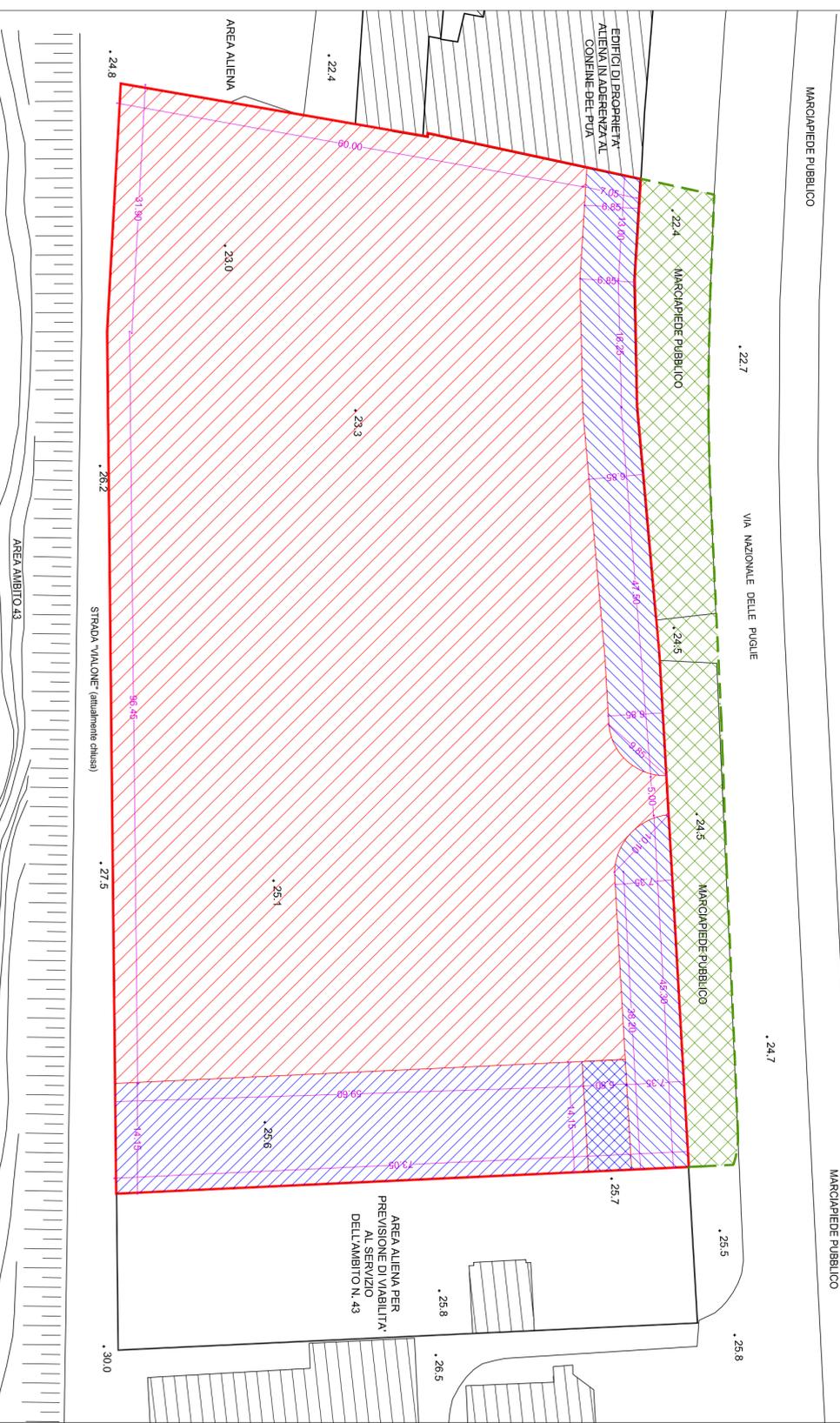
nome file: Tav10_Zonizzazione PUA.dwg
nome layer: 01
stile di stampa: PIASSUNO/COMUNE
scala di stampa: 10:1

PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE P.P.

Perimetro P.P. (mq.11.649)
confine attuale di proprietà (vedere perimetro particella 97 foglio n. 61 del N.C.E.U.) = Sf = mq. 10.676
perimetro area di marciapiede pubblico oggetto di riqualificazione nell'ambito degli interventi previsti dal presente P.P. = mq.973
superficie fondaria = Sf = mq.8.904

- superficie da cedere al Comune e destinare a verde (50% del mq. 1694 del D.M. 1444/68) = mq. 847
- superficie da cedere al Comune e destinare a parcheggi (50% del mq. 1694 del D.M. 1444/68) = mq. 847
- superficie destinata per l'accesso all'area privata = mq. 78
- area di marciapiede pubblico oggetto di riqualificazione nell'ambito degli interventi previsti dal presente P.P. = mq. 973

AREA RICADENTE NEL COMUNE DI CASORIA



PLANIMETRIA DI PROGETTO CON DESTINAZIONI D'USO

- AREE PRIVATE**
- area destinata a nuovo corpo edificio - mq. 2.118
 - area destinata a parcheggi pertinenziali - mq. 1.776 (superiore del 1.059 derivanti dall'ex art. 41 sexies LUN)
 - aree a verde e di mitigazione all'interno dell'area privata- mq. 576
 - viabilità interna all'area privata - mq. 4.040
 - marciapiedi interni all'area privata - mq. 394
- AREE PUBBLICHE (URBANIZZAZIONI) per complessivi mq. 2.745,00**
- area destinata a verde - mq. 529,00 + 318,00 = mq. 847,00 (pari al 50% del mq. 1694 del D.M. 1444/68)
 - area destinata a parcheggi - mq. 847,00 (pari al 50% del mq. 1694 del D.M. 1444/68)
 - superficie per accesso all'area privata - mq. 78,00
 - area da destinare a marciapiede pubblico = mq. 392,00 (marciapiede da riqualificare)
 - area da destinare a verde pubblico - mq. 415,00 + 166,00 = mq. 581,00 (marciapiede da riqualificare)

AREA RICADENTE NEL COMUNE DI CASORIA

