

VARIANTE

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ambito 43 del PRG di Napoli

Polo Urbano Integrato di Via Botteghelle

Art. 26 della Legge Urbanistica Regionale "Norme sul Governo del Territorio" n. 16 del 22/12/2004 e smi; art. 7 (Riqualificazione aree urbane degradate) della Legge Regionale n.19 del 28/12/2009 e smi

---

## Committente:

**Fingestim s.r.l.**

sede legale: Via A. Diaz 102 - 80026 Casoria (NA) - P.IVA 04928120965

---

## Progetto:

### Urbanistica e coordinamento

UAP Studio Srl

Via Posillipo 272 | 80122 | Napoli | tel./fax 0815751682 | www.uap.it | uapstudio@uap.it

### Infrastrutture e mobilità

In.Co.Se.T. s.r.l.

Via E. Di Marino, 11 | 84013 | Cava de' Tirreni (SA) | tel. 0898420196 | fax 0898420197 | info@incoset.it | www.incoset.it

### Paesaggio e agronomia

Progetto Verde coop.r.l

Via Solitaria, 39 | 80132 | Napoli | tel. 081 7642169 | fax. 0812400598 | info@progettoverde.eu

### Infrastrutture idrauliche e sottoservizi

Prof. Ing. Rudy Gargano

via A.Falcone, 260/B1 | 80127 | Napoli | tel. 081 578 5790 | gargano@unicas.it

### Geologia

Dott. Roberto Landolfi

Via Marc'Antonio, 23 | 80125 | Napoli | tel/fax 0815935235 | geolan@libero.it

### Indagini strutturali e sulla consistenza del patrimonio architettonico

Studio associato di ingegneria Russo&Verde

via S.D'acquisto, 5 | 81031 | Aversa (Ce) | tel.0815039283 | studioruve@gmail.com

### Fattibilità economica e costi

Ing. Lucia Rossi

via Popilia, 21 | 84025 | Eboli (Sa) | tel. 08280620133 | ing.luciarossi@libero.it

### Aspetti giuridico amministrativi

Avv. Marcello Fortunato

via Santi Martiri Salernitani, 31 | 84123 | Salerno | tel. 089250770 | fax0892574070 | marcello.fortunato@studiolegalefortunato.it

**ATTO DI PROPRIETÀ E  
DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

**DTA.3**

RIF. SETTORE

NUM. ELABORATO

SCALA: -

FORMATO: A4

COD. FILE: DTA.3

DATA: LUGLIO 2014

AGGIORN.: \_

DOCT. PROC. RAFFAELE MATRONE  
NOTAIO  
Via L. Rossi n. 11  
80042 BOSCOTRECASE (NA)



Numero del repertorio 28830

Numero della raccolta 13269

ATTO DI ACCERTAMENTO DI AVVERAMENTO DI CONDIZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il ventiquattro febbraio in Bo-  
scotrecase nel mio studio

Innanzi a me dottor procurator RAFFAELE MATRONE  
notaio in Boscotrecase con studio alla via Luigi  
Rossi numero undici iscritto nel Ruolo dei Distretti  
Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola

Si costituiscono

La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A." con sede in  
Roma (RM) Piazza della Croce Rossa numero 1, i-  
scrizione nel Registro delle Imprese di Roma, Codice  
Fiscale e Partita IVA numero 07699161001, numero  
R.E.A. 1049862, con capitale interamente versato di  
euro 749.621.696,00

La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A." è rappre-  
sentata nel presente atto dalla società "FERSERVIZI  
S.p.A." con sede in Roma Piazza della Croce Rossa  
numero 1, iscrizione nel Registro delle Imprese di  
Roma, Codice Fiscale e Partita IVA numero  
04207001001, numero R.E.A. 741956, con capitale  
interamente versato di euro 43.000.000,00, giusta  
atto in data sette aprile 2005 ricevuto dal notaio

Paolo Silvestro di Roma repertorio 76965 registrato  
a Roma 3 il ventidue aprile 2005 al numero 9752; in  
detta procura la società "FERSERVIZI S.p.A." è fa-  
cultata a conferire a sua volta procura a favore di  
altri soggetti

Pertanto essa società "FERSERVIZI S.p.A." è rap-  
presentata dal dottor BACCARI ARMANDO nato a Napoli  
il tre giugno millenovecentocinquantatre domiciliato  
per la carica presso la sede sociale in forza di  
procura conferita con atto in data ventotto luglio  
2005 ricevuto dal notaio Paolo Silvestro di Roma  
repertorio 78015 registrato a Roma 3 il due agosto  
2005

Entrambe le procure sono allegate al menzionando  
atto da me rogato in data quattordici dicembre 2005  
repertorio 28465

La società "FINGESTIM s.r.l." con sede in Milano  
(MI) Via Manzoni numero 12, iscrizione nel Registro  
delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita  
IVA numero 04928120965, numero R.E.A. 1784126, con  
capitale interamente versato di euro 20.000,00, in  
persona del signor GIANNINO ERSILIO nato a Napoli  
(NA) il tre agosto millenovecentosettantadue, nella  
qualità di Amministratore Unico, domiciliato per la  
carica presso la sede sociale

*Armando Baccari*

*Paolo Silvestro*

Io notaio sono certo della identità personale dei  
comparenti

P R E M E S S O

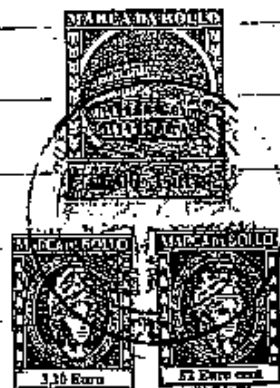
Con atto da me rogato in data quattordici dicembre  
2005 repertorio 28465 registrato a Castellammare di  
Stabia il diciassette dicembre 2005 al numero 6636 e  
trascritto presso la Conservatoria dei Registri  
Immobiliari di Napoli Prima il diciannove dicembre  
2005 ai numeri 46180/22233 la società "FERROVIE REAL  
ESTATE S.p.A." ha venduto alla società "RINGESTIM  
s.r.l." il seguente immobile:

Intero complesso immobiliare in Napoli Via Botteg-  
ghelle numero 123 costituito da cinquantaquattro  
fabbricati insistenti su un'area, tra coperto e  
scoperto, della superficie catastale di metri qua-  
drati duecentotrentasettemilasettantasette (237.077).  
Nei cinquantaquattro corpi di fabbrica rientrano le  
seguenti tipologie di immobili:

Magazzini, depositi, tettoie, impianti di gasometro,  
pese e platee di lavaggio

Le aree scoperte sono destinate a viabilità interna  
del complesso, aree di stoccaggio dei materiali e  
corte degli edifici

L'intero complesso confina con Via Botteghelle, con  
via privata e con Autostrade ed è riportato nel



N.C.E.U. di Napoli sezione PON al foglio 2 mappali:

155/109 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 21.020,00

155/110 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 28.508,00

155/111 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 6.301,00

155/112 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 7.592,00

155/113 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 7.024,00

155/114 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 79 rendita cata-  
stale euro 244,80

155/115 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 2.995,00

155/116 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 14 rendita cata-  
stale euro 43,38

155/117 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 49 rendita cata-  
stale euro 151,84

155/118 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 9 rendita cata-  
stale euro 27,89

*Stefano Cavalli*  
*di Palermo*

*[Handwritten signature]*

155/119 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8  
rendita catastale euro 15.442,00

155/120 piano terreno zona censuaria nona categoria  
D/8 rendita catastale euro 8.005,00

155/121 piano terreno zona censuaria nona categoria  
C/2 classe seconda metri quadrati 86 rendita cata-  
stale euro 266,49

155/122 piano terreno zona censuaria nona categoria  
C/2 classe seconda metri quadrati 12 rendita cata-  
stale euro 37,18

155/123 piano terreno zona censuaria nona categoria  
D/8 rendita catastale euro 5.319,00

155/124 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8  
rendita catastale euro 10.691,00

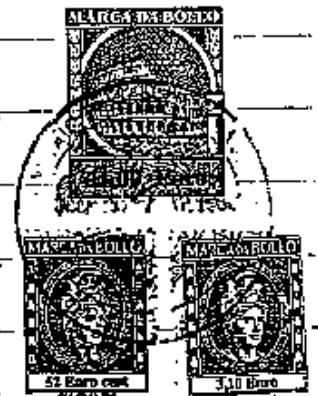
155/125 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8  
rendita catastale euro 12.085,00

155/126 piano T-S1 zona censuaria nona categoria D/8  
rendita catastale euro 18.644,00

155/127 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8  
rendita catastale euro 13.634,00

155/128 piano terreno zona censuaria nona categoria  
C/2 classe seconda metri quadrati 30 rendita cata-  
stale euro 92,96

155/129 piano terreno zona censuaria nona categoria  
D/8 rendita catastale euro 10.587,00



155/130 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 1.549,00

155/131 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 6.321,00

155/132 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 12 rendita cata-  
stale euro 37,18

155/133 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 1,5 rendita catastale euro  
306,00

155/134 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 41.523,00

155/136 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/7 rendita catastale euro 527,00

155/137 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 3.326,00

155/138 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 4 rendita catastale euro  
816,00

155/139 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 17 rendita cata-  
stale euro 52,68

155/140 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 70 rendita cata-  
stale euro 216,91

*Alfredo Boretti*

*[Signature]*

155/141 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/7 classe unica metri quadrati 13 rendita catastale

euro 16,11

155/142 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 5 rendita cata-

stale euro 15,49

155/143 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 41,00

155/144 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/7 classe unica metri quadrati 64 rendita catastale

euro 79,33

155/145 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/1 rendita catastale euro 1.508,00

155/146 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 16 rendita cata-

stale euro 49,58

155/147 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 1,5 rendita catastale euro

306,00

155/148 piano T-1 zona censuaria nona categoria C/2

classe prima metri quadrati 104 rendita catastale

euro 273,93

155/149 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/1 rendita catastale euro 837,00

155/150 piano terreno zona censuaria nona categoria



C/2 classe seconda metri quadrati 13 rendita cata-  
stale euro 40,28

155/151 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 61 rendita cata-  
stale euro 189,02

155/152 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe prima metri quadrati 128 rendita cata-  
stale euro 337,14

155/153 piano T-1-S1 scala unica zona censuaria nona

categoria D/8 rendita catastale euro 22.538,00

155/154 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 9.968,00

155/155 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 11.724,00

155/156 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 12.395,00

155/157 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 17.508,00

155/158 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 18.334,00

155/159 piano T-1-2 zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 17.012,00

155/160 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 4.235,00

155/161 piano T-1-2 zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 17.818,00

155/106 piano secondo scala unica lastrico solare

155/162 (già 155/108 area urbana) piano terreno

Il descritto immobile è sottoposto ai vincoli ambientale ed archeologico come da comunicazione in data 22 giugno 2001 protocollo numero 12703 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica delle Province di Napoli e Caserta

Pertanto la vendita è stata sospensivamente condizionata al mancato esercizio (nel termine di sessanta giorni dalla notifica) del diritto di prelazione da parte del Ministero ai sensi del quarto comma dell'articolo 61 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 numero 42

Il prezzo della vendita è stato stabilito in euro diciannovemilionitrecentodiecimila (19.310.000,00) oltre IVA pari ad euro tremilioniottocentosessantaduemila (3.862.000,00) e la società compratrice si è obbligata di pagarlo con le modalità e nei termini di cui all'articolo sesto del menzionato mio atto del quattordici dicembre 2005

Con atto depositato presso il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica e per i Beni Ambientali e Architettonici - Sede di

Napoli in data diciannove dicembre 2005, il Ministero stesso è stato invitato ad esercitare il diritto di prelazione nei modi e termini di cui agli articoli 60, 61 e 62 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 numero 42

Il Ministero, nel termine di sessanta giorni non ha esercitato il diritto di prelazione.

Tanto premesso i costituiti mi richiedono per la stipula del presente atto regolato dai seguenti articoli:

Primo-La precedente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e devesi ritenere come dispositivo di esso.

Secondo-La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A.", come rappresentata, dichiara che il Ministero non ha esercitato il diritto di prelazione, nei modi e termini di legge.

La società "FINGESTIM s.r.l.", come rappresentata, prende atto di quanto dichiarato dalla società venditrice.

Pertanto entrambe le società, preso atto del mancato esercizio del diritto di prelazione nei modi e termini di legge da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per i Beni Ambientali e Architettonici, dichiarano che il menzionato atto

del quattordici dicembre duemilacinque produce tutti i suoi effetti giuridici.

Terzo-I comparenti, nella qualità, dichiarano che il pagamento del prezzo e dell'IVA in complessivi euro 23.172.000,00 è effettuato come segue:

Per euro 1.700.000,00 è stato già pagato a titolo di deposito cauzionale di gara come risulta dall'articolo sesto del menzionato atto del quattordici dicembre 2005.

Per euro 21.472.000,00 a mezzo dei seguenti assegni circolari tutti emessi in data di oggi dalla "Banca di Roma S.p.A." Filiale di Nola ed intestati con il vincolo "non trasferibile" alla società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A.":

Quarantadue assegni ciascuno dell'importo di euro 500.000,00 portanti i numeri da 00077351 a 00077392

Un assegno dell'importo di euro 472.000,00 portante il numero 00077393

Il dottor Baccari Armando nella qualità ritira i predetti assegni e rilascia quietanza a saldo del prezzo e della relativa IVA

Quarto-Per effetto di questo atto la società compratrice resta da oggi immessa nel legale e materiale possesso dell'immobile acquistato

Quinto-I costituiti chiedono ed autorizzano tutte le

trascrizioni e gli annotamenti ipotecari dipendenti dal presente atto con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari di Napoli Prima da ogni e qualsiasi responsabilità.

Sesto-La vendita costituisce operazione soggetta ad IVA e pertanto si chiede la liquidazione dell'imposta di registro in misura fissa

Settimo-Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società compratrice.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparanti i quali lo approvano e sottoscrivono con me notaio.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia su tre fogli in facciate undici intere e la dodicesima fin qui.

*Aguedo Beccati*  
*Luigi Simon*  
*Roberto...*



registrato a Castellammare di Stabia il 27 febbraio 2006

al notaio

La presente è stata letta e approvata dalla società e sottoscritta

originalmente e si rilascia per uso consuetudinario

Castellammare, primo marzo 2006

*[Signature]*



Numero del repertorio 28465 *28465 e Napoli-1°/1*

Numero della raccolta 13136 *19 dicembre 2005*

COMPRAVENDITA *numero 46180/22233*

REPUBBLICA ITALIANA *euro 70,00*

L'anno duemilacinque il quattordici dicembre in *MM*  
Napoli al Corso Novaro numero dieci nella  
sede della "Ferservi s.p.a."

Innanzi a me dottor procurator RAFFAELE MATRONE  
notaio in Boscotrecase con studio alla via Luigi  
Rossi numero undici iscritto nel Ruolo dei Distretti  
Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola  
si costituiscono

La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A." con sede in  
Roma (RM) Piazza della Croce Rossa numero 1, i-  
scrizione nel Registro delle Imprese di Roma, Codice  
Fiscale e Partita IVA numero 07699161001, numero  
R.E.A. 1049862, con capitale interamente versato di  
euro 749.621.696,00.

La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A." è rappre-  
sentata nel presente atto dalla società "FERSERVIZI  
S.p.A." con sede in Roma Piazza della Croce Rossa  
numero 1, iscrizione nel Registro delle Imprese di  
Roma, Codice Fiscale e Partita IVA numero

REGISTRATO AL CANTIERE COMUNALE DI STABIA

*6636* serie *IT*

17 DIC. 2005

per EURO = 168,00 =

04207001001, numero R.E.A. 741956, con capitale interamente versato di euro 43.000.000,00, giusta atto in data sette aprile 2005 ricevuto dal notaio Paolo Silvestro di Roma repertorio 78965 registrato a Roma 3 il ventidue aprile 2005 al numero 9752 che in copia autentica al presente atto si allega con la lettera A; in detta procura la società "FERSERVIZI S.p.A." è facultata a conferire a sua volta procura a favore di altri soggetti \_\_\_\_\_

Pertanto essa società "FERSERVIZI S.p.A." è rappresentata dal dottor BACCARI ARMANDO, ingegnere nato a Napoli il tre giugno millenovecentocinquantatre domiciliato per la carica presso la sede sociale in forza di procura conferita con atto in data ventotto luglio 2005 ricevuto dal notaio Paolo Silvestro di Roma repertorio 78015 registrato a Roma 3 il due agosto 2005 che in copia autentica al presente atto si allega con la lettera B \_\_\_\_\_

La società "FINGESTIM s.r.l." con sede in Milano (MI) Via Manzoni numero 12, iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA numero 04928120965, numero R.E.A. 1784126, con capitale interamente versato di euro 20.000,00, in persona del signor GIANNINO ERSILIO, imprenditore, nato a Napoli (NA) il tre agosto millenovecento-

settantadue, nella qualità di Amministratore Unico,

domiciliato per la carica presso la sede sociale

Io notaio sono certo della identità personale dei

costituiti i quali d'accordo tra loro e col mio

consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni

P R E M E S S O

Il dottor Baccari Armando, nella qualità di dichiara:

a) la società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A." è piena

ed esclusiva proprietaria del seguente immobile:

1) Complesso immobiliare meglio descritto nella con-

sistenza, superficie, confini e dati catastali al-

l'articolo secondo del dispositivo ed ubicato in

Napoli: Via Botteghe numero 123;

b) pervenuto alla stessa nel seguente modo:

(2)

- atto pubblico in data diciannove febbraio 1917,

(2)

registrato a Napoli il nove marzo millenovecento-

(2)

diciassette al numero 467 e trascritto presso la

(2)

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli il

(2)

tredecim marzo 1917 ai numeri 2598/1227, con il quale

(2)

l'"Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato"

(2)

acquistava dal "Demanio dello Stato ramo Ferrovie

(2)

della Stato" il detto complesso edilizio, allora in

(2)

corso di costruzione;

- in forza della legge diciassette maggio 1985 nu-

mero 210, l'"Ente Ferrovie dello Stato" è succeduto



all'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato"; —

- in forza del Decreto Legge 11 luglio 1992 numero

333, convertito in legge otto agosto 1992 numero

359, nonché della Delibera del CIPE del dodici a-

gosto 1992, l'"Ente Ferrovie dello Stato" è stato

trasformato in "Società per Azioni" con la denomi-

nazione "Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti

e Servizi per Azioni"; —

- con legge 23 dicembre 1998 numero 448 (legge fi-

nanziaria 1999) e legge 23 dicembre 1999 numero 488

(legge finanziaria 2000) e circolare del Ministero

delle Finanze numero 163 del 31 agosto 2000, è stato

altresi disposto che l'acquisizione, l'attribuzione

e la devoluzione dei beni immobili iscritti nel

bilancio della società "Ferrovie dello Stato - So-

cietà di Trasporti e Servizi per Azioni" al 31 di-

cembre 1997 deve intendersi avvenuto a titolo di

trasferimento della proprietà;

- conseguentemente con atto Amministrativo in data

undici gennaio 2001, repertorio numero 61573, ai

sensi dell'articolo 5 della citata legge numero

488/1999, trascritto presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Napoli l il 14 settembre

2001 ai numeri 18803/12869, è stata effettuata la

trascrizione e la voltura dell'immobile in oggetto a

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

favore della società "Ferrovie dello Stato - Società  
di Trasporti e Servizi per Azioni" e contro l'"Ente  
Ferrovie dello Stato";

- con verbale dell'assemblea straordinaria in data  
ventuno giugno 2001, la società "Ferrovie dello  
Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni"  
ha modificato la propria denominazione in "Rete  
Ferroviaria Italiana S.p.A" in sigla "RFI S.p.A"  
giusta delibera verbalizzata con atto per notaio  
Angelo Falcone di Roma, registrato a Roma 5 il 27  
giugno 2001 ed iscritto nel Registro delle Imprese  
di Roma, in data quattro luglio 2001;

- in data ventotto ottobre 2003 la società "Rete  
Ferroviaria Italiana S.p.A" in sigla "RFI S.p.A" si  
è scissa mediante la costituzione della società a  
responsabilità limitata "Ferrovie Real Estate  
s.r.l." giusta atto per notaio Paolo Silvestro di  
Roma registrato a Roma 3 in data sette novembre 2003  
al numero 1/27891 ed iscritto presso il Registro  
delle Imprese di Roma in data trentuno ottobre 2003;

- in data ventisei novembre 2003, la società "Fer-  
rovie Real Estate s.r.l." si è trasformata in so-  
cietà per azioni assumendo l'attuale denominazione  
"Ferrovie Real Estate S.p.A" (in sigla "FRE S.p.A.")  
giusta atto per notaio Paolo Silvestro di Roma re-

registrato a Roma il cinque dicembre 2003 al numero  
1/30814 ed iscritto nel Registro delle Imprese di  
Roma il dieci dicembre 2003;

- per effetto della citata scissione, la società  
scissa "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.", nel se-  
parare parte del suo patrimonio, assegnava alla  
società "Ferrovie Real Estate S.p.A" tra l'altro,  
l'immobile oggetto del presente atto, come risulta,  
altresi, specificato nell'atto di identificazione  
catastale per notaio Paolo Silvestro di Roma in data  
undici maggio 2004 repertorio 74674, registrato a  
Roma il primo giugno 2004 e trascritto presso la  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli il  
in data 12 giugno 2004 ai numeri 16386/10193.

c) con bando di gara di evidenza pubblica, con  
scadenza dei termini il sedici settembre 2005, è  
stato posto in vendita il complesso immobiliare  
oggetto del presente atto;

d) la società "FINCESTIM s.r.l." si è resa aggu-  
dicataria dell'immobile in oggetto, avendo formulato  
la migliore offerta in relazione al detto bando di  
gara del quale costituisce parte <sup>(3)</sup> essenziale il piano  
<sup>(3)</sup>  
di caratterizzazione ambientale che il signor  
Giannino Ersilio, nella qualità, dichiara di cono-  
scere pienamente.



Tanto premesso i costituiti mi richiedono per la stipula del presente atto regolato dai seguenti articoli:

Primo-La precedente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e devesi ritenere come dispositivo di esso.

Secondo-La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A.", come rappresentata, con tutte le garanzie di legge, vende alla società "FINGESTIM S.r.l.", che come rappresentata accetta ed acquista, il seguente immobile:

④ Complesso immobiliare in Napoli Via Botteghele numero 123 costituito da cinquantaquattro fabbricati insistenti su un'area, tra coperto e scoperto, della superficie catastale di metri quadrati duecento-trentasettemilasettantasette (237.077)

Nei cinquantaquattro corpi di fabbrica rientrano le seguenti tipologie di immobili:

Magazzini, depositi, tettoie, impianti di gasometro, pese e platee di lavaggio *e aree di stoccaggio*

Le aree scoperte sono destinate a viabilità interna del complesso, aree di stoccaggio dei materiali e corte degli edifici

L'intero complesso confina con Via Botteghele, con via privata e con Autostrade ed è riportato nel

M.C.E.U. di Napoli sezione PON al foglio 2 mappali:-

155/109 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 21.020,00

155/110 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 28.508,00

155/111 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 6.301,00

155/112 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 7.592,00

155/113 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 7.024,00

155/114 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 79 rendita cata-  
stale euro 244,80

155/115 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 2.995,00

155/116 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 14 rendita cata-  
stale euro 43,38

155/117 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 49 rendita cata-  
stale euro 151,84

155/118 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 9 rendita cata-  
stale euro 27,89

*Stefano Di Maria*

*[Signature]*

155/119 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 15.442,00

155/120 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 8.005,00

155/121 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 86 rendita cata-

stale euro 266,49

155/122 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 12 rendita cata-

stale euro 37,18

155/123 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 5.319,00

155/124 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 10.691,00

155/125 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 12.085,00

155/126 piano T-81 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 18.644,00

155/127 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 13.634,00

155/128 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 30 rendita cata-

stale euro 92,96

155/129 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 10.587,00

155/130 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 1.549,00

155/131 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 6.321,00

155/132 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 12 rendita cata-  
stale euro 37,18

155/133 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 1,5 rendita catastale euro  
306,00

155/134 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 41.523,00

155/136 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/7 rendita catastale euro 527,00

155/137 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 3.326,00

155/138 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 4 rendita catastale euro  
816,00

155/139 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 17 rendita cata-  
stale euro 52,68

155/140 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 70 rendita cata-  
stale euro 216,91

155/141 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/7 classe unica metri quadrati 13 rendita catastale

euro 16,11

155/142 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 5 rendita cata-

stale euro 15,49

155/143 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 41,00

155/144 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/7 classe unica metri quadrati 64 rendita catastale

euro 79,33

155/145 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/1 rendita catastale euro 1.508,00

155/146 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 16 rendita cata-

stale euro 49,58

155/147 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 1,5 rendita catastale euro

306,00

155/148 piano T-1 zona censuaria nona categoria C/2

classe prima metri quadrati 104 rendita catastale

euro 273,93

155/149 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/1 rendita catastale euro 837,00

155/150 piano terreno zona censuaria nona categoria



C/2 classe seconda metri quadrati 13 rendita cata-  
stale euro 40,28

155/151 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 61 rendita cata-  
stale euro 189,02

155/152 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe prima metri quadrati 128 rendita cata-  
stale euro 337,14

155/153 piano T-1-S1 scala unica zona censuaria nona

categoria D/8 rendita catastale euro 22.538,00

155/154 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 9.968,00

155/155 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 11.724,00

155/156 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 12.395,00

155/157 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 17.508,00

155/158 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 18.334,00

155/159 piano T-1-2 zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 17.012,00

155/160 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 4.235,00

155/161 piano T-1-2 zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 17.818,00

155/106 piano secondo scala unica lastrico solare

155/162 (già 155/108 area urbana) piano terreno

Con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, accessori, dipendenze, pertinenze, comunioni e servitù come dal possesso, dallo stato dei luoghi e dai titoli di provenienza.

Terzo-l'ingegnere Baccari Armando, nella qualità, da me richiamato ed ammonito ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 sulle responsabilità penali cui va incontro in caso di rilascio di dichiarazioni false o mendaci, dichiara che l'immobile in oggetto è stato realizzato in data anteriore al primo settembre millenovecentosessantasette e che dopo tale data non è stato oggetto di modifiche urbanistiche ed edilizie abbisognevole di licenze, autorizzazioni o concessioni amministrative<sup>(5)</sup>

Quarto-Dall'immobile in oggetto con relative aree pertinenziali, ai sensi di legge, si allega al presente atto con la lettera "C" certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli in data ventinove settembre duemilacinque; l'ingegnere Baccari Armando, nella qualità, dichiara che dalla data del rilascio del certificato fino ad

oggi non sono intervenute modificazioni degli  
strumenti urbanistici. <sup>(6)</sup>

Quinto-L'immobile in oggetto è sottoposto ai vincoli  
ambientale ed archeologico come da comunicazione in  
data 22 giugno 2001 protocollo numero 12703 del  
Ministero per i Beni e le Attività Culturali So-  
printendenza Archeologica delle Province di Napoli  
e Caserta, <sup>(7)</sup> (che al presente atto si allega con la  
<sup>(7)</sup> lettera "D")

Pertanto la presente vendita sarà notificata al  
detto Ministero ai sensi dell'articolo 59 del De-  
creto Legislativo 22 gennaio 2004 numero 42

Conseguentemente la presente vendita è: sospensiva-  
mente condizionata al mancato esercizio (nel termine  
di sessanta giorni dalla notifica) del diritto di  
prelazione da parte del Ministero ai sensi del  
quarto comma dell'articolo 61 del Decreto Legisla-  
tivo 22 gennaio 2004 numero 42

Sesto-I componenti dichiarano che il corrispettivo  
della presente vendita è stato convenuto e fissato  
con la procedura di selezione di cui, in premessa in  
euro \_\_\_\_\_ diciannovemilionitrecentodiecimila  
(19.310.000,00) oltre IVA pari ad euro tremilio-  
nottocentosessantaduemila (3.862.000,00)

La detta complessiva somma di euro ventitremilio-

nicentostantaduemila (23.172.000,00) sarà pagata  
dalla società compratrice nell'atto che accerterà il  
mancato esercizio del diritto di prelazione da parte  
del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali  
atto che sarà stipulato entro dieci giorni dalla  
data del mancato esercizio di detto diritto, *al atto*<sup>(18)</sup>  
Settimo-La società compratrice sarà immessa nel  
pieno dominio e godimento dell'immobile acquistato  
per tutti gli effetti utili ed onerosi e ne conse-  
guirà il possesso materiale al momento della stipula  
dell'atto di accertamento del mancato avveramento  
dell'evento dedotto in condizione, atto che sarà  
annotato a cura e spesa della società compratrice a  
margine della nota di trascrizione del presente atto  
Ottavo-Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e-  
ventualmente emergente dal presente atto  
Nono-La società venditrice garantisce la piena ed  
esclusiva proprietà del venduto immobile e la sua  
libertà da vincoli, ipoteche, trascrizioni ed altri  
oneri reali pregiudizievoli e presta le più ampie  
garanzie per l'evizione.  
Decimo-La presente vendita costituisce operazione  
imponibile ai fini dell'applicazione dell'imposta  
sul valore aggiunto  
Pertanto il presente atto (unitamente all'atto di

~~accertamento di verificata condizione) va registrato ai sensi dell'articolo quaranta del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131.~~

~~Undicesimo-Tutte le imposte, tasse ed oneri di qualsiasi natura fino ad oggi afferenti l'immobile in oggetto, anche se non ancora accertati, restano ad esclusivo e totale carico della società venditrice.~~

~~Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società compratrice.~~

(1) Si aggiunge "Intero".

(2) Si cancella "atto pubblico in data diciannove febbraio 1917, registrato a Napoli il nove marzo millenovecentodieciasette al numero 467 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Napoli il tredici marzo 1917 al numero 2588/1027, con il quale l'Azienda Anonima delle Ferrovie dello Stato, acquirente del "Demano dello Stato Ferrovia dello Stato" il detto complesso edilizio, allora in corso di costruzione.

(3) Si cancella "essenziale il piano di caratterizzazione ambientale" e si aggiunge "integrante e sostanziale lo studio di fattibilità redatto da F.R.E. e dal Comune di Napoli e l'indagine

ambientale preliminare.

(4) Si aggiunge "lettera".

(5) Si aggiunge "ad eccezione della sola demo-  
lizione del fabbricato già mappe 155/135 per la  
quale è stata presentata DIA al Comune di  
Napoli in data 14 dicembre 2004 fascicolo  
1183".

(6) Si aggiunge "Si precisa che il foglio 2 del  
catasto urbano corrisponde al foglio 61 del ca-  
tasto terreni indicato nell'allegato certificato".

(7) Si cancella "che al presente atto si allega con  
la lettera D".

(8) Si aggiunge "dell'importo del deposito con-  
zionale di gara pari ad euro 1.700.000,00.  
Otto fogli, settantquattro paroli e cin-  
que numeri cancellati".

Richiedo io notaio lo ricevuti il pre-  
sente atto da me letto con quanto allegato  
ai componenti i quali lo appaiono e mi  
forniscono con una notaio.

Scritto parte a macchina da persona  
di mia fiducia e parte a mano da  
me notaio su cinque fogli in presenti  
sedici intesi e le diciassettesime fino  
a questo punto.

*Adriano Ravecci*  
*Sup...*

*Roberto M...*



Dott. VINCENZO VALENTE  
NOTAIO

Via Mascagni, 2/c  
Tel. 069282930 - 069284114  
04011 APRILIA (LT)

Repertorio n.146.786

Raccolta n. 25.585 ==

COMPRAVENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il sedici Luglio duemilanove =====

===== 16-07-2009 =====

In Aprilia nel mio studio. =====

Innanzi a me dott. Vincenzo VALENTE, Notaio in Aprilia, con studio in Via Mascagni n.2/C ed iscritto al Collegio Notarile di Latina, =====

===== sono presenti =====

===== PER LA PARTE VENDITRICE: =====

La Società "Gruppo Servizi Ambienti Metropolitan S.r.l.", con sede in Venezia (VE), Via Jacopo Filiassi n.94, frazione Mestre - Capitale Sociale euro 101.490,00 interamente versato - Iscrizione Registro Imprese, Codice Fiscale 04923971008 -

REA n. VE-285619 - in persona del procuratore speciale SILVESTRO Domenico, nato ad Afragola (NA) l'otto gennaio 1955, ivi residente in via Morandi n.10, giusta procura speciale autenticata nella firma dal notaio Paolo Morelli di Napoli in data 07.07.2009, repertorio n.119.765 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A". =====

===== PER LA PARTE ACQUIRENTE: =====

la società "FINGESTIM S.R.L.", con sede in Milano, Piazza della Repubblica n° 19, capitale sociale euro 20.000,00 interamente versato - Iscrizione Registro Imprese, Codice Fiscale

ADEMPIMENTO UNICO  
REGISTRATO A LATINA

27-07-2009

10.115 IT

8174,00

IL

AL N.

ESATTE €

TRASCritto A NAPOLI  
IL 31.07.2009  
N. 32326 Reg. ordine  
N. 23699 Reg. particolare



e Partita Iva n. 04928120965 - Iscrizione al REA n. MI-1784126 - in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, munito degli opportuni poteri per il compimento del presente atto, signor GIANNINO Ersilio, nato a Napoli il tre agosto 1972, GNN RSL 72M03 FB39Y, domiciliato per la carica presso la sede sociale suddetta. =====

Certo io Notaio della identità personale dei componenti, i quali nella spiegata qualità, =====

===== PREMETTONO =====

- che con scrittura privata autenticata nelle firme da me notaio in data 12.11.2008, repertorio n. 145.862, registrata a Latina il 19.11.2008 al n. 16.581 serie 1T (esatti euro 418,00 di cui euro 168,00 a titolo di tassa fissa ed euro 250,00 per imposta di quietanza) e trascritta a Napoli il 25.11.2008 al n. 31.544 particolare, la società "Gruppo Servizi Ambienti Metropolitan S.r.l.", con sede in Venezia (VE), ha promesso in vendita alla società "FINGESTIM S.R.L.", con sede in Milano, l'immobile sito in Comune di Napoli, avente autonomo accesso dalla Via Nazionale delle Puglie snc, immobile che forma oggetto del presente atto; =====

- che ora le parti intendono dare esecuzione al preliminare suddetto e quindi procedere al trasferimento dell'immobile suddetto compromesso. =====

Tutto ciò premesso, e la premessa è parte integrale e sostanziale del presente atto, le parti come in atto rappresentate, =====

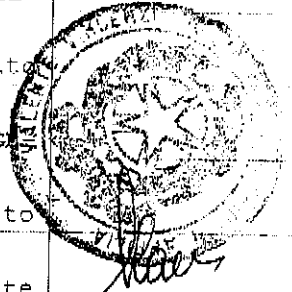
convengono e pattuiscono la seguente compravendita. =====

== CONSENSO, OGGETTO ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE ==

Articolo 1 - La società "Gruppo Servizi Ambienti Metropolita-  
ni S.r.l.", con sede in Venezia (VE), a mezzo del costituito  
suo procuratore speciale, cede e vende alla società "FINC  
STIM S.R.L.", con sede in Milano, che, a mezzo del costituito  
suo legale rappresentante, accetta di comprare, il seguente  
immobile sito in Comune di Napoli, avente autonomo accesso  
dalla Via Nazionale delle Puglie snc, e precisamente vende: ==  
- area della superficie complessiva di circa mq.1.548 (mille-  
cinquecentoquarantotto), su parte della quale insiste un ma-  
nufatto, il tutto confinante con restante proprietà della so-  
cietà promittente venditrice, con la detta via, con strada  
comunale, salvo se altri. =====

Il manufatto compreso nella vendita, di vecchissima costru-  
zione, realizzato in muratura portante in tufo a semplice  
spessore, impegna un piano terra ed è composto da tre camere,  
cucina, doppi servizi. Il terreno è riportato nel catasto dei  
terreni del Comune di Napoli al Foglio 61 particella 535 (de-  
rivata dalla 97) di are 15.48 - quale Ente Urbano, sotto la  
partita speciale 1. =====

Il manufatto è riportato nel catasto dei fabbricati del Comu-  
ne di Napoli - Sez. Urb. PON - Foglio 2 mappale 535 sub 1,  
Strada Provinciale delle Puglie n.300, piano T, Z.C. 9 - Cat.  
A/3 - Cl. 2 - vani 5 e con la rendita catastale di euro



242,73, in dipendenza di denuncia di "costituzione" del  
24.04.2008 n. 3243.1/2008. =====

In precedenza il medesimo manufatto era raffigurato nel foglio di mappa del catasto dei terreni ed era censito in detto catasto al foglio 61 particella 99 di are 00.64 quale ente urbano. =====

L'area scoperta è anch'essa riportata al detto catasto dei fabbricati - Sez. Urb. PON - foglio 2 mappale 535 sub 2 - ZC 9 - cat. D/8 - piano terra e con la rendita catastale di euro 1.728,00, a seguito di variazione nel classamento del 21.04.2009 n. 25403.1/2009 in atti dal 21.04.2009, nonché a seguito di precedente denuncia per costituzione di unità presentata in data 24.04.2008 n.3243.1/2008. =====

Il procuratore della società venditrice, ai fini della corretta individuazione delle unità immobiliari compravendute, anche per quanto riguarda l'area accessoria di manovra e di parcheggio (sub 2) e più in particolare l'attribuzione a detta area di una rendita catastale, mi esibisce una relazione del geometra De Martino Massimiliano, con studio in Napoli, via L. Piscettaro nn. 102/104, relazione che da me notaio viene allegata al presente atto sotto la lettera "B". =====

===== PROVENIENZA =====

La parte venditrice, a mezzo del suo costituito procuratore, dichiara che quanto qui compravenduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, essendo ad essa

pervenuto, unitamente ad una maggiore consistenza, con il decreto di trasferimento del Giudice Delegato presso il Tribunale di Bari al fallimento della "Costruzioni Veicoli Industriali S.p.A.", decreto emesso in data 09/11/2007, registrato a Bari il 14/11/2007 al n.7583 e trascritto a Napoli il 13/12/2007 al n.25005 particolare; decreto successivamente modificato ed integrato con altro del medesimo giudice in data 18.06.2008.



===== SITUAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA =====

In ottemperanza al disposto di cui al 2° comma dell'articolo 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (già art. 18 della legge 28 Febbraio 1985, n.47), si allega al presente atto sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica del terreno compreso nella vendita, certificato rilasciato dal Comune di Napoli in data 14.07.2009 ed in proposito il rappresentante della società venditrice dichiara che non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici dalla data del rilascio del detto certificato a tutto oggi.

In sostituzione di atto notorio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni comminate dalla legge ai rei di dichiarazioni false o mendaci, il procuratore della società venditrice:

a) con riferimento all'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353, dichiara che il terreno in contratto non rientra tra

quelli percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni; =====

b) che relativamente al terreno compravenduto non è stata emessa ordinanza del Sindaco accertante la esecuzione di lottizzazione non autorizzata. =====

Riguardo alla succitata legge 21 novembre 2000 n. 353, le parti dichiarano di essere a conoscenza che i terreni interessati dal percorso del fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'evento stesso per almeno quindici anni; =====

c) con riferimento all'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 ed all'art. 46 del T.U. 6.6.2001, n. 380, nonché con riferimento all'art. 2 comma 58 della legge 23.12.1996, n. 662, =====

===== dichiara: =====

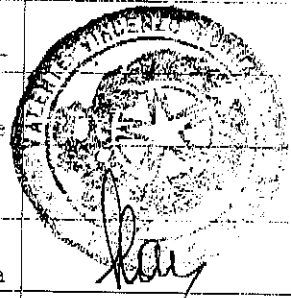
c1) che il fabbricato in contratto è stato costruito in data antecedente al 01.09.1967, probabilmente a cavallo tra l'anno 1963 e l'anno 1964, come risulta dalla documentazione che accompagna il succitato decreto di trasferimento del Giudice Delegato presso il Tribunale di Bari; =====

c2) che la società fallita, dante causa, ad ogni buon conto, aveva presentato al Comune di Napoli in data 30.06.1987 domanda di sanatoria, assunta al protocollo col n. 1.159, ai sensi della richiamata legge 47/85, domanda che in verità comprendeva l'intero complesso immobiliare di cui era titolare la società istante; =====

c3) che l'oblazione ammonta a complessive lire 1.701.820 ed è stata assolta per intero mediante versamento effettuato sul c/c postale n. 255.000 in data 23.06.1987; =====

c4) che a seguito della presentazione di detta domanda di sanatoria, non è stato emanato il provvedimento di sanatoria o di diniego e che nessuna richiesta di integrazione dei documenti stessi è stata notificata dal Comune a decorrere dall'1.1.1997 ad oggi; =====

c5) che avvalendosi della facoltà di cui all'ultimo comma dell'art. 40 della citata legge n. 47/85, essa società venditrice ha trasmesso al Comune di Napoli, a mezzo raccomandata in data 23.01.2008 n. 13454255220 - 5 autocertificazione ed autodichiarazione resa ai sensi del citato DPR 445/2000 per la definizione con rilascio del provvedimento formale, della domanda di sanatoria predetta, dando atto della esatta consistenza del bene (fabbricati) dedotto nella primitiva domanda di sanatoria, provvedendo alla quantificazione della oblazione complessiva dovuta in euro 1.869,116 (lire 3.619.115), determinando la differenza di oblazione dovuta in euro 1.000,00 e che la stessa è stata corrisposta mediante due versamenti, ciascuno di euro 500,00, di cui uno effettuato sul conto corrente postale n. 255000 in data 18.01.2008 col n. 199 e l'altro sul conto corrente postale n.56923667 in data 18.01.2008 col n. 200; provvedendo, con la medesima dichiarazione, alla quantificazione degli oneri concessori in euro 846,12 versati



relativi al terreno. =====

Sul corrispettivo riguardante il terreno è dovuta l'imposta

IVA nella misura del 20% e così pari ad euro 20.800,00. =====

In tal modo il corrispettivo e l'imposta IVA ascendono a complessivi euro 200.800,00. =====

Detta somma complessiva viene così regolata: =====

- quanto ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero)

la parte venditrice, come in atto rappresentata, dichiara di

averli ricevuti in data 12.11.2008, secondo le modalità in

appresso precisate, dalla parte acquirente; =====

- e quanto ai restanti euro 150.800,00 (centocinquantamila

tocento virgola zero zero) la società venditrice, come in atto

rappresentata, dichiara di averli ricevuti in data odier-

na, secondo le modalità in appresso precisate, dalla parte

acquirente. =====

Essendo stato così regolato l'intero prezzo di vendita la so-

cietà venditrice, come in atto rappresentata, rinuncia alla

ipoteca legale. =====

In sostituzione di atto notorio, ai sensi e per gli effetti

di cui all'articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consa-

pevoli delle sanzioni comminate dalla legge ai rei di dichia-

razioni false e comunque non rispondenti al vero, i signori

SILVESTRO Domenico e GIANNINO Ersilio, nella loro spiegata

qualità, con riferimento al disposto di cui al comma 22 del-

l'art. 35 del Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito

sul conto corrente postale n. 34762807 in data 18.01.2008 col n. 455 ed infine dando atto di aver corrisposto la somma di euro 440,00 a titolo di diritti di segreteria ed istruttoria mediante versamento sul conto corrente postale n. 56923667 in data 18.01.2008 col n. 201; =====

c6) che essa società venditrice con istanza presenta al Comune di Napoli mediante raccomandata in data 27.12.2007 n. 13454255216-B ha chiesto la voltura della suddetta domanda di sanatoria a suo nome; =====

c7) che con istanza presentata al Comune di Napoli in data 05.03.2008 assunta al prot. col n. 7993, essa società venditrice ha richiesto l'esame prioritario della più volte detta istanza di sanatoria; =====

c8) che l'area sulla quale insiste la costruzione medesima non è interessata da alcuno dei vincoli di cui all'articolo 32 della legge 28.2.1985, n.47. =====

===== MODALITA' DELLA VENDITA E CLAUSOLE =====

Articolo 2 - La vendita comprende l'immobile sopra descritto, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con quanto annesso e connesso, pertinenze, accessioni, accessori, servitù attive e passive. =====

===== PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO =====

Articolo 3 - Il prezzo della vendita è pattuito in complessivi euro 190.000,00 (centottantamila virgola zero zero), di cui euro 76.000,00 relativi al fabbricato ed euro 104.000,00



nella legge 4 agosto 2006 n. 248, =====

===== dichiarano =====

a) che la quota di prezzo di euro 50.000,00 è stata soddisfatta dalla parte acquirente mediante assegno circolare n. E 5.910.833.081-10, munito della clausola non trasferibile, all'ordine della società venditrice, emesso da UNICREDIT BANCA DI ROMA S.p.a. - filiale di Nola in data 11.11.2008; =====

b) che la restante somma pari ad euro 150.800,00 è stata soddisfatta dalla parte acquirente mediante assegno circolare n. E 5.910.943.240-03, munito della clausola non trasferibile, all'ordine della società venditrice, emesso da UNICREDIT BANCA DI ROMA S.p.a. - filiale di Nola in data 15.07.2009; =====

c) che nelle trattative e nella conclusione del presente contratto non si sono avvalsi dell'opera di un mediatore. =====

===== **GARANZIE DI LEGGE ED EVENTUALI GRAVAMI** =====

**Articolo 4** - La parte venditrice, a mezzo della suo costituito procuratore, garantisce la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile in contratto e la libertà dello stesso da privilegi, ipoteche, trascrizioni, oneri e vincoli pregiudizievole. =====

La parte venditrice, a mezzo del suo costituito procuratore, con riferimento agli impianti di cui all'art. 1 del DM 22 Gennaio 2008 (pubblicato nella G.U. n. 61 del 12.3.2008), dichiara che essi sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui sono stati realizzati. =====

r  
r  
d  
c  
in  
de  
se  
Ar  
nel  
suc  
per  
Il

In merito ai detti impianti esse parti, come in atto rappresentate, di comune accordo tra di loro, convengono che nessun obbligo di adeguamento dei medesimi impianti alla normativa sopravvenuta farà carico alla parte venditrice in quanto per patto espresso all'eventuale adeguamento provvederà la parte acquirente. =====

Non si allega al presente atto, nè viene consegnata alla parte acquirente la dichiarazione di conformità degli impianti. =

Inoltre, la parte venditrice, a mezzo del suo costituito procuratore, con riferimento alle disposizioni in materia di rendimento energetico dei fabbricati contenute nel D.Lgs

19/08/2005, n.192 - modificato con D.Lgs 29/12/2006 n.311 -

nonchè contenute nel DPR 02/04/2009 n.59, e più in particolare con riferimento alla disposizione di cui al Comma 1 - bis

dell'Art.6 del citato D.Lgs 192/2005, dichiara che il fabbricato in contratto non è dotato di certificazione energetica;

in proposito le parti pattuiscono che provvederà ad ottenere detta certificazione, la parte acquirente, a sua cura e spese. =====

#### ===== EFFETTI E POSSESSO =====

Articolo 5 - La parte acquirente viene oggi stessa immessa nel materiale possesso di quanto acquistato e pertanto sono a suo profitto e carico i frutti e gli oneri relativi a decorrere dalla data odierna. =====

Il procuratore della società venditrice dichiara di essere

stato edotto circa l'obbligo previsto a suo carico dalla disposizione di cui all'articolo 12 del D.L. 21-3.1978, n.59 convertito nella legge 18.5.1978, n.191. =====

Le parti, come in atto rappresentate, espressamente pattuiscono che qualsiasi imposta, tassa, contributo ed onere o gravame di qualunque genere direttamente o indirettamente derivante da fatti, azioni e ragioni anteriori alla data odierna, ed in particolare ricollegabili ai titoli di provenienza anche a seguito della decadenza da eventuali benefici di natura fiscale, farà carico esclusivamente alla parte venditrice anche se ancora non accertato, accertabile o liquidato. ==

Tuttavia per patto espresso, è a carico della società acquirente qualsiasi onere ed incombenza necessari per il prosieguo della domanda di sanatoria - ovviamente per quanto concerne il fabbricato in contratto - nonché necessari per ogni eventuale variazione catastale. =====

===== DICHIARAZIONI FISCALI E REGIME TRIBUTARIO =====

Articolo 6 - Le spese dell'atto e consequenziali sono a carico della società acquirente. =====

Il presente atto è soggetto ad IVA per quanto riguarda la porzione di corrispettivo che riguarda il trasferimento dell'area, e ciò ai sensi del combinato disposto degli artt. 2 e 3 del DPR 26/10/1972, n. 633; mentre è esente da IVA per la restante parte di corrispettivo che riguarda il trasferimento dell'abitazione, ai sensi dell'art. 8 bis del succitato DPR

633/72. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che di-  
chiarano di ben conoscere. =====

Richiesto, io Notaio, ho redatto questo atto, dattiloscritto  
da persona di mia fiducia in massima parte ed in minima parte  
scritto di mia mano, su dodici facciate e su parte della tra-  
dicesima di quattro fogli, da me letto ai comparenti, i qua-  
li, a mia richiesta, lo approvano e lo sottoscrivono alle ore  
dodici. =====

F.to: SILVESTRO Domenico - Ersilio GIANNINO - Vincenzo VALEN-  
TE NOTAIO =====

di-  
.59  
ui-  
a o  
de-  
ier-  
enza  
na-  
tri-  
==  
qui-  
osier  
con-  
ogni  
=====  
=====  
cari-  
=====  
da la  
del-  
ti. 2 e  
per la  
imento  
to DER



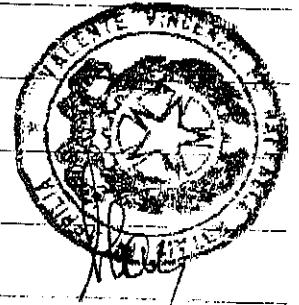
ALLEGATO "A"  
ALL'ATTO DI RACCOLTA  
N. 25.585

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta RIZZO Annamaria, nata a Napoli il 9 giugno 1967, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della "GRUPPO SERVIZI AMBIENTI METROPOLITANI S.r.l." con sede in Venezia, frazione Mestre, Via Jacopo Filiassi n. 94 e capitale sociale di euro 101.490,00 (centounomilaquattrocentonovanta virgola zero zero), iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia, codice fiscale 04923971008, partita I.V.A. 03332780273, presso la quale domicilia per la carica, in virtù dei poteri a lei attribuiti dal vigente statuto sociale,

nomina e costituisce

speciale procuratore della "GRUPPO SERVIZI AMBIENTI METROPOLITANI S.r.l.", il signor SILVESTRO (cognome) Domenico (nome), nato ad Afragola (NA) l'8 gennaio 1955 ed ivi residente alla Via Morandi n. 10, codice fiscale SLV DNC 55A08 A064I, affinché, agendo in nome e per conto della mandante, in adempimento del contratto preliminare di compravendita immobiliare autenticato in data 12 novembre 2008 dal notaio Vincenzo Valente di Aprilia, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina il 19 novembre 2008 al n. 16981/IT e trascritto a Napoli Prima il 25 novembre 2008 al nn. 16580/31544, venda alla "FINGESTIM S.r.l.", con sede in Milano, Piazza della Repubblica n. 19 e per il prezzo di euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero), oltre I.V.A., la piena proprietà del



seguente immobile sito nel Comune di Napoli, avente autonomo

accesso dalla Via Nazionale delle Puglie snc, e precisamente:

- Area della superficie complessiva di circa mq. 1.548 (millecinquecentoquarantotto), su parte della quale insiste un manufatto, il tutto confinante con restante proprietà della società mandante, con la detta via, con strada comunale, salvo se altri.

Il terreno è riportato nel catasto dei terreni del Comune di Napoli al foglio 61 particella 535 (derivata dalla 97) di area 15.48 - quale Ente Urbano, sotto la partita speciale 1.

Il manufatto, costituito da un piano terra che accoglie tre camere, cucina e due w.c., è riportato nel catasto dei fabbricati del Comune di Napoli - Sez. Urb. PON - Foglio 2 mappale 535 sub 1, Strada Provinciale delle Puglie n. 300, piano T, Z.C. 9 - Cat. A/3 - Cl. 2 - vani 5 e con la rendita catastale di euro 242,73; l'area scoperta è anch'essa riportata nel catasto fabbricati al foglio 2 mappale 535 sub. 2.

All'uopo conferisce al nominato procuratore ogni potere e facoltà ivi comprese quelle di convenire tutti i patti della vendita stessa, meglio descrivere l'immobile con esatti confini e dati catastali anche se diversi da quelli indicati, incassare il prezzo e rilasciarne quietanza, concedere eventuali dilazioni dello stesso, assistite o meno da garanzie reali o personali, rinunciare, se del caso, all'ipoteca legale, rendere dichiarazioni ai sensi delle leggi 19 maggio 1975

n. 151 e 28 febbraio 1985 n. 47.

Il tutto a titolo gratuito, con promessa di avere fin d'ora per rato e fermo l'operato del nominato procuratore il quale potrà, altresì, fare quant'altro riterrà utile ed opportuno per l'espletamento del presente incarico.

Il tutto da esaurirsi in unico contesto.

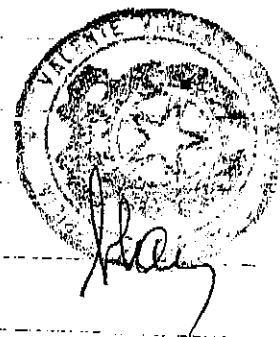
Napoli, sette luglio duemilanove

*[Handwritten signature]*

Repertorio n. 118765

AUTENTICA DI FIRMA

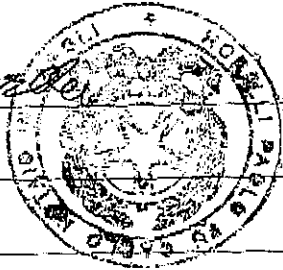
REPUBBLICA ITALIANA



Io PAOLO MORELLI, notaio in Napoli con studio alla Via San Giacomo n. 30, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, senza l'assistenza dei testimoni per non averne fatta richiesta né a parte né io notaio, certifico che RIZZO Annamaria, nata a Napoli il 9 giugno 1967, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della "GRUPPO SERVIZI AMBIENTI METROPOLITANI S.r.l." con sede in Venezia, frazione Mestre, Via Jacopo Filiasi n. 94, presso la quale domicilia per la carica, della cui identità personale, qualità ed idonei poteri di firma io notaio sono certo, ha sottoscritto alla mia presenza nel mio studio, previa lettura da me datane, l'atto che precede.

Napoli, sette luglio duemilanove

*Scandolotto*



l so  
Via  
Prov  
Am  
eda  
prop  
che  
trasf  
uba  
ub  
om  
° 3  
ons  
ub  
om  
° 3  
350  
i al  
IMI  
apc

pres  
05.19  
golam  
ed a



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Baccari Armando  
Iscritto all'albo:  
Ingegnere Dipendente Pubblico  
Prov. N.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Napoli**

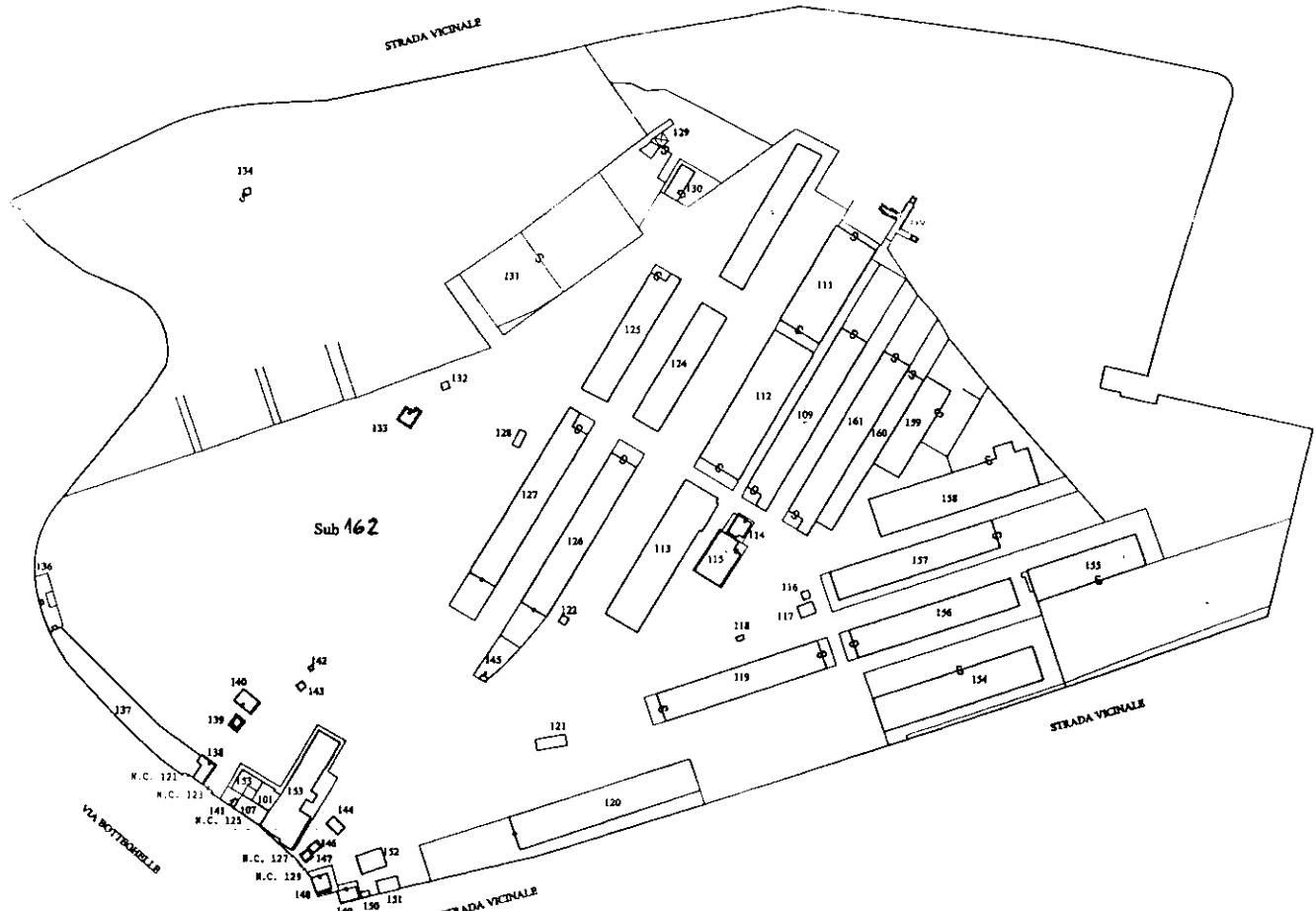
Comune di Napoli  
Sezione: PON Foglio: 2 Particella: 155

Protocollo n. NA0058089 del 25/01/2005  
Tipo Mappale n. del

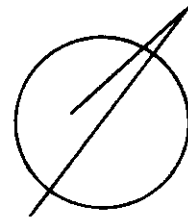
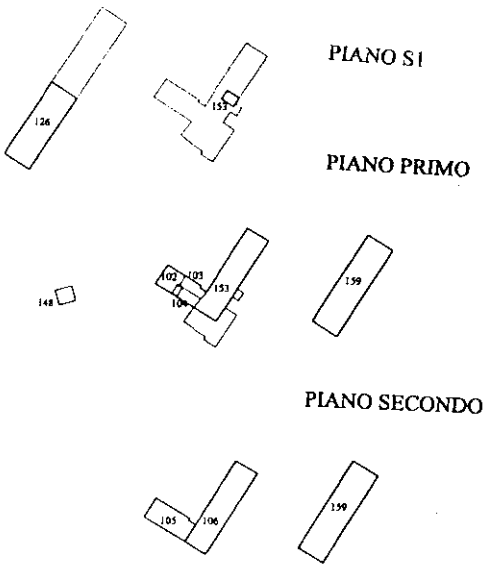
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 4000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2012 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. Urb.: PON - Foglio: 2 - Particella: 155 - Elaborato planimetrico >



PIANO TERRA CON AREE ANNESSE



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: De Martino Massimiliano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Napoli	N. 4617

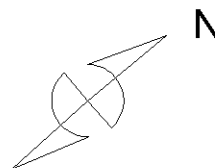
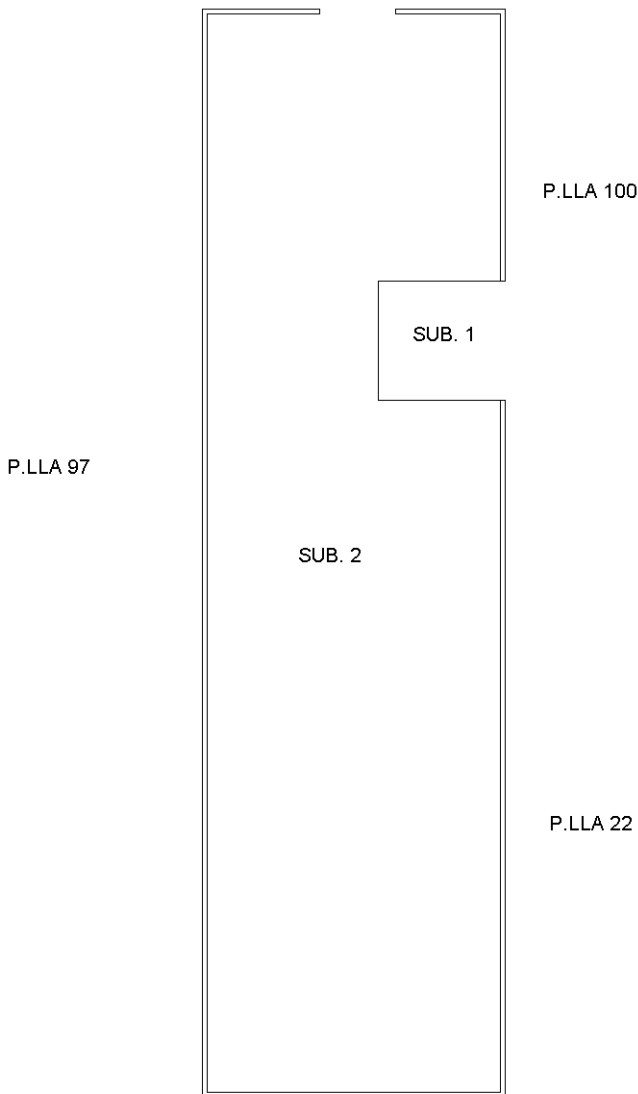
Comune di Napoli	Protocollo n. NA0365905 del 24/04/2008
Sezione: PON Foglio: 2 Particella: 535	Tipo Mappale n. 203032 del 31/03/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2012 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. Urb.: PON - Foglio: 2 - Particella: 535 - Elaborato planimetrico >

### PIANO TERRA

VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE



Ultima planimetria in atti

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: FINGESTIM S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Fabbricati siti nel comune di NAPOLI ( Codice: F839) Provincia di NAPOLI</b> <b>FINGESTIM S.R.L. con sede in MILANO C.F.: 04928120965</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di NAPOLI(Codice F839) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo  Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	PON	2	155	106			lastrico solare					VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 125 piano: 2 scala: U; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779 .1/2001 in atti dal 31/07/2001 (protocollo n . 521881) RETT DICITURE SCHEDE VEDI RELAZIONE	
2	PON	2	155	109	9		D/8				<b>Euro 21.020,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
3	PON	2	155	110	9		D/8				<b>Euro 28.508,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140177) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
4	PON	2	155	111	9		D/8				<b>Euro 6.301,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012

5	PON	2	155	112	9		D/8				Euro 7.592,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140177) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
6	PON	2	155	113	9		D/8				Euro 7.024,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140177) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
7	PON	2	155	114	9		C/2	2	79 m <sup>2</sup>		Euro 244,80	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140177) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
8	PON	2	155	115	9		D/8				Euro 2.995,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140177) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
9	PON	2	155	116	9		C/2	2	14 m <sup>2</sup>		Euro 43,38	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140177) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
10	PON	2	155	117	9		C/2	2	49 m <sup>2</sup>		Euro 151,84	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140177) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012

11	PON	2	155	118	9		C/2	2	9 m <sup>2</sup>		<b>Euro 27,89</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140177) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
12	PON	2	155	119	9		D/8				<b>Euro 15.442,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
13	PON	2	155	120	9		D/8				<b>Euro 8.005,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140177) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
14	PON	2	155	121	9		C/2	2	86 m <sup>2</sup>		<b>Euro 266,49</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140177) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
15	PON	2	155	122	9		C/2	2	12 m <sup>2</sup>		<b>Euro 37,18</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140405) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012

16	PON	2	155	123	9		D/8				Euro 5.319,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140405) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
17	PON	2	155	124	9		D/8				Euro 10.691,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140405) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
18	PON	2	155	125	9		D/8				Euro 12.085,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
19	PON	2	155	126	9		D/8				Euro 18.644,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -S1; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
20	PON	2	155	127	9		D/8				Euro 13.634,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
21	PON	2	155	128	9		C/2	2	30 m <sup>2</sup>		Euro 92,96	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140405) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012

22	PON	2	155	129	9		D/8				<b>Euro 10.587,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140405) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
23	PON	2	155	130	9		D/8				<b>Euro 1.549,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
24	PON	2	155	131	9		D/8				<b>Euro 6.321,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140969) SI CONFERMA R .C . PROP .CON RETT .CTG .
25	PON	2	155	132	9		C/2	2	12 m <sup>2</sup>		<b>Euro 37,18</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140405) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
26	PON	2	155	133	9		A/10	1	1,5 vani		<b>Euro 306,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140405) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
27	PON	2	155	134	9		D/8				<b>Euro 41.523,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140969) SI CONFERMA R .C . PROP .CON RETT .CTG .

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012

28	PON	2	155	136	9		D/7			Euro 527,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 139848) RETTIFICA R .C . PROPOSTA -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
29	PON	2	155	137	9		D/8			Euro 3.326,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140969) SI CONFERMA R .C . PROP .CON RETT .CTG .
30	PON	2	155	138	9		A/10	1	4 vani	Euro 816,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140405) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
31	PON	2	155	139	9		C/2	2	17 m <sup>2</sup>	Euro 52,68	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140405) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
32	PON	2	155	140	9		C/2	2	70 m <sup>2</sup>	Euro 216,91	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140405) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
33	PON	2	155	141	9		C/7	U	13 m <sup>2</sup>	Euro 16,11	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012

34	PON	2	155	142	9		C/2	2	5 m <sup>2</sup>		Euro 15,49	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
35	PON	2	155	143	9		D/8				Euro 41,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
36	PON	2	155	144	9		C/7	U	64 m <sup>2</sup>		Euro 79,33	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
37	PON	2	155	145	9		D/1				Euro 1.508,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140969) SI CONFERMA R .C . PROP .CON RETT .CTG .
38	PON	2	155	146	9		C/2	2	16 m <sup>2</sup>		Euro 49,58	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
39	PON	2	155	147	9		A/10	1	1,5 vani		Euro 306,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**Visura per soggetto**  
**limitata ad un comune**  
**Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012**

40	PON	2	155	148	9		C/2	1	104 m <sup>2</sup>		<b>Euro 273,93</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
41	PON	2	155	149	9		D/1				<b>Euro 837,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 03/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141534) SI CONFERMA R .C .PROP .CON RETT .CTG .
42	PON	2	155	150	9		C/2	2	13 m <sup>2</sup>		<b>Euro 40,28</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
43	PON	2	155	151	9		C/2	2	61 m <sup>2</sup>		<b>Euro 189,02</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
44	PON	2	155	152	9		C/2	1	128 m <sup>2</sup>		<b>Euro 337,14</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
45	PON	2	155	153	9		D/8				<b>Euro 22.538,00</b>	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1 -S1 scala: U; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140969) SI CONFERMA R .C . PROP .CON RETT .CTG .

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012

46	PON	2	155	154	9		D/8				Euro 9.968,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
47	PON	2	155	155	9		D/8				Euro 11.724,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
48	PON	2	155	156	9		D/8				Euro 12.395,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
49	PON	2	155	157	9		D/8				Euro 17.508,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
50	PON	2	155	158	9		D/8				Euro 18.334,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012

51	PON	2	155	159	9		D/8				Euro 17.012,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1 -2; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140969) SI CONFERMA R .C . PROP .CON RETT .CTG .
52	PON	2	155	160	9		D/8				Euro 4.235,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T; VARIAZIONE del 13/04/2001 n . 8211V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 140648) RETT .R .C .PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
53	PON	2	155	161	9		D/8				Euro 17.818,00	VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n . 123 piano: T -1 -2; VARIAZIONE del 31/07/2001 n . 16779V .1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n . 141931) RETT .R .C . PROPOSTA E RETT .CTG . -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

**Immobile 19: Annotazione:** rett. piano - istanza i/7664/2001

**Totale: vani 7 m<sup>2</sup> 782 Rendita: Euro 358.611,19**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINGESTIM S.R.L. con sede in MILANO	04928120965*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 22233 .1/2005 in atti dal 21/12/2005 Repertorio n .: 28465 Rogante: MATRONE RAFFAELE Sede: BOSCOTRECASE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2012

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di NAPOLI(Codice F839) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	PON	2	535	1	9		A/3	2	5 vani	Euro 242,73	STRADA PROVINCIALE DELLE PUGLIE n . 300 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/04/2009 n . 25402 .1/2009 in atti dal 21/04/2009 (protocollo n . NA0356264) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2	PON	2	535	2	9		D/8			Euro 1.728,00	STRADA PROVINCIALE DELLE PUGLIE n . 300 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/04/2009 n . 25403 .1/2009 in atti dal 21/04/2009 (protocollo n . NA0356265) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** in corso con prot. NA0374362/2009 del 27/04/2009

**Totale: vani 5 Rendita: Euro 1.970,73**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FINGESTIM S.R.L. con sede in MILANO	04928120965*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/2009 Nota presentata con Modello Unico n . 23499 .1/2009 in atti dal 31/07/2009 Repertorio n .: 146786 Rogante: VALENTE VINCENZO Sede: APRILIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

**Totale Generale: vani 12 m² 782 Rendita: Euro 360.581,92**

Unità immobiliari n. 55

Tributi erariali: Euro 5,40

Visura telematica