

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

prot. nr. 276

Napoli, 16/09/2015

**Oggetto: assegnazione in locazione con canone agevolato del locale di proprietà del Comune di Napoli all'interno del Polifunzionale di Scampia in viale della Resistenza, 12 comparto, piano terra, int. 1, contraddistinto dal codice 7007SC000T09, identificato al NCEU, sez. SCA F4, part.IIIa 660, sub 9, all'Associazione "Ciro Vive"**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 03 aprile 2015, si concedeva in locazione a canone agevolato, all'Associazione onlus Vittime della violenza sportiva "Ciro vive", per la durata di anni 6 il locale di proprietà comunale sito all'interno del Centro Polifunzionale di Scampia, in viale della Resistenza, 12 comparto;
- in tale delibera si prevede:
  - di concedere, alla predetta associazione, uno sgravio dell'80% sul canone di locazione quantizzato dal PRM Patrimonio in data 13/02/2015 in € 286,57 (valore medio) esplicitando che i lavori di ristrutturazione necessari all'utilizzo dello stesso, così come stimati dal Servizio PRM Patrimonio, a carico del locatario, siano scomputati dallo stesso canone;
  - che le utenze siano a carico del locatario;
  - che l'associazione annualmente relazioni all'Amministrazione Comunale tutte le attività svolte nel locale oggetto di locazione al fine di verificare il corretto utilizzo dello stesso;
  - che il locale non possa essere adibito ad attività commerciale;
- in data 22 luglio 2015, il Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa, in attesa della stipula del contratto, onde evitare che i locali venissero lasciati all'incuria e all'eventuale vandalizzazione e consentire, intanto, all'associazione *Ciro Vive* l'avvio delle attività propedeutiche ai lavori di manutenzione procedeva alla consegna del locale in oggetto all'Associazione di cui sopra, in persona della Presidente, Antonella Leardi, redigendo un verbale di constatazione dello stato dei luoghi con relativo report fotografico;

#### ritenuto che:

- non vi sono cause ostative all'assegnazione;

#### Visto anche:

- il D. lgs 267/2000:



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa

## DISPONE

1. di assegnare in locazione con canone agevolato, all'Associazione "Ciro Vive", il locale di proprietà del Comune di Napoli all'interno del Polifunzionale di Scampia in viale della Resistenza, 12 comparto, piano terra, int. 1, contraddistinto dal codice 7007SC000T09, identificato al NCEU, sez. SCA F4, part.lla 660, sub 9;
2. che la struttura dovrà essere utilizzata esclusivamente per le finalità previste ed ogni eventuale modifica dovrà essere concordata tra le parti;
3. che i locali vengano concessi per anni 6+6 a decorrere dalla data di stipula del contratto;
4. che venga demandato alla "Napoli Servizi SpA", la predisposizione del contratto di locazione con canone agevolato sulla scorta della normativa vigente in materia, col mandato di inserirvi ogni clausola volta a tutelare le ragioni e gli interessi dell'Amministrazione comunale;
5. in particolare sia stabilito, conformemente alle leggi vigenti in materia di locazione di immobili di pubblica proprietà destinati ad uso diverso da abitazione, che:
  - ✓ la locazione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento in caso di non corretta conduzione dei locali;
  - ✓ il canone locatorio, così come valutato dal PRM Patrimonio ammonta ad € 286,57/mensili, sul quale va concesso lo sgravio dell'80% come deliberazione di GC;
  - ✓ l'Associazione "Ciro Vive" è tenuta ad eseguire, a propria cura e spese, gli interventi manutentivi necessari per la sua utilizzazione, previa autorizzazione del Servizio PRM Patrimonio;
  - ✓ i lavori approvati che saranno eseguiti, certificati ed asseverati da tecnico di parte, completi di quietanza contabile, vagliati dal Servizio PRM Patrimonio Comunale potranno essere scomputati dal canone di locazione così come quantizzato dal Servizio predetto;
  - ✓ gli ulteriori interventi, presenti negli elaborati progettuali visionati, ritenuti dall'assegnatario necessari per l'adeguamento dei locali all'attività da svolgere, seppure autorizzati, non verranno detratti dal canone di locazione;
  - ✓ qualsiasi altra opera di trasformazione, non prevista, potrà essere realizzata esclusivamente previa autorizzazione del Servizio Patrimonio;
  - ✓ sono da ritenersi interamente a carico dell'assegnatario tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, le spese per gli allacci delle utenze di energia elettrica, idrica e telefonica, nonché qualsiasi intervento di riparazione e/o sezionamento di impianti, adeguamento tecnico, igienico sanitario necessari;
  - ✓ sono da ritenersi a carico dell'assegnatario la richiesta di eventuali licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'assegnazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Napoli e di altri enti pubblici;
  - ✓ investire il locatario della piena custodia del bene concesso, sollevando il

P

- comune di Napoli da ogni responsabilità civile e penale nei confronti di terzi;
- ✓ tutte le opere realizzate dall'aggiudicatario resteranno di proprietà dell'amministrazione senza che possano essere vantati crediti per la loro realizzazione;
6. che la decadenza dell'assegnazione potrà essere dichiarata in uno qualunque dei casi previsti dall'art.13 del DCC nr. 6 del 28.2.2013;
  7. sarà revocata l'assegnazione, risolto il contratto eventualmente stipulato, denunciato penalmente ai sensi del DPR 445/2000, qualora si riscontrassero dichiarazioni mendaci e/o produzione di false attestazioni da parte del conduttore;
  8. che la validità del presente disposto è subordinata all'accettazione, da parte del contraente, del contratto di concessione.

**il Dirigente**  
**dr.ssa Natalia D'Esposito**