



Il presente studio ha come obiettivo quello di mettere a confronto le varie tipologie presenti nell'area d'intervento, ampliando anche l'indagine ad un contesto più ampio. In particolare, l'approfondimento vuole mettere a confronto i pesi volumetrici e le tipologie esistenti che costituiscono il tessuto urbano consolidatosi nel tempo nel territorio di riferimento.

Si evidenzia, infatti, come da indagine fotografica eseguita a campione e dai modelli grafici proposti (render), le tipologie residenziali insediare configurano un disegno urbano caratterizzato da edifici in linea, a corte chiusa ed a corte aperta, generalmente costituiti da cinque/sette piani.

Non a caso l'edificio residenziale, oggetto dell'intervento, riprende tali tipologie proponendo un impianto a corte chiusa avente un peso volumetrico ed un'altezza assimilabile a quella degli edifici richiamati, anche tenendo presente l'esiguo dell'area residenziale rispetto a quello disponibile, avendo privilegiato gli spazi destinati alle attrezzature pubbliche (standard e spazi pubblici) che sono stati posti lungo la via Palermo, al fine di una migliore fruizione da parte della collettività.

E ancora da evidenziare che il tessuto edificato a ridosso dell'area d'intervento (via Botteghe) è caratterizzato da una episodicità tipologica, spesso abusiva e senza alcun significato architettonico, che non può assolutamente essere presa come modello di riferimento: anzi è auspicabile che l'intervento proposto, riqualificando l'intero comparto, possa essere preso ad esempio per proporre, nell'ambito di un ulteriore P.U.A., demolizioni e ricostruzioni che configurino spazi residenziali ed attrezzature di nuovo impianto.

Per ulteriori approfondimenti si rimanda alla relazione e agli elaborati grafici del P.U.A.



Comune di Napoli
 DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
 ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004
 INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli
 via Mario Palermo
 ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

Tavola n.	28	Oggetto
Scala	1/5.000	Contesto Urbano in rapporto all'intervento
Data	settembre 2015	

Proponenti
 Pellegrino Rosa
 S.Abba Immobiliare srl
 Scognamiglio Anna
 Scognamiglio Carlo
 Scognamiglio Salvatore
 Scognamiglio Natalia

Riccardi Giovanni
 Restino Benedetta
 Eredi di Ottaviano Giuseppe
 Ottaviano Gabriella
 Ottaviano Isolda
 Ottaviano Pasquale

Progettazione
 Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella
 Piazza Dante 22, 80135 Napoli - tel/fax 081 545454 - e-mail: studio_ciannella@libero.it
 Contributi specialistici: Dott.ssa Angelina Graziano, geologo; elaborato B - Ing. Roberto Iorio; impatto acustico, elaborato C
 Arch. Vincenzo Viscovo; Tavv. 10 - 11 - 30 - elaborato D