



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 1**  
***Seduta pubblica del 26/02/2019***

**OGGETTO:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori" per l'intervento di "Riqualificazione dell'Ex Hotel Tiberio in Via Galileo Ferraris n.159" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Determinazione Dirigenziale n. 14 del 15/11/2018 e ss.mm.ii. n. 2 dell'08/01/2019 e n. 3 del 14/01/2019. Importo dell'appalto: € **408.252,48** oltre oneri di sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso pari ad € **2.957,78** per un importo dell'affidamento pari ad € **411.210,26** oltre IVA e oneri previdenziali. CUP: B64H17001620004 CIG 7764347DD3

\*\*\*\*

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>

L'anno duemiladiciannove, il giorno 26 del mese di febbraio, alle ore 10,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) Christian Capriello, Funzionario Ingegnere della Direzione Centrale Patrimonio, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Mario Matera, Funzionario Amministrativo del SACUAG - Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Francesca Trearichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

**PREMESSO**

che con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 15/11/2018 e ss.mm.ii. n. 2 dell'08/01/2019 e n. 3 del 14/01/2019 è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, approvando tutti gli atti di gara; che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 21/01/2019 e pubblicato sulla serie S016-033864 del 23/01/2019, pubblicato sulla GURI n. 10 del 23/01/2019, sul BURC n. 6 del 04/02/2019, sui giornali nazionali "La Repubblica" in data 31/01/2019 "Il Sole 24 Ore" in data 29/01/2019, sui giornali locali "Il Mattino" in data 29/01/2019 e "La Repubblica Ed.Napoli" in data 30/01/2019, sul sito web del Comune e sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 22/01/2018; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **25/02/2019** come "*data scadenza*" e le ore **10,00** del **26/02/2019** come "*data apertura buste*";

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte (nelle more dell'operatività dell'albo dei commissari da parte dell'ANAC, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc.

**TANTO PREMesso** – alle ore 10:00 – la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, in qualità di "*operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara*" (*operatore*) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il RUP prende atto che, entro le ore 12:00 del giorno 25/02/2019, sono state ricevute sulla piattaforma web [napoli.acquistitelematici.it](http://napoli.acquistitelematici.it) n. 13 offerte dai seguenti operatori economici:

1. Costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l. (mandataria) – 3TI Italia S.p.A. – Itaca - Ingegneri & Architetti Associati S.r.l. (mandanti);
2. Costituendo RTP Studio KR e Associati S.r.l (mandataria) – Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l., Polo Progetti Soc.Coop. Dott. Geologo Fabio Oliva (mandanti)
3. Costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Michele Candela, Ing. Andrea Cinocca, Ing. Grazia Conti (mandanti);
4. Costituendo RTP Aecode S.r.l. (mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, Tecno In SpA, Ing. Antonio Dori, Ing. Gaetano Sagliocca, Ing. Agata Mancini, Arch. Dario De Angelis (mandanti);
5. Costituendo RTP Gnosis Progetti Soc.Coop. (mandataria), Arch. Tiziana D'Aniello, IG S.r.l (mandanti)
6. Costituendo RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandataria), Iconia Ingegneria Civile S.r.l.; Ing. Renato Vitaliani; Prisma Engineering S.R.L.; Laboratorio Tecnologico Mantovano S.r.l; Ing. Vito Francesco Scalera, Geol. Anna Maria Patelli (mandanti);
7. Costituendo RTP SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (mandataria), Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, Hydroingea S.r.l., Geoviti sas di Troncarelli Roberto & C. (mandanti);
8. Costituendo RTP Engeko S.c.ar.l.(mandataria)/Studio Valle Progettazioni S.r.l, Social Energy S.r.l, Maurizio Cice (mandanti);

9. Costituendo RTP Promotec S.r.l. (mandataria), General Engineering S.r.l, Ing. Francesco Matera, Arch. Francesco Covino, Geol. Dott. Daniele Pipicelli (mandanti);
10. Costituendo RTP SIB Studio Ingegneria Bello S.r.l. (mandataria), AT Advanced Technologies S.r.l., Dott. Francesco Ucci (mandanti);
11. Costituendo RTP Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria), GMN Engineering S.r.l, Arethusa S.r.l, Arch. Luigi Imperatore, Ing. Pasquale Fusco, Ing. Mario Melillo, Soil Test S.r.l. (mandanti);
12. Costituendo RTP STEC Ingegneri e Architetti S.r.l (mandataria), Arch. Lucio De Chiara, Studio SAIProgetti Arch. e Ing. Associati, Ing. Luigi Colangelo, Geol. Giovanni Agostini, Ing. Giacomo Giacolone;
13. Costituendo RTP Interplan Seconda S.r.l. (mandataria), Defa Ingegneria S.r.l., Geol. Dott. Ignazio Esposito, La Sp.Ed. Tirreno S.r.l (mandanti).

Durante la prima fase della seduta di gara, il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti, cliccando sul nominativo dei suddetti al fine di visualizzarne il fascicolo di gara. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Servizi Integrati S.r.l. (mandataria) – 3TI Italia S.p.A. – Itaca - Ingegneri & Architetti Associati S.r.l. (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che nell'istanza di partecipazione alla gara la natura del costituendo RTP è di natura orizzontale. Tuttavia, dalla suddivisione delle parti di prestazione (attività) dichiarate dai componenti del RTP, sembrerebbe misto e non orizzontale. Inoltre, in merito all'indicazione delle parti di prestazione/attività non viene indicata la vulnerabilità sismica, rilievi, ed indagini sulle strutture e materiali da costruzioni.

Pertanto, si ammette con riserva il costituendo RTP. All'uopo, verrà trasmesso tramite piattaforma telematica richiesta di chiarimenti in ordine alla corretta tipologia del RTP e di integrazione della completa indicazione delle attività da svolgere.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Studio KR e Associati S.r.l (mandataria) – Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l., Polo Progetti Soc.Coop. Dott. Geologo Fabio Oliva (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che il costituendo RTP subappalta le prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, indagini geologiche e di caratterizzazione geotecnica, indicando all'uopo la terna dei subappaltatori: Tecnoprove Roma S.r.l, Geotest S.r.l, Ambiente e Territorio S.r.l.

Tuttavia mancano le dichiarazioni integrative ex art. 15.1.1 del disciplinare di gara da parte dei suddetti subappaltatori.

Pertanto, si ammette con riserva il costituendo RTP. All'uopo, verrà trasmesso tramite piattaforma telematica richiesta di integrazioni in ordine alle dichiarazioni integrative di cui all'art. 15.1.1 del disciplinare di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP DGE Di Girolamo Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Michele Candela, Ing. Andrea Cinocca, Ing. Grazia Conti (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che sia da parte della capogruppo mandataria, sia dalle mandanti non è stata resa la dichiarazione in ordine all'autorizzazione o meno all'accesso come previsto dal disciplinare di gara all'art. 15.1.1 n. 13, ma è stato riportato pedissequamente la dicitura del predetto punto.

Inoltre, non sono stati indicati nel DGUE i cosiddetti servizi di punta di cui all'art. 7.3 lett. b) del disciplinare di gara. Non è stato indicato nell'istanza di partecipazione alla gara il responsabile della progettazione energetico ambientale. Nel DGUE del mandante Ing. Andrea Cinocca è stato genericamente indicato quale

“esperto in gestione ambientale”, non dichiarando il possesso dei requisiti previsti dall’art art. 7.3 lett.d) del disciplinare di gara.

Inoltre, emerge che il costituendo RTP subappalta le indagini di laboratorio. All’uopo, indica la seguente terna dei subappaltatori: PLP Group S.r.l, ETS S.r.l. Labortest S.r.l. Dall’esame della documentazione prodotta dai subappaltatori emerge dai DGUE di PLP Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l e di ETS Engineering Technological Society S.r.l. non sono stati soddisfatti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse e contributi previdenziali (Parte III “*Motivi di esclusione*” SEZ B) e non è stata compilata la parte relativa in “*caso negativo*”. Sempre nei DGUE (Parte III SEZ C) dei suddetti subappaltatori non sono state rese le dichiarazioni in ordine alla conferma o meno di “*a) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l’assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione*”, “*b) non avere occultato tali informazioni*”.

Inoltre, non sono state rese le dichiarazioni integrative come da art. 15.1.1 del disciplinare di gara da parte di Labortest S.r.l.

Pertanto, si ammette con riserva il costituendo RTP. All’uopo, verrà trasmesso tramite piattaforma telematica richiesta di chiarimenti/integrazioni in ordine a quanto suesposto.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Aecode S.r.l. (mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, Tecno In SpA, Ing. Antonio Dori, Ing. Gaetano Sagliocca, Ing. Agata Mancini, Arch. Dario De Angelis (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all’ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Gnosis Progetti Soc.Coop. (mandataria), Arch. Tiziana D’Aniello, IG S.r.l (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all’ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandataria), Iconia Ingegneria Civile S.r.l, Ing. Renato Vitaliani, Prisma Engineering S.r.l, Laboratorio Tecnologico Mantovano S.r.l, Ing. Vito Francesco Scalera, Geol. Anna Maria Patelli (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Dall’esame della documentazione amministrativa emerge che la dichiarazione integrativa resa sia dalla mandataria che dalle mandanti in ordine all’autorizzazione all’accesso è contraddittoria, in quanto viene indicato: “*di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la stazione appaltante a rilasciare copia e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale*”.

Pertanto, si ammette con riserva il costituendo RTP. All’uopo, verrà trasmesso tramite piattaforma telematica richiesta di chiarimenti in ordine alla suddetta dichiarazione integrativa di cui al n. 13 dell’art. 15.1.1 del disciplinare di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (mandataria), Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, Hydroingea S.r.l., Geoviti sas di Troncarelli Roberto & C. (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all’ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa del **costituendo RTP Engeko S.c.ar.l.(mandataria)/Studio Valle Progettazioni S.r.l, Social Energy S.r.l, Maurizio Cice (mandanti)**

attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal candidato.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge preliminarmente che per l'esecuzione dell'appalto, la mandataria Engeko Scarl ha indicato due consorziate esecutrici: Coopprogetti Cooperativa di Progettazione S.r.l. e Suburbia.Mode S.r.l, producendo in capo alle stesse tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Inoltre, il costituendo RTP ha dichiarato di subappaltare le seguenti prestazioni: indagini strutturali, diagnostiche e geotecniche, indicando quale terna dei subappaltatori: Neco S.r.l, A.G.C. S.r.l e C.G.G Sr.l.

Si rileva che nell'istanza di partecipazione viene indicato il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 7.3. lett. d) del disciplinare di gara. Viene indicato quale responsabile della progettazione e coordinatore del gruppo di progettazione nonché incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche l'arch. Gianluca Valle, in qualità di direttore tecnico dello Studio Valle Progettazioni S.r.l mandante del costituendo RTP, laddove nel disciplinare di gara viene previsto che almeno la figura del responsabile della progettazione deve essere posseduta dalla mandataria.

Nelle dichiarazioni integrative ex art. 15.1.1 del disciplinare di gara non è stata resa da parte della mandante Studio Valle Progettazione S.r.l. quella relativa all'autorizzazione o meno all'accesso agli atti, ma è stato riportato pedissequamente la dicitura del predetto punto.

Inoltre, si evidenzia che il subappaltatore A.G.C. Analisi Generali Costruzioni S.r.l. ha risposto affermativamente nel DGUE (Parte II Sez D) la dichiarazione di subappaltare a terzi parte del contratto.

Pertanto, si ammette con riserva il costituendo RTP. All'uopo, verrà trasmesso tramite piattaforma telematica richiesta di chiarimenti/integrazioni in ordine a quanto suesposto.

Il RUP sospende alle ore 16:30 le operazioni di gara e si aggiorna alle ore 10:00 del 27/02/2019.

Nella seduta di gara del 27/02/2019, il RUP provvederà all'esame della documentazione degli operatori che seguono nell'elenco, alla richiesta dei soccorsi istruttori.

Il RUP provvederà alla pubblicazione, sul sito web del Comune di Napoli e sulla piattaforma digitale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, ai fini delle proposizioni di ricorsi avverso le ammissioni e/o le esclusioni.

**Il RUP**



**I Testimoni**

Mario Diotere  
Francesca Picardi Rave  
(SEGRETARIO VERBALIZZANTE)