

192
03-05-18

ORIGINALE



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO - SITO UNESCO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA
ASSESSORATO: DIRITTO ALLA CITTA', BENI COMUNI E URBANISTICA

2 MAG. 2018
12/230

Proposta di delibera prot. n°01.....del 02/5/2018
Categoria Classe Fascicolo.....
Annotazioni

ESECUZIONE IMMEDIATA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 182

OGGETTO: Approvazione della fattibilità del progetto per una attrezzatura ad uso pubblico adibita a "Ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto - Centro Donna" alla Via Oronzio Costa 44/47, foglio 14, della Tav. 8 - Specificazioni, ricadente nella Municipalità 4, quartiere San Lorenzo, ai sensi dell'art. 56 - Attrezzature di quartiere del Prg vigente. Procedura di cui alla delibera di G.C. n. 1882/2006 e alle delibere di G.C. n.160/2014 e n. 3/2016.

Il giorno 03 MAG. 2018, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n°8.....Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE

P

Ciro BORRIELLO

P

Mario CALABRESE

P

Alessandra CLEMENTE

ASSENTE

Maria D'AMBROSIO

ASSENTE

Gaetano DANIELE

P

Roberta GAETA

P

Annamaria PALMIERI

ASSENTE

Enrico PANINI

ASSENTE

Carmine PISCOPO

P

Alessandra SARDU

P

/

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO..... LUIGI DE MAGISTRIS.....

Assiste il Segretario del Comune..... PATRIZIA MARRONI.....

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Diritto alla Città, ai Beni Comuni e all'Urbanistica

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso

che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la *“procedura per l’istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico”* e gli *“schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale”* (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016 avente ad oggetto *“Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto “Approvazione della “procedura per l’istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico” e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione – tipo di convenzione”*;

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav. 8 *“Specificazioni”*, configurano l’insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

che, ai sensi dell’art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l’Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l’uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n. 164/2014 e n. 3/2016;

che, secondo la procedura di cui alle citate delibere, la Proponente società BD immobiliare srl, sub procura speciale per notaio Riccardo Maria Folina repertorio n.1115 del 12/01/2018, ha trasmesso per conto dei proprietari sigg.i Argenziano Rosa, Ursano Gennaro e Ursano Gaia Francesca in data 17/1/2018 con nota PG/2018/52319 al Comune di Napoli, un progetto preliminare per la realizzazione dell’attrezzatura ad uso pubblico da adibire a *“ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto”* alla Via Oronzio Costa 44 – 45 – 46 – 47, in quanto attrezzatura individuata mediante l’apposizione di due pallini di colore nero apposti, entrambi per metà, sulla particella catastale dell’immobile al foglio 14 della tav. 8 – *Specificazioni* della vigente Variante tra le attrezzature di quartiere come *“attrezzatura integrata con altre funzioni - esistenti”* del quartiere San Lorenzo, Municipalità 4, ai sensi dell’art. 56 delle norme tecniche della Variante;

che il suddetto immobile è censito al NCT al foglio n. 106, particella n. 33;

che l’area di intervento ricade nella tav. 6 – *Zonizzazione* – foglio 14 in zona A – *insediamenti di interesse storico*, di cui all’art. 26 delle norme tecniche di attuazione della Variante generale ed è classificata:

- per la maggiore estensione come *Unità edilizia di recente formazione*, disciplinata dall’art. 124 delle norme della Variante;
- in piccola parte come *Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco*, disciplinata dall’art. 69 delle norme;

che l’art. 56 delle norme di attuazione della Variante prevede: *“1. Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr. 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle Specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2;*

2. Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

nella parte II della presente normativa, è previsto: (omissis) gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore”;

che lo stesso art. 56 al successivo comma 3 prevede: “Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate ad uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso”;

che in sede di redazione della Variante si è ritenuto classificare l'immobile in questione come “attrezzatura integrata con altre funzioni”, connotando il vincolo conformativo di cui all'art. 56 come insistente sull'immobile in maniera integrata con altre funzioni non soggette ad uso pubblico;

che lo stesso immobile risulta dismesso rispetto alla preesistente funzione scolastica esercitata dal Comune di Napoli;

che il progetto è finalizzato a realizzare parzialmente al piano terra e per la quasi totalità del primo piano un'attrezzatura di interesse comune destinata ad attività di ludoteca – attività motoria – e ad attività socio – assistenziale (sportello di ascolto/informativo - Centro Donna);

che la proposta prevede la possibilità di fruizione autonoma senza commistione di funzioni tra la parte a uso pubblico (parte del piano terra e del primo piano) e i piani superiori, destinati ad altre funzioni, assicurando all'uso pubblico una superficie almeno pari a quella del lotto su cui è apposto il pallino delle attrezzature integrate (circa 547 mq complessivi);

che le altre funzioni restano sottoposte alla compatibilità prevista dalla vigente disciplina urbanistica e, nel caso in esame, con la disciplina tipologica di cui agli artt. 124 e 69 delle norme della Variante;

che in ottemperanza alla citate delibera di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 il servizio Pianificazione urbanistica generale ha attivato, con nota PG/72125 del 23.1.2018, la procedura ivi prevista per la prima fase con la convocazione di una conferenza di servizi istruttoria interna all'Amministrazione ed estesa agli uffici interessati, in forma semplificata, ai sensi dell'art. 14 comma 1 14 – bis comma 2 lettera d) e 14 – ter della Legge 241/1990 s.m.i. per il rilascio dei pareri di competenza, ai fini dell'approvazione della fattibilità urbanistica del progetto di attrezzatura convenzionata, rendendo disponibile la documentazione progettuale nell'area riservata del sito web istituzionale;

che con nota PG/115014 del 5/2/2018 il servizio Sportello unico edilizia privata richiedeva le seguenti integrazioni:

- esatta indicazione delle particelle catastali oggetto di intervento e indicazioni in merito alla legittimità della consistenza dello stato attuale in quanto dalla visura storica catastale risulta una variazione del 3 luglio 2016 (n. 128668.1/2016) per frazionamento e fusione con cambio di destinazione d'uso per il quale non è stato indicato alcun titolo edilizio;
- idonea documentazione atta a documentare la titolarità a presentare l'istanza, in quanto la parte non ha prodotto idonea documentazione atta a comprovare la proprietà dell'immobile;
- idonea documentazione, sottoscritta ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 c.p. da professionista abilitato, che attesti la corrispondenza dell'unità edilizia di recente formazione ai tipi di cui all'art. 124 della Variante;

che con nota PG/121803 del 6/2/2018 il servizio Pianificazione urbanistica generale ha trasmesso al Proponente le richieste di integrazione da parte del servizio Sportello unico edilizia privata;

IL DIRETTORE GENERALE

che con nota PG/144961 del 12/2/2018 il Proponente ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale le richieste di integrazione da parte del servizio Sportello unico edilizia privata;

che con nota PG/155060 del 14/2/2018 il servizio Pianificazione urbanistica generale ha comunicato ai servizi partecipanti alla conferenza la disponibilità di tali elaborati integrativi nell'area riservata del sito web istituzionale;

che in data 19/2/2018 si è tenuta una seduta sincrona della conferenza di servizi nel corso della quale è stato dato atto dei pareri già pervenuti e sono state approfondite le richieste di integrazione formulate dai servizi;

che nella stessa seduta la conferenza ha preso atto dei pareri favorevoli pervenuti:

- PG/146324 del 12/2/2018 del servizio Antiabusivismo e condono edilizio che comunicava che nessuna domanda di condono edilizio risulta associabile all'immobile in oggetto, così come non risulta nessun fascicolo di contenzioso amministrativo di abusivismo edilizio;
- PG/167368 del 19/2/2018 del servizio Ciclo integrato delle acque che trattandosi di intervento in edificio esistente, esprimeva "nulla-osta alla sua attuazione", facendo in generale presente che l'immobile è soggetto alle prescrizioni del Dlgs 152/2006 s.m.i. e del regolamento di licenza di fognatura privata per cui prima della realizzazione delle opere andrà presentata richiesta di licenza di fognatura;

che nella seduta del 19/2/2018 il Proponente, in esito ai rilievi emersi dai pareri dei servizi invitati alla conferenza, si è impegnato alla trasmissione di documentazione integrativa;

che a seguito delle integrazioni del Proponente trasmesse con nota PG/200449 del 28/2/2018, in accoglimento alle osservazioni formulate dai servizi convocati alla conferenza rivedendo alcuni aspetti del progetto, sono pervenuti i pareri dei servizi partecipanti con le seguenti note:

- PG/222269 del 6/3/2018 del servizio Politiche per l'infanzia e l'adolescenza che comunicava il proprio "parere favorevole" per quanto concerne il contenuto di uso pubblico della attrezzatura adibita a "ludoteca", in quanto "presidio educativo in cui poter svolgere in favore dei bambini attività sia strutturate che non precostituite, soffermandosi su di un aspetto particolare del bambino, ossia la creatività. Permette inoltre, di seguire percorsi operativi, sia pure di tipo laboratoriale, mantenendo un rapporto continuativo, o anche sporadico, con una struttura cuscinetto per bambini che vivono delle difficoltà";
- PG/244629 del 12/3/2018 del servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione edifici scolastici che comunicava "di non aver ravvisato elementi di propria competenza";
- PG/305173 del 29/3/2018 del servizio Giovani e pari opportunità che richiedeva di precisare alcuni aspetti dell'uso pubblico dello sportello informativo quale "Centro Donna" come di seguito riportato:
 - *"obbligo per il proponente di destinare le attività svolte alle donne della Municipalità, nell'ambito delle azioni di promozione delle Pari Opportunità in sedi di prossimità realizzate nella Municipalità e gestite di concerto con il servizio Giovani e pari opportunità. Nel Centro Donna saranno ospitati, gratuitamente per l'Amministrazione Comunale, progetti e servizi specifici, proposti dalle donne per le donne della città;*
 - *obbligo per il proponente, sulla base di un'indicazione chiara e dettagliata, della realizzazione di uno spazio dedicato alle utenti donne – arredato con scrivania, scaffali, sedie, pc e tavoli per riunioni e laboratori, con wi-fi gratuito – nel quale verranno offerti servizi di informazioni sulle iniziative pubbliche in favore delle donne e di orientamento sulle opportunità di formazione e lavoro. Inoltre, sarà attivo uno sportello ascolto di Municipalità, in collegamento con le reti cittadine di supporto alle donne;*
 - *prevedere l'utilizzo del centro Donna, nei vuoti di diversa programmazione, anche a scopo di studio e per attività associative delle donne della Municipalità, previo rilascio di una autorizzazione dell'Amministrazione;*

L. SEGRETARIO GENERALE

- 5
- ospitare la realizzazione di eventi artistici, sociali e culturali per le donne anche negli spazi di pertinenza comuni, previo accordo con gli altri soggetti pubblici e privati attivi nella intera struttura destinata a uso pubblico, secondo una pianificazione di calendario condiviso”.
 - PG/307592 del 30/3/2018 del servizio Sportello unico edilizia privata che comunicava che “per quanto di specifica competenza, si rileva che l'intervento proposto è conforme alla disciplina di cui agli articoli 69 e 124 della Variante generale al Prg che consentono interventi di manutenzione straordinaria con opere strutturali con le seguenti prescrizioni, cui conformarsi in fase di progettazione esecutiva: che siano rispettate le normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del Capo III del Dpr n. 380/01 smi e Dm n. 236/89, in merito ai requisiti igienico-sanitari Dm 81/08 smi, alle norme UNI con particolare riferimento alle dimensioni e prestazioni delle scale e alle altre specifiche normative di settore che l'intervento richiede. (...) Si segnala che, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, andrà preliminarmente acquisito il parere archeologico di cui all'art. 58, comma 3 della Variante generale al Prg, parere prevenzione incendi (se dovuto) e autorizzazione sismica (cfr. prospetto atti di assenso pubblicato sul sito del Comune di Napoli)”.
 - PG/328531 del 9/4/2018 del servizio Pianificazione urbanistica generale che esprime parere favorevole all'intervento con prescrizioni in quanto esso consegue la conformità urbanistica;
 - PG/331236 del 9/4/2018 del servizio Attività tecniche della Municipalità 4 che rappresenta che “non si rilevano competenze pertinenti a questo Servizio”.
 - PG/331236 del 9/4/2018 del servizio Attività tecniche della Municipalità 4 che rappresenta che “non si rilevano competenze pertinenti a questo Servizio”.
 - PG/335516 del 10/4/2018 del servizio Difesa idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa che esprime parere favorevole e indica la presenza della vicina cavità C704;

che a seguito della richiesta del servizio Giovani e pari opportunità, il servizio Pianificazione urbanistica generale con nota PG/308041 del 30/3/2018 ha richiesto al Proponente l'aggiornamento dello schema di convenzione secondo le indicazioni formulate dal servizio competente;

che con nota PG/30875 del 30/3/2018, il servizio Pianificazione urbanistica generale ha provveduto ad inoltrare ai servizi Giovani e pari opportunità e Sportello unico edilizia privata in relazione alla competenza di supporto giuridico in materia urbanistica, lo schema di convenzione aggiornato trasmesso dal proponente mediante pec acquisita con PG/308758 del 30/3/2018;

che il servizio Sportello unico edilizia privata con nota PG/329774 del 9/4/2018 ha reso parere favorevole sullo schema di convenzione trasmesso in data 30/3/2018, “ferma restando l'ulteriore definizione e perfezionamento nelle successive fasi di approvazione della proposta”;

che, pertanto, il servizio Pianificazione urbanistica generale con nota PG/336397 del 10/4/2018 ha comunicato al Proponente la conclusione positiva della conferenza di servizi, alle condizioni riportate nelle osservazioni e prescrizioni di cui a tutti i pareri acquisiti;

Atteso

che alle condizioni e prescrizioni di cui al verbale della conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura adibita a “ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto – Centro Donna”, consegue la conformità alla disciplina urbanistica e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate nell'allegato verbale;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;

SECRETARIO GENERALE

Preso atto

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del Proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale il soggetto proponente l'intervento si impegni, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dallo stesso realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, il soggetto proponente gli interventi deve prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata;

che le delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016 definiscono la II fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico con la presentazione, da parte del Proponente, del progetto definitivo al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura così come individuato dalla presente delibera;

che nel caso di specie sono stati individuati come servizi competenti il servizio Pianificazione urbanistica generale, il servizio Politiche per l'infanzia e l'adolescenza e il servizio Giovani e pari opportunità;

che i nuovi schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso anche dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta anche mediante atto della medesima Municipalità;

che, il nuovo schema di convenzione prevede che alla competente Municipalità e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura compete la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

che a tal fine nello schema di convenzione proposto all'articolo 13 - Responsabile dell'attuazione della convenzione - Vigilanza, saranno indicati quali uffici responsabili dell'attuazione della convenzione "il servizio Pianificazione urbanistica generale per gli aspetti tecnici ed il servizio Politiche per l'Infanzia e l'Adolescenza, nonché il servizio Giovani e pari opportunità e la Municipalità competente per territorio, in relazione al rispetto delle previsioni relative alle attività sociali in favore di minori, delle donne e dei cittadini del quartiere".

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Si allega – quale parte integrante e sostanziale del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. ~~236~~... pagine, progressivamente numerate:

Allegato 1 – Documentazione di progetto

- 01. Relazione tecnica, documentazione fotografica, visure catastali, certificato di destinazione urbanistica PG/52319 del 17/01/2018
- 02. Relazione notarile PG/144961 del 12/2/2018
- 03. Relazione integrativa PG/144961 del 12/2/2018
- 04. Contratto di locazione PG/144961 del 12/2/2018
- 05. Rinnovo locazione PG/144961 del 12/2/2018
- 06. Atti di donazione PG/144961 del 12/2/2018
- 07. Contratto di fitto PG/144961 del 12/2/2018
- 08. Rinnovo contratto PG/144961 del 12/2/2018
- 09. Atto di compravendita PG/144961 del 12/2/2018
- 10. Licenza edilizia PG/144961 del 12/2/2018
- 11. Elaborato grafico unico con stralcio planimetrico, stato dei luoghi e stato di progetto (piante, sezioni, prospetti) PG/200449 del 28/2/2018
- 12. Aggiornamento dello schema di convenzione PG/308758 del 30/3/18

Allegato 2 - Comunicazione di chiusura della conferenza di servizi con allegati PG/336397 del 10/4/2018

- 1. Verbale della seduta della conferenza di servizi del 19/2/2018, con allegati:
 - PG/72125 del 23/1/2018 atto di indizione e convocazione della Conferenza di servizi del servizio Pianificazione urbanistica generale;
 - PG/72002 del 23/1/2018 convocazione del proponente del servizio Pianificazione urbanistica generale;
 - PG/115014 del 5/2/2018 richiesta integrazioni del servizio Sportello unico edilizia privata;
 - PG/121803 del 6/2/2018 del servizio Pianificazione urbanistica generale;
 - PG/155060 del 14/2/2018 del servizio Pianificazione urbanistica generale;
 - PG/146324 del 12/2/2018 del servizio Antiabusivismo e condono edilizio;
 - PG/167368 del 19/2/2018 del servizio Ciclo integrato delle acque.
- 2. nota PG/217893 del 5/3/2018 del servizio Pianificazione urbanistica generale;
- 3. nota PG/222269 del 6/3/2018 del servizio Politiche per l'infanzia e l'adolescenza;
- 4. nota PG/244629 del 12/3/2018 del servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione edifici scolastici;
- 5. nota PG/305173 del 29/3/2018 del servizio Giovani e pari opportunità;
- 6. nota PG/307592 del 30/3/2018 del servizio Sportello unico edilizia privata;
- 7. nota PG/308041 del 30/3/2018 del servizio Pianificazione urbanistica generale;
- 8. nota PG/308785 del 30/3/2018 del servizio Pianificazione urbanistica generale;
- 9. nota PG/329774 del 9/4/2018 del servizio Sportello unico edilizia privata;
- 10. nota PG/331236 del 9/4/2018 del servizio Attività tecniche della Municipalità 4;
- 11. nota PG/328531 del 9/4/2018 del servizio Pianificazione urbanistica generale;
- 12. nota PG/335516 del 10/4/2018 del servizio Difesa idrogeologica del territorio e sicurezza abitativa.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai dirigenti dei servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

il dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale
Andrea Cendech

il dirigente del Servizio
Sportello unico edilizia privata
Rosaria Contino

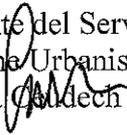
il segretario generale

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

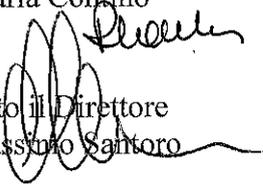
CON VOTI UNANIMI DELIBERA

1. Approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi:
 - la fattibilità del progetto per una attrezzatura ad uso pubblico adibita a “Ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto – Centro Donna”, attrezzatura integrata con altre funzioni esistenti individuata con il pallino, foglio 14, della tav. 8 - *Specificazioni* del Prg, ricadente nella Municipalità 4, quartiere San Lorenzo, ai sensi dell’art. 56 delle norme del Prg vigente;
 - lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento.

2. Individuare nel servizio Pianificazione urbanistica generale la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di Giunta n. 1882/2006 e dalle delibere di Giunta n. 160 del 14/03/2014 e n. 3/2016; il servizio Segreteria della Giunta comunale è incaricato di inviare, al servizio Pianificazione urbanistica generale, la presente delibera approvata unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante.

il Dirigente del Servizio
 Pianificazione Urbanistica Generale
 Andrea 

il Dirigente del Servizio
 Sportello Unico Edilizia Privata
 Rosaria Contino


 visto il Direttore
 Massimo Santoro

L'Assessore al Diritto alla Città,
 ai Beni comuni e all'Urbanistica
 Carmine Piscopo



LA GIUNTA

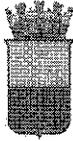
Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134
 comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente
 corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata
 Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando
 incarico ai competenti uffici di attuare le determinazioni.
 Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE

9

COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 02/05/2018, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della fattibilità del progetto per una attrezzatura ad uso pubblico adibita a "Ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto - Centro Donna" alla Via Oronzio Costa 44/47, foglio 14, della Tav. 8 - Specificazioni, ricadente nella Municipalità 4, quartiere San Lorenzo, ai sensi dell'art. 56 - Attrezzature di quartiere del Prg vigente.

Procedura di cui alla delibera di G.C. n. 1882/2006 e alle delibere di G.C. n.160/2014 e n. 3/2016.

I Dirigenti del Servizio Pianificazione urbanistica generale e del Sportello unico edilizia privata, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi.

Addi 02/05/2018

I DIRIGENTI
Andrea Geudech

Rosaria Contino

Pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 02/05/2018 Prot. 12/230

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **- VOTO PARERE ACCORDATO -**

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap..... () del Bilancio, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€
Impegno precedente	€
Impegno presente	€
Disponibile	€

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari

Servizio Controllo e Registrazione Spese

10

Napoli 3/5/2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 267/2000
in ordine allo schema Servizio Pianificazione urbanistica generale e Sportello unico edilizia provvata
n.1 del 2/5/2018
I2- 230 del 2/5/2018

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarita' contabile.

Il Ragioniere Generale
Dott. R. Grimaldi

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata prot. 1 del 2.5.2018 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 3.5.2018 – SG 192

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con la proposta di deliberazione in oggetto, la Giunta intende approvare la fattibilità del progetto di un'attrezzatura ad uso pubblico da adibire a "Ludoteca, ginnastica attiva e passiva, sportello informativo e di ascolto - Centro Donna" ed il relativo schema di convenzione ex art. 56 delle Norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *"Favorevole. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi."*

Il Ragioniere Generale, in ordine alla proposta deliberativa in oggetto, ha dichiarato *"La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile."*

Il provvedimento fa seguito alla presentazione, da parte della società BD immobiliare s.r.l., di un progetto preliminare per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico nel quartiere di San Lorenzo, in un immobile che, come dichiarato nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, *"risulta dismesso rispetto alla preesistente funzione scolastica esercitata dal Comune di Napoli"*. Nella parte narrativa vengono riportate le risultanze dell'istruttoria condotta (con particolare riferimento alle osservazioni e prescrizioni formulate dai diversi Servizi comunali coinvolti nel procedimento e partecipanti alla conferenza dei servizi all'uopo convocata, conclusasi positivamente); viene, altresì, attestato che il progetto è conforme alla disciplina urbanistica ed alla normativa di settore, nonché che *"la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico, il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione"*.

Posto in evidenza che, come chiarito nella parte narrativa, *"l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del Proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi"*, si richiama, ai fini della prosecuzione dell'iter di realizzazione dell'attrezzatura in questione, la procedura delineata nella deliberazione di G.C. n. 1882/2006, come modificata con deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016, aventi ad oggetto l'approvazione della procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico e l'adozione degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale.

Si richiamano, altresì:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e gli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti la disciplina della progettazione;
- l'art. 56 delle Norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale, in cui si prevede che *"1. Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperite [...] sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2. 2. Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto: [...] nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la*

S.L.

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

viabilità interna, devono essere sistemate a verde; gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore. 3. Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate a uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso. [...]"

M

Si richiama l'esercizio da parte della dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, dell'attività di vigilanza e controllo sul rispetto delle pattuizioni convenzionali e, in particolare, sulla regolare esecuzione delle opere soggette ad uso pubblico.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spetta all'Organo deliberante alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

Il Segretario Generale



VISTO
Il Sindaco

13

Deliberazione di G.C. n. 182 del 03/5/2018 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 15/05/2018 e si rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 ...

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile