



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica

Unità di Progetto

Coordinamento attività di programmazione e  
gestione fondi PON Sicurezza per lo Sviluppo – 2007/2013

Direzione Centrale VI  
Servizio Edilizia Monumentale

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** Procedura selettiva, ai sensi degli artt. 90 e 91 co. 2 D.Lgs 163/2006, per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di restauro della Biblioteca Dorso di Secondigliano. Importo Euro 40.000,00 oltre IVA e CNPAIA. Determinazione n. 6 del 15.06.2010, I.G. 1245/21.06.2010 - CIG 0494136DE9.

Nell'ambito del *Programma Operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007 – 2013 – Obiettivo Operativo 2.8 - Diffusione della Cultura della Legalità*, questa Amministrazione intende affidare l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori dell'intervento denominato **"Lavori di restauro della Biblioteca Dorso ed istituzione della sezione dedicata agli studi sulla legalità intitolata a Gelsomina Verde. Importo Euro 1.280.554,14"**.

**OGGETTO DELL'INCARICO:** L'incarico prevede la redazione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori dell'intervento "Lavori di restauro della Biblioteca Dorso ed istituzione della sezione dedicata agli studi sulla legalità intitolata a Gelsomina Verde - Importo Euro 1.280.554,14", così come disciplinare allegato.

I lavori in questione, da ritenersi indispensabili, riguardano:

- completamento delle opere di sistemazione dei terrazzi a livello;
- la sostituzione dei controsoffitti danneggiati dalle copiose infiltrazioni;
- rifacimento di buona parte degli infissi esterni;
- revisione degli impianti idrici, elettrici e di riscaldamento nonché dell'impianto di rilevazione fumi e antintrusione;
- ripristino di tutto il secondo piano e di parte del primo;
- opere di attintatura interna;
- pitturazione delle superfici esterne.

La progettazione, in tutti i suoi livelli, dovrà essere conforme al dettato dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e dovrà recare, con riguardo alla fase esecutiva anche la localizzazione degli arredi e delle attrezzature informatiche.





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica

Unità di Progetto

Coordinamento attività di programmazione e  
gestione fondi PON Sicurezza per lo Sviluppo – 2007/2013

Direzione Centrale VI  
Servizio Edilizia Monumentale

L'incarico comprende altresì il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

**IMPORTO PRESUNTIVO DELLA PROGETTAZIONE:** € 40.000,00 oltre IVA e CNPAIA come per legge.

#### **TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:**

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico relativamente alla progettazione preliminare e definitiva è fissato in complessivi **giorni 30 naturali e consecutivi**, a partire dalla data di comunicazione dell'Amministrazione. La progettazione esecutiva dovrà essere consegnata entro i **20 giorni naturali e consecutivi** successivi alla data di approvazione da parte del RUP del progetto definitivo.

#### **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO:**

Possono concorrere alla procedura selettiva i soggetti di cui al [comma 1, lettere d\), e\), f\), f-bis\), g\) e h\) dell'articolo 90](#) D.Lgs n. 163/2006 vale a dire:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla [categoria 12 dell'allegato II A](#) del D.Lgs 163/2006 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 ai quali si applicano le disposizioni di cui all'[articolo 37](#) della medesima legge in quanto compatibili;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del [comma 1 dell'articolo 36](#) del D.Lgs. 163/2006. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

#### **REQUISITI DEI PARTECIPANTI A PENA DI ESCLUSIONE:**

- Non incorrere nelle cause ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- Per le società di ingegneria e le società professionali, si richiede altresì il possesso dei requisiti previsti rispettivamente dagli artt. 53 e 54 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica

Unità di Progetto  
Coordinamento attività di programmazione e  
gestione fondi PON Sicurezza per lo Sviluppo – 2007/2013

Direzione Centrale VI  
Servizio Edilizia Monumentale

- L'incarico dovrà essere espletato da professionisti, singoli e associati, in possesso di diploma di laurea, laurea specialistica o magistrale, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali,

personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta unitamente alla persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

- Si applica al presente affidamento il disposto di cui ai comma 1-2-3-4 dell'art. 51 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 nonché dell'art. 90 comma 8 del D.Lgs n. 163/2006.

### VALUTAZIONE ED ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI:

L'affidamento dell'incarico avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 91, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, valutata secondo i seguenti parametri per un totale di punti 100.

#### 1. ESPERIENZA PROFESSIONALE:

Parametro	Punteggio massimo attribuibile
Importo delle opere progettate nell'ambito delle stesse classi e categorie di cui alla Legge 143/1949 e progettazione opere analoghe	25
Opere realizzate	15
<b>Totale parametri sub 1)</b>	<b>40 punti</b>

#### 2. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

Parametro	Punteggio massimo attribuibile
Modalità di svolgimento delle prestazioni, <i>curricula</i> , lavoro in equipe	30





Apporto professionale giovane architetto/ingegnere	10
Riduzione percentuale rispetto ai tempi di consegna degli elaborati del progetto esecutivo	5
<b>Totale parametri sub 1)</b>	<b>45 punti</b>

### 3. OFFERTA ECONOMICA: 15

#### 1. Esperienza professionale

- Con riguardo **all'importo delle opere progettate**: sarà preso in considerazione il valore delle opere complessivamente progettate, con riferimento all'ultimo quinquennio, analoghe, per classi e categorie di cui alla Legge 143/1949, a quella oggetto del presente affidamento. Ai fini della valutazione dovrà essere allegata una descrizione sintetica di ciascun lavoro elencato con il relativo importo al netto dell'IVA. Con riferimento alla **progettazione opere analoghe** saranno valutate le opere progettate prendendo in considerazione non più di tre progetti ritenuti significativi per capacità e merito tecnico ed affini, per importi e tipologia, a quello oggetto dell'incarico. I progetti dovranno essere illustrati con un massimo di 3 cartelle formato A3 per ogni progetto.

- **Opere realizzate**: saranno valutate opere progettate di natura diversa rispetto a quella oggetto dell'attuale affidamento, prendendo in considerazione non più di tre progetti ritenuti significativi per capacità e merito tecnico.

#### 2. Modalità di svolgimento delle prestazioni

- In relazione al parametro **Modalità di svolgimento delle prestazioni - lavoro in equipe**, la valutazione avrà ad oggetto le modalità di svolgimento della prestazione, l'organizzazione del gruppo di lavoro, i curricula dei professionisti responsabili delle varie fasi della progettazione e le modalità di gestione dei rapporti con l'amministrazione.

- In ordine alla voce **Giovane professionista** verrà valutata positivamente la collaborazione professionale di un giovane professionista, con età anagrafica non superiore ad anni 35 ed anzianità di iscrizione all'Albo professionale non superiore ad anni cinque, con attribuzione del punteggio sulla base del curriculum degli studi e professionale del medesimo.

- per la voce **riduzione rispetto ai tempi di consegna degli elaborati** sarà positivamente valutata una riduzione della tempistica indicata dalla presente lettera di invito per la consegnategli elaborati del progetto esecutivo. Al concorrente che dichiarerà di produrre i progetti nel tempo più breve sarà attribuito il punteggio massimo. I restanti punteggi saranno calcolati proporzionalmente.





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica

Unità di Progetto

Coordinamento attività di programmazione e  
gestione fondi PON Sicurezza per lo Sviluppo – 2007/2013

Direzione Centrale VI  
Servizio Edilizia Monumentale

### **3. Offerta economica**

Dovrà essere indicato il ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base di gara. I criteri di sconto utilizzati per l'offerta economica rimarranno validi anche per eventuale successivo affidamento della direzione dei lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

#### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO**

Alla formazione della graduatoria provvederà il Responsabile Unico del Procedimento previa valutazione delle offerte da parte di una commissione composta dal medesimo, in qualità di Presidente, e da altri due componenti. Si procederà, in primo luogo, all'esito della fase di ammissione amministrativa, all'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri di merito (max punti 85).

Successivamente saranno aperte le buste contenente le offerte economiche. Al maggior ribasso percentuale proposto rispetto al prezzo posto a base di gara saranno attribuiti punti 15. Con riguardo ai ribassi formulati dagli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio calcolato secondo la seguente formula :

$$P_n = 15 * R_n / R_{max};$$

dove:  $P_n$  = punteggio per il concorrente ennesimo

$R_n$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente ennesimo

$R_{max}$  = ribasso percentuale massimo offerto.

La mancata, incompleta o non chiara indicazione delle notizie necessarie, comporterà la non attribuzione del relativo punteggio.

A parità di punteggio l'appalto verrà aggiudicato a chi avrà avuto il maggiore punteggio complessivo tra le due voci esperienza professionale e organizzazione del lavoro. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

L'incarico riguarderà l'intera fase progettuale ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Il progetto esecutivo resta subordinato all'approvazione del progetto definitivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non provvedere all'affidamento dell'incarico nel caso in cui, a suo insindacabile giudizio, venissero meno le condizioni per la progettazione o per l'affidamento all'esterno del servizio di progettazione.

**DATA APERTURA PLICHI: 22 luglio 2010 ore 11.00, c/o l'Unità di Progetto Coordinamento attività di programmazione e gestione fondi PON Sicurezza per lo Sviluppo - 2007/2013.**

**PRESCRIZIONI PER L'INVIO DEL PLICO:** Il plico, contenente la documentazione richiesta, unitamente all'offerta economica, collazionato secondo le prescrizioni della presente lettera di invito,





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica

Unità di Progetto  
Coordinamento attività di programmazione e  
gestione fondi PON Sicurezza per lo Sviluppo – 2007/2013

Direzione Centrale VI  
Servizio Edilizia Monumentale

indirizzato al Comune di Napoli, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del **giorno 21 luglio 2010**, pena l'esclusione, in qualsiasi modo, al Protocollo Generale – P.zza Municipio Palazzo S. Giacomo - 80133 Napoli e dovrà riportare la seguente dicitura: “Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 90 e 91 co. 2 D.Lgs 163/2006, per l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di restauro della Biblioteca Dorso di Secondigliano”, l'indicazione del mittente e recapito fax ed essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Nel predetto plico dovranno essere inseriti, pena l'esclusione, tre buste separate e sigillate contraddistinte dalle seguenti diciture:

1 – BUSTA **“ Documentazione amministrativa” contenente, a pena di esclusione:**

a) Istanza di partecipazione regolarmente firmata e corredata da copia del documento di riconoscimento del professionista o del legale rappresentante;

b) Dichiarazione del professionista o del legale rappresentante, con le forme di cui al DPR 445/2000, che attesti:

- l'iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;

- eventuale indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

- per le società di ingegneria e le società professionali, dichiarazione a firma del legale rappresentante attestante il possesso dei requisiti previsti rispettivamente dagli artt. 53 e 54 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

b) dichiarazione del professionista o del legale rappresentante, con le forme di cui al DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle ipotesi di esclusione e l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; di essere cittadino italiano o di uno degli stati membri dell'Unione Europea; di godere dei diritti civili e politici; di non avere una lite pendente con il Comune di Napoli in quanto parte di un procedimento civile, amministrativo o tributario (riferita a tutti i componenti del raggruppamento).

c) dichiarazione del professionista o del legale rappresentante, con le forme di cui al DPR 445/2000, di non incorrere nelle ipotesi ostative di cui all'art. 51 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554 nonché dell'art. 90 comma 8 del D.Lgs n. 163/2006.

d) dichiarazione del professionista o del legale rappresentante, con le forme di cui al DPR 445/2000, di aver preso esatta visione degli atti e di ogni altro elemento concernente la gara e di accettarli in pieno e senza riserva;

e) dichiarazione del professionista o del legale rappresentante, con le forme di cui al DPR 445/2000, di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica, pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche), per le quali l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, Tarsu, Tosap/Cosap;

f) Dichiarazione del professionista o del legale rappresentante, con le forme di cui al DPR 445/2000, di essere a conoscenza ed accettare che la prestazione oggetto della presente procedura è finanziata nell'ambito del PON Sicurezza per lo Sviluppo – Obiettivo Convergenza – fondi 2007/2013, ob. Op. 2.8, e che, pertanto:





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica

Unità di Progetto  
Coordinamento attività di programmazione e  
gestione fondi PON Sicurezza per lo Sviluppo – 2007/2013

Direzione Centrale VI  
Servizio Edilizia Monumentale

1. la sottoscrizione del contratto non impegna il Comune di Napoli finché il contratto medesimo non sia stato approvato dall'Autorità competente, Responsabile di Obiettivo Operativo;
2. il pagamento sarà effettuato a seguito di atti di liquidazione dell'Amministrazione Comunale, con risorse a valere sul Fondo di Rotazione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGRUE, ex L. 183/1987, previa richiesta di erogazione da parte dell'Ufficio Pagamenti della Segreteria Tecnica del PON Sicurezza 2007/2013, all'esito positivo dei controlli di primo livello. Il pagamento è in ogni caso subordinato alla disponibilità delle risorse comunitarie e nazionali presso il Fondo di Rotazione e quindi l'Amministrazione comunale non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nel pagamento delle fatture, dovuti alla mancanza delle sopra citate risorse.
3. tutta la documentazione contabile dovrà essere intestata al Comune di Napoli, mentre al pagamento delle spese è delegato il fondo di rotazione.
4. è vietata la cessione del credito.

g) dichiarazione del professionista o del legale rappresentante, con le forme di cui al DPR 445/2000, di ottemperare agli obblighi di garanzia di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 e di essere consapevole che mancata presentazione della polizza esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella.

L'aggiudicatario è obbligato a costituire cauzione definitiva così come definito dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

Alle dichiarazioni dovrà essere allegato, a pena di esclusione, un documento di identità - in corso di validità - del/i sottoscrittore/i

Il mancato recapito dei sopra citati documenti e/o dichiarazioni e' motivo tassativo di esclusione.

2- BUSTA **“Elementi di valutazione”** contenente tutti gli elementi utili alla valutazione del concorrente ai sensi della presente lettera di invito – voce “valutazione e assegnazione dei punteggi” parametro 1. *esperienza professionale* e 2. *modalità di svolgimento delle prestazioni*, con espressa indicazione dell'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi con specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

3 – BUSTA **“Offerta economica”** contenente :

a) l'offerta economica , in bollo, contenuta in busta sigillata, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal professionista ovvero rappresentante legale dell'offerente indicante il ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo a base di gara, IVA e CNPAIA escluse, in cifre ed in lettere.

#### **ALTRE NOTIZIE :**

Ogni ulteriore informazione concernente la selezione potrà essere acquisita presso Unità di Progetto Coordinamento attività di programmazione e gestione fondi PON Sicurezza per lo Sviluppo – 2007/2013 – tel. 081/7955066 Fax 7955068 e, per gli aspetti tecnici, presso il Servizio di Edilizia Monumentale, tel. 081-7640038 Fax 081 7640038.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** è l'Arch. Antonio Cirillo, Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale.





COMUNE DI NAPOLI  
**Direzione Centrale III**  
**Patrimonio e Logistica**

Unità di Progetto  
Coordinamento attività di programmazione e  
gestione fondi PON Sicurezza per lo Sviluppo – 2007/2013

**Direzione Centrale VI**  
**Servizio Edilizia Monumentale**

Per quanto non indicato nel presente avviso si rinvia alle prescrizioni del D.Lgs. 163/2006.

L'inosservanza di quanto disposto dall'allegato Disciplinare e dal presente avviso comporterà l'automatica esclusione dalla selezione.

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa Silvia Nardelli**

**Il Dirigente – RUP**  
**Arch. Antonio Cirillo**

