



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO  
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA

CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI AI SENSI DELLA  
DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014, della DELIBERA DI G.C. n. 200 DEL 19/04/2017 e della DELIBERA  
DI G.C. n. 587 del 30/10/2017

Concessione n° 54 /P.E. Del 23-01-2018 (CHIUSA SVL SUAP: 21-11-2017)  
rilasciata in data 23-01-2018

**Procedimento Unico Autorizzatorio (PUO)**



**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza di occupazione suolo	<b>PRATICA</b> n. 14631-2016 ( Prot. Gen. N. 689255 - 2016)
Del 02/09/2016 e successive integrazioni	presentata da NADEEM MUHAMMAD
CF: NDMMMM77R10Z236J	nella qualità di AMMINISTRATORE
della società ASIAN FOOD S.R.L.	
P.IVA 08101381211	con sede legale in NAPOLI VIA SAN GIACOMO 25/26
Sede operativa in Napoli	VIA S.GIACOMO 25/26 ANGOLO VIA GOETHE CIV.1/3
Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione: SCIA N. 800720 del 17/10/2015, chiusa con esito positivo.	
Rilevato che il possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività implica il regolare possesso in capo al concessionario dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010. Rilevato, altresì, che la comunicazione antimafia ha una validità di sei mesi dalla data di acquisizione (art. 86 comma 1 D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii), il presente provvedimento, rilasciato in data successiva alla scadenza di validità della predetta documentazione antimafia, decade in caso di successiva accertata sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.	

Visto il Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/3/2017, in particolare gli artt. 6,7, 8, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 31.

il *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (di seguito Regolamento de hors)*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014.

Verificata la completezza e la conformità delle dichiarazioni rese dal richiedente ai sensi del DPR 445/2000 sul possesso dei requisiti richiesti per l'ottenimento della concessione nonché sul rispetto delle condizioni e dei limiti imposti dal Regolamento nonché la completezza degli allegati tecnici.

Richiesti i pareri e le autorizzazioni ai servizi interni all'Amministrazione (Polizia Locale e Municipalità) e agli Enti esterni (ASL e Soprintendenza) coinvolti nel procedimento.

Dato atto che non sussistono in capo al responsabile del procedimento e in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale.

Dato atto che per le problematiche insorte con la Soprintendenza in sede di rilascio dell'autorizzazione di propria competenza, per le carenze dell'applicativo SUAP, del personale e delle attrezzature tecniche a disposizione del servizio non è stato possibile rispettare i tempi del procedimento, stabiliti dal vigente Regolamento dehors.

Visto

il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;

il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;

il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

la L. 241/90 e s.m.i.;

l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;

gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;

gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017;

il D.Lgs 25 maggio 2016 n. 97 che ha soppresso l'obbligo di pubblicazione dei provvedimenti di autorizzazione/concessione di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 45 del 02/02/2017 e il relativo Allegato 3, denominato "Schede processi per area di rischio" che identifica gli eventi rischiosi correlati ai provvedimenti Concessori /Autorizzatori (rischi da R1 a R16) e le relative misure di mitigazione del rischio corruttivo di cui l'Amministrazione si è dotata.

Attestato che sono state rispettate le misure di mitigazione del rischio corruttivo di cui al succitato Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 45 del 02/02/2017.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

**Vista la sottoscrizione della Dichiarazione di Intenti tra la Soprintendenza di Napoli ed il Comune di Napoli del 10/4/2017.**

**Viste le deliberazioni di G. C. n. 200 del 19/04/2017 e n. 587 del 30/10/2017.**

### **PROSPETTO DI DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE**

CATEGORIA COSAP	TARIFFA €	MQ	CANONE €
B	109,98	5	549,9

23 - 04 - 2018

acquisito il pagamento pari ad € 549,9 effettuato in data 07-01-2018 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP),

**CONCEDE FINO AL 30 GIUGNO 2018**

Alla società ASIAN FOOD S.R.L.

l'occupazione di suolo pubblico nell'area prospiciente il pubblico esercizio sito in Napoli in

VIA GOETHE CIV.1/3

per l'installazione di arredi di minimo impatto, come da progetto allegato che costituisce parte integrante del presente atto, con il divieto di utilizzare teli verticali in pvc, paraventi, fioriere e pedana e ogni ulteriore elemento di arredo e con la prescrizione di depositare all'interno del locale gli arredi nei giorni e negli orari di chiusura dell'attività

con un ingombro totale di mq 4,65

**CONCESSIONE CONTINUATIVA IN AREA A**

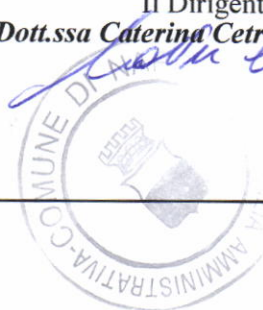
La concessione è valida fino al 30.06.2018.

Il presente provvedimento sarà reso disponibile al Servizio tributario competente e alla Polizia Locale mediante pubblicazione nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

Il Responsabile del procedimento  
*Arch. Patrizia Ongerì*

Il Dirigente  
*Dott.ssa Caterina Cetrangolo*

Il Concessionario DELEGATO  
(per accettazione)



## AVVERTENZE

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.)

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs.

471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.

2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art. 34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.

3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.

4. La rateazione non è consentita:

a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;  
b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1.000,00;

5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)

6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fidejussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.

7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.

8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante l'iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 7 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.

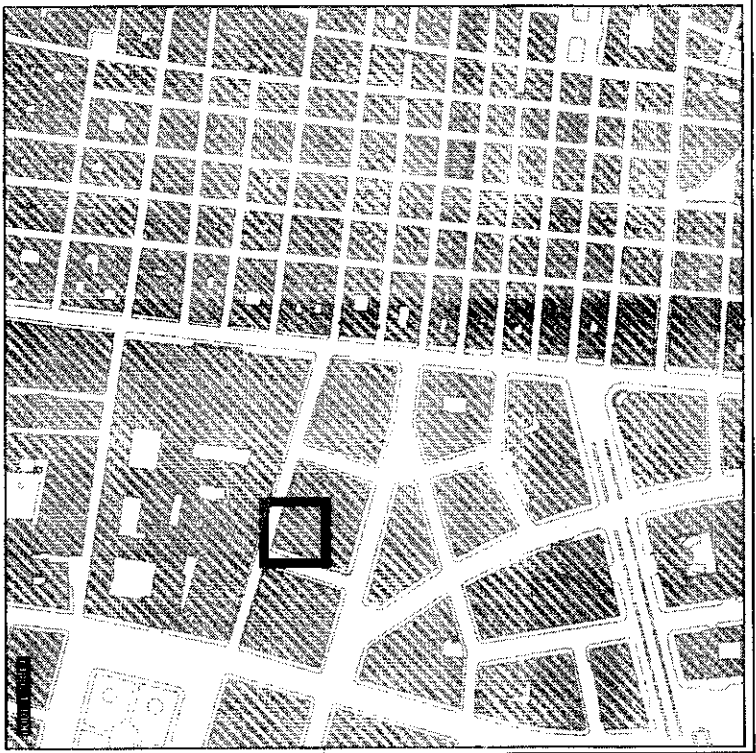
9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) e al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.

La concessione sarà pubblicata nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli al seguente link : <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31871>

Il Concessionario **DELEGATO**  
(per accettazione)





**REVA**  
SERVICE

Geom. Nela Salvatore

Stampa e firma del professionista.

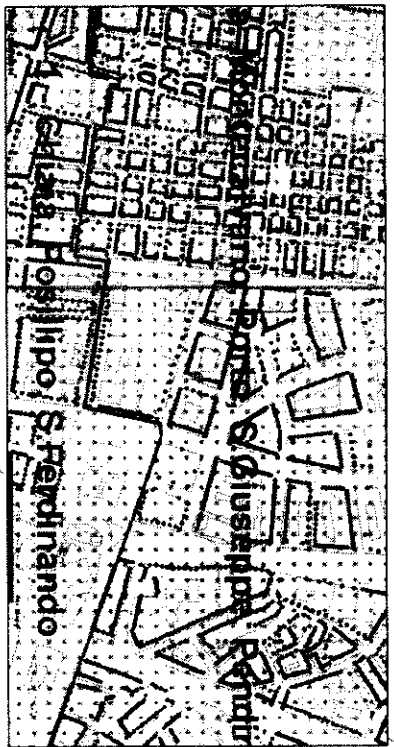
Rilievo planimetrico dello stato dei luoghi

Sig. Nadeem Muhammad

Via W. Goethe civ. 1 - 3  
Via San Giacomo civ. 25/26

12712A 2/2017

## INQUADRAMENTO URBANISTICO



Vincolo archeologico - art. 58 - aree di interesse archeologico

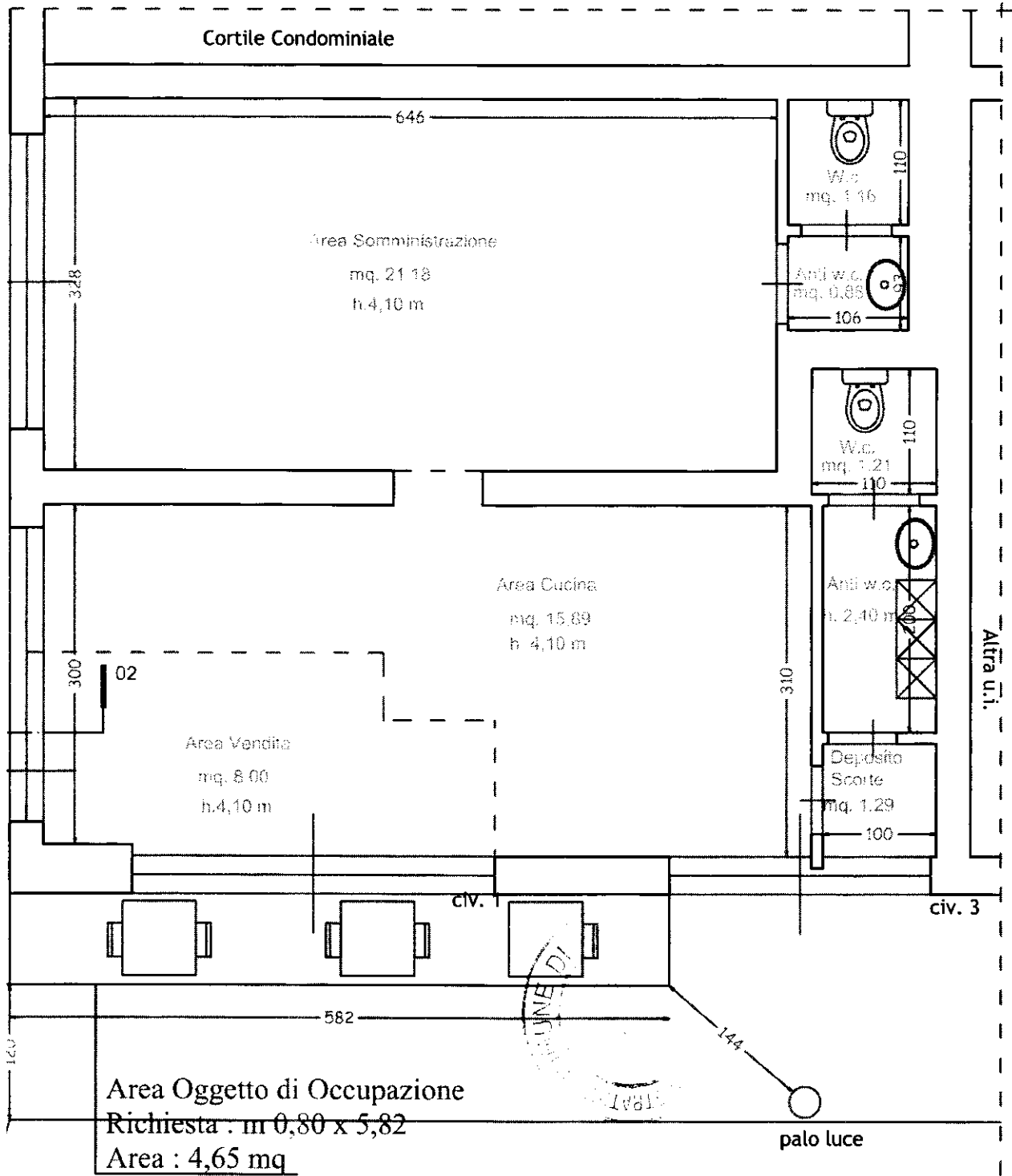


Classificazione tipologica - art. 124 Unità Edilizie di recente formazione.



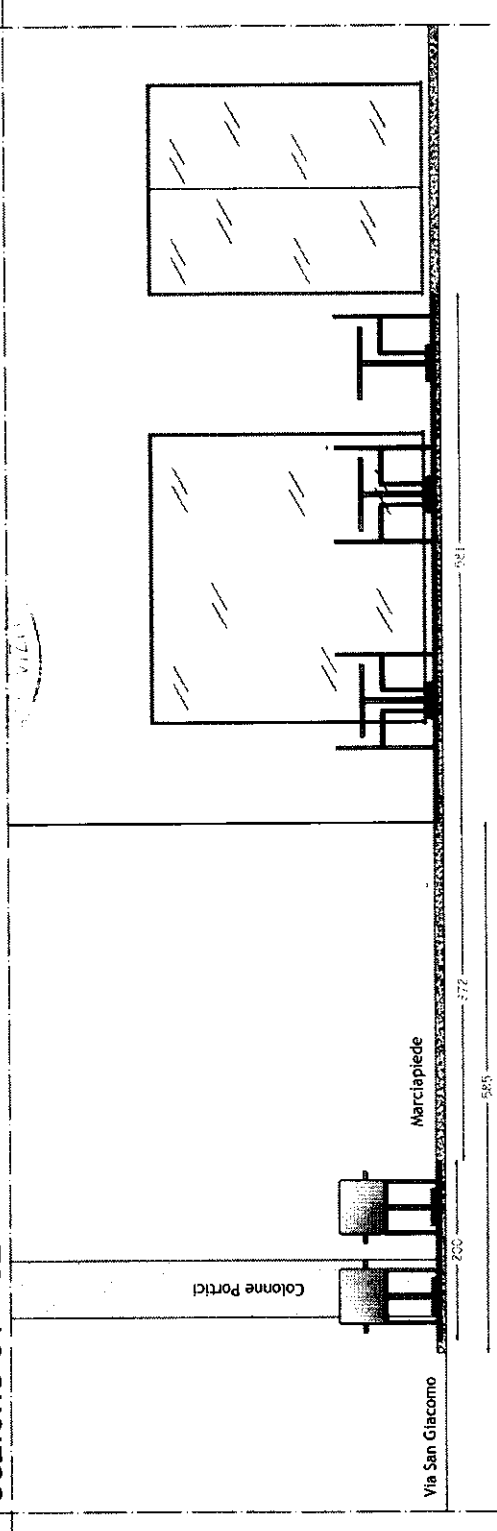
Zonizzazione - art. 26 - Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord occidentale - Zona A - Inseadimenti di interesse Storico.

## STATO ATTUALE PIANTA PROSPETTIE E SEZIONI

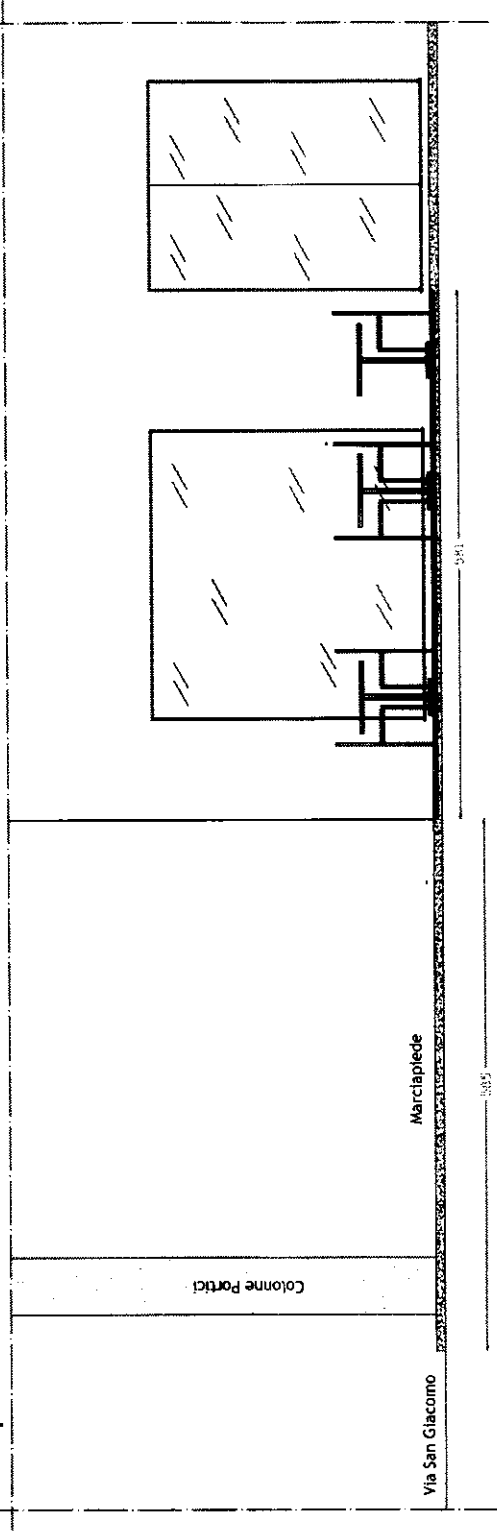


Via Wolfgang Goethe

# Sezione 01 - 02



# Prospetto





OGGETTO: PRATICA SUDA N°14631-2016

IL SOTTOSCRITTO NAJEM MUHAMMAD, NATO IN PAKISTAN IL 10/10/1977  
RESIDENTE IN NAPOLI ALLA VIA VICO LUNGO S. MATTEO 41, IN QUALITÀ  
DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ "ASIAN FOOD SRL"  
P.IVA 08101381211, IN RIFERIMENTO ALLA PRATICA IN OGGETTO  
CONCERNENTE L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO, AL FINE DI OTTENERE  
IL RILASCIÒ DELLA RELATIVA AUTORIZZAZIONE CONSERVATORE DELLA  
RESPONSABILITÀ E DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE  
DALL'ART. 26 DPR 445/2000 PER FALSE DICHIARAZIONI E DICHIARAZIONI  
MENDACI CON LA PRESENZA

DICHIARA

DI AVER PROVVEDUTO AL PAGAMENTO COSIP (ALLEGATO)

SI IMPEGNA ALTRESÌ

A PAGARE TUTTI GLI ONERI E LE SANZIONI ACCESSORI E SUCCESSIVE  
SANZIONI AMMINISTRATIVE CANONE AGGIUNTIVI - CANONE DI OCCUPAZIONE  
ABUSIVA IN QUANTO RITIRO LA CONCESSIONE PER MOTIVI DI  
DIMENTICHERZA

NAPOLI 23/1/2018

IN FIDE

M. Moleem

COMUNE DI NAPOLI SERVIZIO P.A.
23 GEN. 2018
PROT. N. PG/2018/70335

€ sul C/C n. 49543655

di Euro 183,30

IMPORTO IN LETTERE centottantatre/30

INTESTATO A COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

1 rata cosap 2018

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ASIAN FOOD SRL

VIA - PIAZZA VIA S. GIACOMO 25/26

CAP 80100 LOCALITA' NAPOLI

€ sul C/C n. 49543655

di Euro 183,30

IMPORTO IN LETTERE centottantatre/30

INTESTATO A COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

1 rata cosap 2018

40/463 07 10-01-18 F 0013  
VCYL 0118 C\*183,30\*  
C/C 000049543655 €\*1,50\*  
DEM 180110-145336-28018236

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA ASIAN FOOD SRL

VIA - PIAZZA VIA S. GIACOMO 25/26

CAP 80100 LOCALITA' NAPOLI

€ sul C/C n. 49543655

di Euro

183,30

TD 123 IMPORTO IN LETTERE centottantatre/30

INTESTATO A

COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

1 rata cosap 2018

ESEGUITO DA

ASIAN FOOD SRL

VIA - PIAZZA

VIA S. GIACOMO 25 / 26

CAP

LOCALITA'

80100 NAPOLI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

codice bancaposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

n. documento

123&gt;

€ sul C/C n. 49543655 di Euro 366,60

IMPORTO IN LETTERE  
INTESTATO A  
TRENTOSESTANTESI/60

COMUNE DI NAPOLI SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

2-3 RATA COSAP 2018

ESEGUITO DA

ASIAN FOOD SRL

F8

VIA ~~PIAZZA~~  
SAN BIACOMO 25/26  
CAP 80100 NAPOLI  
LOCALITÀ

40/463 08 23-01-18 P 0012  
VCYL 0087 €\*366,60\*  
C/C 000049543655 €\*1,50\*  
DEM 180123-103103-66225721

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

€ sul C/C n. 49543655 di Euro 366,60

TD 123 IMPORTO IN LETTERE  
INTESTATO A  
TRENTOSESTANTESI/60

COMUNE DI NAPOLI SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

2-3 RATA COSAP 2018

ESEGUITO DA

ASIAN FOOD SRL

VIA ~~PIAZZA~~

SAN BIACOMO 25/26  
CAP 80100 NAPOLI  
LOCALITÀ

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE  
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!  
numero conto  
importo in euro