



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**

**COMUNE DI NAPOLI**

**Direzione centrale Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità**

*Servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi*



## Grande progetto Riqualficazione urbana Napoli est

Riqualficazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente

### PROGETTO DEFINITIVO

**CdP Immobiliare\*:** COORDINAMENTO arch. Francesco Maione  
arch. Antonella Pazzanese

**Gruppo di progettazione**

**Infrastrutture e impianti:** IN.CO.SE.T. S.r.l. - a socio unico - ing. Claudio Troisi  
*Società di Ingegneria Consulenze e Servizi per l'Ambiente e il Territorio*

**Paesaggio:** LAND Milano S.r.l. - arch. Andreas Kípar

Timbro e firma



\* Attività prevista nell'ambito della convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Napoli il 28 dicembre 2012, relativa all'intervento di reindustrializzazione dell'area ex Icnmi di via Ferrante Imparato n. 501 - responsabile attuazione convenzione: arch. Giovanni Lanzuise

**Progettazione sicurezza:** Comune di Napoli - arch. Francesca Spera

**Redazione atti amministrativi:** Comune di Napoli - arch. Anna Rita Affortunato

**Responsabile del procedimento**

arch. Giuseppe Pulli

## Quadro economico

DATA dicembre 2014  
SCUOLA

**Ai03**

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
01	Revisione a seguito di indicazioni dell'Amministrazione Comunale	Marzo 2015
02		
03		

**Grande progetto Riqualificazione urbana Napoli est**  
**Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente**

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

<b>A)</b>		<b>IMPORTO LAVORI:</b>		<b>TOTALE</b>
A1)	Importo lavori a corpo e a misura		€	<b>2 108 485,83</b>
A1.1)	di cui per costo mano d'opera		€	506 036,60
A2)	di cui per oneri diretti della sicurezza		€	27 659,84
A3)	Importo oneri indiretti per la sicurezza (Computati nel P.S.C.)		€	55 874,87
A4)	Importo totale dei lavori (A1+A3)		€	<b>2 164 360,70</b>
	di cui:			
A5)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso (A2+A3)		€	<b>83 534,71</b>
<b>A6)</b>	<b>Importo soggetto a ribasso d'asta (A4 -A5)</b>		€	<b>2 080 825,99</b>
<b>B)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1)	Accantonamento per imprevisti (voce A4)		€	108 218,04
B2)	Lavori in economia		€	108 218,04
B3)	Indennizzi per stazioni di servizio e varie, IVA inclusa		€	50 000,00
B4)	Accantonamento per spostamento sottoservizi, IVA inclusa		€	30 000,00
B5)	Accantonamento di cui all'art.133 D.Lgs. 163/2006		€	12 986,16
B6)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti, su voce B1		€	7 575,26
B7)	Accantonamento per oneri per il conferimento a discarica autorizzata, IVA inclusa		€	50 000,00
B8)	Accantonamento per oneri per il conferimento a discarica autorizzata di materiale inquinato (su B7), IVA inclusa		€	15 000,00
B9)	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità)		€	151 505,25
B10)	Corrispettivi e assicurazione dei dipendenti di cui all'art. 92, D.Lgs. 163/2006 e acquisizione di beni strumentali per la progettazione, D.L., attività RUP			
	<i>a) RUP, supporto al RUP e progettazione e spese strumentali. Comprensivo di oneri</i>		€	43 287,21
B11)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali		€	10 821,80
B12)	Allacciamenti ai pubblici servizi, IVA inclusa		€	10 821,80
B13)	Spese per pubblicità IVA inclusa, compreso contributo AVCP		€	600,00
B14)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici , IVA e altri oneri inclusi		€	21 643,61
<b>B15)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		€	<b>620 677,17</b>
			<b>Totale A+B</b>	€ <b>2 785 037,88</b>
C1)	IVA al 10% sui lavori (voci A4, B1 e B2)	10,00%	€	238 079,68
C2)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6, B9)	22,00%	€	34 997,71
C3)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B6 e B9)	4,00%	€	6 363,22
<b>C5)</b>	<b>Totale IVA e oneri previdenziali</b>		€	<b>279 440,61</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A4 + B15 + C5) €</b>				<b>3 064 478,49</b>

Importo lavori determinato con Tariffa Regione Campania 2014

Corrispettivi delle spese tecniche determinati ai sensi del regolamento di cui al DM 31/10/2013, n. 143

\* Le voci riferite alle somme a disposizione sono state richieste e concordate con il Comune di Napoli.