

## **1.     *PREMESSA***

I lavori interessati dall'intervento in oggetto sono quelli relativi al “Riordino dei collettori principali della zona orientale della città di Napoli – Il Lotto – Lavori di Completamento”.

Nell'ambito di questi lavori è previsto la realizzazione di un nuovo collettore fognario denominato Collegamento Collettore Alto Orientale (Via Brin).

Questo collettore si deve realizzare nella “sede” dell'attuale collettore denominato Pugliese la cui sezione idraulica è insufficiente e quindi non funzionale al convogliamento delle acque nere all'Impianto di Depurazione di Napoli Est.

Si rappresenta che sia l'attuale collettore “Pugliese” che il nuovo collettore di “Collegamento Collettore Alto Orientale (Via Brin)” sono in aderenza al grande speco esistente pluviale denominato “Sbauzone” e precisamente alla sua dx idraulica.

Lo sviluppo di questo nuovo collettore è di circa 880,00 ml tutto in suolo pubblico tranne un tratto di circa 230,00 ml che attraversa la proprietà Privata “AUTOPARCHEGGIO KING S.A.S. di Mocciardi Salvatore & C.”.

Nel tratto di interesse questo nuovo speco ha una sezione di dimensioni 240 x 110, da realizzare a quota – 2,00 rispetto al piano di campagna.

Di conseguenza bisogna procedere all'occupazione temporanea per poter realizzare i lavori e di seguito si riporta il calcolo di stima.

## **2.     *STIMA VALORE AGRICOLO***

L'area oggetto di occupazione temporanea è ubicata nella fascia di rispetto del raccordo di immissione nella A3 (proveniente da via Galileo Ferraris) quindi l'area in oggetto è classificata come non edificabile.

Ai sensi del D.P.R. 327/2001 T.U. Espropri, per le aree non edificabili, vanno riconosciuti:  
il valore agricolo

in caso di cessione volontaria, una maggiorazione del 50%

Vista la mancanza di colture data la destinazione a parcheggio dell'area in questione, si determina che il valore agricolo venga valutato come valore agricolo della coltura più redditizia in zona

I valori agricoli medi della Provincia di Napoli per l'anno 2013 non sono stati determinati, mentre gli ultimi disponibili risalgono al 2011.

Da una analisi dei valori suddetti per gli anni 2011, 2010, 2009 e 2008 è possibile affermare che ogni anno i valori suddetti aumentino di circa il 2%, quindi applicando tale incremento per gli anni 2013 e 2012 al valore dell'anno 2011 si addivene ad un valore per l'anno 2013 (relativa alla coltivazione più remunerativa, e non quella media, in zona ossia "FRUTTETO") pari a 55.670,00 €/Ha che corrisponde ad un valore al mq di 5,567 €/mq

Considerato che il tracciato del collettore occupa mq 450, mentre per le esigenze di cantiere occorrono ulteriori mq 1.540 (scavo a sezione obbligata e movimentazione macchine di cantiere) per un periodo di circa n.2 mesi, si ha

$$V = V.m.q \times mq. = 5,567 \text{ €/mq} \times 1990 \text{ mq} = \text{€ } 11.078,33$$

In caso di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 50 del citato T.U., deve essere riconosciuta 1/12 dell'occupazione annuale (a sua volta costituita da 1/12 del valore di esproprio).

Nel caso in esame avendo previsto una durata dell'occupazione pari a mesi 2 si ha che l'indennità di occupazione temporanea è pari a : n. 2 mesi x 1/12 x 1/12 x € 11.078,33 = € 153,00