

## DISCIPLINARE DI GARA

(Norme integrative al bando di gara mediante procedura aperta)

Procedura. Art. 3, comma 37 e art. 55, Dlgs. n. 163 del 2006 e succ. mod. e ii.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs. 163 del 2006.

Lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di via Camillo Guerra (tra piazzetta Guantai e Casa Putana)"

### PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

#### 1. Modalità di presentazione dell'offerta:

a) il plico contenente le buste "A" Documentazione Amministrativa, "B" Offerta tecnico-organizzativa e "C" Offerta Economica e temporale, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al **punto IV.3.4) del bando di gara** e all'indirizzo ivi indicato;

a1) E' esclusa la consegna a mano dei plichi;

b) per l'ammissione alla prima seduta pubblica di gara farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune Napoli, a prescindere dal metodo di consegna del plico prescelto dal concorrente;

c) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

d) il plico deve contenere al proprio interno tre buste recanti l'intestazione del mittente e la dicitura inequivocabile, rispettivamente come segue: "A" Documentazione Amministrativa, "B" Offerta tecnico-organizzativa e "C" Offerta Economica e Temporale.

#### 2. Contenuto della busta "A" Documentazione Amministrativa:

Nella busta "A", pena esclusione dalla gara, deve essere obbligatoriamente contenuta la seguente documentazione:

- a. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (**nel caso di A.T.I. non ancora costituita, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentati dei soggetti che costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.**). La domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda, indirizzata al Comune di Napoli, deve riportare, a pena di esclusione l'oggetto della gara, l'indirizzo di spedizione ed il numero di fax cui la Stazione Appaltante invierà le eventuali comunicazioni, nonché il codice fiscale e/o la partita IVA del concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

- b. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, nel quale il legale rappresentante del concorrente dichiara:

1. di essere in possesso dell'attestazione S.O.A., in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto, riportando tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità);
2. di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e particolari, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e

particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

3. di essere consapevole ed accettare senza riserva alcuna che la propria offerta temporale, in caso di aggiudicazione, diverrà vincolante e che pertanto in caso di ritardo rispetto all'offerta presentata per il termine di ultimazione lavori si applicheranno le penali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
4. di aver effettuato sopralluogo sul sito oggetto dei lavori da realizzare;
5. di assumersi ogni responsabilità in ordine alla congruità dei prezzi indicati in progetto;
6. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di Gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Protocollo di Legalità in essi richiamato;
7. i dati anagrafici del Direttore Tecnico incaricato, in caso di aggiudicazione, dei lavori oggetto del presente appalto;
8. di non trovarsi, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, in situazione di controllo diretto o come controllore o come controllato;
9. di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dal Comune di Napoli con la Prefettura di Napoli e pubblicato sul sito <http://www.utgnapoli.it>, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti e di essere disposto a sottoscrivere nel contratto d'appalto, in caso di aggiudicazione, tutte le clausole espresse contenute nel Protocollo stesso e riferite agli obblighi delle imprese (clausola n. 1);
10. contenuto e gli effetti e di essere disposto a sottoscrivere nel contratto d'appalto, in caso di aggiudicazione, tutte le clausole espresse contenute nel Protocollo stesso e riferite agli obblighi delle imprese (clausola n. 1);
11. di impegnarsi, nel rispetto del Protocollo di Legalità a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei propri confronti, nei confronti degli eventuali componenti la compagine sociale dell'impresa o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, farti di beni personali o di cantiere) (clausola n. 2);
12. di impegnarsi, nel rispetto del Protocollo di Legalità, a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente punto e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa (clausola n. 3);
13. di conoscere e di accettare, nel rispetto del Protocollo di Legalità, la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto relativo ai lavori oggetto del presente appalto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse e che, qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite e che le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile (clausola n. 4);
14. di conoscere e di accettare, nel rispetto del Protocollo di Legalità, la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale (clausola n. 5);
15. di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna, nel rispetto del Protocollo di Legalità, il divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici (clausola n. 6);
16. di conoscere e di accettare, nel rispetto del Protocollo di Legalità, la clausola risolutiva espressa

- che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché, l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991 (clausola n. 7);
17. di conoscere ed accettare, nel rispetto del Protocollo di Legalità, l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi al contratto di cui al presente appalto, attraverso conti dedicati accessi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario e di accettare che, in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detraendo automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile (clausola n. 8);
  18. di non avvalersi di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 **oppure** di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;
  19. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 del Dlgs. 163/2006 specificate nel dettaglio nei punti successivi;
  20. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  21. che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (***tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio***);
  22. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale tra cui anche i reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; (***tale dichiarazione va resa dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Tale dichiarazione deve riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara***);
  23. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
  24. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  25. di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  26. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  27. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  28. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  29. di aver ottemperato agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 indicando il numero dei dipendenti, **oppure** di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui

- alla predetta legge, indicandone le motivazioni;
30. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
  31. che nei propri confronti non sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
  32. dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l'indicazione, a pena di esclusione, anche della insussistenza di decreti penali di condanna per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 c. 1 lettere b) e c) del d. lgs. 163/2006;
  33. indica espressamente se intende ricorrere al subappalto ed in caso affermativo dichiara quali lavori intende subappaltare e in quale quota;
  34. nel caso di Consorzi, dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre. Per questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Si applica la disciplina di cui agli artt. 35 e seguenti del D.lgs. 163/06 e s.m.i.. Anche i consorziati indicati dovranno produrre i certificati e/o le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale ( Attestazione SOA);
  35. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- c. Cauzione provvisoria, ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di € 9.654,52 (pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza) mediante cauzione con versamento in contanti o in titoli di debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli (sita in Piazza Museo, Galleria Principe di Napoli) o, in alternativa, fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Dlgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, conforme allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. 123/2004, avente validità di almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte, corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d. Impegno, espresso in forma esplicita, di un fideiussore, ai sensi dell'articolo 75, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario;
- e. Attestazione di avvenuto pagamento del contributo di € 35,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." via di Ripetta, 246 - 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) riportando nella causale esclusivamente il codice fiscale del concorrente ed il CIG che identifica la procedura, oppure mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> e seguendo le istruzioni disponibili sul portale. In tale ultimo caso, il concorrente deve allegare copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione; il **CIG** che identifica la procedura è il seguente 0628189DF2;
- f. Certificato del registro delle imprese, presso la C.C.I.A.A., di data non anteriore a 6 mesi a quella fissata per la gara, dal quale risultano i nominativi dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, nonché l'attestazione che a carico della ditta non risultino negli ultimi 5 anni procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo e **"nulla Osta Antimafia"**; **in copia conforme ,ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000;**
- g. Attestazione SOA, regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare (o documentazione equipollente per i concorrenti non residenti in Italia), in originale o in copia conforme all'originale ai sensi di legge (***limitatamente ai concorrenti che non abbiano prodotto dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera a) punto 1)***;
- h. (***limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o instigatore***) scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizioni

institoria *oppure* una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;

- i. ***(limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti)*** dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- j. ***(limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti già formalmente costituiti)*** copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti.

### 3. Offerta

#### 3.1 Contenuto della busta interna "B" - Offerta tecnico-organizzativa

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnico-organizzativa, illustrante il progetto dell'organizzazione del cantiere di cui ai criteri di aggiudicazione riportati a punto IV.2.1) del bando. L'offerta tecnica è composta da:

- Una relazione dettagliata sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente con lo schema del cantiere, (anche utilizzando grafici su formato massimo A3) l'indicazione dei mezzi, attrezzature, uomini con la suddivisione in squadre e specializzazioni, che si intende utilizzare, con particolare riferimento alla logistica e alla cantierizzazione delle aree di cantiere nelle quali è stato suddiviso l'intervento, alle soluzioni individuate per evitare il disagio alla cittadinanza ed alla circolazione stradale anche con proposte di variazione temporanea di viabilità, eventualmente estesa anche ad un'area più vasta, nonché ogni altra proposta in merito che si ritenga utile per la valutazione;

Ciascuna relazione deve essere contenuta in un massimo di 10 pagine in formato A4 ed, esclusivamente per gli eventuali grafici, in formato A3.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall'operatore economico mandatario o capogruppo.

Dall'offerta tecnica, pena l'esclusione dalla gara, non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale.

#### 3.2. Contenuto della busta interna "C" - Offerta economica e temporale

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica e temporale, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

##### Offerta di prezzo.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

- a) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) Il ribasso percentuale può essere espresso fino alla quinta cifra decimale; le cifre decimali superiori alla quinta non verranno prese in considerazione;
- c) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; qualora l'indicazione in lettere del ribasso offerto contenga lettere e cifre numeriche (ad es. parte intera in lettere e parte decimale in cifre) l'offerta verrà esclusa in quanto la stessa dovrà essere espressa interamente in lettere, sia nella parte intera che nella parte decimale; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- d) il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui al **punto II.2.1) del bando di gara**;
- e) ***(limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti)*** l'offerta economica deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
- f) ***(limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti)*** l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla

costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate nella busta della documentazione come indicato al precedente punto 2 del presente disciplinare;

g) **giustificazioni anticipate dei prezzi**: ai sensi dell'articolo 86, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006, nella busta dell'offerta possono essere inserite le giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2, del predetto decreto legislativo, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara

h) Sono ammesse solo offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base di gara.

### Offerta temporale

L'offerta temporale è redatta mediante dichiarazione di impegno alla realizzazione dei lavori in un numero di giorni naturali e consecutivi variabile da un massimo di giorni 183 (centottantatre) previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto ad un minimo di 120 (centoventi). Non sono ammesse offerte in variante al predetto intervallo, pena l'esclusione dalla gara. L'offerta temporale deve essere redatta sul medesimo foglio dell'offerta di prezzo. L'offerta temporale deve essere indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il numero indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il numero di giorni indicato in lettere. Non sono ammesse offerte temporali con valori decimali indicanti frazioni di giorni; le eventuali cifre decimali nell'offerta temporale non verranno prese in considerazione.

## PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 1. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554 del 1999, con le specificazioni che seguono:

a) la valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al **punto IV.2.1) del bando di gara**;

a.1) in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta "B" - Offerta Tecnica di cui alla Parte Prima, a ciascun elemento di valutazione la Commissione di gara attribuisce un punteggio;

a.2) per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente proporzionando tali somme alla somma dei valori massimi attribuibili dai singoli commissari, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{\max} \quad \text{dove:}$$

<b>V(a)<sub>i</sub></b>	è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;
<b>P<sub>i</sub></b>	è la somma dei punteggi attribuiti dalla commissione agli elementi dell'offerta in esame ;
<b>P<sub>max</sub></b>	è la somma più alta dei punteggi attribuibili dalla commissione all'elemento;

a.3) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a) e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione;

b) la valutazione dell'offerta economica in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta "C" - Offerta economica), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

b.1) al ribasso percentuale sul prezzo di cui alla precedente Parte Prima del presente disciplinare di gara:

- è attribuito il coefficiente zero al valore posto a base di gara;
- è attribuito il coefficiente uno al ribasso più alto offerto (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{\max} \quad \text{dove:}$$

- $V(a)_i$  è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- $R_i$  è il ribasso dell'offerta in esame;
- $R_{\max}$  è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

- b.2) all'offerta sul tempo di cui alla precedente Parte Prima del presente disciplinare di gara:
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta massima possibile (valore a base di gara);
  - è attribuito il coefficiente uno all'offerta minima possibile (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
  - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
  - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = 1 - (T_i - T_{\min}) / (T_{\max} - T_{\min}) \quad \text{dove:}$$

- $V(a)_i$  è il coefficiente attribuito all'offerta in esame variabile da zero a uno;
- $T_i$  è l'offerta in esame;
- $T_{\min}$  è il minimo tempo offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);
- $T_{\max}$  è il massimo tempo offerto (meno vantaggioso per la Stazione Appaltante)

- c) il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) previsto dal bando di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo;
- d) la graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a)_n = S_n [ W_i * V(a)_i ] \quad \text{dove:}$$

- $C(a)_n$  è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;
- $n$  è il numero degli elementi da valutare previsti al **punto IV.2.1** del bando di gara;
- $W_i$  è il peso attribuito a ciascun elemento (i), ai sensi del **punto IV.2.1** del bando di gara;
- $V(a)_i$  è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;
- $S_n$  è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta;

- e) **offerte anormalmente basse**: ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara, risultino attribuiti contemporaneamente:
- e.1) il punteggio relativo al prezzo di cui alla Parte Prima, «Offerta di prezzo» sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo;
  - e.2) la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi da quello di cui al precedente punto e.1), sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi;
- f) ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Dlgs. 163/06, qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

## 2. Fase iniziale di ammissione alla gara.

Il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno e l'ora fissati dal **punto IV.3.8) del bando di gara** per l'apertura dei plichi pervenuti, nella I seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a:

- a) verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) aprire plichi non esclusi verificando la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la Documentazione Amministrativa, l'Offerta Tecnica e l'Offerta economica, ed in caso di violazione delle disposizioni di gara, dispone l'esclusione;

Ad operazioni ultimate, il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo e verbalizzando per questi ultimi le relative motivazioni.

La commissione di gara procede quindi, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Dlgs. 163/2006, al sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti, il cui numero non deve essere inferiore al 10% delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, cui dovrà essere richiesto di comprovare, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesta nel bando di gara, presentando la relativa documentazione. Laddove il possesso dei requisiti sia già stato comprovato da tutte le ditte sorteggiate, tale richiesta non viene inoltrata.

### **3. Apertura della busta interna "B" - Offerta tecnica e formazione graduatoria provvisoria.**

La commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne "B" contenenti l'Offerta tecnica, all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al precedente Capo 1;

#### **3.1. Apertura della busta interna «Offerta economica» e formazione graduatoria finale.**

La commissione di gara, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi con le modalità di cui alla Parte Terza, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "C" contenenti l'Offerta economica e temporale e provvede :

- a) all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte con le modalità e i criteri di cui al precedente Capo 1;
- b) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, applicando i criteri di cui al precedente Capo 1;
- i) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse;
- l) a disporre, a seguire oppure in data e ora differite, in seduta riservata, la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli articoli 87 e 88 del decreto legislativo n. 163 del 2006 con le modalità indicate di seguito.

La verifica avviene iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento, si procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente e, qualora sia conclusa positivamente per ambedue, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.

La verifica si effettua, in primo luogo, sulla base delle eventuali giustificazioni presentate dal concorrente a corredo dell'offerta, ai sensi della Parte Prima, Capo 3.2; ove l'esame di tali giustificazioni non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, oppure le giustificazioni non siano state presentate, la Stazione appaltante richiede per iscritto le necessarie giustificazioni, può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse, nonché invitare il concorrente a dare tutte le giustificazioni che ritenga utili, anche integrando le eventuali giustificazioni già presentate. All'offerente è assegnato un termine perentorio di 10 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta a mezzo fax, per la presentazione delle giustificazioni.

La Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

#### **4. Verbale di gara:**

Tutte le operazioni, compreso le motivazioni relative alle esclusioni, sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

#### **5. Aggiudicazione:**

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998;
- b) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002;
- c) alle verifiche relative al Protocollo di Legalità e all'attuazione del Programma 100;



d) all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo della Stazione appaltante;

e) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

1. procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;

2. revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

#### **6. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:**

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, a:

a) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto e di registro;

b) sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui all'articolo 71, comma 3, del d.P.R. n. 554 del 1999;

c) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

d) munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;

e) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;

f) presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui al combinato disposto dell'articolo 101 del decreto legislativo n. 81/08, dell'articolo 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163 del 2006.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui ai precedenti punti in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante che provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

## **PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

### **1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:**

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;

Le comunicazioni della stazione appaltante ai candidati, concorrenti od offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti fax indicati dagli stessi soggetti nella domanda di ammissione.

### **2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:**

Il presente disciplinare di gara è disponibile anche sul sito internet del Comune indicato nel Bando di Gara.

### **3. Disposizioni finali**

**Trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;

- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

**Riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

