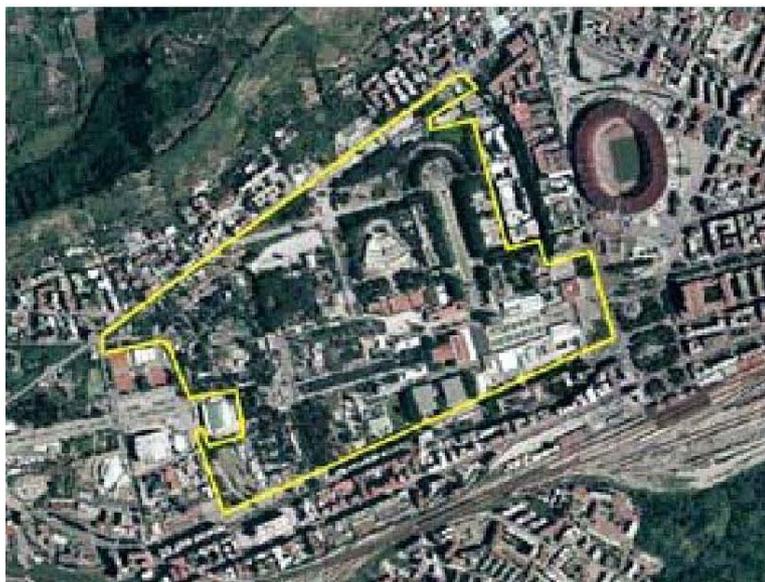


R2

Piano di recupero della Mostra d'Oltremare



Soggetto attuatore

Mostra d'Oltremare spa

Descrizione

L'area comprende tutta la proprietà della Mostra d'Oltremare, incluse le superfici dello zoo, del parco di Edenlandia e dell'ex cinodromo. Occupa una superficie di 62,86 ettari e ricade nell'ambito 6 Mostra- della Variante al Prg per la zona Occidentale. L'ambito è soggetto a piano urbanistico esecutivo ai sensi dell'art. 28 delle norme tecniche di attuazione. Il piano prevede interventi di restauro e ripristino filologico dei manufatti esistenti e la realizzazione di due edifici –il nuovo hotel e il palazzo congressi-rispettivamente in sostituzione dell'Istituto d'Arte e del distrutto padiglione dell'Industria per un totale di circa 807.699 mc. E' prevista la cessione di un'area destinata a verde e parcheggi, quali standard dovuti ai sensi dell'art. 5 del Dm 1444/1968, di circa 24.400 mq scaturenti dalla realizzazione dei due nuovi manufatti a destinazione terziaria; tale area, a destinazione pubblica, si sviluppa lungo tutta la via Terracina con parziale arretramento dell'attuale muro perimetrale della Mostra e affaccio sulla zona archeologica dell'antica strada romana. Si realizzerà la riapertura dell'ingresso alla Mostra dalla porta Antiniana, come previsto dalla Variante per la zona Occidentale.

Stato d'attuazione

Il piano è stato approvato con delibera n. 444 del 26.06.2014, con le controdeduzioni in ordine alle osservazioni.

La variante al PUA è stata adottata dalla Giunta Comunale ad agosto 2013 con deliberazione n° 642.

Il piano è stato adottato dalla Giunta Comunale a luglio del 2005 e successivamente approvato con delibera n. 4349 del 15.11.2005, con le controdeduzioni in ordine alle osservazioni e la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, Lr 16/2004.

Tempi

=

Costo complessivo

Circa € 100.000.000

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

=

aggiornamento luglio 2014