

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI. ANNUALITA' 2016-2017-2018.

**Al Comune di Napoli
Servizio Politiche per la Casa**

La/il sottoscritto in qualità di intestatario del contratto di locazione, stipulato in data.....della durata di anni..... nato a..... il.....residente in via/piazza.....N..... rep. tel..... CF :

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28/12/2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere cittadino/a italiano/a
- di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di permesso di soggiorno
- di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali (TARSU-COSAP-IMU) riferiti ad immobili insistenti sul territorio del Comune di Napoli (programma 100).

DICHIARA, inoltre di:

- avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possiede un regolare titolo di soggiorno;
- che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

COMUNICA

- di essere in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata, di cui alle linee guida approvate con decreto della Giunta

Regione Campania n. 628 del 15.11.2016, stante l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- diminuzione della capacità reddituale dovuta a precarietà lavorativa o separazione legale;
- diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi semprechè siano connessi al peggioramento della condizione economica generale attestata dai Servizi Sociali.

DICHIARA

di aver percepito un REDDITO per l'anno

ISE

ISEE

DICHIARA, altresì

che l'eventuale erogazione da parte del Comune di Napoli del contributo in parola si rende necessario per:

- per sanare la morosità incolpevole per il periodo residuo del contratto (il contratto in essere ha una durata non sia inferiore ad anni 2) e si allega la contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile e si allega consenso del proprietario al differimento ;
- per versare un deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato entro i trenta giorni dalla comunicazione di accettazione della domanda;
- il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto a canone concordato da sottoscrivere, entro i trenta giorni dall'accettazione della domanda, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

Il sottoscritto dichiara di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati dalla normativa vigente, nonché la propria disponibilità a fornire, su richiesta, idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Napoli.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Si uniscono alla presente domanda i seguenti **ALLEGATI OBBLIGATORI:**
(N.B.: barrare le caselle corrispondenti alla documentazione che si allega)

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- dichiarazione sostitutiva unica (allegato B) debitamente sottoscritta e compilata in ogni sua parte, riportante la composizione e la situazione economica / patrimoniale del nucleo familiare;
- attestazione ISE/ISEE
- fotocopia del contratto di locazione registrato;
- copia della carta o del permesso di soggiorno;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- copia nuovo contratto a canone concordato ;
- attestazione di malattia grave o infortunio resa dal medico curante o dall'A.S.L. di appartenenza;
- dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di avvenuto decesso di uno o più componenti il nucleo di famiglia percettori di reddito;
- documentazione attestante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale, del concorrente e/o di uno o più componenti il suo nucleo di famiglia

(specificare tra i seguenti casi : attestazione di licenziamento, di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, di collocazione in stato di mobilità, di mancato rinnovo di contratti di lavoro)

Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

allegato A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il/la sottoscritto/a....., nato/a..... Prov.

.....il....., cittadinanza

residente in via/piazza....., n....., Comune.....c.a.p.....,

Prov.....,

ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela	Reddito anno

(*)

1=anziano ultrasettantenne

2= minore

3= disabile (art. 3 comma 3 legge 104/92) o con invalidità > 74%

4= in carico ai servizi sociali e/o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

Per le condizioni di patrimonio mobiliare ed immobiliare si allega ISEE relativi ai redditi prodotti.

Data.....

Firma

.....

allegato B

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE

Il/la sottoscritto/a
nato/a Prov il
codice fiscale
proprietario dell'immobile sito in via/piazza n
Comune....., c.a.p....., Prov.....,
dato in locazione al sig. con
contratto registrato presso l' Agenzia delle Entrate di..... n..... del.....;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, **DI ACCETTARE:**

- Il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte riconosciuto dal Comune di Napoli, impegnandosi a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- Il contributo a sanatoria dei canoni corrispondenti a n..... mensilità e consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- Il contributo per la sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato entro 30 giorni dalla comunicazione di accettazione della domanda di contributo.

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

- rimessa diretta intestata a.....
- assegno con valuta in Euro intestato a.....
- bonifico intestato a.....
- iban:.....

Data.....

Firma

.....
Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.