



Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

A destinazione Residenziale, Commerciale, Attrezzature Pubbliche e di Uso Pubblico

Tavola n.	Oggetto
14	Zonizzazione, Dimensionamento Urbanistico e Unità Minime d'Intervento
Scala	
1/1.000	
Data	
giugno 2018	

Proponenti

Pellegrino Rosa S.Abba Immobiliare srl

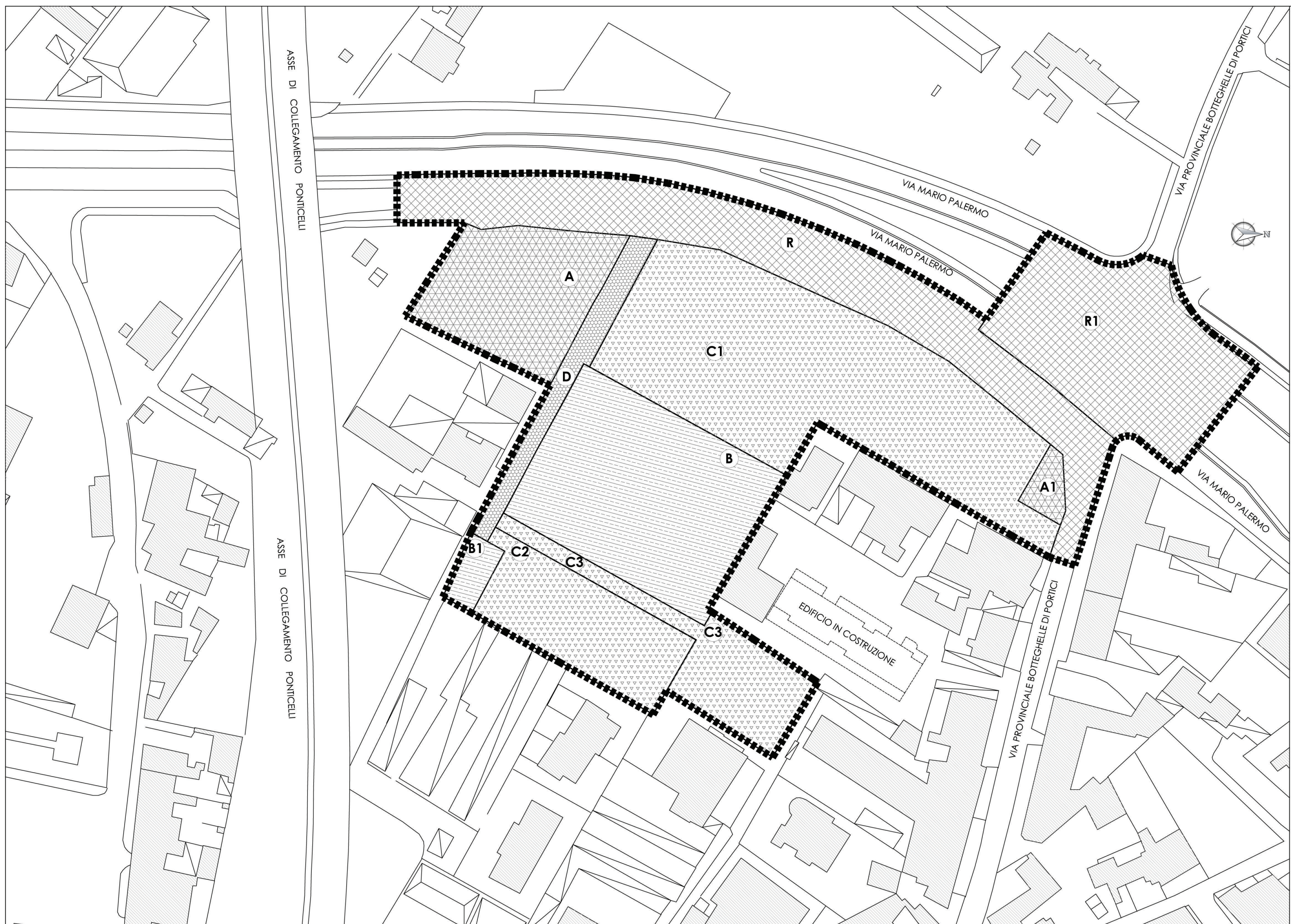
SABBA IMMOBILIARE s.r.l.
Via S. Angelo, 143 NAPOLI
Tel. 081 5941999

Pellegrino Rosa

Progettazione Urbanistica Progettazione preliminare manufatti.edilizi

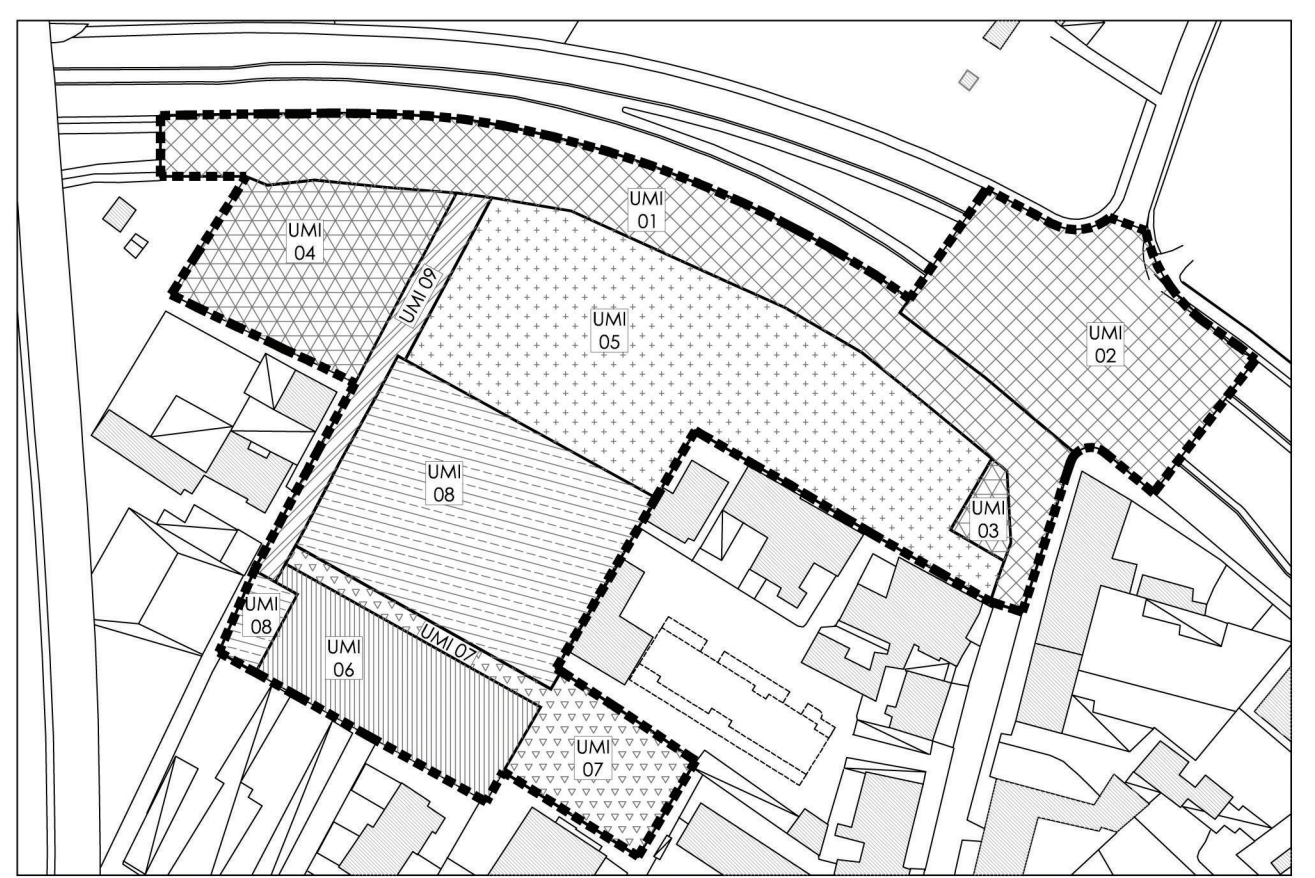
arch. Marco Ciannella arch. Simona Ciannella
COPEC srl
COPEC S.r.l.
 Il Direttore Tecnico
 Michele Spuorese

Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella
 Piazza Dante 22, 80135 Napoli - telefax 081 5645404 - e.mail: studio_ciannella@libero.it



DIMENSIONAMENTO URBANISTICO PUA			
Superficie Totale soggetta al PUA	mq	22900	
Superficie Aree Proprietà Pubblica	mq	6961	
Superficie Catastale Aree Proprietà Privata (S1)	mq	15939	
Spazi Pubblici Variante al PRG (S2)	mq	3906	
Superficie Territoriale Netta (S1-S2)	mq	12033	
Indice Fabbricabilità Territoriale Lotti Residenziali	mc/mq	2,00	max
Volume Edificabile (2 mc x 12033 mq)	mc	24066	max
Volume di Progetto Edificio Residenziale e Commerciale	mc	20766	
Volume di Progetto Edifici Residenziali (2400 mc+900 mc)	mc	3300	
Abitanti Edif. Residenz. e Commerc. (Lotto C1) volume mc. 20766 / 100 mc/ab = 207,66 v/ab. misto residenziale e commerciale	n°	207,66	
Abitanti Edif. Residenz. (Lotto C2) volume residenziale mc. 900 / 80 mc/ab = 11,25 v/ab.	n°	11,25	
Abitanti Edif. Residenz. (Lotto C3) volume residenziale mc. 2400 / 80 mc/ab = 30 v/ab.	n°	30	
Totale v/ab. insediabili in c.t.	n°	249	
Superf. Standard D.I.1444 (249 ab x 20 mq/ab)	mq	4980	> 2245 mq di progetto*

* A compensazione della Superficie Mancante, si ricorre alla monetizzazione di mq 2735



AREA "C"			
LOTTO	SUPERFICIE mq	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME MAX mc
C1	5.908	Residenziale e Commerciale	20766
C2	1.715	Residenziale	900
C3	1.425	Residenziale	2400
Totale	9.048		24066
AREA "D" - Viabilità Privata di Uso Pubblico			
LOTTO	SUPERFICIE mq	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME MAX mc
D	740	Viabilità Privata di Uso Pubblico	-
URBANIZZAZIONE PRIMARIA			
LOTTO	SUPERFICIE mq	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME MAX mc
R	3.805	Viabilità Carrabile e Pedonale e Parcheggi Pubblici	-
R1	3.156	Area rotatoria	-
A1	205	Parcheggi Pubblici (Standard)	-
Totale	7166		
URBANIZZAZIONE SECONDARIA			
LOTTO	SUPERFICIE mq	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME MAX mc
A	2040	Asilo Nido (Standard)	-
SPAZI PUBBLICI VARIANTE AL PRG (art. 56 N.T.A.)			
LOTTO	SUPERFICIE mq	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME MAX mc
B	3676	Campi di calcetto, Servizi, Ristoro e Parcheggio	-
B1	230	Parcheggio motocicli	-
Totale	3906		

UNITA' MINIME D'INTERVENTO			
UMI	LOTTE INTERESSATI	DESTINAZIONE D'USO	SUP.mq.
01	R	Urbanizzazione Primaria	3.805
02	R1	Urbanizzazione Primaria	3.156
03	A1	Urbanizzazione Primaria	205
04	A	Urbanizzazione Secondaria	2.040
05	C1	Residenze e Commercio	5.908
06	C2	Residenze	1.715
07	C3	Residenze	1.425
08	B - B1	Spazi Pubblici - art. 56 N.A.	3.906
09	D	Strada Privata ad Uso Pubblico	740