

Direzione Patrimonio
Servizio Demanio, Patrimonio e politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 487 DEL 03-11/2014

- oggetto: Avviso pubblico per l'emanazione del bando censimento sulla morosità incolpevole

Premesso che:

- Il 14 luglio 2014 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 161 il decreto di attuazione dell'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 124 sulla morosità incolpevole;
- all'art. 1 comma 2 è stabilito che *"le regioni individuano i comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87/2013 omissis ... cui sono destinate le risorse del Fondo disponibili unitamente ad eventuali stanziamenti regionali"*.

Ritenuto necessario

- nelle more delle attività che per legge devono essere svolte dalla Regione Campania aventi ad oggetto l'effettiva erogazione dei fondi da destinare a tale misura o dell'individuazione di altre fonti di finanziamento idonee allo scopo (bilancio comunale, entrate ministeriali PON ecc), procedere all'individuazione del bacino di soggetti che nella città di Napoli versano in condizione di morosità incolpevole
- di dover dare massima pubblicità alla cittadinanza si approva il seguente avviso pubblico:

Avviso pubblico per l'emanazione del bando censimento sulla morosità incolpevole

**IL DIRIGENTE
RENDE NOTO CHE**

**E' APERTO IL BANDO CENSIMENTO
PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE**

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al bando coloro che si trovino nella condizione di morosità incolpevole intesa come la sopravvenuta impossibilità di provvedere al pagamento del canone locativo a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

P

3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

Per poter accedere al contributo, nei limiti delle disponibilità finanziarie eventualmente rinvenute o dell'effettiva erogazione dei fondi da parte della Regione Campania, il soggetto beneficiario deve possedere i seguenti requisiti:

1. reddito I.S.E.E. del nucleo familiare non superiore a 35.000 euro o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad 26.000 euro;
2. essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida al luglio 2013;
3. essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
4. avere cittadinanza italiana, di un paese dell'UE ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti al UE, possedere un regolare titolo di soggiorno;
5. il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Costituisce titolo preferenziale per la concessione dell'eventuale contributo la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasessantenne
- minore
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico presso i servizi sociali o competenti aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali

Gli eventuali contributi rilasciati dovranno essere destinati a favore di:

1. inquilini oggetto di convalida di sfratto che sottoscrivino nuovo contratto di locazione regolarmente registrato o un contratto a canone concordato con il proprietario che ha emesso il provvedimento di sfratto esecutivo per morosità.
2. inquilini che la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare nuovo contratto di locazione;
3. inquilini che ristorino, anche parzialmente, il proprietario dell'immobile qualora quest'ultimo si dichiari disponibile a consentire un deferimento del rilascio dell'immobile.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande di partecipazione al presente bando censimento dovranno essere fatte pervenire dagli interessati, al **COMUNE DI NAPOLI – UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE - PIAZZA MUNICIPIO N. 22 – 80133 NAPOLI**, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31.12.2014, la busta potrà esser consegnata, secondo una delle seguenti modalità:

- a mano, tramite servizio postale, agenzie di recapito autorizzate o posta certificata.
- tramite le OO.SS. Inquilini convenzionati.

A prescindere dalle modalità di consegna, si precisa che il termine di cui sopra è da ritenersi perentorio, a pena di esclusione. L'Amministrazione non si assume nessuna responsabilità qualora la busta stessa dovesse giungere all'Ufficio Protocollo oltre la scadenza della data e dell'ora stabilita. I modelli di domanda di partecipazione saranno in distribuzione presso l'ufficio Relazioni con il pubblico le OO.SS. degli inquilini o scaricabili dal sito del Comune di Napoli.

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte ed allegare alla stessa l'eventuale dichiarazione del locatore ed ogni altro documento che chiarisca la sua posizione.

COMPATIBILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI

I beneficiari del presente contributo potranno partecipare ad un eventuale successivo bando per il contributo sul canone di locazione per lo stesso anno solare, nonché, accedere ai benefici concessi dal Comune di Napoli per la stessa finalità. La somma dei due eventuali contributi non potrà comunque superare il canone di locazione indicato nel contratto rapportato all'effettivo periodo di decorrenza.

Informativa in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. n.196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati nel presente avviso :

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo familiare del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
 - sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità di legge;
 - possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
 - il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D. Lgs. N.196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
 - Il Comune di Napoli è il titolare del trattamento dei dati.
- L'elenco di cui al bando censimento sarà comunicato alla Prefettura di Napoli.

Si dispone l'immediata pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Napoli, nonché l'invio a a tutte le Municipalità cittadine al fine dell'affissione presso i propri uffici ed ai Sindacati di categoria

il Dirigente
dr.ssa Natàlia D'Esposito

4

MODELLO DI DOMANDA PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE
Ai sensi dell'articolo 6 comma 5, legge 124/2013

Al Comune di Napoli
Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa

oggetto: comunicazione ai fini dell'indagine conoscitiva avviata dal Comune di Napoli ai sensi della determina dirigenziale n. del /2014, volta ad usufruire delle misure di accompagnamento sociale per i casi di morosità incolpevole

Il sottoscritto _____ in qualità di:

titolare di contratto di locazione, stipulato in data.....della durata di anni.....

Nato a, il residente in

via/piazza..... CF

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di essere Cittadino/a italiano/a
- di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 n.30;
- di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea ma Residente in Italia da almeno dieci anni ovvero in Campania da almeno cinque anni ai sensi dell'art.11 c.13 della Legge 133 del 6 Agosto 2008 nei seguenti Comuni _____.

Dichiara, inoltre:

- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, allegato A, non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi IACP, case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, Allegato A, risulta essere titolare, per l'anno 2013, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.2 legge regionale 18/97;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi prodotti nell'anno 2013, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge 431/98;

9

5

- che il contratto di locazione è relativo all'unità immobiliare ad uso abitativo a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del nucleo familiare indicato nella scheda che segue e di cui si indicano i redditi;
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva, allegato A, ha già presentato altra domanda di contributo;

COMUNICA

in base alla Determina Dirigenziale n. del , di essere in possesso dei requisiti per poter usufruire delle misure previste nei casi di morosità incolpevole accertata, in base all'articolo 6 comma 5 della legge 124 del 2013, nonché del decreto del ministero delle infrastrutture 14 maggio 2014, stante l'impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta a:

- Perdita di lavoro per licenziamento.** Avvenuto in data ____/____/____
- Accordi aziendali o sindacali con consistenti riduzione dell'orario di lavoro.** Intervenuti in data ____/____/____ ;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria.** Intervenuta in data ____/____/____;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici.** In data ____/____/____;
- Cessazione di attività libero-imprenditoriali o di imprese registrate,** derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente. In data ____/____/____;
- Malattia grave, Infortunio, Decesso** di un componente del nucleo familiare che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali. In data ____/____/____.

DICHIARA

di percepire un REDDITO per l'anno 2013:

ISE

ISEE

DICHIARA, altresì

che l'eventuale erogazione delle misure di accompagnamento sociale da parte del Comune di Napoli ricorso al contributo del fondo e di graduazione dello sfratto, previste dall'articolo 6 comma 5 della legge 124/2013 si rendono necessarie per:

- provvedere al pagamento di n. _____ mensilità del Canone di locazione,** maturate a partire dal ____/____/____ e per la somma di € _____,00 (maturata alla data di emanazione del presente avviso);

P

6

- sottoscrivere un nuovo Contratto di locazione ai sensi dell'articolo della legge 431/1998 (da sottoscrivere entro 30 giorni dall'erogazione del contributo);
- versare il deposito cauzionale per la stipula di un nuovo Contratto di locazione (da sottoscrivere entro 30 giorni dall'erogazione del contributo)
- ai fini del ristoro, anche parziale, delle somme dovute al proprietario dell'alloggio, che ha dichiarato la disponibilità a consentire al congruo differimento dell'esecuzione del rilascio dell'immobile (come da dichiarazione allegato B alla presente istanza);

Il sottoscritto dichiara di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati dalla normativa vigente, nonché la propria disponibilità a fornire, su richiesta, idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che la presente istanza non comporta alcun onere per il Comune di Napoli essendo l'intervento condizionato al concreto finanziamento da parte della Regione Campania o a seguito di altre misure assistenziali

Data ____/____/____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 è allegato alla domanda.

9

7

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il/la sottoscritto/a..... nato/a..... Prov.....
il....., cittadinanza residente in
via/piazza....., n....., Comune.....,c.a.p.....,
Prov.....,

ai sensi dell'art. 46 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Codice Fiscale	Cognome	Nome	Data di nascita	Condizione (*)	Parentela	Reddito anno 2013

(*)

- 1= anziano ultrasessantacinquenne
- 2= disabile (art. 3 comma 3 legge 140/92) o con invalidità > 74%
- 3= genitore che svolge attività di lavoro o di impresa
- 4= minore

- nel nucleo familiare sono presenti n. soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 74%
- nel nucleo familiare sono presenti n. figli di età inferiore ai 18 anni
- nel nucleo familiare sono presenti n. anziani ultrasessantacinquenni
- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, sono presenti entrambi i genitori (SI/NO)
- nel nucleo familiare, in presenza di figli minori, entrambi i genitori svolgono attività di lavoro o di impresa (SI/NO)

Per le condizioni di patrimonio mobiliare ed immobiliare si allega alla presente ISEE relativo ai redditi prodotti nell'anno 2013.

Data.....

Firma

.....

copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 è allegato alla domanda.

P

8

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE (modello B)

Il/la sottoscritto/a

nato/a Prov il

codice fiscale

proprietario dell'immobile sito in via/piazza

n, Comune, c.a.p., Prov.,

dato in locazione al sig.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

DI ACCETTARE

il contributo, a sanatoria delle mensilità non corrisposte e comunque in diminuzione del canone di affitto annuo, riconosciuto dal Comune di Napoli., con l'obbligo di non aumentare il canone di locazione, se previsto nel contratto, dell'importo relativo all'aggiornamento annuale e di non attivare procedure di rilascio almeno per mesi.

OVVERO

Si impegna, consapevole degli effetti di cui agli artt. 1321 e seguenti e 1218 e seguenti del C.C., a ridurre il canone di locazione annuo della corrispondente eventuale somma eccedente la sanatoria del debito del Sig..... per l'anno

Il sottoscritto chiede che il contributo sia corrisposto mediante:

rimessa diretta intestata a.....

assegno con valuta in Euro intestato a.....

bonifico intestato a.....

iban:.....

Data.....

Firma

.....

Si allega copia del proprio documento di identità personale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

P

Comune Di Napoli
Dipartimento Segreteria Generale
Segreteria della Giunta Comunale
Ufficio Esecutività

REP. N. 3916
DATA 06 NOV. 2014

9
Si attesta che la pubblicazione della
presente disposizione dirigenziale, ai
sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 267/2000
ha avuto inizio il

06 NOV. 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

