



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

DISCIPLINARE DI GARA

(Norme integrative al bando di gara mediante procedura aperta)

Procedura. Art. 3, comma 37 e art. 55, Dlgs. n. 163 del 2006 e succ. mod. e ii.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs. 163 del 2006.

Lavori di "Realizzazione di un Centro Polifunzionale per anziani (ex Scuola De Luca) sito a Napoli in via Lattanzio 46"

PARTE PRIMA

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. Modalità di presentazione dell'offerta:

a) Il plico, contenente le tre buste: **"A"** Documentazione Amministrativa, **"B"** Offerta tecnico-organizzativa e **"C"** Offerta Economica, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, **mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano**, entro il termine perentorio di cui al **punto IV.4) del bando di gara** e all'indirizzo: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio 22- Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

a1) E' consentita la consegna a mano dei plichi;

b) per l'ammissione alla prima seduta pubblica di gara farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune Napoli, a prescindere dal metodo di consegna del plico prescelto dal concorrente;

c) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

d) il plico deve contenere al proprio interno tre buste recanti l'intestazione del mittente e la dicitura inequivocabile, rispettivamente come segue: **"A" Documentazione Amministrativa, "B" Offerta tecnico-organizzativa e "C" Offerta Economica e Temporale.**

2. Contenuto della busta "A" Documentazione Amministrativa:

Nella busta "A", pena esclusione dalla gara, deve essere obbligatoriamente contenuta la seguente documentazione:

- a. Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente **(nel caso di A.T.I. non ancora costituita, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentati dei soggetti che costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.)**. La domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda, indirizzata al Comune di Napoli, deve



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

riportare, a pena di esclusione l'oggetto della gara, l'indirizzo di spedizione ed il numero di fax cui la Stazione Appaltante invierà le eventuali comunicazioni, nonché il codice fiscale e/o la partita IVA del concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

- b. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, nel quale il legale rappresentante del concorrente dichiara:
1. di essere in possesso dell'attestazione S.O.A., in categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto, riportando tutti i contenuti rilevanti dell'originale (rappresentanti legali, direttori tecnici, partecipazione a consorzi, organismo di attestazione emittente, date di emissione e di scadenza, categorie e classifiche di attestazione rilevanti ai fini della partecipazione, annotazione del possesso del sistema di qualità);
 2. di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di avere preso conoscenza delle condizioni locali e particolari, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
 3. di assumersi ogni responsabilità in ordine alla congruità dei prezzi indicati in progetto;
 4. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di Gara, nel presente disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Protocollo di Legalità in essi richiamato;
 5. i dati anagrafici del Direttore Tecnico incaricato, in caso di aggiudicazione, dei lavori oggetto del presente appalto;
 6. di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dal Comune di Napoli con la Prefettura di Napoli e pubblicato sul sito <http://www.utgnapoli.it>, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti e di essere disposto a sottoscrivere nel contratto d'appalto, in caso di aggiudicazione, tutte le clausole espresse contenute nel Protocollo stesso e riferite agli obblighi delle imprese (clausola n. 1);
 7. di impegnarsi, nel rispetto del Protocollo di Legalità a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

altra utilità ovvero offerta di protezione nei propri confronti, nei confronti degli eventuali componenti la compagine sociale dell'impresa o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, farti di beni personali o di cantiere) (clausola n. 2);

8. di impegnarsi, nel rispetto del Protocollo di Legalità, a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente punto e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa (clausola n. 3);
9. di conoscere e di accettare, nel rispetto del Protocollo di Legalità, la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto relativo ai lavori oggetto del presente appalto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse e che, qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite e che le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile (clausola n. 4);
10. di conoscere e di accettare, nel rispetto del Protocollo di Legalità, la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale (clausola n. 5) ;
11. di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna, nel rispetto del Protocollo di Legalità, il divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatari (clausola n. 6) ;
12. **a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall' art. 38 comma 1°, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), del D.Lgs. 163/2006;**
b) indica il nominativo, data di nascita, codice fiscale e residenza dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1°, lett. b) e c) del Dlgs 163/2006, inclusi quelli cessati dalle cariche o qualità



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

ivi indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; **qualora non vi siano detti soggetti cessati, il concorrente è tenuto a dichiararlo esplicitamente**;

- c) allega dichiarazione dei soggetti in carica e di quelli cessati, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, attestante quanto risulta dal certificato del casellario giudiziale e dal certificato dei carichi pendenti nonché, specificamente, che nei loro confronti: « non è pendente procedimento per l' applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' art. 3 della L. 1423/1956 (ora art. 6 del D.Lgs. 159/2011) o di una delle cause ostative previste dall' art. 10 della L. 575/1965 (ora art. 67 del D.Lgs. 159/2011); « negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di misure di prevenzione di cui all' art. 3 della L. 1423/1956 (ora art. 6 del D.Lgs. 159/2011), irrogate nei confronti di un proprio convivente; « non è stata emessa sentenza di condanna definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all' art. 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale; « non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale né altra condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un' organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all' art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18. In ogni caso, i medesimi soggetti (in carica o cessati) rendono dichiarazione relativa alla insussistenza ovvero sussistenza (indicandole specificatamente) di **condanne penali** per le quali sia stato **concesso il beneficio della non menzione**;
- d) ai fini del comma 1°, lett. l) dell' art. 38 del D.Lgs. 163/2006, dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/1999 e s.m.i. ovvero di non essere assoggettabile agli obblighi da esse derivanti;
- e) ai fini del comma 1°, lett. m-quater) dell' art. 38 del D.Lgs. 163/2006, allega alternativamente: la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l' offerta autonomamente; - la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile e di aver formulato l' offerta autonomamente;- la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una situazione di controllo di cui all' art. 2359 del codice civile e di aver formulato l' offerta autonomamente; in tali ipotesi la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l' eventuale esclusione sono disposte dopo l' apertura delle buste contenenti l' offerta economica;

- f) dichiara di non avvalersi di piani individuali di emersione ai sensi della L. 383/2001 oppure che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo per la presentazione dell' offerta;
- g) dichiara, ai sensi degli artt. 46,47 e 76 del D.P.R. 445/2000, quanto risulta dal certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., con riferimento, in specie, alla regolare costituzione dell'impresa, numero e data di iscrizione, sezione, numero R.E.A. (e, per le società cooperative ed i consorzi di cooperative), il numero di iscrizione all'albo delle società cooperative, forma giuridica ed organi di amministrazione e/o con poteri di rappresentanza, composizione societaria, direzione tecnica ed abilitazioni ai sensi del D.M. 37/2008, alla condizione che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato, all' attestazione ("**nulla-osta**" **antimafia**) dell'inesistenza delle cause di sospensione, divieto o decadenza di cui all'art. 10 della L. 575/1965 (ora art. 67 del D.Lgs. 159/2011);
- h) nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro o tra imprese artigiane e di consorzi stabili, indica per quali consorziati il consorzio concorre. Per questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Anche i consorziati indicati dovranno produrre i certificati e/o le dichiarazioni previste per il consorzio attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale;
- i) di essere in regola con gli adempimenti contributivi ed assistenziali;

13. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L' offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria per l' importo di € 23.242,91, pari al 2% del totale dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza ed oneri relativi a trasporti, conferimento a discarica e smaltimenti. Ai sensi dell' art. 75 del D.Lgs. 163/2006, la garanzia deve essere costituita, a scelta dell' offerente, sotto forma di: 1) cauzione mediante versamento della somma in contanti ovvero deposito di titoli del debito pubblico di corrispondente valore presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in piazza Museo, Galleria Principe di Napoli; 2) fideiussione bancaria, assicurativa (polizza fideiussoria) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell' elenco speciale di cui all' art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs n. 58 del 24/02/1998. Tale fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, alla eccezione di cui all' art. 1957, comma 2°, del codice civile



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

nonché l' operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell' offerta. Sia nel caso di cauzione in contanti o in titoli che nel caso di fideiussione, va allegata, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell' appalto, la cauzione definitiva di cui all' art. 113 del D.Lgs. 163/2006. Si dà luogo a riduzione della garanzia del 50% secondo le condizioni dell' art. 75, comma 7°, del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, al fine di usufruire del citato beneficio, occorre che ogni partecipante sia in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo.

Polizza assicurativa (a carico dell'aggiudicatario) per rischi di esecuzione, divisa per partite, e per responsabilità civile per danni a terzi di importo non inferiore quello indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 129 del Dlgs. 163/2006 e dell'art. 127 del D.P.R. 207/2010;

14. Attestazione di avvenuto pagamento del contributo di € 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, mediante ricevuta o scontrino a seconda della modalità di pagamento prescelta tra quelle indicate nella sezione **V** del Bando di Gara; il **CIG** che identifica la procedura è il seguente **4858126C63**;

15. Attestazione SOA, regolarmente autorizzata per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da appaltare (o documentazione equipollente per i concorrenti non residenti in Italia), in originale o in copia conforme all'originale ai sensi di legge (**limitatamente ai concorrenti che non abbiano prodotto dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera a) punto 1**);

16. (limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore) scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o delle preposizione institoria **oppure** una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;

17. (limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti) dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

18. (limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti già formalmente costituiti) copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti.



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

19. Attestato di presa visione degli atti e degli elaborati progettuali rilasciato dalla Stazione Appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento o da pubblico funzionario appositamente incaricato: la presa visione potrà essere effettuata nei giorni e negli orari previsti nella Sezione **VI punto 5)** del Bando di Gara. La presa visione deve essere effettuato dal Direttore Tecnico o dal legale rappresentante del concorrente oppure da soggetto appositamente delegato a cui sarà rilasciato l'attestato. E' fatto divieto alla stessa persona la presa visione per concorrenti diversi.

20. Attestato di avvenuto sopralluogo nei luoghi dei lavori, rilasciato dalla Stazione Appaltante nella persona del Responsabile Unico del Procedimento o da pubblico funzionario appositamente incaricato: il sopralluogo deve essere effettuato dal Direttore Tecnico o dal legale rappresentante del concorrente oppure da soggetto appositamente delegato, previo appuntamento telefonico ai recapiti indicati nel bando di gara. E' fatto divieto il rilascio di attestazione di sopralluogo allo stesso soggetto in rappresentanza di imprese diverse. Il sopralluogo potrà essere effettuato non oltre 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

21. Scheda anagrafica del concorrente: scheda riepilogativa riportante il contratto collettivo di lavoro applicato dal concorrente nei confronti dei propri lavoratori, la dimensione aziendale (numero dei dipendenti), i numeri di posizione ed i numeri di matricola INPS, INAIL e Cassa Edile; Nel caso di Consorzi anche i consorziati dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste nel presente disciplinare per il possesso dei requisiti di ordine generale.

3. Offerta

3.1 Contenuto della busta interna "B" - Offerta tecnico-organizzativa

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica suddivisa in cinque sezioni corrispondenti ai criteri riportati a. punto IV.2) del bando di gara. L'offerta tecnica è composta da:

a.1) Relazione Programmatica, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, sulle opere strutturali a farsi con riferimento ai materiali impiegati e a soluzioni innovative relative alla stabilità statica e dinamica delle strutture ed al miglioramento dell'indice di sicurezza sismica, (anche utilizzando grafici su formato massimo A3). La relazione programmatica dovrà riguardare anche le eventuali ulteriori prove di carico preliminari ritenute necessarie, con una descrizione accurata di tutte le fasi di intervento e delle eventuali variazioni migliorative al progetto sia in merito ai materiali adottati che alle tecnologie impiegate.

a.2) Relazione dettagliata, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, con lo schema del cantiere, (anche utilizzando grafici su formato massimo A3) l'indicazione dei mezzi, attrezzature, uomini con la suddivisione in squadre e specializzazioni, che si intende utilizzare, con particolare riferimento alla logistica e alla cantierizzazione delle aree e delle fasi di cantiere nelle quali è stato suddiviso l'intervento, nonché ogni altra proposta in merito che si ritenga utile per la valutazione;



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

a.3) Relazione programmatica sulla possibilità, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente, (anche utilizzando grafici su formato massimo A3) , di riduzione della trasmigrazione dei diversi elementi disperdenti comprendenti sia le strutture verticali opache e trasparenti sia quelle orizzontali e inclinate, attraverso l'impiego di materiali innovativi sul piano della resistenza termica e al vapore;

a.4) Relazione dettagliata, sottoscritta dal legale Rappresentante del concorrente, sulla eventuale possibile predisposizione di impianto di climatizzazione implementato attraverso forme di energia da impianto fotovoltaico o simili.

a.5) Relazione dettagliata, sottoscritta dal legale Rappresentante del concorrente, riportante le eventuali migliorie sulla qualità tecnica ed estetica degli elementi di finitura previsti in progetto, con particolare riferimento alla possibilità di impiego di materiali sostitutivi e/o integrativi con caratteristiche di maggiore durabilità ed a bassa manutenzione.

Ciascuna relazione deve essere contenuta in un massimo di 10 pagine in formato A4 e ad ognuna di esse possono essere allegati grafici in formato A4 e/o A3.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall'operatore economico mandatario o capogruppo.

Dall'offerta tecnica, pena l'esclusione dalla gara, non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

3.2. Contenuto della busta interna "C" - Offerta economica

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica , a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

Offerta di prezzo.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, a misura ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

- a) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) Il ribasso percentuale può essere espresso fino alla quarta cifra decimale; le cifre decimali superiori alla quarta non saranno prese in considerazione;
- c) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; qualora l'indicazione in lettere del ribasso offerto contenga lettere e cifre numeriche (ad es. parte intera in lettere e parte decimale in cifre) l'offerta verrà esclusa in quanto la stessa dovrà essere espressa interamente in lettere, sia nella parte intera che nella parte decimale; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- d) il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

sicurezza ed oneri relativi a trasporto, conferimento a discarica e smaltimento, non soggetti a ribasso.

e) **(limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti)** l'offerta economica deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;

f) **(limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti)** l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate nella busta della documentazione come indicato al precedente punto 2 del presente disciplinare;

g) Sono ammesse solo offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base di gara.

PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni che seguono:

a) la valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi di valutazione dei quali è composta, elencati al **punto IV.2) del bando di gara**;

a.1) in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta "B" - Offerta Tecnica di cui alla Parte Prima, a ciascun elemento di valutazione la Commissione di gara attribuisce un punteggio;

a.2) per ciascun elemento è individuato il relativo coefficiente proporzionando il punteggio attribuito dalla Commissione al punteggio massimo attribuito per il medesimo elemento tra tutti i concorrenti;

a.3) è attribuito il coefficiente uno al punteggio massimo attribuito dalla Commissione ;

a.4) è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;

— i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

V(a) i = Pi / Pmax dove:



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

- V(a) i** è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i), variabile da zero a uno;
- Pi** è la somma dei punteggi attribuiti dalla commissione all'elemento dell'offerta in esame;
- Pmax** è il massimo punteggio attribuito dalla commissione al elemento in esame;

a.3) in caso di mancata e/o carente presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dei singoli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a) in merito ai quali il concorrente non ha presentato offerta;

b) la valutazione dell'offerta economica in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta "C" - Offerta economica), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

b.1) al ribasso percentuale sul prezzo di cui alla precedente Parte Prima del presente disciplinare di gara:

- è attribuito il coefficiente zero al valore posto a base di gara;
- è attribuito il coefficiente uno al ribasso più alto offerto (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

V(a) i = Ri / Rmax dove:

V(a) i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

Ri è il ribasso dell'offerta in esame;

Rmax è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

c) il punteggio finale del singolo elemento è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il punteggio max previsto dal bando di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo;

d) la graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti i criteri dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

C(a) = ∑ n [W i * V(a) i] dove:

C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

	graduatoria;
n	è il numero dei criteri da valutare previsti al punto IV.2) del bando di gara;
Wi	è il punteggio max attribuito a ciascun elemento (i), ai sensi del punto IV.2) del bando di gara;
V(a)i	è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;
∑ n	Indica la sommatoria;

e) **offerte anormalmente basse:** ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara, risultino attribuiti contemporaneamente:

e.1) il punteggio relativo al prezzo di cui alla Parte Prima, «Offerta di prezzo» sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo;

e.2) la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi da quello di cui al precedente punto e.1), sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi;

In ogni caso la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, in applicazione del comma 3 art. 86 del Dlgs. 163/2006.

2. Fase iniziale di ammissione alla gara.

Il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno e l'ora fissati dal **punto IV.7) del bando di gara** per l'apertura dei plichi pervenuti, nella I seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a:

a) verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

b) aprire plichi non esclusi verificando la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la Documentazione Amministrativa, l'Offerta Tecnica e l'Offerta economica, ed in caso di violazione delle disposizioni di gara, dispone l'esclusione;

c) verificare la completezza e la correttezza formale del contenuto della busta "A- Documentazione Amministrativa" delle ditte concorrenti;

d) verificare la sola correttezza formale del contenuto della busta "B – Offerta Tecnica" e siglarne il contenuto;

Ad operazioni ultimate, il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo e verbalizzando per questi ultimi le relative motivazioni.



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

La commissione di gara procede quindi, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Dlgs. 163/2006, al sorteggio pubblico per l'individuazione dei concorrenti, il cui numero non deve essere inferiore al 10% delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore, cui dovrà essere richiesto di comprovare, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesta nel bando di gara, presentando la relativa documentazione. Laddove il possesso dei requisiti sia già stato comprovato da tutte le ditte sorteggiate, tale richiesta non viene inoltrata.

3. Apertura della busta interna "B" - Offerta tecnica e formazione graduatoria provvisoria.

La commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne "B" contenenti l'Offerta tecnica, all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al precedente Capo 1;

3.1. Apertura della busta interna «Offerta economica» e formazione graduatoria finale.

La commissione di gara, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi con le modalità di cui alla Parte Terza, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "C" contenenti l'Offerta economica e provvede :

- a) all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte con le modalità e i criteri di cui al precedente Capo 1;
- b) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, applicando i criteri di cui al precedente Capo 1;
- i) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse;
- l) a verificare, ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la presenza di offerte anormalmente basse;

4. Verbale di gara:

Tutte le operazioni, compreso le motivazioni relative alle esclusioni, sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

5. Aggiudicazione:

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998;
- b) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002;

c) alle verifiche relative al Protocollo di Legalità e all'attuazione del Programma 100;

d) all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo della Stazione appaltante;

e) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

1. procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;

2. revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

6. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, a:

a) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto e di registro;

b) sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui all'articolo 106, del d.P.R. n. 207 del 2010;

c) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

d) munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;

e) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;

f) presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui al combinato disposto dell'articolo 101 del decreto legislativo n. 81/08, dell'articolo 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163 del 2006.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui ai precedenti punti in tempo utile per la sottoscrizione del contratto,



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura – Soccavo

Servizio Attività Tecniche

l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante che provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;

Le comunicazioni della stazione appaltante ai candidati, concorrenti od offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti fax indicati dagli stessi soggetti nella domanda di ammissione.

2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

Il presente disciplinare è disponibile anche sul sito internet del Comune indicato nel Bando di Gara.

3. Disposizioni finali

Trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

Riserva di aggiudicazione: la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Il Direttore
Arch. Bruno Piccirillo