



AI DIRETTORE TECNICO  
Dott.ssa MARINELLA VITO

SEDE

**OGGETTO: Comune di Napoli. Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in via Bernardo Quaranta, San Giovanni a Teduccio.  
Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS - art. 12, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Riscontro nota Comune di Napoli prot. 887486 del 09/11/2016).**

Con riferimento alla richiesta del Comune di Napoli, acquisita al prot. gen. ARPAC al n. 71353 del 09/11/2016, viste le risultanze dell'istruttoria effettuata dall'Unità Operativa Sostenibilità Ambientale, si trasmette in allegato il parere alla proposta di piano ed al documento preliminare.

Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali Saluti.

IL DIRIGENTE ASSEGNATO  
U.O. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE  
**Arch. Adele Maglione**

IL DIRIGENTE U.O. COMPLESSA  
MONITORAGGIO E CONTROLLI  
**Dott. Claudio Marro**

Allegato 1 pagina

er





**OGGETTO: Comune di Napoli. Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in via Bernardo Quaranta, San Giovanni a Teduccio.  
Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS - art. 12, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Riscontro nota Comune di Napoli prot. 887486 del 09/11/2016).**

Con riferimento alla richiesta del Comune di Napoli, acquisita al prot. gen. ARPAC al n. 71353 del 09/11/2016, l'istruttoria effettuata dal tecnico dell'Unità Operativa Sostenibilità Ambientale, ha evidenziato quanto segue.

Premesso che:

- il PUA proposto riguarda la realizzazione di un edificio a destinazione ricettiva per 80 posti letto, nel quartiere di San Giovanni a Teduccio in zona B, sottozona Bb della Variante al P.R.G. del Comune di Napoli. L'intervento insiste su un lotto di mq 5035 e prevede un edificio con sviluppo di 7 piani fuori terra, un livello interrato con parcheggio e locali di deposito, oltre superfici a verde e parcheggi a raso.

Dall'esame della documentazione si rileva che:

- il PUA è dimensionato nel rispetto dei parametri previsti dalle NTA della Variante al P.R.G. del Comune di Napoli;
- l'intervento previsto dal PUA non ricade nell'ambito di applicazione delle procedure legate alla Valutazione d'Impatto Ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006;
- la realizzazione dell'intervento previsto dal PUA appare sostenibile dal punto di vista ambientale in riferimento alle principali componenti/tematiche ambientali;

Per quanto sopra si ritiene che *Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in via Bernardo Quaranta, San Giovanni a Teduccio*, possa essere escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

IL DIRIGENTE ASSEGNATO  
U.O. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE  
**Arch. Adele Maglione**

er

