

Servizio Autonomo CUAG-Gare Area Lavori -

VERBALE DI GARA- Procedura Telematica
(proposta di aggiudicazione)

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 10.00, nella Sala Appalti del Servizio Autonomo CUAG di Via San Giacomo, 24 (Napoli) si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per il prosieguo delle operazioni di gara inerenti ai lavori di: "Manutenzione straordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 7^ Municipalità Miano-Secondigliano-S.Pietro a Patierno" - Determina a contrarre della 7^ Municipalità n. 7 del 13/09/2017, registrata all'Indice Generale in data 18/09/2017 al n. 1031. Importo totale dei lavori €.60.445,06 di cui € 41.591,82 per lavori; € 14.736,24 per lavorazioni in economia; €. 3.667,00 per oneri di sicurezza, €. 450,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso; il costo della manodopera è pari ad €. 27.200,28 (45% sul totale dell'importo) oltre IVA.

CIG: 7202735CF1 - CUP: B64H17001160004.

La presidenza del seggio monocratico è presieduta dal RUP del Servizio Attività Tecniche della 7 Municipalità - nella persona del geom. Alberto Marino, assistito dal Funzionario arch. Laura Bellino del medesimo Servizio, e dal funzionario amm/vo Cecchini Raulina del Servizio CUAG-Gare - Area Lavori - con funzioni di testimone e segretario verbalizzante.

In apertura della seduta i medesimi soggetti danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35 bis del Dlgs.165/2001, e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del Dlgs. 50/2016 per alcuno di essi.

Ricordato che,

- il medesimo Seggio di gara, come innanzi costituito, nella prima seduta pubblica del giorno 12 dicembre 2017, ha proceduto all'apertura di ciascun file delle 74 offerte pervenute entro le ore 12:00 del giorno 11/12/2017 sulla piattaforma telematica napoli.acquistitelematici.it, come da elenco n.1 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- di seguito all'esame documentale sono state validate 57 istanze di partecipazione, e 17 istanze ammesse con riserva al prosieguo della procedura di gara per i motivi espressamente indicati affianco di ciascun partecipante come da elenco n.2, allegato al presente atto;
- in applicazione del soccorso istruttorio (art. 83 comma 9, del Dlgs. 50/2016), le 17 ditte interessate sono state invitate, a mezzo pec del 14/12/2017, ad integrare la documentazione

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

e/o le dichiarazioni necessarie, da far pervenire il termine perentorio del giorno 20 c.m. alle ore 8:30, come indicato nelle relative comunicazioni.

Alla luce di quanto richiamato, il Presidente di seggio, alle ore 9,45 procede all'apertura dei files pervenuti a mezzo PEC dalle ditte per la verifica di quanto espressamente richiesto.

Il Presidente di Seggio, accertato la regolarità documentale e l'integrazione delle dichiarazioni ammette al prosieguo della gara n. 15 ditte che hanno integrato la documentazione, mentre 2 ditte e precisamente Caloisi Domenico e I.KO.GEN. di Barretta Maria vengono escluse in quanto non hanno riscontrato alla richiesta di integrazione rispettivamente protocollo 975610 e 965652 del 14/12/2017.

A questo punto, il presidente, procede all'apertura dei files contenenti l' "Offerta Economica" presentata da ciascun concorrente e verificata la regolarità e la completezza delle dichiarazioni in esse contenute, come indicato nel Disciplinare di gara, da lettura del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, così come risulta dal prospetto che segue:

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
ZETA SRL	40.4550%
LA PASSERELLA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	39.8150%
Vivai Barretta Garden S.r.l.	38.7100%
Soc. Coop. EDIL ANPA	38.4210%
Edil Sciccone Società Cooperativa	38.0170%
EDIL CORONA DI MOIO ANDREA	37.9990%
Caridi Costruzioni srl	37.7670%
Tec.sp.ed. di Petito Giuseppe & C.	37.3499%
A.B.R.A.M. srl	37.1567%
EDILIZIA CALENA S.R.L.	37.1510%
La Metropoli soc. coop arl	37.1217%
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	37.0464%
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	36.5111%
GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	36.3770%
SA. GE. IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	36.2075%
GALM società a responsabilità limitata	35.9760%
SOCIETA' COOPERATIVA EDILZAPA	35.8962%
VI.FRA Costruzioni srl	35.6863%
APICELLA RAFFAELE	35.6290%
AL. FI. Costruzioni S. R. L.	35.4111%
DAC87 COSTRUZIONI SOC.COOP	35.3580%
EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO	35.3550%
Società Cooperativa San Marco 78 arl	35.2430%
LEUCONOE SOCIETA COOPERATIVA	35.1366%
SCICCONO - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	34.9024%
City Costruzioni S.r.l.	34.8885%
SARO COSTRUZIONI SRL	34.8210%
Edil Color Evolution Società Cooperativa	34.7900%
GIULIA 78 Società cooperativa	34.7878%
Nuova Progress S.r.l.	34.5450%

72 *Qui*

fg
ger
97
L de L

Seridan soc. coop.	34.4885%
LA FAVORITA 81 SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	34.4879%
EDIL VITICELLA SOC COOP ARL	34.4724%
DOLDO CARLO SRL	34.4455%
CARPE DIEM SOCIETA' COOPERATIVA	34.3635%
Ribes Soc.Coop.	34.2830%
Angros Lavori S.r.l.	34.2245%
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	34.1369%
La Rosanna Società Cooperativa	34.1270%
Brasiliana Soc Coop arl	33.8745%
GIFRA SRLS	33.8210%
Italia 2000 Società cooperativa	33.4324%
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	33.3992%
P.G.M. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	33.3530%
San Gennaro soc. coop.	33.3400%
ELETTRO EDIL DI MAZZOTTI PASQUALE	33.3330%
Pro.r.edil s.r.l	33.3330%
Edil Sirya S.r.l	33.2240%
LA VITTORIA SRL	33.1997%
DE FALCO BARTOLOMEO srl	33.1290%
MED COSTRUZIONI DI DIANA NICOLA	33.1220%
AQUILEA SOCIETA' COOPERATIVA	32.7926%
MIFRA COSTRUZIONI SRL	32.7170%
MG SERVICE SRL A SOCIO UNICO	32.6620%
ZARA APPALTI s.r.l.	32.5780%
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	32.1500%
FERROTECNICA SRL	32.1470%
VA.BEN s.r.l.	31.8789%
Antares 78 società cooperativa	31.8720%
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA	31.8200%
BENUR Società Cooperativa	31.6964%
SIGISMONDO società cooperativa	31.4455%
TU.GE.CO. COSTRUZIONI SRL	30.7750%
ROMANO COSTRUZIONI SRL	30.6000%
SGM srl	29.9920%
FAVA srl	29.9417%
ROMA EDIL APPALTI S.r.l. unipersonale	28.2880%
COMEIS S.r.l. unipersonale	27.3240%
Costruzioni Meridionali srl	26.4521%
EDIL COAN di Costagliola Antonio	26.4500%
DI GENNARO EDILIZIA SRL	25.2017%

Tale prospetto contabile non include l'offerta economica della ditta New Verde in quanto carente perché non ha indicato espressamente l'importo relativo al costo della mano d'opera, così come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Il presidente di Seggio, in applicazione dell'art. 97 comma 2, lettere a,b,c,d, ed e) del Dlgs. 50/2016, da atto che, mediante il programma telematico, è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera a per l'individuazione della soglia di anomalia.

Dalle risultanze dei calcoli aritmetici come dettagliati nel quadro riepilogativo la soglia di anomalia individuata risulta essere del 34,96324%

Il presidente di seggio, rilevato che la migliore offerta economica con il ribasso del 34,90240% al netto dei previsti oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA, risulta essere quella presentata dall'impresa SCICCONI Società Coop. di produzione e Lavoro, rappresentata dal sig. Sciccone Leonardo nato a Quarto (Napoli) il 22/6/1953 con sede legale in Quarto (Napoli) alla Via Matilde Serao n. 39 P.I. 01536380635, propone di aggiudicare i lavori di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.

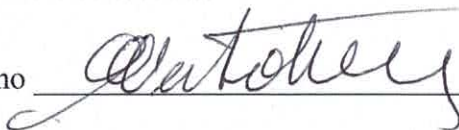
La seconda migliore offerta economica che segue in graduatoria con il ribasso percentuale del 34,88850% risulta essere quella presentata dalla ditta City Costruzioni S.r.l. rappresentata dal sig. Verde Antonio nato a Napoli il 20/5/1985 con sede legale in Quarto (Napoli) alla Via G. De Falco n.14 P.I. 07006401215.

Il presidente da atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti, e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53 comma 16 ter del Dlgs.165/2001 così come introdotto dall'art. 1 comma 42, L.190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

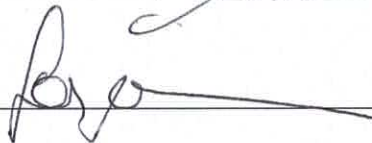
Il Presidente di seggio alle ore 14,30 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il verbale letto, confermato e sottoscritto

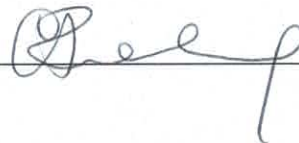
Il Presidente di seggio, RUP geom. Alberto Marino



Il testimone arch. Laura Bellino



Il Segretario verbalizzante Raulina Cecchini



424