

VARIANTE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ambito 43 del PRG di Napoli

Polo Urbano Integrato di Via Botteghelle

Art. 26 della Legge Urbanistica Regionale "Norme sul Governo del Territorio" n. 16 del 22/12/2004 e smi; art. 7 (Riqualificazione aree urbane degradate) della Legge Regionale n.19 del 28/12/2009 e smi

Committente:

Fingestim s.r.l.

sede legale: Via A. Diaz 102 - 80026 Casoria (NA) - P.IVA 04928120965

Progetto:

Urbanistica e coordinamento

UAP Studio Srl

Via Posillipo 272 | 80122 | Napoli | tel./fax 0815751682 | www.uap.it | uapstudio@uap.it

Infrastrutture e mobilità

In.Co.Se.T. s.r.l.

Via E. Di Marino, 11 | 84013 | Cava de' Tirreni (SA) | tel. 0898420196 | fax 0898420197 | info@incoset.it | www.incoset.it

Paesaggio e agronomia

Progetto Verde coop.r.l

Via Solitaria, 39 | 80132 | Napoli | tel. 081 7642169 | fax. 0812400598 | info@progettoverde.eu

Infrastrutture idrauliche e sottoservizi

Prof. Ing. Rudy Gargano

via A.Falcone, 260/B1 | 80127 | Napoli | tel. 081 578 5790 | gargano@unicas.it

Geologia

Dott. Roberto Landolfi

Via Marc'Antonio, 23 | 80125 | Napoli | tel/fax 0815935235 | geolan@libero.it

Indagini strutturali e sulla consistenza del patrimonio architettonico

Studio associato di ingegneria Russo&Verde

via S.D'acquisto, 5 | 81031 | Aversa (Ce) | tel.0815039283 | studioruve@gmail.com

Fattibilità economica e costi

Ing. Lucia Rossi

via Popilia, 21 | 84025 | Eboli (Sa) | tel. 08280620133 | ing.luciarossi@libero.it

Aspetti giuridico amministrativi

Avv. Marcello Fortunato

via Santi Martiri Salernitani, 31 | 84123 | Salerno | tel. 089250770 | fax0892574070 | marcello.fortunato@studiolegalefortunato.it

**ATTI DI ADESIONE E DELEGA
PRECISAZIONI CATASTALI**

DTA.4

RIF. SETTORE

NUM. ELABORATO

SCALA: -

FORMATO: A4

COD. FILE: DTA.4

DATA: LUGLIO 2014

AGGIORN.: DICEMBRE 2016

ATTI DI ADESIONE E DELEGA

Spett.le

Fingestim srl, Via Armando Diaz 102, 80026
Casoria

e p.c.

Direzione Centrale "Pianificazione e Gestione
del Territorio - Sito Unesco" - Servizio
"Pianificazione Urbanistica Esecutiva" - Via
Diocleziano n. 330 - 80124 - NAPOLI

Oggetto: Adesione e delega relativa alla proposta di variante presentata dalla società Fingestim srl ai sensi del comma 2 dell'art 7 della Lr n. 19/2009 e smi per il piano urbanistico attuativo (Pua) "Bottegelle", approvato con delibera di GC n. 329 del 22 marzo 2011.

Napoli, 26 maggio 2016

La sottoscritta **Barbaro Rosa**, nata a Napoli il 22/01/1927 CF BRBRSO27A62F839C proprietaria dell'immobile sito in Napoli alla Via Bottegelle n. 125 (Catasto Fabbricati **Foglio PON/2 particella 155 subalterno 101**)

PREMESSO CHE

- La Fingestim Srl La Società "Fingestim S.r.l., (con sede in Casoria alla via A. Diaz 102, P.IVA 04928120965, in persona dell'Amministratore Giudiziario e legale rappresentante dott. Francesco AIELLO, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nominato con provvedimento di sequestro ex art. 321 cpp del Tribunale di Napoli del 12.03.2012, ufficio 20^ G.I.P., dott. Alberto Capuano, nel procedimento RGNR 48015/08 - RGGIP 12934/09, successivamente integrato con provvedimenti del 28.03.2012 e del 22.06.2012 domiciliato per la carica presso la sede sociale), è proprietaria dell'area sita alla via Bottegelle n. 123 del Comune di Napoli, distinta in Catasto Terreni del Comune di Napoli - foglio n. 61 - p.lla n. 155 ed al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio Pon /2, part. 155 sub. 108 - 161, che ricade all'interno dell'ambito n. 43, così come individuato nella Variante al Piano Regolatore Generale, situato all'estremità nord-orientale di Napoli, al confine con il comune di Casoria;
- in data 22 marzo 2011, con deliberazione di GC n. 329, è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Db, unitamente allo schema di convenzione, presentato ai sensi dell'art. 169 delle Nta della Variante generale al Prg dalla soc. Fingestim Srl, riguardante la sopracitata area ricadente nell'ambito 43 - *Magazzini approvvigionamento*.
- in data 04/07/2013 La Fingestim Srl ha depositato apposita istanza completa di elaborati grafici, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R.C. n.

SS. R.

19/2009 e s.m.i., avente ad oggetto la proposta di variante al Pua di cui sopra;

- Gli anzidetti elaborati grafici e descrittivi sono stati successivamente integrati ed aggiornati con apposite istanze in data 06/02/2015 ed in data 14/12/2015;
- Il Comune di Napoli, Direzione Centrale Pianificazione e gestione del Territorio (Servizio di Pianificazione Urbanistica Esecutiva), al fine di esaminare la proposta di P.P.E. , e acquisire i pareri di competenza, ha indetto, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., la Conferenza dei Servizi sul Piano Urbanistico attuativo in oggetto in data 5 aprile u.s.;

RILEVATO CHE

- Durante le complesse fasi istruttorie del PUA in oggetto è emerso che la particella catastale **Foglio PON/2 particella 155 subalterno 101** non risulta nella disponibilità della Fingestim Srl,
- Al fine di procedere all'adozione del piano urbanistico in parola risulta necessario raccogliere l'assenso di tutti i soggetti aventi proprietà all'interno del perimetro dell'ambito oggetto di PUA;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RILEVATO

La sottoscritta Barbaro Rosa **aderisce** in modo pieno ed incondizionato alla proposta di PUA formulata e presentata da Fingestim Srl, **e delega** quest'ultima ad essere rappresentata in tutte le sedi istituzionali, alla redazione e alla presentazione di tutte le ulteriori istanze e di tutti gli elaborati grafici, tecnici e descrittivi riferiti all'anzidetta proposta di Piano Urbanistico Attuativo.

Napoli, 26 maggio 2016

Fingestim Srl



Barbaro Rosa



Si allega:

- *Visura Catastale*
- *Documento di riconoscimento del delegante*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 101

INTESTATO

1	BARBARO Rosa nata a NAPOLI il 22/01/1927	BRBRSO27A62F839C*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	--	-------------------	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	101	9		A/3	3	5,5 vani	Totale: 147 m ² Totale escluse aree scoperte**: 147 m ²	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T interno: 4;										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	101	9		A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 n. 35134.1/2007 in atti dal 28/08/2007 (protocollo n. NA0623610) TR.12871-01APPLICAZIONE ART.5LEGGE488/99
Indirizzo		, VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T interno: 4;										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	101	9		A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211V.1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 139848) RETTIFICA R. C. PROPOSTA- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo , VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T interno: 4;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	101	9		A/3	2	5,5 vani		Euro 267,01 L. 517.000	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo , VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: T interno: 4;												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 05/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBARO Rosa nata a NAPOLI il 22/01/1927	BRBRSO27A62F839C*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 35099.1/2008 in atti dal 16/12/2008 Repertorio n.: 11700 Rogante: MARINELLI MAURIZIO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 18/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. con sede in ROMA	06359501001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 05/12/2008
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2007 Trascrizione n. 10087.1/2007 in atti dal 22/05/2007 Repertorio n.: 82640 Rogante: NOTAIO PAOLO SILVESTRO Sede: ROMA Registrazione: Sede: SCISSIONE			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	07699161001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/05/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Trascrizione n. 10397.1/2004 in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 74676 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 Voltura n. 35134.1/2007 in atti dal 28/08/2007 (protocollo n. NA0623610) Repertorio n.: 9913 Rogante: CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: TR.12871-01APPLICAZIONE ART.5LEGGE488/99	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Visura telematica

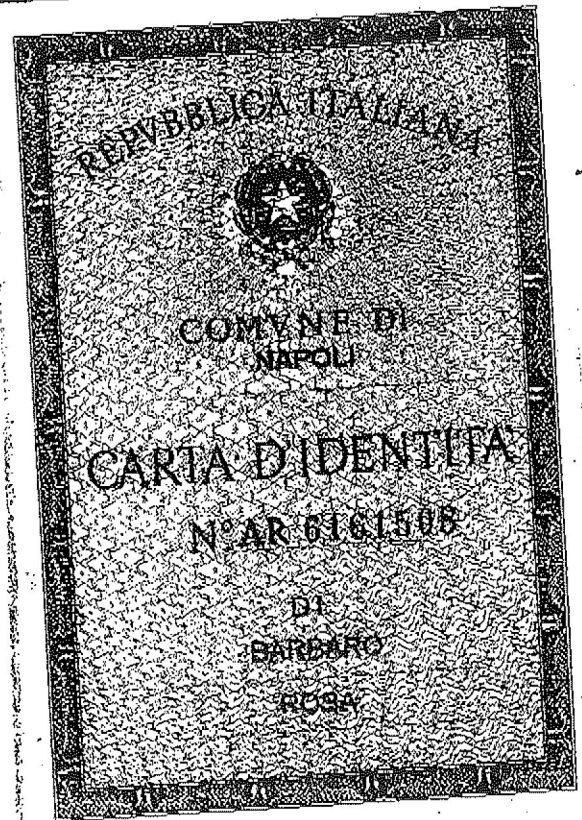
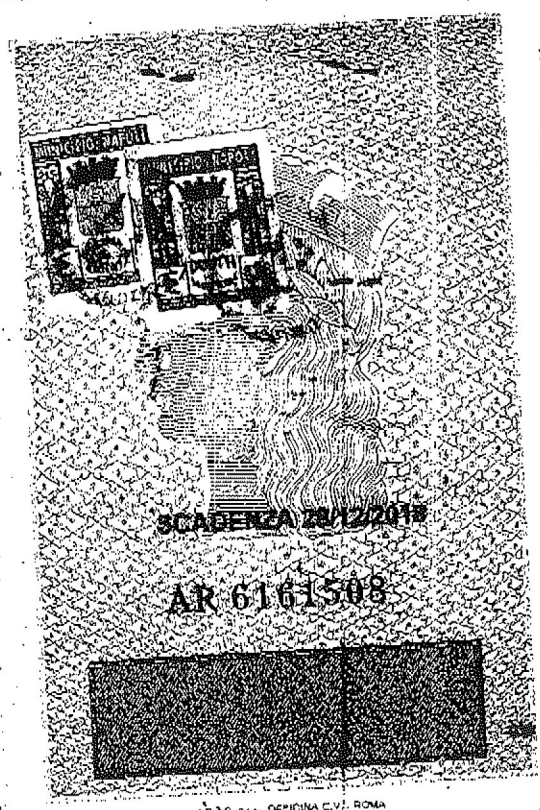
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Cognome **BARBARO**
 Nome **ROSA**
 nato il **22/01/1927**
 (alto n. **177** P. **1** S. **H**)
 a **NAPOLI (NA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NAPOLI (NA)**
 Via **V BOTTEGHIELLE 125**
 Stato civile **LIBERA DI STATO**
 Professione **OMESSO ART. 38 DPR 30/05/99 N.22**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.60**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari



Firma del titolare **X. Barbaro Rosa**
NAPOLI (NA) il **29/12/2008**
 Il SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
REPUTAZIONE DESTINATA



Spett.le

*Fingestim srl, Via Armando Diaz 102, 80026
Casoria*

e p.c.

*Direzione Centrale "Pianificazione e Gestione
del Territorio - Sito Unesco" - Servizio
"Pianificazione Urbanistica Esecutiva" - Via
Diocleziano n. 330 - 80124 - NAPOLI*

Oggetto: Adesione e delega relativa alla proposta di variante presentata dalla società Fingestim srl ai sensi del comma 2 dell'art 7 della Lr n. 19/2009 e smi per il piano urbanistico attuativo (Pua) "Botteghelle", approvato con delibera di GC n. 329 del 22 marzo 2011.

Napoli, 26 maggio 2016

I sottoscritti sig. **Acciarino Vincenzo**, nato a Napoli il 28/02/1942 C.F. CCRVCN42B28F839E, e sig.ra **Di Napoli Luisa**, nata a Napoli il 20/06/1947 C.F. DNPLSU47H60F839Y, proprietari (entrambi per la quota di 1/2 ciascuno in comunione di beni) dell'immobile sito in Napoli alla Via Botteghelle n. 125 (Catasto Fabbricati **Foglio PON/2 particella 155 subalterno 102**)

PREMESSO CHE

- La Fingestim Srl La Società "Fingestim S.r.l., (con sede in Casoria alla via A. Diaz 102, P.IVA 04928120965, in persona dell'Amministratore Giudiziario e legale rappresentante dott. Francesco AIELLO, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nominato con provvedimento di sequestro ex art. 321 cpp del Tribunale di Napoli del 12.03.2012, ufficio 20^ G.I.P., dott. Alberto Capuano, nel procedimento RGNR 48015/08 - RGGIP 12934/09, successivamente integrato con provvedimenti del 28.03.2012 e del 22.06.2012 domiciliato per la carica presso la sede sociale), è proprietaria dell'area sita alla via Botteghelle n. 123 del Comune di Napoli, distinta in Catasto Terreni del Comune di Napoli - foglio n. 61 - p.lla n. 155 ed al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio Pon /2, part. 155 sub. 108 - 161, che ricade all'interno dell'ambito n. 43, così come individuato nella Variante al Piano Regolatore Generale, situato all'estremità nord-orientale di Napoli, al confine con il comune di Casoria;
- in data 22 marzo 2011, con deliberazione di GC n. 329, è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Db, unitamente allo schema di convenzione, presentato ai sensi dell'art. 169 delle Nta della Variante generale al Prg dalla soc. Fingestim Srl, riguardante la sopracitata area ricadente nell'ambito 43 - *Magazzini approvvigionamento.*

- in data 04/07/2013 La Fingestim Srl ha depositato apposita istanza completa di elaborati grafici, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R.C. n. 19/2009 e smi, avente ad oggetto la proposta di variante al Pua di cui sopra;
- Gli anzidetti elaborati grafici e descrittivi sono stati successivamente integrati ed aggiornati con apposite istanze in data 06/02/2015 ed in data 14/12/2015;
- Il Comune di Napoli, Direzione Centrale Pianificazione e gestione del Territorio (Servizio di Pianificazione Urbanistica Esecutiva), al fine di esaminare la proposta di P.P.E. , e acquisire i pareri di competenza, ha indetto, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., la Conferenza dei Servizi sul Piano Urbanistico attuativo in oggetto in data 5 aprile u.s.;

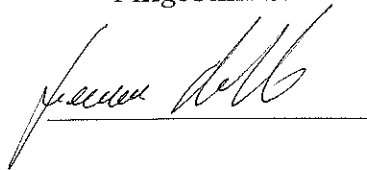
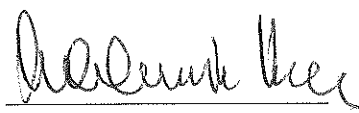
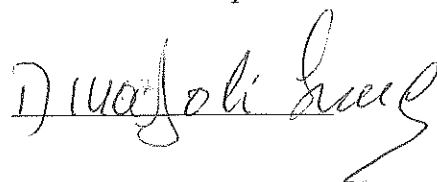
RILEVATO CHE

- Durante le complesse fasi istruttorie del PUA in oggetto è emerso che la particella catastale **Foglio PON/2 particella 155 subalterno 102** non risulta nella disponibilità della Fingestim Srl,
- Al fine di procedere all'adozione del piano urbanistico in parola risulta necessario raccogliere l'assenso di tutti i soggetti aventi proprietà all'interno del perimetro dell'ambito oggetto di PUA;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RILEVATO

I sottoscritti sig.ri Acciarino Vincenzo e Di Napoli Luisa, **aderiscono** in modo pieno ed incondizionato alla proposta di PUA formulata e presentata da Fingestim Srl, **e delegano** quest'ultima ad essere rappresentata in tutte le sedi istituzionali, alla redazione e alla presentazione di tutte le ulteriori istanze e di tutti gli elaborati grafici, tecnici e descrittivi riferiti all'anzidetta proposta di Piano Urbanistico Attuativo.

Napoli, 26 maggio 2016

Fingestim Srl	Vincenzo Acciarino	Luisa Di Napoli
		

Si allega:

- Visura Catastale
- Documento di riconoscimento dei deleganti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 102

INTESTATI

1	ACCIARINO Vincenzo nato a NAPOLI il 28/02/1942	CCRVCN42B28F839E*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI NAPOLI LUISA
2	DI NAPOLI Luisa nata a NAPOLI il 20/06/1947	DNPLSU47H60F839Y*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ACCIARINO VINCENZO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	102	9		A/3	3	5 vani	Totale: 122 m ² Totale escluse aree scoperte**: 122 m ²	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 1 interno: 3 scala: U;										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	102	9		A/3	3	5 vani		Euro 284,05	VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 n. 35134.1/2007 in atti dal 28/08/2007 (protocollo n. NA0623610) TR.12871-01APPLICAZIONE ART.5LEGGE488/99
Indirizzo		, VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 1 interno: 3 scala: U;										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	102	9		A/3	3	5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779V.1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 141731) RERTTIFICA R. C. PROPOSTA- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		, VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 1 interno: 3 scala: U;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	102	9		A/3	2	5 vani		Euro 242,73 L. 470.000	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779.1/2001 in atti dal 31/07/2001 (protocollo n. 521881) RETT DICITURE SCHEDE VEDI RELAZIONE
Indirizzo		, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: 1 interno: 3 scala: U;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	102	9		A/3	2	5 vani		L. 470.000	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo		, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: 1 interno: 3 scala: U;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione degli intestati dal 08/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCIARINO Vincenzo nato a NAPOLI il 28/02/1942	CCRVCN42B28F839E*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI NAPOLI LUISA
2	DI NAPOLI Luisa nata a NAPOLI il 20/06/1947	DNPLSU47H60F839Y*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ACCIARINO VINCENZO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4157.1/2005 in atti dal 15/03/2005 Repertorio n.: 6920 Rogante: MARINELLI MAURIZIO Sede: PROCIDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	07699161001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/03/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Trascrizione n. 10397.1/2004 in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 74676 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 Voltura n. 35134.1/2007 in atti dal 28/08/2007 (protocollo n. NA0623610) Repertorio n.: 9913 Rogante: CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: TR.12871-01APPLICAZIONE ART.5LEGGE488/99	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

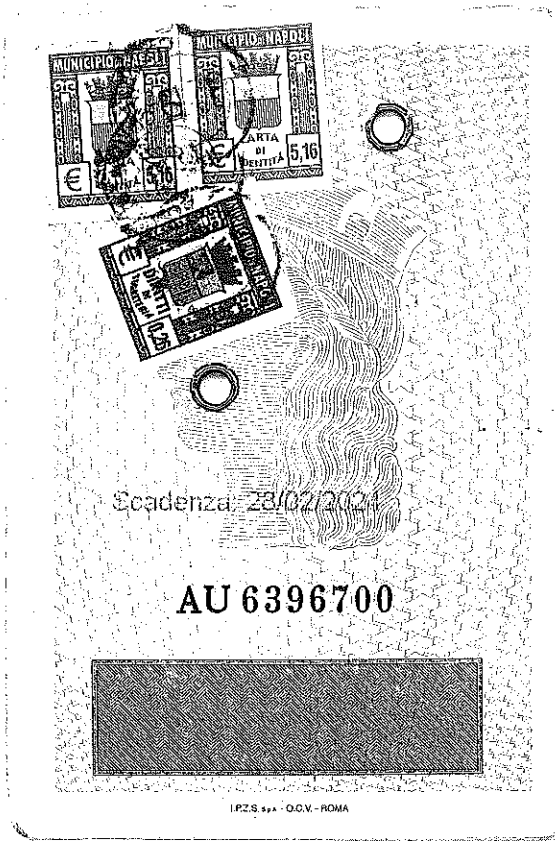
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

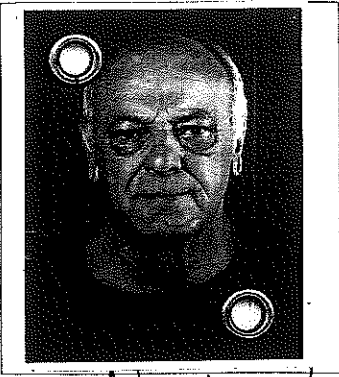
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Cognome..... ACCIARINO
 Nome..... VINCENZO
 nato il..... 28/02/1942
 (atto n..... 1019 p..... 1 s.....)
 a..... NAPOLI (NA)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... NAPOLI (NA)
 Via..... V BOTTEGHELLE, 125 Sc. A
 Stato civile..... CONIUGATO
 Professione..... OMESSO ART. 35 DPR 30/5/69 N. 228
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,73
 Capelli..... Brizzolati
 Occhi..... Castani
 Segni particolari..... NESSUNO


 Firma del titolare..... *Vincenzo Acciarino*
 NAPOLI (NA) li..... 29/10/2013
 Impresario del giro (indice sinistro).....
 IL SINDACO.....
Giuseppe De Santis

Cognome DINAPOLI
 Nome LUISA
 nato il 20/06/1947
 (atto n. 2595 p. 1 s. 1)
 a NAPOLI (NA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza NAPOLI (NA)
 Via V. BOTTEGHELLE, 125 Sc. A
 Stato civile CONIUGATA
 Professione OMESSO ART. 35 DPR 30/5/89 N. 223
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.65
 Capelli Neri
 Occhi Castani
 Segni particolari



Firma del titolare L. Dinapoli
 NAPOLI (NA) il 21/06/2009
 IL SINDACO
 ANTONIO AINO
 ESECUTORE AMMINISTRATIVO
 COMUNE DI NAPOLI
 Municipio sinistro
 MUNICIPALITÀ



SCADENZA 20/06/2019
 AR 8635378
 036

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 NAPOLI
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AR 8635378
 DI
 DINAPOLI
 LUISA

Spett.le

Fingestim srl, Via Armando Diaz 102, 80026
Casoria

e p.c.

Direzione Centrale "Pianificazione e Gestione
del Territorio - Sito Unesco" - Servizio
"Pianificazione Urbanistica Esecutiva" - Via
Diocleziano n. 330 - 80124 - NAPOLI

Oggetto: Adesione e delega relativa alla proposta di variante presentata dalla società Fingestim srl ai sensi del comma 2 dell'art 7 della Lr n. 19/2009 e smi per il piano urbanistico attuativo (Pua) "Botteghelle", approvato con delibera di GC n. 329 del 22 marzo 2011.

Il sottoscritto **Marco De Rosa**, nato a Napoli, CF.: DRSMRC70T14F839R, in proprio quale proprietario degli immobili siti in Napoli alla Via Botteghelle n. 125 (Catasto Fabbricati **Foglio PON/2 particella 155 subalterno 103 e Foglio PON/2 particella 155 subalterno 104**), ed erede della sig.ra Anna Acciarino nonché quale tutore dei figli **Carlo De Rosa**, nato a Napoli, CF.: DRSCRL08R19F8390, e **Gabriele De Rosa**, nato a Napoli, CF.: DRSGRL10S16F839H, anch'essi proprietari degli immobili di cui sopra ed eredi della sig.ra Anna Acciarino

PREMESSO CHE

- La Fingestim Srl La Società "Fingestim S.r.l., (con sede in Casoria alla via A. Diaz 102, P.IVA 04928120965, in persona dell'Amministratore Giudiziario e legale rappresentante dott. Francesco AIELLO, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nominato con provvedimento di sequestro ex art. 321 cpp del Tribunale di Napoli del 12.03.2012, ufficio 20^ G.I.P., dott. Alberto Capuano, nel procedimento RGNR 48015/08 - RGGIP 12934/09, successivamente integrato con provvedimenti del 28.03.2012 e del 22.06.2012 domiciliato per la carica presso la sede sociale), è proprietaria dell'area sita alla via Botteghelle n. 123 del Comune di Napoli, distinta in Catasto Terreni del Comune di Napoli - foglio n. 61 - p.lla n. 155 ed al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio Pon /2, part. 155 sub. 108 - 161, che ricade all'interno dell'ambito n. 43, così come individuato nella Variante al Piano Regolatore Generale, situato all'estremità nord-orientale di Napoli, al confine con il comune di Casoria;
- in data 22 marzo 2011, con deliberazione di GC n. 329, è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Db, unitamente allo schema di convenzione, presentato ai sensi dell'art. 169 delle Nta della Variante generale al Prg dalla soc. Fingestim Srl, riguardante la sopracitata area ricadente nell'ambito 43 - *Magazzini approvvigionamento*.

- in data 04/07/2013 La Fingestim Srl ha depositato apposita istanza completa di elaborati grafici, ai sensi dell'art. 7 comma 2 della L.R.C. n. 19/2009 e s.m.i., avente ad oggetto la proposta di variante al Pua di cui sopra;
- Gli anzidetti elaborati grafici e descrittivi sono stati successivamente integrati ed aggiornati con apposite istanze in data 06/02/2015 ed in data 14/12/2015;
- Il Comune di Napoli, Direzione Centrale Pianificazione e gestione del Territorio (Servizio di Pianificazione Urbanistica Esecutiva), al fine di esaminare la proposta di P.P.E. , e acquisire i pareri di competenza, ha indetto, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., la Conferenza dei Servizi sul Piano Urbanistico attuativo in oggetto in data 5 aprile u.s.;

RILEVATO CHE

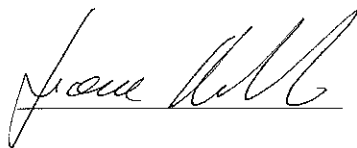
- Durante le complesse fasi istruttorie del PUA in oggetto è emerso che le particelle catastali **Foglio PON/2 particella 155 subalterno 103 Foglio e PON/2 particella 155 subalterno 104** non risultano nelle disponibilità della Fingestim Srl,
- Al fine di procedere all'adozione del piano urbanistico in parola risulta necessario raccogliere l'assenso di tutti i soggetti aventi proprietà all'interno del perimetro dell'ambito oggetto di PUA;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RILEVATO

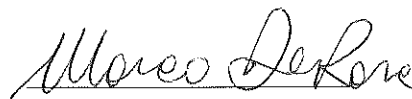
Il sottoscritto Marco De Rosa, in proprio e nella qualità di tutore di Carlo De Rosa e Gabriele De Rosa (tutti eredi della sig.ra Anna Acciarino), **aderisce** in modo pieno ed incondizionato alla proposta di PUA formulata e presentata da Fingestim Srl, e **delega** quest'ultima ad essere rappresentato in tutte le sedi istituzionali, alla redazione e alla presentazione di tutte le ulteriori istanze e di tutti gli elaborati grafici, tecnici e descrittivi riferiti all'anzidetta proposta di Piano Urbanistico Attuativo.

Napoli, 30 maggio 2016

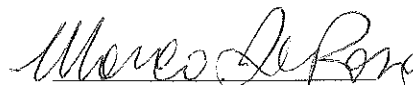
Fingestim Srl



Il sottoscrittore Marco De Rosa in proprio e nella qualità di erede di Anna Acciarino



Il sottoscrittore Marco De Rosa nella qualità di padre tutore di Carlo e Gabriele De Rosa eredi di Anna Acciarino



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 103

INTESTATO

1	ACCIARINO Anna nata a NAPOLI il 26/06/1977	CCRNNA77H66F839C*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	103	9		A/3	3	4 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 227,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 1 interno: 2 scala: U;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	103	9		A/3	3	4 vani		Euro 227,24	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779V.1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 141731) RERTIFICA R. C. PROPOSTA- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		, VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 1 interno: 2 scala: U;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	103	9		A/3	2	4 vani		Euro 194,19 L. 376.000	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779.1/2001 in atti dal 31/07/2001 (protocollo n. 521881) RETT DICITURE SCHEDE VEDI RELAZIONE
Indirizzo		, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: 1 interno: 2 scala: U;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	103	9		A/3	2	4 vani		L. 376.000	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo				, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: 1 interno: 2 scala: U;								
Annotationi				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 31/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCIARINO Anna nata a NAPOLI il 26/06/1977	CCRNNA77H66F839C*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 18118.1/2006 in atti dal 07/08/2006 Repertorio n.: 9437 Rogante: MARINELLI MAURIZIO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	07699161001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/07/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Trascrizione n. 10397.1/2004 in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 74676 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 Voltura n. 32645.1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. NA0261699) Repertorio n.: 9913 Rogante: STUDIO CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: APPLICAZIONE ART.5 LEGGE 488/1999	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/03/2001 Trascrizione n. 12871.1/2001 in atti dal 17/09/2001 Repertorio n.: 9913 Rogante: STUDIO CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: APPLICAZIONE ART. 5 LEGGE 488/1999 (Passaggi intermedi da esaminare)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 104

INTESTATO

1	ACCIARINO Anna nata a NAPOLI il 26/06/1977	CCRNNA77H66F839C*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	104	9		A/3	3	4 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte**: 75 m ²	Euro 227,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T-1 interno: 1 scala: U;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	104	9		A/3	3	4 vani		Euro 227,24	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779V.1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 141731) RERTIFICA R. C. PROPOSTA- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		, VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T-1 interno: 1 scala: U;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	104	9		A/3	2	4 vani		Euro 194,19 L. 376.000	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779.1/2001 in atti dal 31/07/2001 (protocollo n. 521881) RETT DICITURE SCHEDE VEDI RELAZIONE
Indirizzo		, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: T-1 interno: 1 scala: U;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	104	9		A/3	2	4 vani		L. 376.000	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo				, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: T-1 interno: 1 scala: U;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 26/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCIARINO Anna nata a NAPOLI il 26/06/1977	CCRNNA77H66F839C*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 31636.1/2009 in atti dal 01/12/2009 Repertorio n.: 12275 Rogante: MARINELLI MAURIZIO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 18/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. con sede in ROMA	06359501001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/11/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2007 Trascrizione n. 10087.1/2007 in atti dal 22/05/2007 Repertorio n.: 82640 Rogante: NOTAIO PAOLO SILVESTRO Sede: ROMA Registrazione: Sede: SCISSIONE	

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	07699161001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/05/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Trascrizione n. 10397.1/2004 in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 74676 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 Voltura n. 32662.1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. NA0261762) Repertorio n.: 9913 Rogante: STUDIO CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: APPLICAZIONE ART.5 LEGGE 488/1999	

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 19/03/2001 Trascrizione n. 12871.1/2001 in atti dal 17/09/2001 Repertorio n.: 9913 Rogante: STUDIO CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: APPLICAZIONE ART. 5 LEGGE 488/1999 (Passaggi intermedi da esaminare)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Cognome DE ROSA
 Nome MARCO
 nato il 14/12/1970
 (atto n. 3644 P. 1 S. 1)
 a NAPOLI (NA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza NAPOLI (NA)
 Via V PORTAMEDINA, 11
 Stato civile DI STATO LIBERO
 Professione OMESSO ART. 35 DPR 30/5/89 N.223

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.77
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari.....



Firma del titolare Marco De Rosa
 NAPOLI (NA) IL 07/08/2007
 Impronta del dito indice sinistro IL SINDACO




MUNICIPIO NAPOLI
 SCADENZA 08/08/2012
 N° AO 3536217
 14-12-2017

IP.ZS. spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI NAPOLI
 CARTA D'IDENTITA
 N° AO 3536217
 DI DE ROSA MARCO

PRECISAZIONI CATASTALI

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

* * * * *

Oggetto: Relazione Tecnica Asseverata, riferita ai chiarimenti richiesti dal Comune di Napoli con nota n. 355260/2016, in merito alla proposta di variante presentata dalla società Fingestim srl, ai sensi del comma 2 dell'art.7 della legge regionale n.19/2009 per il piano urbanistico attuativo (Pua) "Botteghelle", approvato con delibera di GC n.329 del 22 marzo 2011.

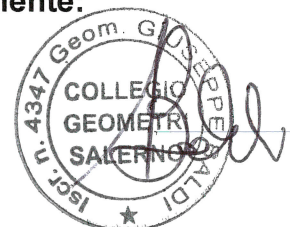
* * * * *

Il sottoscritto **GEOMETRA GIUSEPPE BALDI**, nato a Cava de'Tirreni il 01/08/1976, con studio tecnico in Cava de'Tirreni alla via San Giuseppe al Pennino n.3, regolarmente iscritto al Collegio dei GEOMETRI della provincia di SALERNO al n. 4347, a seguito di incarico ricevuto dal dott. Francesco Aiello, nato a Napoli il 11/04/1967, in qualità di amministratore giudiziario della soc. FINGESTIM S.R.L. con sede in Casoria alla via A. Diaz n.102, proprietaria degli immobili ubicati in Napoli, redige, esaminando la documentazione ricevuta, eseguendo i necessari sopralluoghi, generale e di dettaglio, raccogliendo gli opportuni dati catastali, consultato rogito notarile, redige la presente relazione tecnica asseverata al fine di pervenire ai chiarimenti richiesti con la citata nota.

Premesso che:

1. Si riporta integralmente quanto richiesto con nota n. 355260/2016 da parte del Comune di Napoli alla Società FINGESTIM S.R.L. : **Durante le complesse fasi istruttorie del PUA in oggetto, è emerso che una serie di particelle catastali non risultano nella disponibilità del proponente e specificamente:**

- Foglio PON/2 particella 155 sub.101
- Foglio PON/2 particella 155 sub.102
- Foglio PON/2 particella 155 sub.103



e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

- Foglio PON/2 particella 155 sub.104
- Foglio PON/2 particella 155 sub.105
- Foglio PON/2 particella 155 sub.107
- Foglio PON/2 particella 155 sub.135

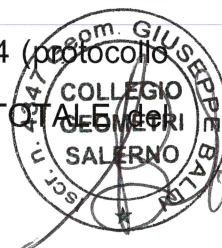
2. Che la soc. FINGESTIM s.r.l. con sede in Casoria alla via Armando Diaz n.102, con atto di compravendita, rogato con la Società "Ferrovie Real Estate S.P.A. per Notar Raffaele Matrone rep. N.ro 28465 del 14/12/2005, trascritto a Napoli 1 il 19/12/2005 al n.ro 46180/22233 e registrato a Castellammare di Stabia il 17/12/2205 al n.ro 6631, diveniva proprietaria dell'intero complesso immobiliare, sito in Napoli alla via Botteghelle n.ro 123, costituito da cinquantaquattro fabbricati, insistenti su un'area tra coperto e scoperto, della superficie catastale di metri quadrati 237077,00.

Vengono altresì con tale vendita, trasferiti dalla società venditrice, tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, accessori, dipendenze, pertinenze, comunioni e servitù come dal possesso, dallo stato dei luoghi e dai titoli di provenienza.

Nei cinquantaquattro corpi di fabbrica rientrano le seguenti tipologie di immobili, magazzini, depositi, tettoie, impianti di gasometro, pese, platee di lavaggio, aree di stoccaggio e aree scoperte destinate a viabilità interna e **a corte degli edifici**.

L'intero complesso confina con via Botteghelle, con via privata e con autostrade ed è riportato nel N.C.E.U. alla sez PON foglio 2 mappale 155 dal sub. 109 al sub. 161, sub. 106 e sub. 162 b.c.n.c. (ex 108 area urbana). **(Allegato n.1)**

Che in data antecedente alla vendita dei beni di cui trattasi, la Società venditrice, "Ferrovie Real Estate S.P.A.", ha provveduto all'aggiornamento catastale con atto di variazione presentato all'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio Servizi Catastali, in data 17/12/2004 n.38431.1/2004, in atti dal 17/12/2004 (protocollo n. NA0839619), per la soppressione del sub. 135 per DEMOLIZIONE TOTALE dei



e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

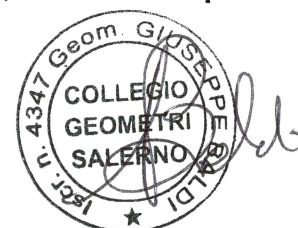
corpo di fabbrica, individuato nel N.C.E.U. alla sez. PON foglio 2 p.lla 155 sub.135.

Tale fabbricato insiste sulla corte urbana sub.162 (ex 108). (Allegato n.2 e 3)

3. Che con variazione presentata all'Agencia dell'Entrate Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio Servizi Catastali, in data 25/01/2005 n.12339.1/2005, in atti dal 25/01/2005 (protocollo n. NA0058089), veniva AMPLIATA l'area urbana ex sub. 108 con la costituzione del sub.162, individuata nel N.C.E.U. alla sez. PON foglio 2 p.lla 155 sub.162 (ex108). Tale area urbana è un bene comune non censibile ai subb. da109 al 161. **(Allegato n. 3, 4 e 5)**
4. Ulteriori aggiornamenti catastale vengono effettuati dalla Società acquirente:
 - denuncia di cambiamento (tipo mappale per aggiornamento cartografico), presentata all'Agencia dell'Entrate Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio Servizi Catastali, in data 15/02/2013 n.61250.1/2013, in atti dal 15/02/2013 (protocollo n. NA0061250), per demolizione del corpo di fabbrica, insistente nel N.C.T. al foglio 61 p.lla 155. Tale variazione è stata presentata unicamente per un aggiornamento cartografico, consistente nell'eliminazione del corpo di fabbrica dalla mappa catastale, mentre la variazione nel N.C.E.U. era già stata presentata in data 17/12/2014, con la soppressione del sub. 135, il tutto come si evince al punto precedente. **(Allegato n. 6)**

Ciò premesso, sulla base di quanto sopra esposto e delle verifiche eseguite, si dichiara quanto segue:

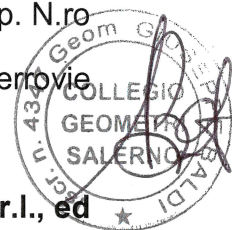
- Gli elencati subalterni, così come si evince anche da visura catastale allegata, sono unità abitative non di proprietà della società FINGESTIM s.r.l., ma di altri intestatari che hanno **delegato la società FINGESTIM s.r.l., a rappresentarli per la richiesta di cui in oggetto. (Allegato n. 7)**
- Foglio PON/2 particella 155 sub.101 – **Barbato Rosa, nata a Napoli il 22/01/1927 Proprietà per 1/1 bene personale.**



e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

- Foglio PON/2 particella 155 sub.102 – **Acciarino Vincenzo nato a Napoli il 28/02/1942 proprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni con Di Napoli Luisa nata a Napoli il 20/06/1947 proprietaria per 1/2 con Acciarino Vincenzo.**
- Foglio PON/2 particella 155 sub.103 – **De Rosa Marco nato a Napoli il 14/12/1910, De Rosa Carlo nato a Napoli il 19/10/2008 e De Rosa Gabriele nato a Napoli il 16/11/2010, eredi di Acciarino Anna nata a Napoli il 26/06/1977-**
- Foglio PON/2 particella 155 sub.104 – **De Rosa Marco nato a Napoli il 14/12/1910, De Rosa Carlo nato a Napoli il 19/10/2008 e De Rosa Gabriele nato a Napoli il 16/11/2010, eredi di Acciarino Anna nata a Napoli il 26/06/1977-**
- L' elenco subalterno, Foglio PON/2 particella 155 sub.105, non è altro che il lastrico solare di copertura di una porzione di fabbricato, da ritenersi in condominio parziale, precisamente ai subb. 101,102,103,104,106. A tal proposito, si fa evidenziare che tale subalterno, dalla visura catastale è ancora in testa alla società "Ferrovie Real Estate S.P.A.", per mero errore descrittivo e/o di voltura in quanto la società FINGESTIM s.r.l., con l'atto di compravendita, rogato con la Società "Ferrovie Real Estate S.P.A. per Notar Raffaele Matrone rep. N.ro 28465 del 14/12/2005 ha acquistato tutti i beni che la stessa società "Ferrovie Real Estate S.P.A. possedeva in tale complesso. (Allegati n. 8 e 9)



In conclusione tale subalterno è in condominio tra la società FINGESTIM s.r.l., ed altri intestatari, specificamente Barbato Rosa, Acciarino Vincenzo, Di Napoli Luisa, De Rosa Marco, De Rosa Carlo e De Rosa Gabriele, che hanno delegato la società FINGESTIM s.r.l., a rappresentarli per la richiesta di cui in oggetto.

- L' elenco subalterno, Foglio PON/2 particella 155 sub.107, non è altro che l'area urbana da ritenersi comune ai subb.101,102,103,104,105,106, in

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

condominio parziale. A tal proposito, si fa evidenziare che tale subalterno, in catasto è ancora in testa alla società "Ferrovie Real Estate S.P.A.", per mero errore descrittivo e/o di voltura in quanto la società FINGESTIM s.r.l., con l'atto di compravendita, rogato con la Società "Ferrovie Real Estate S.P.A. per Notar Raffaele Matrone rep. N.ro 28465 del 14/12/2005 ha acquistato tutti i beni che la stessa società "Ferrovie Real Estate S.P.A. possedeva in tale complesso. Si precisa altresì che la Società "Ferrovie Real Estate S.P.A. non si è riservato nessun immobile né aree. **(Allegati n. 9 e 10)**

In conclusione tale subalterno è in condominio tra la società FINGESTIM s.r.l., ed altri intestatari, specificamente Barbato Rosa, Acciarino Vincenzo, Di Napoli Luisa, De Rosa Marco, De Rosa Carlo e De Rosa Gabriele, che hanno delegato la società FINGESTIM s.r.l., a rappresentarli per la richiesta di cui in oggetto.

- L'elenco subalterno, Foglio PON/2 particella 155 sub.135 non è altro che l'area di sedime di fabbricato demolito, variato catastalmente con variazione del 17/12/2004 prot. n.ro NA0839619 dalla società venditrice, con soppressione dello stesso subalterno 135, ricompreso successivamente al sub.162, con variazione catastale del 25/01/2005 prot. n.ro NA0058089. **(Allegati n. 2 e 3)**

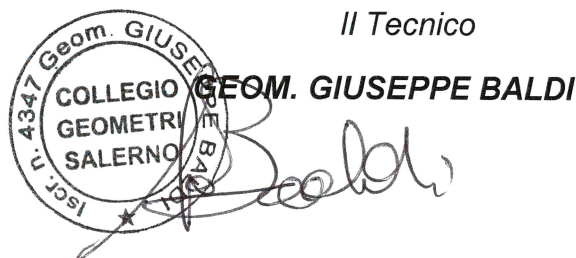
Quindi, tale subalterno è di proprietà esclusiva della società FINGESTIM s.r.l., in quanto trasferito con il citato atto.

Tanto si doveva per l'incarico conferito.

Cava de' Tirreni, 15/07/2016

Il Tecnico

GEOM. GIUSEPPE BALDI



validità prorogate ai sensi
dell'art. 37 del D.L. 25/6/2009,
n. 112 fino al 01-08-2016

Segreteria Euro € 0,26
Fisso Euro € 5,16

Scadenza: 25/06/2011

AM 3563927

IPZS OFFICINA CV ROMA



Cognome BALDI
Nome GIUSEPPE
nato il 01/08/1976
(atto n. 468P 1. S. A)
a CAVA DE' TIRRENI (SA)
Nazione ITALIANA
Residenza CAVA DE' TIRRENI (SA)
Via SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3
Stato civile -----
Professione GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,67
Capelli Biondi
Occhi Celesti
Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Giuseppe Baldi
CAVA DE' TIRRENI 26/06/2005
Impronta del dito indice sinistro
LUFFA SINDACATO DEL EGITCO
(Mag. Michele Di Lorenz.)

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegati:

- 1) Titolo di proprietà soc. FINGESTIM s.r.l..
- 2) Visura storica N.C.E.U. sez PON foglio 2 p.IIa 155 sub. 135.
- 3) Visura storica N.C.E.U. sez PON foglio 2 p.IIa 155 sub. 162.
- 4) Elaborato planimetrico formato sez PON foglio 2 p.IIa 155.
- 5) Elenco subalterni sez PON foglio 2 p.IIa 155.
- 6) Visura storica N.C.T. foglio 61 p.IIa 155.
- 7) Visure storiche N.C.E.U. sez PON foglio 2 p.IIa 155 sub.
101,102,103 e 104.
- 8) Visura storica N.C.E.U. sez PON foglio 2 p.IIa 155 sub. 105
- 9) Documentazione fotografica stato dei luoghi.
- 10) Visura storica N.C.E.U. sez PON foglio 2 p.IIa 155 sub. 107

GEOM. GIUSEPPE BALDI - VIA SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - TEL. 3471291596
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO AL N. 4347

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegato: n. 1
Titolo di proprietà soc. FINGESTIM s.r.l..

DOCT. PROC. RAFFAELE MATRONE
NOTAIO
Via L. Rossi n. 11
80042 BOSCOTRECASE (NA)



Numero del repertorio 28830

Numero della raccolta 13269

ATTO DI ACCERTAMENTO DI AVVERAMENTO DI CONDIZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il ventiquattro febbraio in Bo-
scotrecase nel mio studio

Innanzi a me dottor procurator RAFFAELE MATRONE
notaio in Boscotrecase con studio alla via Luigi
Rossi numero undici iscritto nel Ruolo dei Distretti
Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola

Si costituiscono

La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A." con sede in
Roma (RM) Piazza della Croce Rossa numero 1, i-
scrizione nel Registro delle Imprese di Roma, Codice
Fiscale e Partita IVA numero 07699161001, numero
R.E.A. 1049862, con capitale interamente versato di
euro 749.621.696,00

La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A." è rappre-
sentata nel presente atto dalla società "FERSERVIZI
S.p.A." con sede in Roma Piazza della Croce Rossa
numero 1, iscrizione nel Registro delle Imprese di
Roma, Codice Fiscale e Partita IVA numero
04207001001, numero R.E.A. 741956, con capitale
interamente versato di euro 43.000.000,00, giusta
atto in data sette aprile 2005 ricevuto dal notaio

Paolo Silvestro di Roma repertorio 76965 registrato
a Roma 3 il ventidue aprile 2005 al numero 9752; in
detta procura la società "FERSERVIZI S.p.A." è fa-
cultata a conferire a sua volta procura a favore di
altri soggetti

Pertanto essa società "FERSERVIZI S.p.A." è rap-
presentata dal dottor BACCARI ARMANDO nato a Napoli
il tre giugno millenovecentocinquantatre domiciliato
per la carica presso la sede sociale in forza di
procura conferita con atto in data ventotto luglio
2005 ricevuto dal notaio Paolo Silvestro di Roma
repertorio 78015 registrato a Roma 3 il due agosto
2005

Entrambe le procure sono allegare al menzionando
atto da me rogato in data quattordici dicembre 2005
repertorio 28465

La società "FINGESTIM s.r.l." con sede in Milano
(MI) Via Manzoni numero 12, iscrizione nel Registro
delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita
IVA numero 04928120965, numero R.E.A. 1784126, con
capitale interamente versato di euro 20.000,00, in
persona del signor GIANNINO ERSILIO nato a Napoli
(NA) il tre agosto millenovecentosettantadue, nella
qualità di Amministratore Unico, domiciliato per la
carica presso la sede sociale

Armando Baccari

Paolo Silvestro

Io notaio sono certo della identità personale dei
comparenti

P R E M E S S O

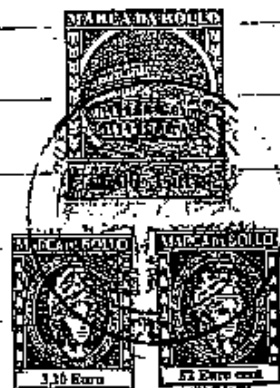
Con atto da me rogato in data quattordici dicembre
2005 repertorio 28465 registrato a Castellammare di
Stabia il diciassette dicembre 2005 al numero 6636 e
trascritto presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di Napoli Prima il diciannove dicembre
2005 ai numeri 46180/22233 la società "FERROVIE REAL
ESTATE S.p.A." ha venduto alla società "RINGESTIM
s.r.l." il seguente immobile:

Intero complesso immobiliare in Napoli Via Botteg-
helle numero 123 costituito da cinquantaquattro
fabbricati insistenti su un'area, tra coperto e
scoperto, della superficie catastale di metri qua-
drati duecentotrentasettemilasettantasette (237.077).
Nei cinquantaquattro corpi di fabbrica rientrano le
seguenti tipologie di immobili:

Magazzini, depositi, tettoie, impianti di gasometro,
pese e platee di lavaggio

Le aree scoperte sono destinate a viabilità interna
del complesso, aree di stoccaggio dei materiali e
corte degli edifici

L'intero complesso confina con Via Botteghelle, con
via privata e con Autostrade ed è riportato nel



N.C.E.U. di Napoli sezione PON al foglio 2 mappali:

155/109 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 21.020,00

155/110 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 28.508,00

155/111 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 6.301,00

155/112 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 7.592,00

155/113 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 7.024,00

155/114 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 79 rendita cata-
stale euro 244,80

155/115 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 2.995,00

155/116 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 14 rendita cata-
stale euro 43,38

155/117 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 49 rendita cata-
stale euro 151,84

155/118 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 9 rendita cata-
stale euro 27,89

Stefano Cavalli
di Torino

[Handwritten signature]

155/119 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8
rendita catastale euro 15.442,00

155/120 piano terreno zona censuaria nona categoria
D/8 rendita catastale euro 8.005,00

155/121 piano terreno zona censuaria nona categoria
C/2 classe seconda metri quadrati 86 rendita cata-
stale euro 266,49

155/122 piano terreno zona censuaria nona categoria
C/2 classe seconda metri quadrati 12 rendita cata-
stale euro 37,18

155/123 piano terreno zona censuaria nona categoria
D/8 rendita catastale euro 5.319,00

155/124 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8
rendita catastale euro 10.691,00

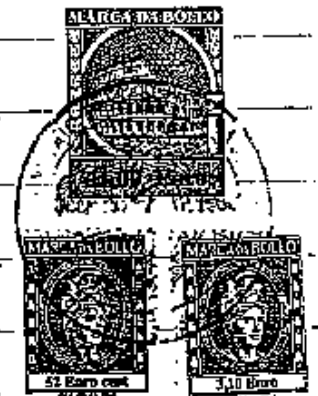
155/125 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8
rendita catastale euro 12.085,00

155/126 piano T-S1 zona censuaria nona categoria D/8
rendita catastale euro 18.644,00

155/127 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8
rendita catastale euro 13.634,00

155/128 piano terreno zona censuaria nona categoria
C/2 classe seconda metri quadrati 30 rendita cata-
stale euro 92,96

155/129 piano terreno zona censuaria nona categoria
D/8 rendita catastale euro 10.587,00



155/130 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 1.549,00

155/131 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 6.321,00

155/132 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 12 rendita cata-
stale euro 37,18

155/133 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 1,5 rendita catastale euro
306,00

155/134 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 41.523,00

155/136 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/7 rendita catastale euro 527,00

155/137 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 3.326,00

155/138 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 4 rendita catastale euro
816,00

155/139 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 17 rendita cata-
stale euro 52,68

155/140 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 70 rendita cata-
stale euro 216,91

Alfredo Boretti

[Signature]

155/141 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/7 classe unica metri quadrati 13 rendita catastale

euro 16,11

155/142 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 5 rendita cata-

stale euro 15,49

155/143 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 41,00

155/144 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/7 classe unica metri quadrati 64 rendita catastale

euro 79,33

155/145 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/1 rendita catastale euro 1.508,00

155/146 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 16 rendita cata-

stale euro 49,58

155/147 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 1,5 rendita catastale euro

306,00

155/148 piano T-1 zona censuaria nona categoria C/2

classe prima metri quadrati 104 rendita catastale

euro 273,93

155/149 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/1 rendita catastale euro 837,00

155/150 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 13 rendita cata-
stale euro 40,28

155/151 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 61 rendita cata-
stale euro 189,02

155/152 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe prima metri quadrati 128 rendita cata-
stale euro 337,14

155/153 piano T-1-S1 scala unica zona censuaria nona

categoria D/8 rendita catastale euro 22.538,00

155/154 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 9.968,00

155/155 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 11.724,00

155/156 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 12.395,00

155/157 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 17.508,00

155/158 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 18.334,00

155/159 piano T-1-2 zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 17.012,00

155/160 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 4.235,00

155/161 piano T-1-2 zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 17.818,00

155/106 piano secondo scala unica lastrico solare

155/162 (già 155/108 area urbana) piano terreno

Il descritto immobile è sottoposto ai vincoli ambientale ed archeologico come da comunicazione in data 22 giugno 2001 protocollo numero 12703 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica delle Province di Napoli e Caserta

Pertanto la vendita è stata sospensivamente condizionata al mancato esercizio (nel termine di sessanta giorni dalla notifica) del diritto di prelazione da parte del Ministero ai sensi del quarto comma dell'articolo 61 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 numero 42

Il prezzo della vendita è stato stabilito in euro diciannovemilionitrecentodiecimila (19.310.000,00) oltre IVA pari ad euro tremilioniottocentosessantaduemila (3.862.000,00) e la società compratrice si è obbligata di pagarlo con le modalità e nei termini di cui all'articolo sesto del menzionato mio atto del quattordici dicembre 2005

Con atto depositato presso il Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica e per i Beni Ambientali e Architettonici - Sede di

Napoli in data diciannove dicembre 2005, il Ministero stesso è stato invitato ad esercitare il diritto di prelazione nei modi e termini di cui agli articoli 60, 61 e 62 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 numero 42

Il Ministero, nel termine di sessanta giorni non ha esercitato il diritto di prelazione.

Tanto premesso i costituiti mi richiedono per la stipula del presente atto regolato dai seguenti articoli:

Primo-La precedente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e devesi ritenere come dispositivo di esso.

Secondo-La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A.", come rappresentata, dichiara che il Ministero non ha esercitato il diritto di prelazione, nei modi e termini di legge.

La società "FINGESTIM s.r.l.", come rappresentata, prende atto di quanto dichiarato dalla società venditrice.

Pertanto entrambe le società, preso atto del mancato esercizio del diritto di prelazione nei modi e termini di legge da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per i Beni Ambientali e Architettonici, dichiarano che il menzionato atto

del quattordici dicembre duemilacinque produce tutti i suoi effetti giuridici.

Terzo-I comparenti, nella qualità, dichiarano che il pagamento del prezzo e dell'IVA in complessivi euro 23.172.000,00 è effettuato come segue:

Per euro 1.700.000,00 è stato già pagato a titolo di deposito cauzionale di gara come risulta dall'articolo sesto del menzionato atto del quattordici dicembre 2005.

Per euro 21.472.000,00 a mezzo dei seguenti assegni circolari tutti emessi in data di oggi dalla "Banca di Roma S.p.A." Filiale di Nola ed intestati con il vincolo "non trasferibile" alla società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A.":

Quarantadue assegni ciascuno dell'importo di euro 500.000,00 portanti i numeri da 00077351 a 00077392

Un assegno dell'importo di euro 472.000,00 portante il numero 00077393

Il dottor Baccari Armando nella qualità ritira i predetti assegni e rilascia quietanza a saldo del prezzo e della relativa IVA

Quarto-Per effetto di questo atto la società compratrice resta da oggi immessa nel legale e materiale possesso dell'immobile acquistato

Quinto-I costituiti chiedono ed autorizzano tutte le

trascrizioni e gli annotamenti ipotecari dipendenti dal presente atto con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari di Napoli Prima da ogni e qualsiasi responsabilità.

Sesto-La vendita costituisce operazione soggetta ad IVA e pertanto si chiede la liquidazione dell'imposta di registro in misura fissa

Settimo-Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società compratrice.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparanti i quali lo approvano e sottoscrivono con me notaio.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia su tre fogli in facciate undici intere e la dodicesima fin qui.

Aguedo Beccati
Luigi Simon
Roberto...



registrato a Castellammare di Stabia il 27 febbraio 2006

al numero

La presente è stata letta e approvata dalla società compratrice

originale e copia vengono qui rilasciate per uso conservato

Il notaio, primo marzo 2006

[Signature]



Numero del repertorio 28465 *28465 e Napoli-1°/1*

Numero della raccolta 13136 *19 dicembre 2005*

COMPRAVENDITA *numero 46180/22233*

REPUBBLICA ITALIANA *euro 70,00*

L'anno duemilacinque il quattordici dicembre in *MM*
Napoli al Corso Novaro numero dieci nella
sede della "Ferservizi s.p.a."

Innanzi a me dottor procurator RAFFAELE MATRONE
notaio in Boscotrecase con studio alla via Luigi
Rossi numero undici iscritto nel Ruolo dei Distretti
Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola
si costituiscono

La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A." con sede in
Roma (RM) Piazza della Croce Rossa numero 1, i-
scrizione nel Registro delle Imprese di Roma, Codice
Fiscale e Partita IVA numero 07699161001, numero
R.E.A. 1049862, con capitale interamente versato di
euro 749.621.696,00.

La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A." è rappre-
sentata nel presente atto dalla società "FERSERVIZI
S.p.A." con sede in Roma Piazza della Croce Rossa
numero 1, iscrizione nel Registro delle Imprese di
Roma, Codice Fiscale e Partita IVA numero

REGISTRATO AL CANTIERE COMUNALE DI STABIA

6636 serie *IT*

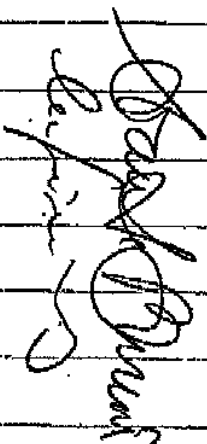
17 DIC. 2005

per EURO = 168,00 =

04207001001, numero R.E.A. 741956, con capitale interamente versato di euro 43.000.000,00, giusta atto in data sette aprile 2005 ricevuto dal notaio Paolo Silvestro di Roma repertorio 78965 registrato a Roma 3 il ventidue aprile 2005 al numero 9752 che in copia autentica al presente atto si allega con la lettera A; in detta procura la società "FERSERVIZI S.p.A." è facultata a conferire a sua volta procura a favore di altri soggetti _____

Pertanto essa società "FERSERVIZI S.p.A." è rappresentata dal dottor BACCARI ARMANDO, ingegnere nato a Napoli il tre giugno millenovecentocinquantatre domiciliato per la carica presso la sede sociale in forza di procura conferita con atto in data ventotto luglio 2005 ricevuto dal notaio Paolo Silvestro di Roma repertorio 78015 registrato a Roma 3 il due agosto 2005 che in copia autentica al presente atto si allega con la lettera B _____

La società "FINGESTIM s.r.l." con sede in Milano (MI) Via Manzoni numero 12, iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA numero 04928120965, numero R.E.A. 1784126, con capitale interamente versato di euro 20.000,00, in persona del signor GIANNINO ERSILIO, imprenditore, nato a Napoli (NA) il tre agosto millenovecento-



settantadue, nella qualità di Amministratore Unico,

domiciliato per la carica presso la sede sociale

Io notaio sono certo della identità personale dei

costituiti i quali d'accordo tra loro e col mio

consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni

P R E M E S S O

Il dottor Baccari Armando, nella qualità di dichiara:

a) la società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A." è piena

ed esclusiva proprietaria del seguente immobile:

1) Complesso immobiliare meglio descritto nella con-

sistenza, superficie, confini e dati catastali al-

l'articolo secondo del dispositivo ed ubicato in

Napoli: Via Botteghe numero 123;

b) pervenuto alla stessa nel seguente modo:

(2)

- atto pubblico in data diciannove febbraio 1917,

(2)

registrato a Napoli il nove marzo millenovecento-

(2)

diciassette al numero 467 e trascritto presso la

(2)

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli il

(2)

tredecim marzo 1917 ai numeri 2598/1227, con il quale

(2)

l'"Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato"

(2)

acquistava dal "Demanio dello Stato ramo Ferrovie

(2)

della Stato" il detto complesso edilizio, allora in

(2)

corso di costruzione;

- in forza della legge diciassette maggio 1985 nu-

mero 210, l'"Ente Ferrovie dello Stato" è succeduto

all'Azienda Autonoma delle Ferrovie dello Stato"; —

- in forza del Decreto Legge 11 luglio 1992 numero

333, convertito in legge otto agosto 1992 numero

359, nonché della Delibera del CIPE del dodici a-

gosto 1992, l'"Ente Ferrovie dello Stato" è stato

trasformato in "Società per Azioni" con la denomi-

nazione "Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti

e Servizi per Azioni"; —

- con legge 23 dicembre 1998 numero 448 (legge fi-

nanziaria 1999) e legge 23 dicembre 1999 numero 488

(legge finanziaria 2000) e circolare del Ministero

delle Finanze numero 163 del 31 agosto 2000, è stato

altresi disposto che l'acquisizione, l'attribuzione

e la devoluzione dei beni immobili iscritti nel

bilancio della società "Ferrovie dello Stato - So-

cietà di Trasporti e Servizi per Azioni" al 31 di-

cembre 1997 deve intendersi avvenuto a titolo di

trasferimento della proprietà; —

- conseguentemente con atto Amministrativo in data

undici gennaio 2001, repertorio numero 61573, ai

sensi dell'articolo 5 della citata legge numero

488/1999, trascritto presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Napoli l il 14 settembre

2001 ai numeri 18803/12869, è stata effettuata la

trascrizione e la voltura dell'immobile in oggetto a

Handwritten signature

Handwritten signature

favore della società "Ferrovie dello Stato - Società
di Trasporti e Servizi per Azioni" e contro l'"Ente
Ferrovie dello Stato";

- con verbale dell'assemblea straordinaria in data
ventuno giugno 2001, la società "Ferrovie dello
Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni"
ha modificato la propria denominazione in "Rete
Ferroviaria Italiana S.p.A" in sigla "RFI S.p.A"
giusta delibera verbalizzata con atto per notaio
Angelo Falcone di Roma, registrato a Roma 5 il 27
giugno 2001 ed iscritto nel Registro delle Imprese
di Roma, in data quattro luglio 2001;

- in data ventotto ottobre 2003 la società "Rete
Ferroviaria Italiana S.p.A" in sigla "RFI S.p.A" si
è scissa mediante la costituzione della società a
responsabilità limitata "Ferrovie Real Estate
s.r.l." giusta atto per notaio Paolo Silvestro di
Roma registrato a Roma 3 in data sette novembre 2003
al numero 1/27891 ed iscritto presso il Registro
delle Imprese di Roma in data trentuno ottobre 2003;

- in data ventisei novembre 2003, la società "Fer-
rovie Real Estate s.r.l." si è trasformata in so-
cietà per azioni assumendo l'attuale denominazione
"Ferrovie Real Estate S.p.A" (in sigla "FRE S.p.A.")
giusta atto per notaio Paolo Silvestro di Roma re-

registrato a Roma il cinque dicembre 2003 al numero
1/30814 ed iscritto nel Registro delle Imprese di
Roma il dieci dicembre 2003;

- per effetto della citata scissione, la società
scissa "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.", nel se-
parare parte del suo patrimonio, assegnava alla
società "Ferrovie Real Estate S.p.A" tra l'altro,
l'immobile oggetto del presente atto, come risulta,
altresi, specificato nell'atto di identificazione
catastale per notaio Paolo Silvestro di Roma in data
undici maggio 2004 repertorio 74674, registrato a
Roma il primo giugno 2004 e trascritto presso la
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli il
in data 12 giugno 2004 ai numeri 16386/10193.

c) con bando di gara di evidenza pubblica, con
scadenza dei termini il sedici settembre 2005, è
stato posto in vendita il complesso immobiliare
oggetto del presente atto;

d) la società "FINCESTIM s.r.l." si è resa aggu-
dicataria dell'immobile in oggetto, avendo formulato
la migliore offerta in relazione al detto bando di
gara del quale costituisce parte ⁽³⁾ essenziale il piano
⁽³⁾
di caratterizzazione ambientale che il signor
Giannino Ersilio, nella qualità, dichiara di cono-
scere pienamente.



Tanto premesso i costituiti mi richiedono per la stipula del presente atto regolato dai seguenti articoli:

Primo-La precedente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e deve ritenere come dispositivo di esso.

Secondo-La società "FERROVIE REAL ESTATE S.p.A.", come rappresentata, con tutte le garanzie di legge, vende alla società "FINGESTIM S.r.l.", che come rappresentata accetta ed acquista, il seguente immobile:

Complexo immobiliare in Napoli Via Botteghe numero 123 costituito da cinquantaquattro fabbricati insistenti su un'area, tra coperto e scoperto, della superficie catastale di metri quadrati duecento-trentasettemilasettantasette (237.077)

Nei cinquantaquattro corpi di fabbrica rientrano le seguenti tipologie di immobili:

Magazzini, depositi, tettoie, impianti di gasometro, pese e platee di lavaggio *e aree di stoccaggio*

Le aree scoperte sono destinate a viabilità interna del complesso, aree di stoccaggio dei materiali e corte degli edifici

L'intero complesso confina con Via Botteghe, con via privata e con Autostrade ed è riportato nel

M.C.E.U. di Napoli sezione PON al foglio 2 mappali:-

155/109 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 21.020,00

155/110 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 28.508,00

155/111 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 6.301,00

155/112 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 7.592,00

155/113 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 7.024,00

155/114 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 79 rendita cata-
stale euro 244,80

155/115 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 2.995,00

155/116 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 14 rendita cata-
stale euro 43,38

155/117 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 49 rendita cata-
stale euro 151,84

155/118 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 9 rendita cata-
stale euro 27,89

Stefano Di Maria

[Signature]

155/119 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 15.442,00

155/120 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 8.005,00

155/121 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 86 rendita cata-
stale euro 266,49

155/122 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 12 rendita cata-
stale euro 37,18

155/123 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 5.319,00

155/124 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 10.691,00

155/125 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 12.085,00

155/126 piano T-81 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 18.644,00

155/127 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 13.634,00

155/128 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 30 rendita cata-
stale euro 92,96

155/129 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 10.587,00

155/130 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 1.549,00

155/131 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 6.321,00

155/132 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 12 rendita cata-
stale euro 37,18

155/133 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 1,5 rendita catastale euro
306,00

155/134 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 41.523,00

155/136 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/7 rendita catastale euro 527,00

155/137 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 3.326,00

155/138 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 4 rendita catastale euro
816,00

155/139 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 17 rendita cata-
stale euro 52,68

155/140 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 70 rendita cata-
stale euro 216,91

155/141 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/7 classe unica metri quadrati 13 rendita catastale

euro 16,11

155/142 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 5 rendita cata-

stale euro 15,49

155/143 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 41,00

155/144 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/7 classe unica metri quadrati 64 rendita catastale

euro 79,33

155/145 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/1 rendita catastale euro 1.508,00

155/146 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 16 rendita cata-

stale euro 49,58

155/147 piano terreno zona censuaria nona categoria

A/10 classe prima vani 1,5 rendita catastale euro

306,00

155/148 piano T-1 zona censuaria nona categoria C/2

classe prima metri quadrati 104 rendita catastale

euro 273,93

155/149 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/1 rendita catastale euro 837,00

155/150 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 13 rendita cata-
stale euro 40,28

155/151 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe seconda metri quadrati 61 rendita cata-
stale euro 189,02

155/152 piano terreno zona censuaria nona categoria

C/2 classe prima metri quadrati 128 rendita cata-
stale euro 337,14

155/153 piano T-1-S1 scala unica zona censuaria nona

categoria D/8 rendita catastale euro 22.538,00

155/154 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 9.968,00

155/155 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 11.724,00

155/156 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 12.395,00

155/157 piano T-1 zona censuaria nona categoria D/8

rendita catastale euro 17.508,00

155/158 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 18.334,00

155/159 piano T-1-2 zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 17.012,00

155/160 piano terreno zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 4.235,00

155/161 piano T-1-2 zona censuaria nona categoria

D/8 rendita catastale euro 17.818,00

155/106 piano secondo scala unica lastrico solare

155/162 (già 155/108 area urbana) piano terreno

Con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, accessori, dipendenze, pertinenze, comunioni e servitù come dal possesso, dallo stato dei luoghi e dai titoli di provenienza.

Terzo-l'ingegnere Baccari Armando, nella qualità, da me richiamato ed ammonito ai sensi degli articoli 46, 47, 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 sulle responsabilità penali cui va incontro in caso di rilascio di dichiarazioni false o mendaci, dichiara che l'immobile in oggetto è stato realizzato in data anteriore al primo settembre millenovecentosessantasette e che dopo tale data non è stato oggetto di modifiche urbanistiche ed edilizie abbisognevole di licenze, autorizzazioni o concessioni amministrative⁽⁵⁾

Quarto-Dall'immobile in oggetto con relative aree pertinenziali, ai sensi di legge, si allega al presente atto con la lettera "C" certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Napoli in data ventinove settembre duemilacinque; l'ingegnere Baccari Armando, nella qualità, dichiara che dalla data del rilascio del certificato fino ad

oggi non sono intervenute modificazioni degli
strumenti urbanistici. ⁽⁶⁾

Quinto-L'immobile in oggetto è sottoposto ai vincoli
ambientale ed archeologico come da comunicazione in
data 22 giugno 2001 protocollo numero 12703 del
Ministero per i Beni e le Attività Culturali So-
printendenza Archeologica delle Province di Napoli
e Caserta, ⁽⁷⁾ che al presente atto si allega con la
⁽⁷⁾ lettera "D".

Pertanto la presente vendita sarà notificata al
detto Ministero ai sensi dell'articolo 59 del De-
creto Legislativo 22 gennaio 2004 numero 42

Conseguentemente la presente vendita è: sospensiva-
mente condizionata al mancato esercizio (nel termine
di sessanta giorni dalla notifica) del diritto di
prelazione da parte del Ministero ai sensi del
quarto comma dell'articolo 61 del Decreto Legisla-
tivo 22 gennaio 2004 numero 42

Sesto-I componenti dichiarano che il corrispettivo
della presente vendita è stato convenuto e fissato
con la procedura di selezione di cui, in premessa in
euro _____ diciannovemilionitrecentodiecimila
(19.310.000,00) oltre IVA pari ad euro tremilio-
nottocentosessantaduemila (3.862.000,00)

La detta complessiva somma di euro ventitremilio-

nicentostantaduemila (23.172.000,00) sarà pagata
dalla società compratrice nell'atto che accerterà il
mancato esercizio del diritto di prelazione da parte
del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali
atto che sarà stipulato entro dieci giorni dalla
data del mancato esercizio di detto diritto, *al atto*⁽¹⁸⁾
Settimo-La società compratrice sarà immessa nel
pieno dominio e godimento dell'immobile acquistato
per tutti gli effetti utili ed onerosi e ne conse-
guirà il possesso materiale al momento della stipula
dell'atto di accertamento del mancato avveramento
dell'evento dedotto in condizione, atto che sarà
annotato a cura e spesa della società compratrice a
margine della nota di trascrizione del presente atto
Ottavo-Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e-
ventualmente emergente dal presente atto
Nono-La società venditrice garantisce la piena ed
esclusiva proprietà del venduto immobile e la sua
libertà da vincoli, ipoteche, trascrizioni ed altri
oneri reali pregiudizievoli e presta le più ampie
garanzie per l'evizione.
Decimo-La presente vendita costituisce operazione
imponibile ai fini dell'applicazione dell'imposta
sul valore aggiunto
Pertanto il presente atto (unitamente all'atto di

~~accertamento di verificata condizione) va registrato ai sensi dell'articolo quaranta del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131.~~

~~Undicesimo-Tutte le imposte, tasse ed oneri di qualsiasi natura fino ad oggi afferenti l'immobile in oggetto, anche se non ancora accertati, restano ad esclusivo e totale carico della società venditrice.~~

~~Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società compratrice.~~

(1) Si aggiunge "Intero".
(2) Si cancella "atto pubblico in data diciannove febbraio 1917, registrato a Napoli il nove marzo millenovecentodieciasette al numero 467 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Napoli il tredici marzo 1917 al numero 2588/1027, con il quale l'Azienda Anonima delle Ferrovie dello Stato, acquirente del "Demanio dello Stato Ferrovia dello Stato" il detto complesso edilizio, allora in corso di costruzione.

(3) Si cancella "essenziale il piano di caratterizzazione ambientale" e si aggiunge "integrante e sostanziale lo studio di fattibilità redatto da F.R.E. e dal Comune di Napoli e l'indagine

ambientale preliminare.

(4) Si aggiunge "lettera".

(5) Si aggiunge "ad eccezione della sola demo-
lizione del fabbricato già mappe 155/135 per la
quale è stata presentata DIA al Comune di
Napoli in data 14 dicembre 2004 fascicolo
1183".

(6) Si aggiunge "Si precisa che il foglio 2 del
catasto urbano corrisponde al foglio 61 del ca-
tasto terreni indicato nell'allegato certificato".

(7) Si cancella "che al presente atto si allega con
la lettera D".

(8) Si aggiunge "dell'importo del deposito con-
zionale di gara pari ad euro 1.700.000,00.
Otto foglielle, settantaquattro fogli e cin-
que numeri cancellati".

Richiedo io notaio la ricevuta il pre-
sente atto da me letto con quanto allegato
ai componenti i quali lo appaiono e mi
forniscono con me notaio.

Scritto parte a macchina da persona
di mia fiducia e parte a mano da
me notaio su cinque fogli in presenti
sedici intesi e le diciassettesime fino
a questo punto.

Adriano Ravecci
Sup...

Roberto M...



GEOM. GIUSEPPE BALDI - VIA SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - TEL. 3471291596
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO AL N. 4347

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegato: n. 2
Visura storica N.C.E.U. sez PON foglio 2 p.IIa 155 sub.
135.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 135

Unità immobiliare soppressa dal 17/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	135								DEMOLIZIONE TOTALE del 17/12/2004 n. 38431.1/2004 in atti dal 17/12/2004 (protocollo n. NA0839619) DEMOLIZIONE TOTALE

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	135	9		D/7				Euro 7.385,00	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211V.1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 139848) RETTIFICA R. C. PROPOSTA- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 123 piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	135	9		D/7				Euro 9.998,61 L. 19.360.000	VARIAZIONE del 26/09/2001 n. 18709.1/2001 in atti dal 26/09/2001 (protocollo n. 625169) RETTIFICA EPOCA COSTRUZ. DICHIARATA

Indirizzo , VIA BOTTEGHELLE n. 123 piano: T;

Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	135	9		D/7				L. 19.360.000	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo				, VIA BOTTEGHELLE n. 123 piano: T;								
Annotationi				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	07699161001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 17/12/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Trascrizione n. 10193.1/2004 in atti dal 15/06/2004 Repertorio n.: 74674 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 19/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2016

- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

GEOM. GIUSEPPE BALDI - VIA SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - TEL. 3471291596
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO AL N. 4347

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegato: n. 3

Visura storica N.C.E.U. sez PON foglio 2 p.IIa 155 sub. 162.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 162

Bene comune non censibile dal 25/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	162								AMPLIAMENTO del 25/01/2005 n. 12339.1/2005 in atti dal 25/01/2005 (protocollo n. NA0058089) AMPLIAMENTO

Indirizzo VIA BOTTEGHELLE n. 123 piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	108			area urbana					VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA

Indirizzo VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 123 n. 127 n. 129 piano: T;

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	07699161001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 25/01/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Trascrizione n. 10193.1/2004 in atti dal 15/06/2004 Repertorio n.: 74674 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2016

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 19/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

GEOM. GIUSEPPE BALDI - VIA SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - TEL. 3471291596
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO AL N. 4347

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegato: n. 4
Elaborato planimetrico formato sez PON foglio 2 p.IIa 155.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Baccari Armando
Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico
Prov. N.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

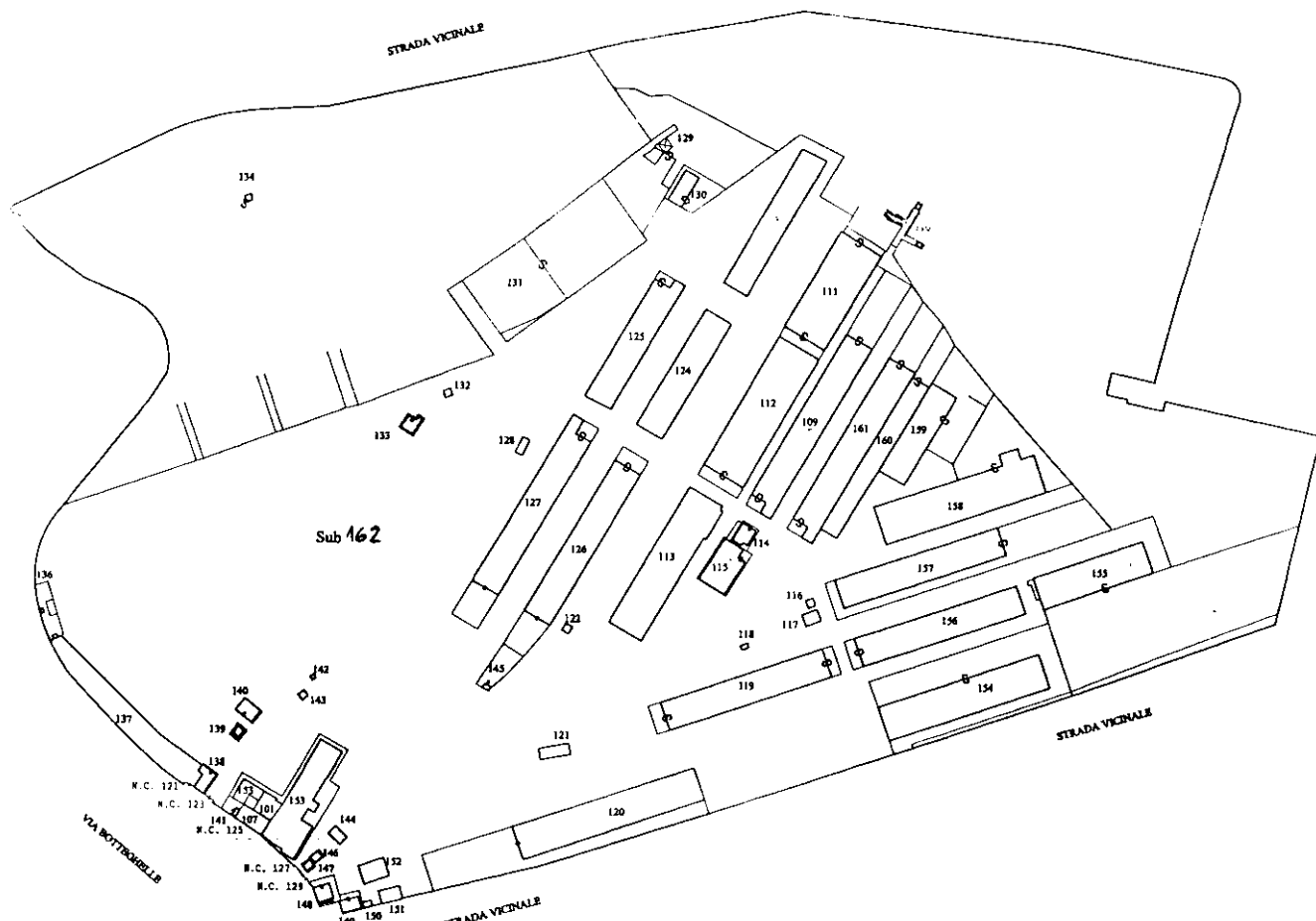
Comune di Napoli
Sezione: PON Foglio: 2 Particella: 155

Protocollo n. NA0058089 del 25/01/2005
Tipo Mappale n. del

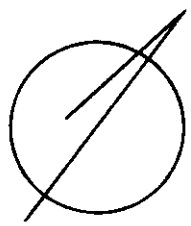
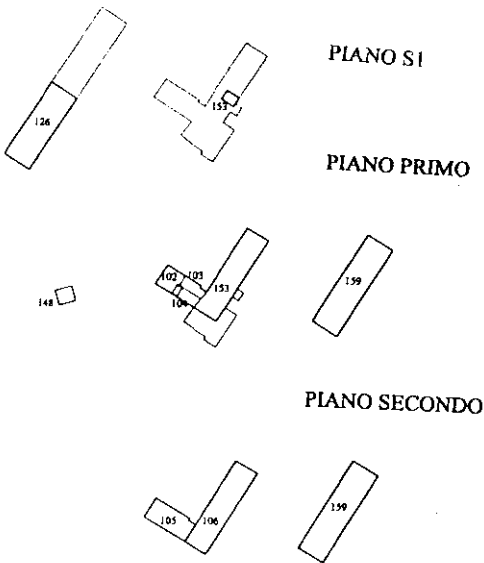
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 4000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2016 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. Urb.: PON - Foglio: 2 - Particella: 155 - Elaborato planimetrico >



PIANO TERRA CON AREE ANNESSE



Ultima planimetria in atti

GEOM. GIUSEPPE BALDI - VIA SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - TEL. 3471291596
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO AL N. 4347

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegato: n. 5
Elenco subalterni sez PON foglio 2 p.IIa 155.

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: NAPOLI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
NAPOLI		PON	2	155			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
101	VIA BOTTEGHELLE	125	T		004	APPARTAMENTO	
102	VIA BOTTEGHELLE	125	1		003	APPARTAMENTO	
103	VIA BOTTEGHELLE	125	1		002	APPARTAMENTO	
104	VIA BOTTEGHELLE	125	T-1		001	APPARTAMENTO	
105	VIA BOTTEGHELLE	125	2			LASTRICO SOLARE ABITAZIONI	
106	VIA BOTTEGHELLE	125	2			LASTRICO SOLARE UFFICI	
107	VIA BOTTEGHELLE	125	T			AREA COMUNE AI SUB 101, 102, 103, 104, 105, 106	
108						SOPPRESSO	
109	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO CON AREA ANNESSA	
110	VIA BOTTEGHELLE	123	T			AREA CON ANNESSI DEPOSITI ESPLOSIVI	
111	VIA BOTTEGHELLE	123	T			TETTOIA (DEPOSITO) CON AREA ANNESSA	
112	VIA BOTTEGHELLE	123	T			TETTOIA (DEPOSITO) CON AREA ANNESSA	
113	VIA BOTTEGHELLE	123	T			UFFICI CON TETTOIA (DEPOSTO)	
114	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO CON AREA ANNESSA	
115	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO CON AREA ANNESSA	
116	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO	
117	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITI EX LOCALI CALDAIA	
118	VIA BOTTEGHELLE	123	T			PESA	
119	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO CON AREA ANNESSA	
120	VIA BOTTEGHELLE	123	T			TETTOIA (DEPOSITO) CON AREA ANNESSA	
121	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO	
122	VIA BOTTEGHELLE	125	T			SERVIZI IGIENICI	
123	VIA BOTTEGHELLE	123	T			TETTOIA - DEPOSITO	
124	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO	
125	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO CON ANNESSO PORTICO	
126	VIA BOTTEGHELLE	123	T-S1			DEPOSITO CON AREA ANNESSA	
127	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO CON ANNESSA AREA	
128	VIA BOTTEGHELLE	123	T			PESA	
129	VIA BOTTEGHELLE	123	T			AREA DI STOCCAGGIO CON IMPIANTO FORNITURA CARBURANTI	
130	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO CON ANNESSA AREA	
131	VIA BOTTEGHELLE	123	T			AREA DI STOCCAGGIO	
132	VIA BOTTEGHELLE	123	T			SERVIZI IGIENICI	
133	VIA BOTTEGHELLE	123	T			UFFICIO CON SERVIZIO ED AREA	
134	VIA BOTTEGHELLE	123	T			AREA DI STOCCAGGIO CON ANNESSO DEPOSITO DI ATTREZZI PICCOLI	
136	VIA BOTTEGHELLE	123	T			AREA DI LAVAGGIO	
137	VIA BOTTEGHELLE	123	T			AREA DI STOCCAGGIO	
138	VIA BOTTEGHELLE	123	T			CUSTODE INGRESSO PEDONALE	
139	VIA BOTTEGHELLE	123	T			PESA	
140	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO	
141	VIA BOTTEGHELLE	123	T			TETTOIA CON ANNESSA AREA	
142	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO	
143	VIA BOTTEGHELLE	123	T			AREA GASOMETRO	
144	VIA BOTTEGHELLE	123	T			TETTOIA SERBATOI ACQUA	
145	VIA BOTTEGHELLE	123	T			AREA DEPURATORE CON CON ANNESSO LOCALE COMANDO	
146	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO POMPE ANTINCENDIO	
147	VIA BOTTEGHELLE	123	T			UFFICIO	
148	VIA BOTTEGHELLE	123	T-1			EX CABINA ENEL	
149	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO	
150	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO	
151	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO	
152	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO	
153	VIA BOTTEGHELLE	123	T-1 S1			SPOGLIATOIO, SERVIZI, MENSA, CUCINA, UFFICI	
154	VIA BOTTEGHELLE	123	T			TETTOIA (DEPOSITO) CON ANNESSA AREA	
155	VIA BOTTEGHELLE	123	T			AREA DI STOCCAGGIO	
156	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO CON AREA ANNESSA	
157	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO CON AREA ANNESSA	
158	VIA BOTTEGHELLE	123	T			DEPOSITO CON AREA ANNESSA	
159	VIA BOTTEGHELLE	123	T-1			DEPOSITO CON AREA ANNESSA	

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Comune di: NAPOLI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
NAPOLI	PON	2	155			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
160	VIA BOTTEGHELLE	123	T			TETTOIA (DEPOSITO) CON AREA ANNESSA
161	VIA BOTTEGHELLE	123	T-1			DEPOSITO CON AREA ANNESSA
162	VIA BOTTEGHELLE	123	T			B. C. N. C. AREA COMUNE AI SUB DAL N. 109 AL N. 161

Unità immobiliari n. 61

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

GEOM. GIUSEPPE BALDI - VIA SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - TEL. 3471291596
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO AL N. 4347

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegato: n. 6
Visura storica N.C.T. foglio 61 p.IIa 155.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Terreni	Provincia di NAPOLI
	Foglio: 61 Particella: 155

Area di enti urbani e promiscui dal 24/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	61	155		-	ENTE URBANO	23	71	43					VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/11/2014 n. 15979.1/2014 in atti dal 24/11/2014 (protocollo n. NA0458255) PROG. A16
Notifica						Partita		1					
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 61 n. 169,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,156,157,158,159,160,167,168,170,171,172,173,174,175,194											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 61 particella 166

Area di enti urbani e promiscui dal 15/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	61	155		-	ENTE URBANO	23	70	77					Tipo mappale del 15/02/2013 n. 61250.1/2013 in atti dal 15/02/2013 (protocollo n. NA0061250) presentato il 14/02/2013
Notifica						Partita		1					
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 61 n. 169,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,156,157,158,159,160,167,168,170,171,172,173,174,175,194											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2016

Area di enti urbani e promiscui dal 05/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	61	155		-	ENTE URBANO	23	70	77					Tipo mappale del 05/04/2001 n. 1838.2/2001 in atti dal 05/04/2001 (protocollo n. 228725)
Notifica						Partita			1				
Annotazioni				comprende il fg. 61 n. 169,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,156,157,158,159,160,167,168,170,171,172,173,174,175,194									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 61 particella 169 - foglio 61 particella 143 - foglio 61 particella 144 - foglio 61 particella 145 - foglio 61 particella 146 - foglio 61 particella 147 - foglio 61 particella 148 - foglio 61 particella 149 - foglio 61 particella 150 - foglio 61 particella 151 - foglio 61 particella 152 - foglio 61 particella 153 - foglio 61 particella 154 - foglio 61 particella 156 - foglio 61 particella 157 - foglio 61 particella 158 - foglio 61 particella 159 - foglio 61 particella 160 - foglio 61 particella 167 - foglio 61 particella 168 - foglio 61 particella 170 - foglio 61 particella 171 - foglio 61 particella 172 - foglio 61 particella 173 - foglio 61 particella 174 - foglio 61 particella 175 - foglio 61 particella 194

Area di enti urbani e promiscui dal 05/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	61	155		-	ENTE URBANO	21	63	80					Tipo mappale del 05/04/2001 n. 1838.1/2001 in atti dal 05/04/2001 (protocollo n. 228725)
Notifica						Partita			1				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	61	155		-	FERROVIA SP	21	63	80					Impianto meccanografico del 30/04/1962
Notifica						Partita			11458				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2016

Situazione degli intestati dal 20/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/04/2001
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1992 Voltura n. 11131.1/1992 in atti dal 26/03/2001 (protocollo n. 214943) Repertorio n.: 14 Rogante: DIRIGENTE Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: DEVOLUZ. -ISTANZA I/4612/2001	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		fino al 20/07/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/04/1962	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

GEOM. GIUSEPPE BALDI - VIA SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - TEL. 3471291596
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO AL N. 4347

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegato: n. 7
Visure storiche N.C.E.U. sez PON foglio 2 p.IIa 155 sub.
101,102,103 e 104.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 101

INTESTATO

1	BARBARO Rosa nata a NAPOLI il 22/01/1927	BRBRSO27A62F839C*	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
---	--	-------------------	--------------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	101	9		A/3	3	5,5 vani	Totale: 147 m ² Totale escluse aree scoperte**: 147 m ²	Euro 312,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T interno: 4;										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	101	9		A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 n. 35134.1/2007 in atti dal 28/08/2007 (protocollo n. NA0623610) TR.12871-01APPLICAZIONE ART.5LEGGE488/99
Indirizzo		, VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T interno: 4;										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	101	9		A/3	3	5,5 vani		Euro 312,46	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211V.1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 139848) RETTIFICA R. C. PROPOSTA- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo , VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T interno: 4;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	101	9		A/3	2	5,5 vani		Euro 267,01 L. 517.000	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo , VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: T interno: 4;												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 05/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBARO Rosa nata a NAPOLI il 22/01/1927	BRBRSO27A62F839C*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 35099.1/2008 in atti dal 16/12/2008 Repertorio n.: 11700 Rogante: MARINELLI MAURIZIO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 18/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. con sede in ROMA	06359501001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 05/12/2008
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2007 Trascrizione n. 10087.1/2007 in atti dal 22/05/2007 Repertorio n.: 82640 Rogante: NOTAIO PAOLO SILVESTRO Sede: ROMA Registrazione: Sede: SCISSIONE			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	07699161001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/05/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Trascrizione n. 10397.1/2004 in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 74676 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 Voltura n. 35134.1/2007 in atti dal 28/08/2007 (protocollo n. NA0623610) Repertorio n.: 9913 Rogante: CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: TR.12871-01APPLICAZIONE ART.5LEGGE488/99	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Data: 08/04/2016 - Ora: 10.44.30 Fine

Visura n.: T81873 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 102

INTESTATI

1	ACCIARINO Vincenzo nato a NAPOLI il 28/02/1942	CCRVCN42B28F839E*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI NAPOLI LUISA
2	DI NAPOLI Luisa nata a NAPOLI il 20/06/1947	DNPLSU47H60F839Y*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ACCIARINO VINCENZO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	102	9		A/3	3	5 vani	Totale: 122 m ² Totale escluse aree scoperte**: 122 m ²	Euro 284,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 1 interno: 3 scala: U;										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	102	9		A/3	3	5 vani		Euro 284,05	VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 n. 35134.1/2007 in atti dal 28/08/2007 (protocollo n. NA0623610) TR.12871-01APPLICAZIONE ART.5LEGGE488/99
Indirizzo		, VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 1 interno: 3 scala: U;										
Riserve		1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	102	9		A/3	3	5 vani		Euro 284,05	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779V.1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 141731) RERTTIFICA R. C. PROPOSTA- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo , VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 1 interno: 3 scala: U;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	102	9		A/3	2	5 vani		Euro 242,73 L. 470.000	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779.1/2001 in atti dal 31/07/2001 (protocollo n. 521881) RETT DICITURE SCHEDE VEDI RELAZIONE
Indirizzo , VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: 1 interno: 3 scala: U;												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	102	9		A/3	2	5 vani		L. 470.000	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo , VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: 1 interno: 3 scala: U;												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione degli intestati dal 08/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCIARINO Vincenzo nato a NAPOLI il 28/02/1942	CCRVCN42B28F839E*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI NAPOLI LUISA
2	DI NAPOLI Luisa nata a NAPOLI il 20/06/1947	DNPLSU47H60F839Y*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ACCIARINO VINCENZO
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4157.1/2005 in atti dal 15/03/2005 Repertorio n.: 6920 Rogante: MARINELLI MAURIZIO Sede: PROCIDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	07699161001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/03/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Trascrizione n. 10397.1/2004 in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 74676 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 Voltura n. 35134.1/2007 in atti dal 28/08/2007 (protocollo n. NA0623610) Repertorio n.: 9913 Rogante: CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: TR.12871-01APPLICAZIONE ART.5LEGGE488/99	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 103

INTESTATO

1	ACCIARINO Anna nata a NAPOLI il 26/06/1977	CCRNNA77H66F839C*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	103	9		A/3	3	4 vani	Totale: 84 m ² Totale escluse aree scoperte**: 84 m ²	Euro 227,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 1 interno: 2 scala: U;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	103	9		A/3	3	4 vani		Euro 227,24	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779V.1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 141731) RERTIFICA R. C. PROPOSTA- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		, VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 1 interno: 2 scala: U;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	103	9		A/3	2	4 vani		Euro 194,19 L. 376.000	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779.1/2001 in atti dal 31/07/2001 (protocollo n. 521881) RETT DICITURE SCHEDE VEDI RELAZIONE
Indirizzo		, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: 1 interno: 2 scala: U;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	103	9		A/3	2	4 vani		L. 376.000	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo				, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: 1 interno: 2 scala: U;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 31/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCIARINO Anna nata a NAPOLI il 26/06/1977	CCRNNA77H66F839C*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 18118.1/2006 in atti dal 07/08/2006 Repertorio n.: 9437 Rogante: MARINELLI MAURIZIO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	07699161001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 31/07/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Trascrizione n. 10397.1/2004 in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 74676 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 Voltura n. 32645.1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. NA0261699) Repertorio n.: 9913 Rogante: STUDIO CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: APPLICAZIONE ART.5 LEGGE 488/1999	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/03/2001 Trascrizione n. 12871.1/2001 in atti dal 17/09/2001 Repertorio n.: 9913 Rogante: STUDIO CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: APPLICAZIONE ART. 5 LEGGE 488/1999 (Passaggi intermedi da esaminare)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 104

INTESTATO

1	ACCIARINO Anna nata a NAPOLI il 26/06/1977	CCRNNA77H66F839C*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	-------------------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	104	9		A/3	3	4 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte**: 75 m ²	Euro 227,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T-1 interno: 1 scala: U;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	104	9		A/3	3	4 vani		Euro 227,24	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779V.1/2001 in atti dal 04/03/2002 (protocollo n. 141731) RERTIFICA R. C. PROPOSTA- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		, VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T-1 interno: 1 scala: U;										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	104	9		A/3	2	4 vani		Euro 194,19 L. 376.000	VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779.1/2001 in atti dal 31/07/2001 (protocollo n. 521881) RETT DICITURE SCHEDE VEDI RELAZIONE
Indirizzo		, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: T-1 interno: 1 scala: U;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	104	9		A/3	2	4 vani		L. 376.000	VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo				, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: T-1 interno: 1 scala: U;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 26/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCIARINO Anna nata a NAPOLI il 26/06/1977	CCRNNA77H66F839C*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/11/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 31636.1/2009 in atti dal 01/12/2009 Repertorio n.: 12275 Rogante: MARINELLI MAURIZIO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 18/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO S.P.A. con sede in ROMA	06359501001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/11/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2007 Trascrizione n. 10087.1/2007 in atti dal 22/05/2007 Repertorio n.: 82640 Rogante: NOTAIO PAOLO SILVESTRO Sede: ROMA Registrazione: Sede: SCISSIONE	

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE REAL ESTATE S.P.A. con sede in ROMA	07699161001	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/05/2007
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/05/2004 Trascrizione n. 10397.1/2004 in atti dal 16/06/2004 Repertorio n.: 74676 Rogante: SILVESTRO PAOLO Sede: ROMA Registrazione: Sede: ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE	

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/05/2004
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 19/03/2001 Voltura n. 32662.1/2006 in atti dal 09/05/2006 (protocollo n. NA0261762) Repertorio n.: 9913 Rogante: STUDIO CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: APPLICAZIONE ART.5 LEGGE 488/1999	

Situazione degli intestati dal 19/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERROVIE DELLO STATO - SOCIETA` DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 19/03/2001
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 19/03/2001 Trascrizione n. 12871.1/2001 in atti dal 17/09/2001 Repertorio n.: 9913 Rogante: STUDIO CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: Sede: APPLICAZIONE ART. 5 LEGGE 488/1999 (Passaggi intermedi da esaminare)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

GEOM. GIUSEPPE BALDI - VIA SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - TEL. 3471291596
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO AL N. 4347

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegato: n. 8

Visura storica N.C.E.U. sez PON foglio 2 p.IIa 155 sub. 105

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 105

INTESTATO

1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta`
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 31/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	105			lastrico solare					VARIAZIONE del 31/07/2001 n. 16779.1/2001 in atti dal 31/07/2001 (protocollo n. 521881) RETT DICITURE SCHEDE VEDI RELAZIONE
Indirizzo				VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: 2 scala: U;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	PON	2	155	105			lastrico solare					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 30/04/2001 n. 9086.1/2001 in atti dal 30/04/2001 (protocollo n. 288710) RETTIFICA DA CATEG. F/3-CATEG. F/5 (LASTRICO SOLARE)
Indirizzo				, VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: 2 scala: U;								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	PON	2	155	105			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo , VIA BOTTEGHELLE n. 125 piano: 2 scala: U;												

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Data: 08/04/2016 - Ora: 10.50.43 Fine

Visura n.: T85790 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

GEOM. GIUSEPPE BALDI - VIA SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - TEL. 3471291596
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO AL N. 4347

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegato: n. 9
Documentazione fotografica stato dei luoghi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO N.1 – Ortofoto con individuazione dell'area comune e del lastrico solare a copertura delle abitazioni sottostante.



FOTO N.2 – Ortofoto con individuazione del lastrico solare a copertura delle abitazioni sottostante.



FOTO N.3 – Area comune sub. 107



FOTO N.4 – Area comune sub. 107



GEOM. GIUSEPPE BALDI - VIA SAN GIUSEPPE AL PENNINO, 3 - 84013 - CAVA DE' TIRRENI (SA) - TEL. 3471291596
ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI SALERNO AL N. 4347

e-mail: giuseppe.baldi@tiscali.it
pec: giuseppe.baldi@geopec.it

CODICEFISCALE:BLDGPP76M01C361U
PARTITAIVA:03983340658

Allegato: n. 10

Visura storica N.C.E.U. sez PON foglio 2 p.IIa 155 sub. 107

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: PON Foglio: 2 Particella: 155 Sub.: 107

INTESTATO

1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581*	(1) Proprieta`
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 13/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	PON	2	155	107			area urbana					VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA
Indirizzo		VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI n. 125 piano: T;										

Situazione degli intestati dal 13/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE `FERROVIE DELLO STATO` con sede in ROMA	01585570581	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 13/04/2001 n. 8211.1/2001 in atti dal 13/04/2001 (protocollo n. 262333) Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE- VARIAZIONE DI TOPONOMA	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana PON foglio 2 particella 35 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 37 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 45 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 46 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 50 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 100 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 101 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 6
- sezione urbana PON foglio 2 particella 112 subalterno 5
- sezione urbana PON foglio 2 particella 154 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 155 subalterno

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2016

- sezione urbana PON foglio 2 particella 162 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 163 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 164 subalterno 1
- sezione urbana PON foglio 2 particella 165 subalterno
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 2
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 3
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 4
- sezione urbana PON foglio 2 particella 105 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria