COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento di Pianificazione Urbanistica

Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata
Sottozona B5
Via del Cassano, Secondigliano

TAV - E2 PROGETTO DEGLI EDIFICI

Proponente: Sig.ri Salvatore GARGIRA e Rosa Magdalena STORNAIUOLO

Progettista: Arch. Youssef HEDAYATI

Procuratore: Sig. Ciro PEROCINO

scala 1/200

Ottobre 2018

Tavola suscettibile di modifica in sede di PdC

DATI URBANISTICI

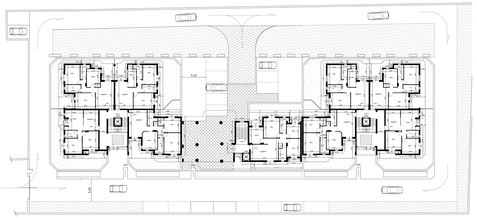
Superficie fondiaria destinata alla residenza		mq 4.784
Superficie destinata ad attrezzature		mq 4.818
Totale area privata P.I.A.(mq 2.412)		
Volume	Di piano: mc 1.980,30	Di progetto: mc 19.804,37
Parcheggi di cui alla Legge 24 pieno Gennaio	Di piano: mq 1.687,2	Di progetto: mq 3.934,08
Superficie coperta		mq 3036,35

CALCOLO VOLUMI E SUPERFICI DI PROGETTO

	S.U. (mq)	S.U.(non1/10)	S.N.R. (mq)	S.LORDA (lt piedi)	h	VOLUME (S.L. * H) (mc)	
Piano Interrato (parcheggi pertinenziali)			2014,29	3496,35	2,60	9727,53	
Piano Interrato (locali tecnici)			67,31				
Piano Terra	687,24	152,62	255,92	162,97	2,20	3074,98	
Piano Terra (porticato)				163,53	2,20	361,08	Volume di progetto calcolato ai fini urbanistici mc 19804,37
Piano Tipo 1-2-3-4	1102,8	450,44	1092,52	1004,23	10,2	10242,08	
Piano 5°	630,1	132,58	426,35	639,53	2,55	2068,62	
Piano 6°	177,44	32,46	192,28	234,58	3,05	715,3	
Piano Copertura			206,54				
TOTALE	4596,58	815,40	5536,93			Volume Totale di progetto mc 21416,33	

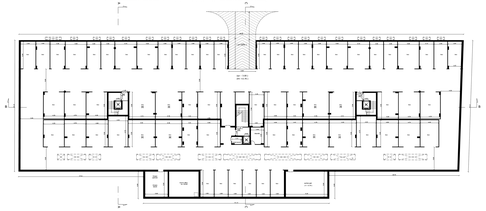
TOTALE S.U = S.U. (1/8N+10%) = mq 5411,97

TOTALE S.N.R. = mq 5536,94



Pianta Piano Terra

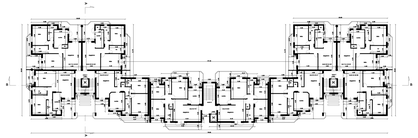
Scala 1:200



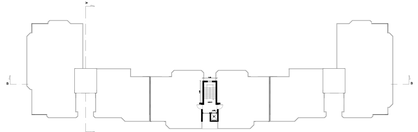
Pianta Piano Interrato

Pianta Piano 6°

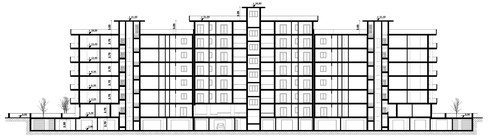
Pianta Piano 5°



Pianta Piano Tipo 1-2-3-4



Pianta Piano Copertura



Sezione B -B

Sezione A-A

Prospetto Sud

Prospetto Est

Prospetto Ovest

Prospetto Nord