

ALLEGATO 5

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 13

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Caus.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	SGU	1	135	13	12			A/10	6	24 vani	Euro 14.811,98 L. 28.680.000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/12/1991 n. 19869.1/1991 in atti dal 17/11/1994 E CLASSAMENTO - I.S. 3616/92
Indirizzo	VIA CISTERNA DELL' OLIO n. 44 piano: 1;											
Notifica	-											
Annotazioni	i.s.3616/92 - not.p/6618/94											
												Mod.58

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	60292210630*	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 14	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SGU	1	135	14	12		A/10	6	20,5 vani	Euro 12.651,90 L. 24.497,500	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/12/1991 n. 19870.1/1991 in atti dal 17/11/1994 E CLASSAMENTO - I/S/3616/92
Indirizzo											
VIA CISTERNA DELL' OLIO n. 44 piano: 2 scala: A;											
Notifica											
-											
Annotazioni											
i.s.3616/92 - not.p/6618/94											
Mod.58 -											
Paritta 24454											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	00292210630*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 15

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SGU	1	135	15	12		A/10	6	17 vani	Euro 10.491,82 L. 20.315.000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/12/1991 n. 19871 .1/1991 in atti dal 17/11/1994 E CLASSAMENTO - I.S. 3616/92
Indirizzo											
VIA CISTERNA DELL' OLIO n. 44 piano: 3 scala: A;											
Notifica											
-											
Annotazioni											
i.s.3616/92 - not.p/6618/94											
Mod.58											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	00292210630*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Data: 25/10/2011 - Ora: 13.15.41

Fine

Visura n.: T253844 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 16	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SGU	1	135	16	12		A/10	6	3,5 vani	Euro 2.160,08 L. 4.182.500	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/12/1991 n. 19872.1/1991 in atti dal 17/11/1994 E CLASSAMENTO I S. 3616/92
Indirizzo - VIA CISTERNA DELL' OLIO n. 44 piano: 3 scala: A;											
Notifica -											
Annotazioni - i.s.3616/92 - not.p/6618/94											
Mod.58 -											
Partita 24454											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	00292210630*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 17

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	SGU	1	135	17	12		A/10	6	23 vani	Euro 14.194,82 L. 27.485.000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/12/1991 n. 19873.1/1991 in atti dal 17/11/1994 E CLASSAMENTO - I.S. 3616/92
Indirizzo											
VIA CISTERNA DELL' OLIO n. 44 piano: 4 scala: A;											
Notifica											
i.s. 3616/92 - not.p/6618/94											
Annotazioni											
Parftta 24454 Mod.58 -											

INTESTATO

N.	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00292210630*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 18

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SGU	1	135	18	12		C/2	3	68 m ²	Euro 477.62 L. 924.800	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/12/1991 n. 19874.1/1991 in atti dal 17/11/1994 E CLASSAMENTO - I.S. 3616/92
Indirizzo											
Notifica - VIA CISTERNA DELL' OLIO n. 44 piano: 5 scala: A;											
Annotazioni - I.s.3616/92 - not.p/6618/94											
Mod.58 -											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	00292210630*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 20	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SGU	1	135	20	12		A/4	7	4,5 vani	Euro 534,53 L. 1.035.000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/12/1991 n. 19877.1/1991 in atti dal 17/11/1994 E CLASSAMENTO - I.S. 3616/92
Indirizzo											
- VICO DELLA QUERCIA n. 5 piano: 3 scala: B;											
Notifica											
- i.s.3616/92 - not.p/6618/94											
Annotazioni											
- Parfita 24454 Mod.58 -											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	00292210630*	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 21	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SGU	1	135	21	12		A/4	7	4,5 vani	Euro 534,53 L. 1.035.000	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 05/12/1991 n. 19877.1/1991 in atti dal 17/11/1994 E CLASSAMENTO - I.S.3616/92
Indirizzo - VICO DELLA QUERCIA n. 5 piano: 5 scala: B;											
Notifica - i.s.3616/92 - not.p/6618/94											
Annotazioni - Partita 24454 Mod.58 -											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	00292210630*	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 31

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SGU	1	135	31	12		A/10	6	13 vani	Euro 8.023,16	VARIAZIONE del 24/06/2011 n. 59778 .1/2011 in atti dal 24/06/2011 (protocollo n. NA0580742) FRAZ. FUS . E VAR . DESTINAZIONE
Indirizzo											
VIA CISTERNA DELL' OLIO n. 44 piano: T-S1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00292210630*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 32

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SGU	1	135	32	12		A/10	6	17,5 vani	Euro 10.800,40	VARIAZIONE del 24/06/2011 n. 59778 .1/2011 in atti dal 24/06/2011 (protocollo n. NA0580742) FRAZ. FUS . E VAR . DESTINAZIONE
Indirizzo VIA CISTERNA DELL'OLIO piano: T; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00292210630*	(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2011

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: SGU Foglio: 1 Particella: 135 Sub.: 33	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	SGU	1	135	33	12		C/2	2	470 m ²	Euro 2.815,72	VARIAZIONE del 24/06/2011 n. 59778 .I/2011 in atti dal 24/06/2011 (protocollo n. NA0580742) FRAZ. FUS. E VAR. DESTINAZIONE
Indirizzo											
VIA CISTERNA DELL'OLIO n. 44 piano: S1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

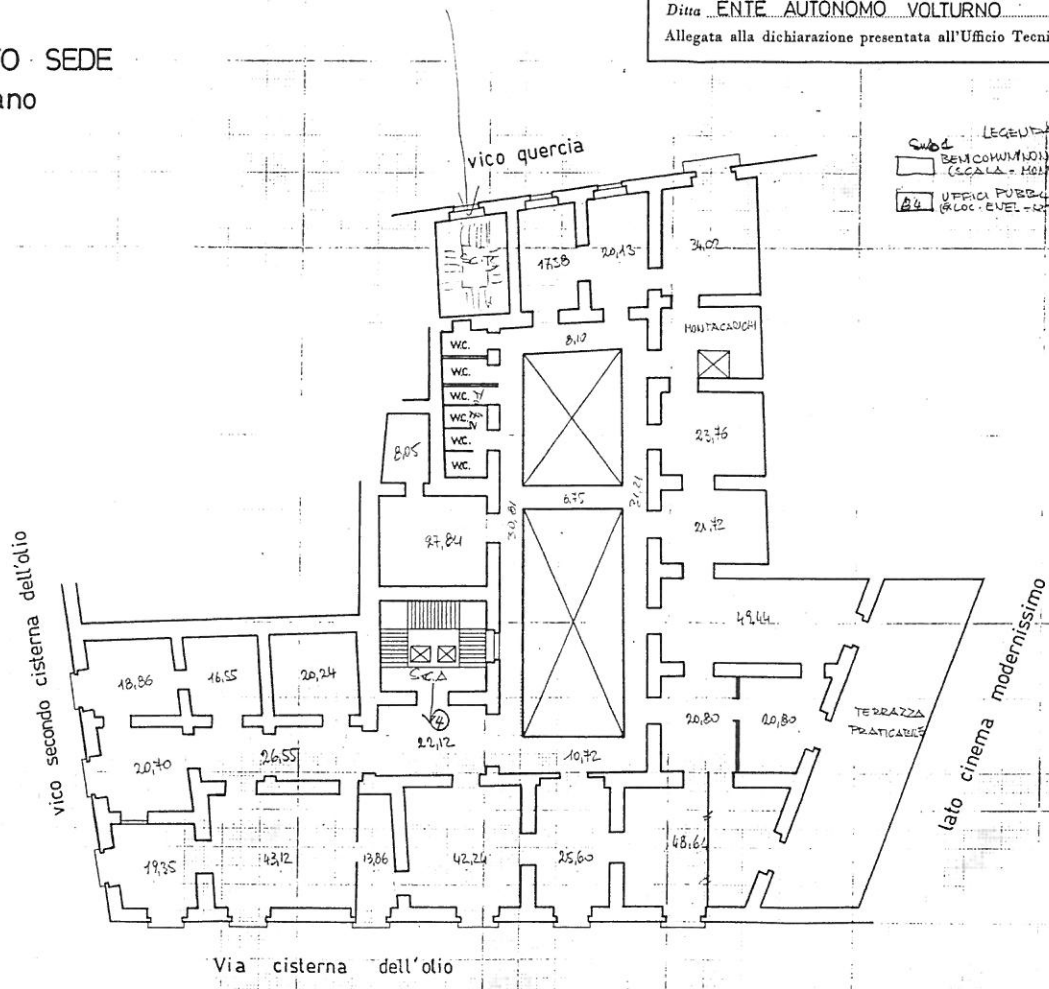
N.	ENTE AUTONOMO VOLTURNO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00292210630*	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

NUOVO CATASTO EDIZIONE ORDINARIA
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 451)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via cisterna dell'olio, 44
 Ditta ENTE AUTONOMO VOLTURNO
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI

1.
 CATO SEDE
 1° piano



Subd LEGENDA
 □ BENI COMUNALI (SCALA - MONTACUCINI)
 □ UFFICI PUBBLICI (LOC. ENEL - ENT. AUT. ENTE) - $AVA 556,66 \times 4,00 M = 2267 M^2$

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dal

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

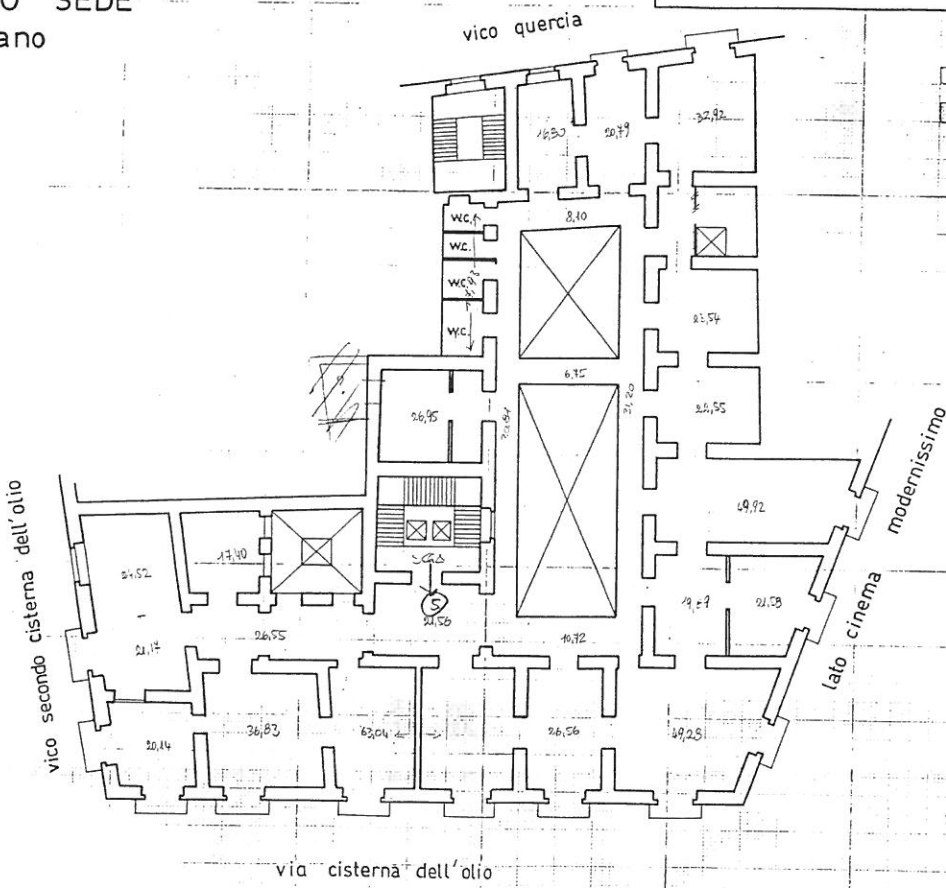
(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976, N. 417)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via cisterna dell'olio, 44

Ditta ENTE AUTONOMO VOLTURNO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI

1.
CATAO SEDE
2° piano



LEGENDA

- DEVI COMUNI NON CEDENZIALI (SCALE - POLIDIPARTI)
 - UFFICI PUBBLICI (EX SOC. ENEL - ANTI DILA ESTER)
- NOI 578,36 x ML 5,80 = MC. 342,2

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URE

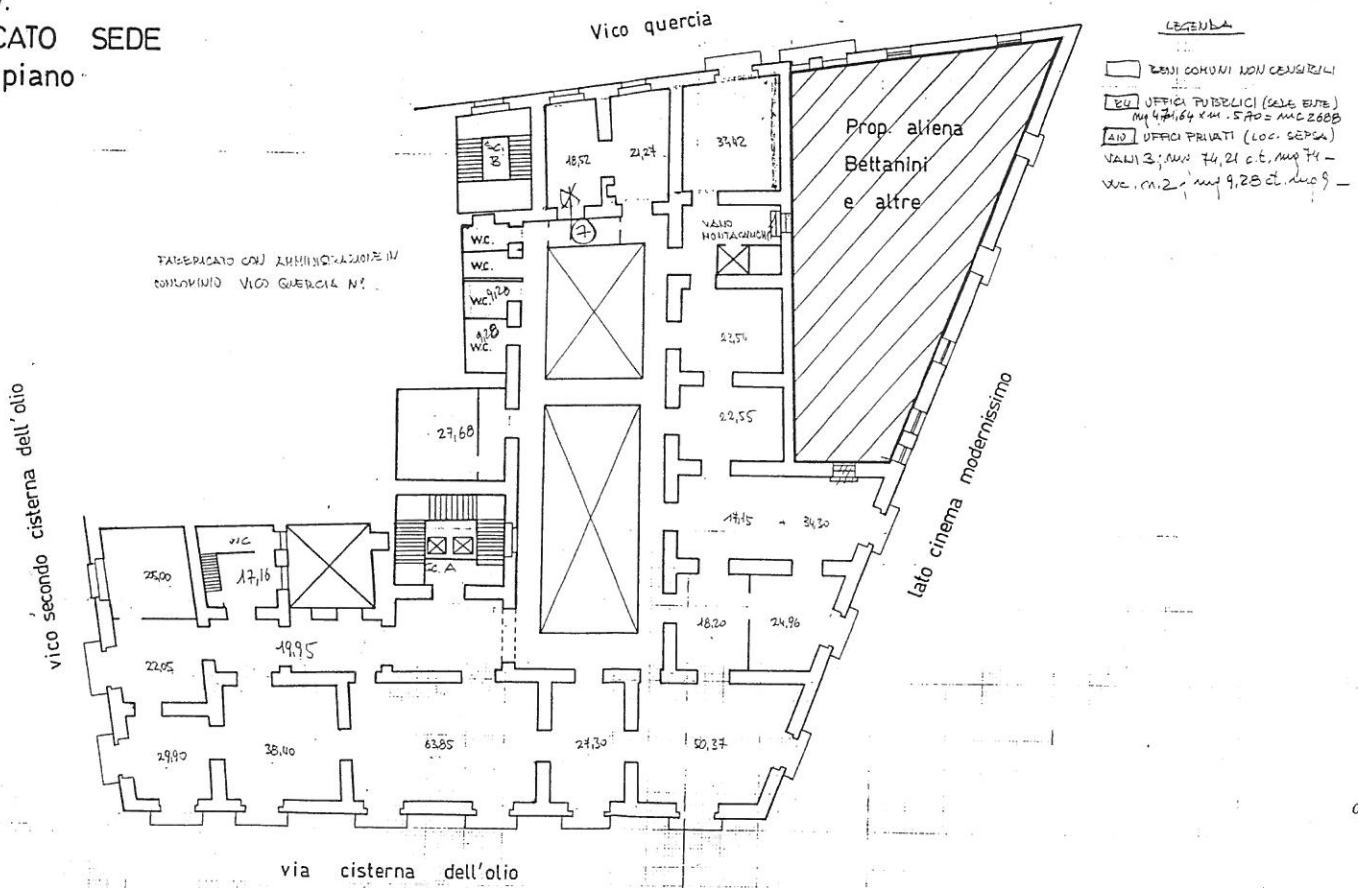
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1979, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via cisterna del

Ditta ENTE AUTONOMO VOLTURNO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI

E.A.V.
FABBRICATO SEDE
3° piano



- LEGENDA**
- BENI COMUNI NON CENSURATI
 - UFFICI PUBBLICI (SEDE ENTE)
Mq 47,64 Km. 570 = MC 2608
 - UFFICI PRIVATI (LOC. SEPAR.)
VALI 3, ANNI 74, 21 c.t., ANNI 74 -
WC. m. 2, m. 9, 28 c.t. ANNI 74 -

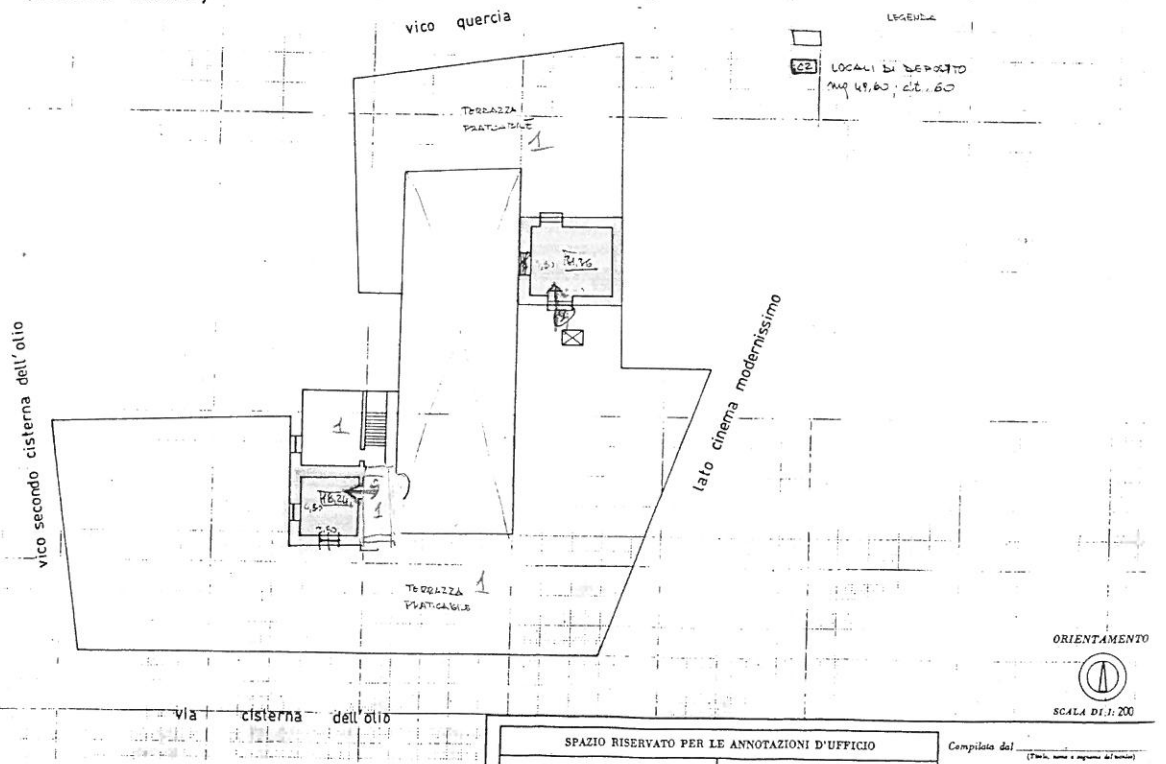
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal 1/450

SC

V.
ICATO SEDE
5° piano (lastrico solare)

IN DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1944, N. 410
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NAPOLI Via cisterna dell'olio, 44
Ditta ENTE AUTONOMO VOLTURNO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di NAPOLI



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2016 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: SGU - Foglio: 1 - Particella: 135 - Subalterno: 31 >
VIA CISTERNA DELL'OLIO n. 44 piano: T-S1;

Agenzia del Territorio
CATASO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. NA0580742 del 24/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli
Via Cisterna Dell'olio

civ. 44

Identificativi Catastali:
Sezione: SGU
Foglio: 1
Particella: 135
Subalterno: 31

Compilata da:
Biondi Maurizio
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Napoli
N. 3074



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2016 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: SGU - Foglio: 1 - Particella: 135 - Subalterno: 32 >
VIA CISTERNA DELL'OLIO piano: I;

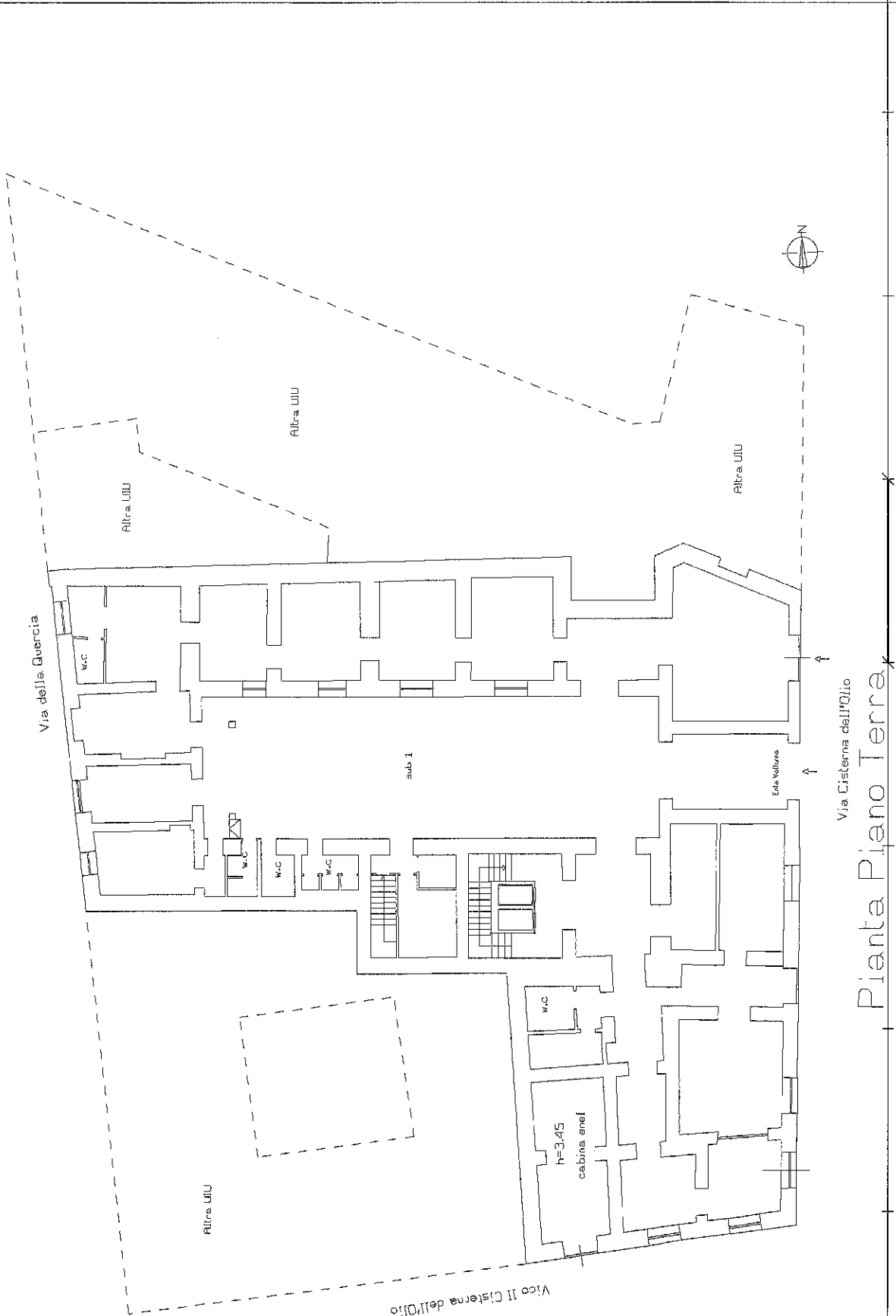
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0580742 del 24/06/2011
Planimetria di v.i.v. in Comune di Napoli
Via Cisterna Dell'olio
civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: SGU
Foglio: 1
Particella: 135
Subalterno: 32

Completata da:
Biondi Maurizio
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Napoli
N. 3074

Scheda n. 1
Scala 1:200



Pianta Piano Terra

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/07/2016 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez.Urb.: SGU - Foglio: 1 - Particella: 135 - Subalterno: 33 >
VIA CISTERNA DELL'OLIO n. 44 piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Napoli

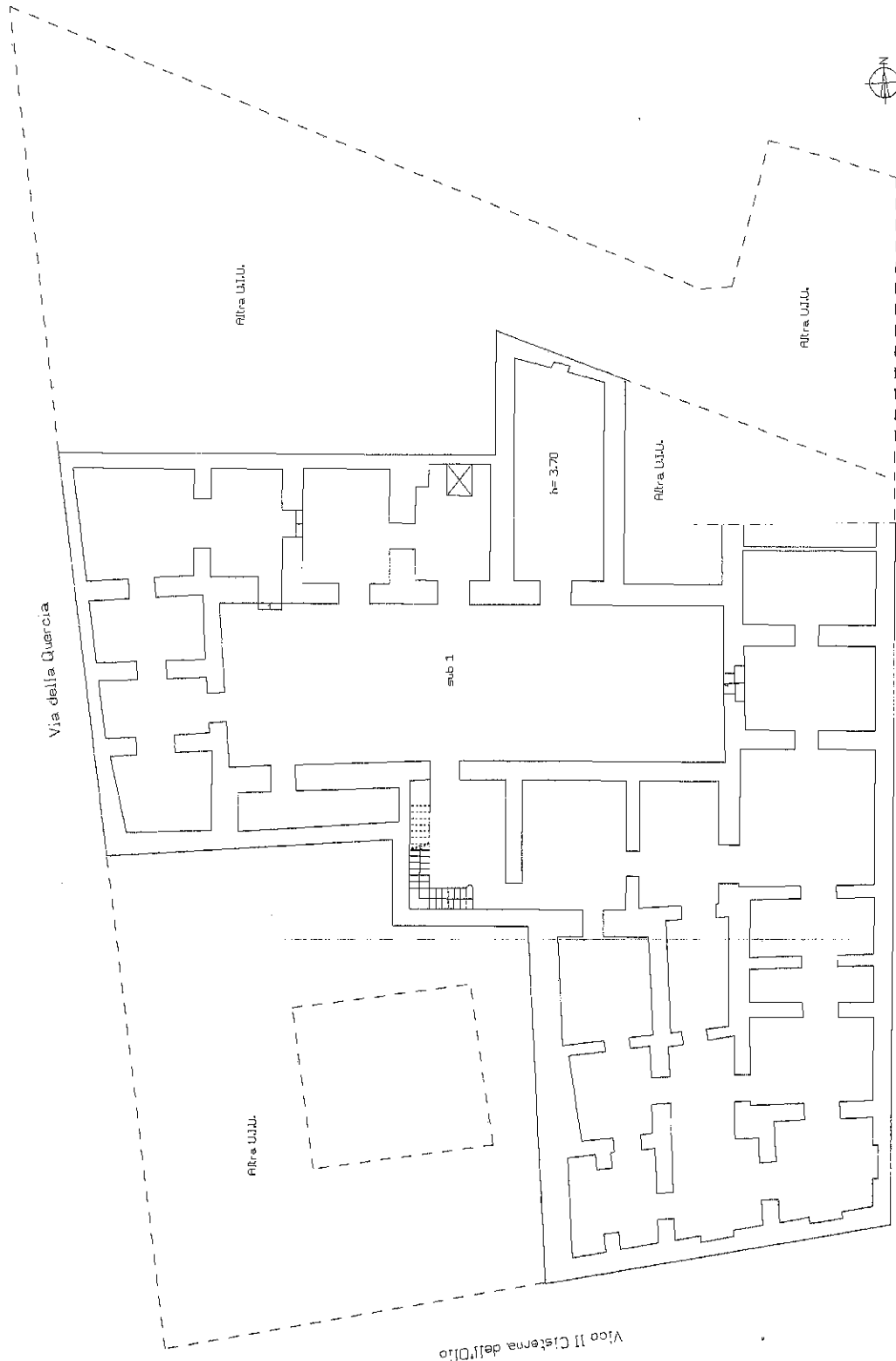
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. NA0580742 del 24/06/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli
Via Cisterna Dell'olio

civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 800
Foglio: 1
Particella: 135
Subalterno: 33

Compilata da:
Biondi Maurizio
Incaricato all'albo:
Architetti
Prov. Napoli N. 3074



Via Cisterna dell'Olio
Pianta Piano Seminterrato

10 metri

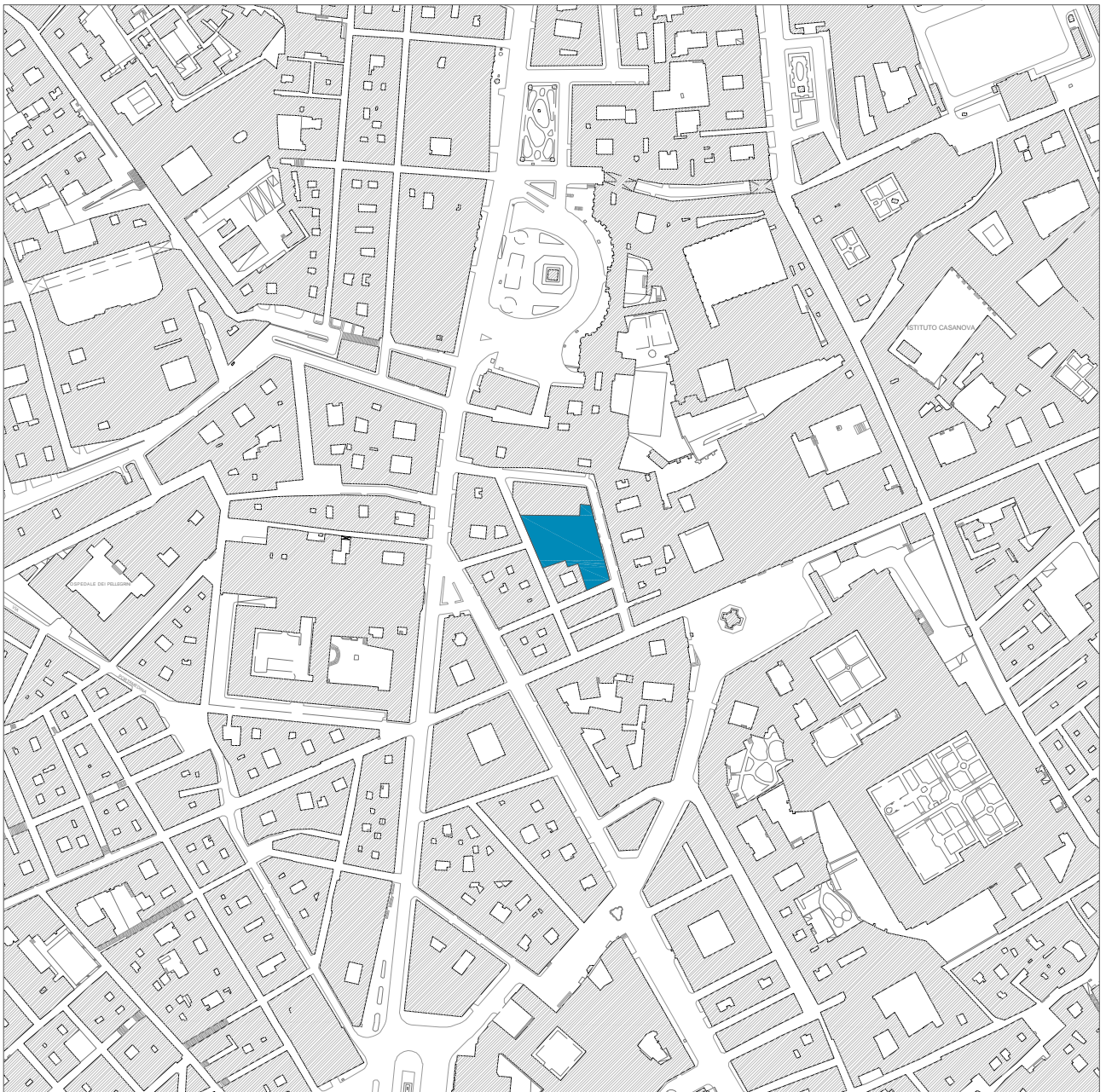
Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 6

AEROFOTOGRAMMETRIA

FOTO AEREA RECENTE

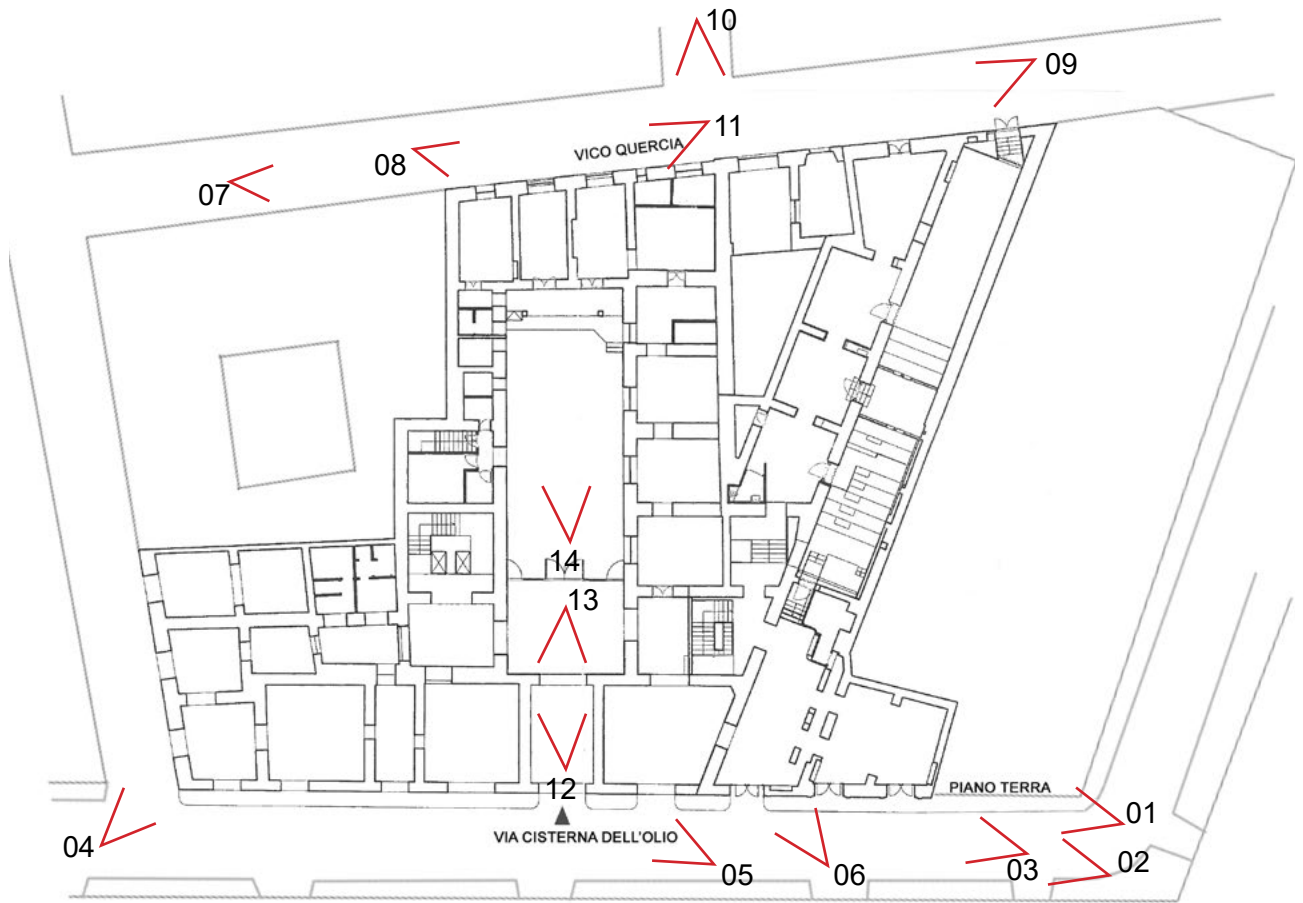
 immobile oggetto della presente perizia





ALLEGATO 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



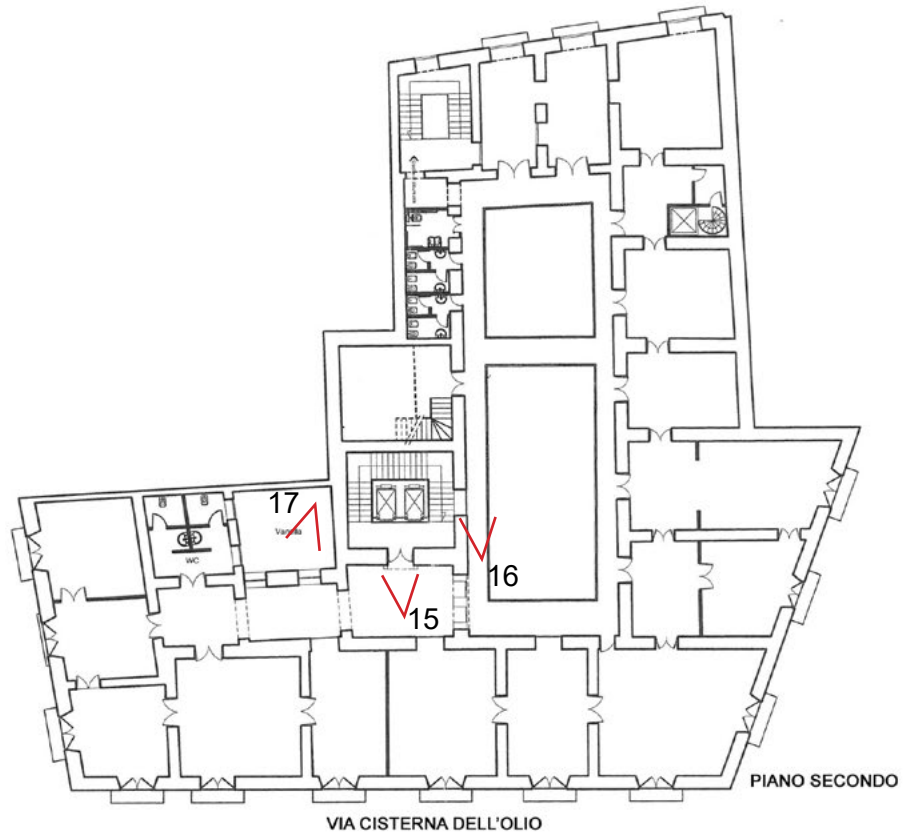
12



13

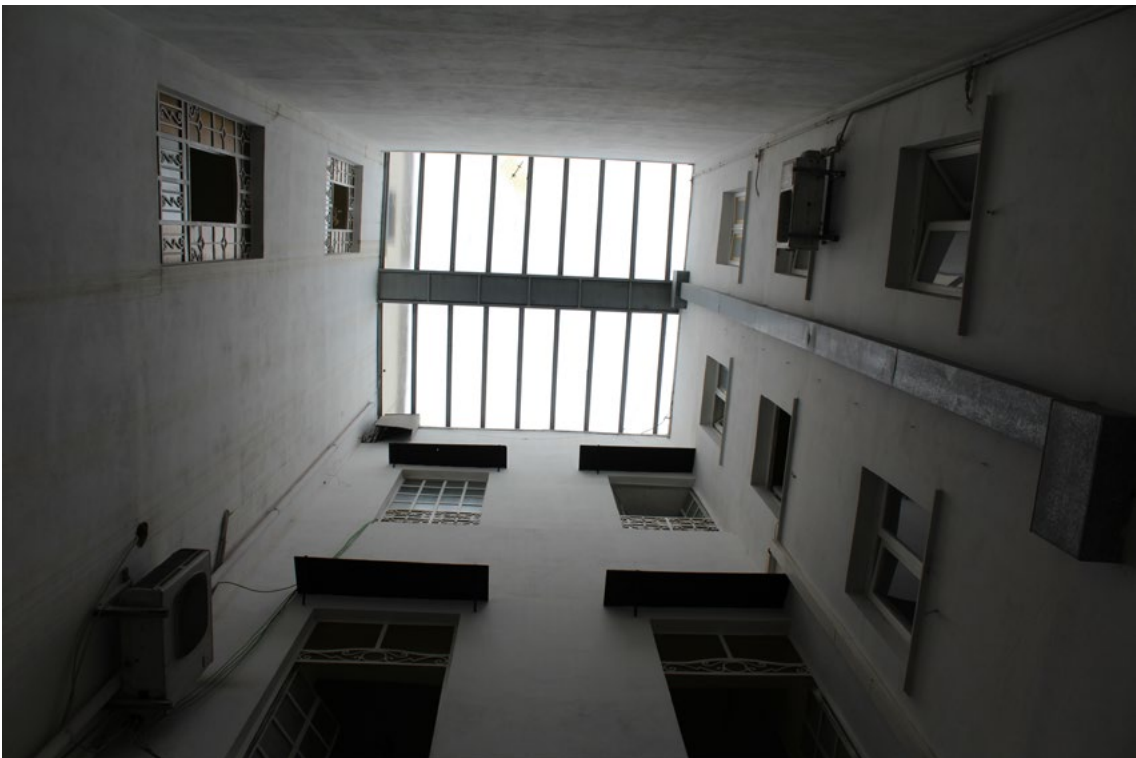


14

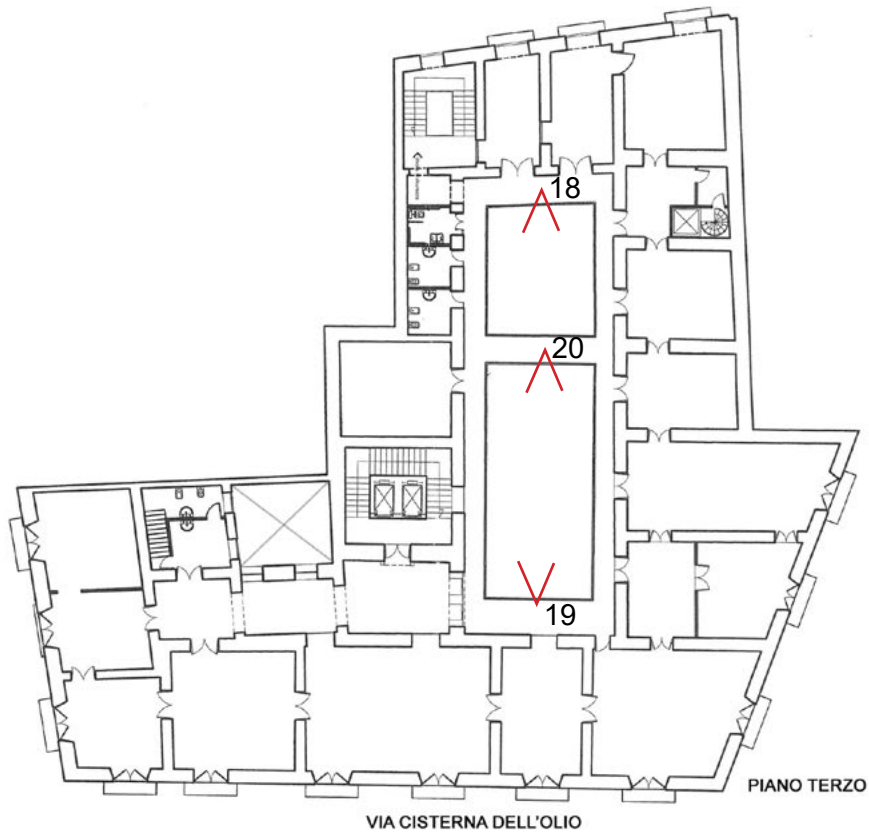




16



17

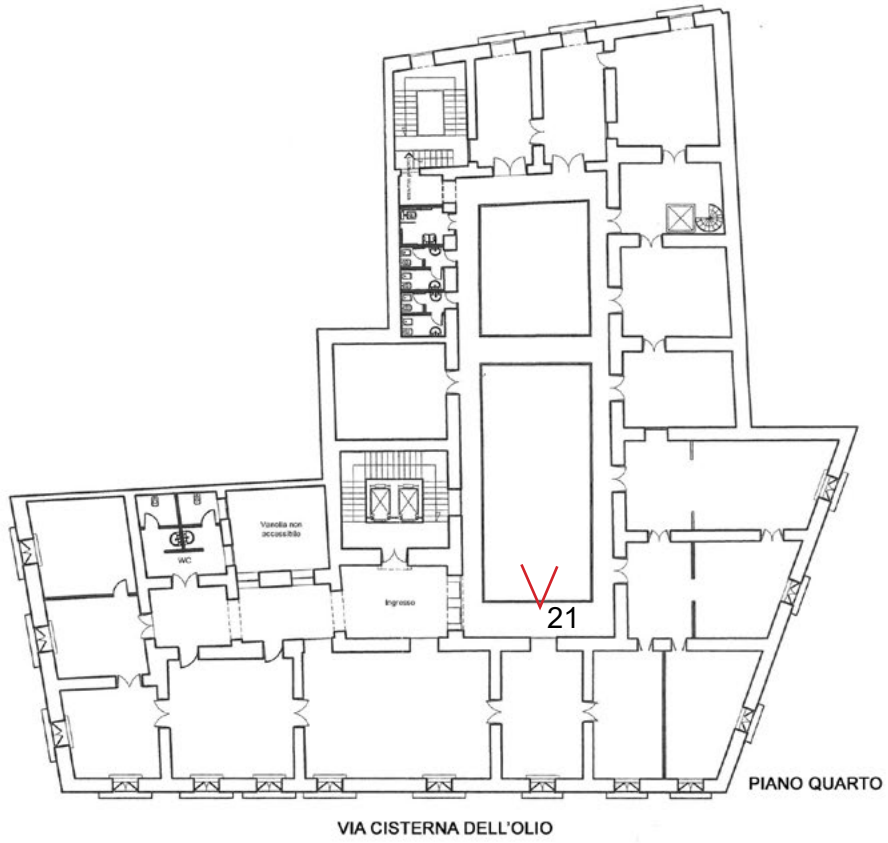




19



20



ALLEGATO 8

DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE L'ESATTA
PERIMETRAZIONE DELL'UNITÀ EDILIZIA

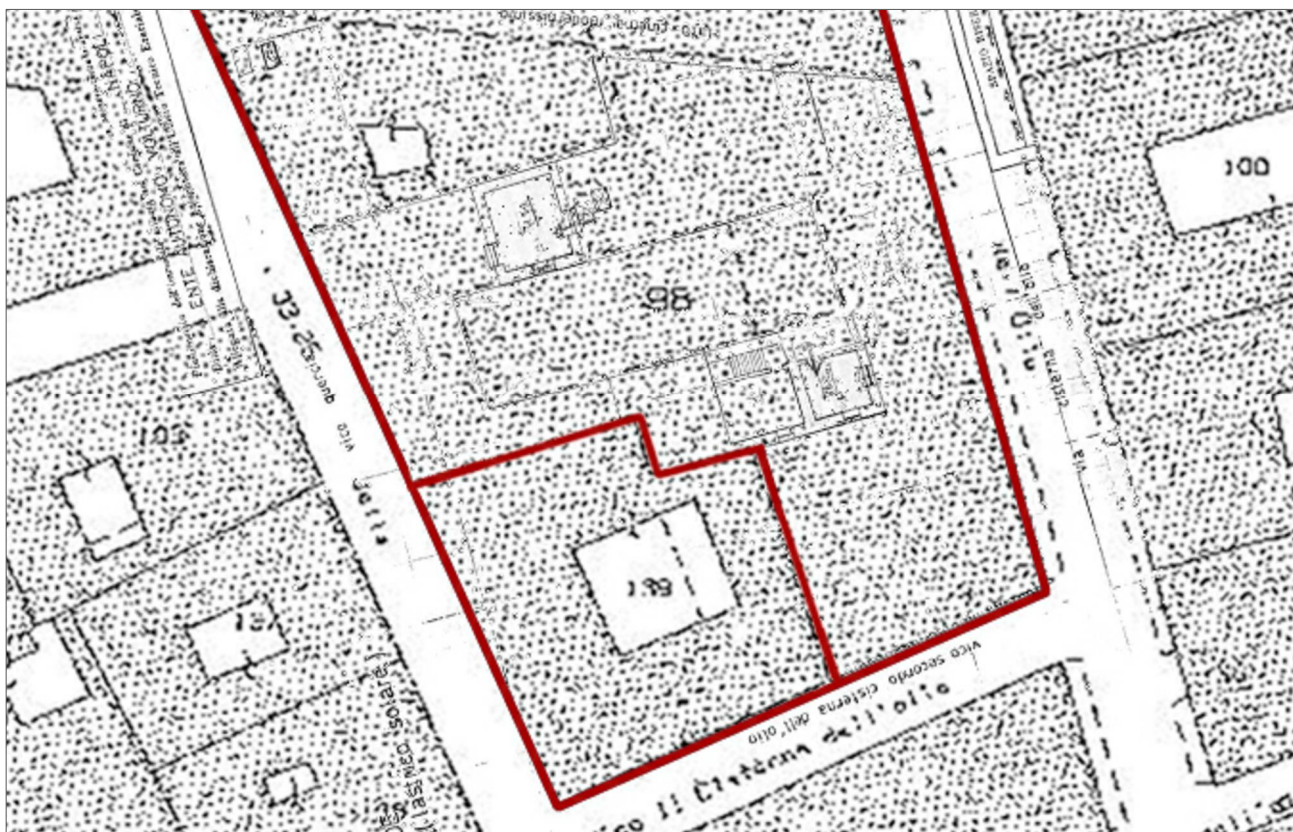
perimetrazione Variante PRG

perimetrazione rettificata



perimetrazione Variante PRG

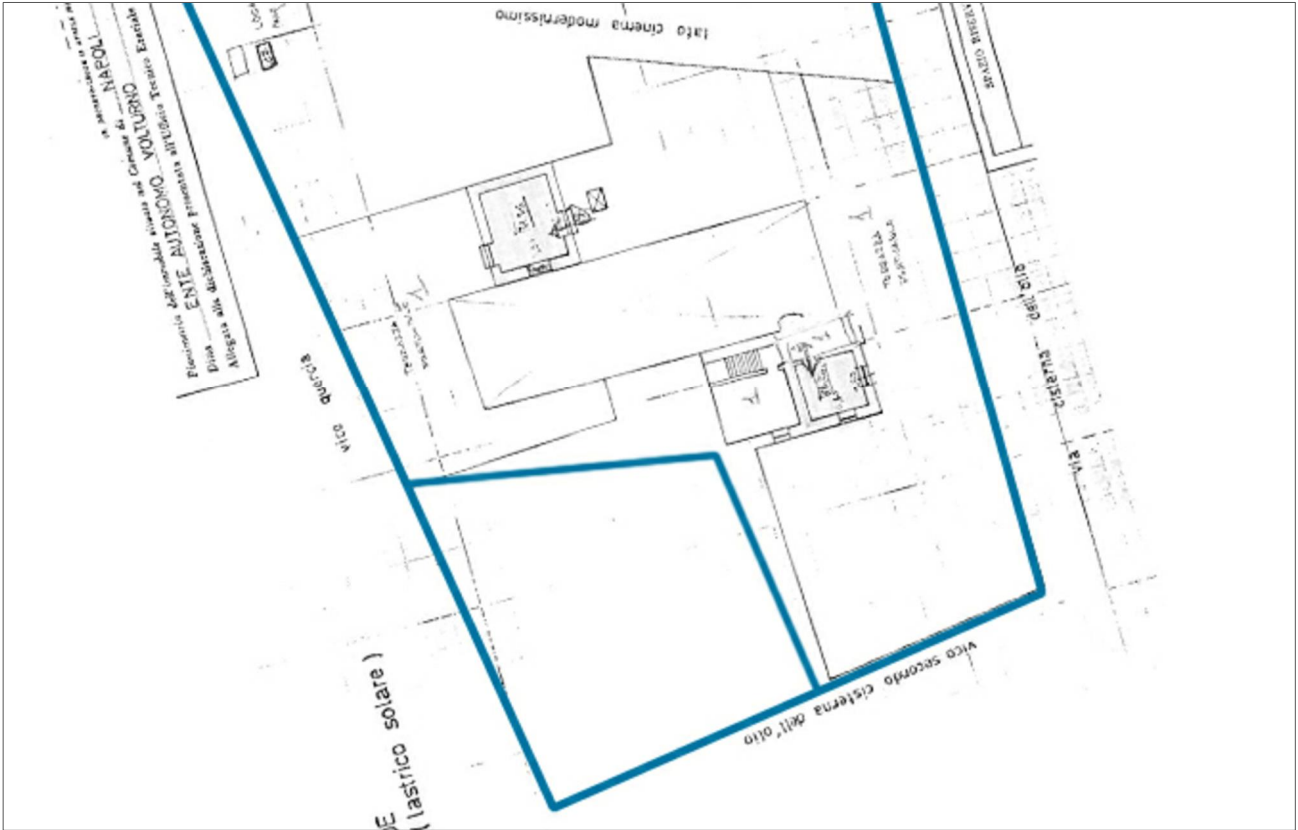
perimetrazione rettificata



CONFRONTO SU PLANIMETRIA CATASTALE PIANO COPERTURE

perimetrazione Variante PRG

perimetrazione rettificata



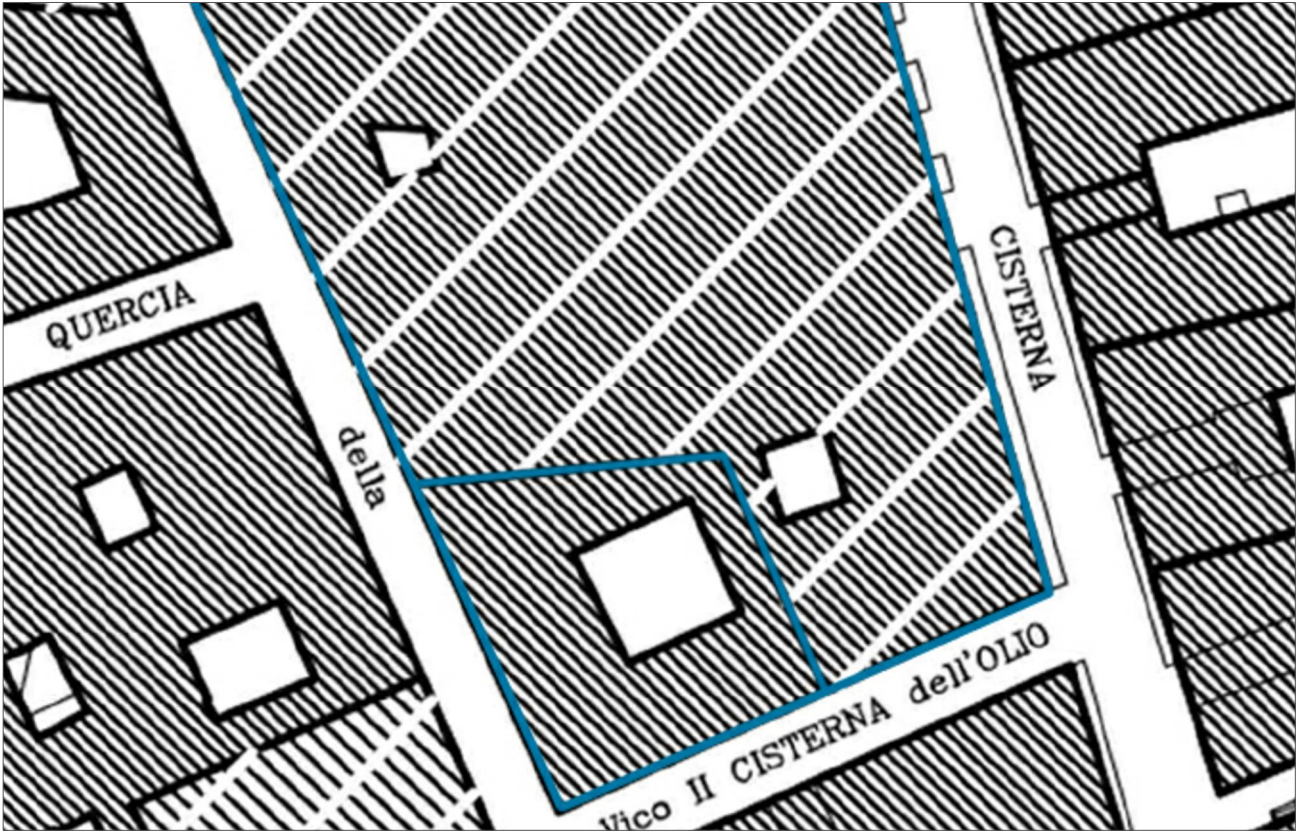
CONFRONTO SU FOTO AEREA ATTUALE

perimetrazione Variante PRG perimetrazione rettificata



CONFRONTO SU STRALCIO DELLA TAVOLA 7 DEL PRG

perimetrazione Variante PRG perimetrazione rettificata



ALLEGATO 9

STRALCIO PLANIMETRICO DELLA TAVOLA 7 - VARIANTE AL PRG: CENTRO
STORICO - CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA - FOGLIO 14I:

- PRG VIGENTE

- PROPOSTA DI MODIFICA

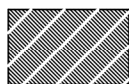
Proposta di modifica

scala 1:2000

UNITÀ EDILIZIE DI BASE PREOTTOCENTESCHE



originarie o di ristrutturazione a corte



originarie o di ristrutturazione a blocco





GIUDICE DI PACE DI NAPOLI



VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA EXTRAGIUDIZIALE

N. registro Cron. ... 6543 /201 6

L'anno duemila 16 il giorno 29 del mese di Settembre

nell'Ufficio del Giudice di Pace di Napoli, davanti al sottoscritto cancelliere, si è

presentato BRUNO DISCEPOLO

nato a VIA EQUENSE (NA) il 10-08-1952 e residente a NAPOLI

alla via VIALETTA S. ARPINO A CHIARA N. 1 ed identificato mediante esibizione

di C.I. 393 4596 AA COM. NAPOLI che ha chiesto di

giurare l'antescritta perizia nell'interesse di

ENTE AUTONOMO VOLTURNO SRL

a tal proposito, ha prestato giuramento nella seguente formula:

“GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALLE OPERAZIONE A ME COMMESSE AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AL GIUDICE LA VERITA”

Detta perizia consta di pag. 20 e n. 9 allegati

Al che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto dal perito e dal cancelliere.

Il perito

[Signature]



Il Cancelliere

IL CANCELLIERE
FRANCO VARRALE