

Servizio Gare d'Appalto - BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli – VIII Municipalità Piscinola- Marianella-Scampia-Chiaiano-Servizio manutenzione Urbana-Via del Plebiscito a Piscinola n.38- Tel. e fax **081/7951231**-Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: COME AL PUNTO I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE: lavori manutenzione straordinaria

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Esecuzione Circ.ne VIII Municipalità

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: **Lavori di manutenzione straordinaria programmati finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza e per la messa in sicurezza da eseguirsi negli immobili comunali ricadenti nell'ambito dell'VIII Municipalità, in esecuzione della delibera di Consiglio della VIII Municipalità n. 23 del 13.11.08 e determinazione dirigenziale n. 33 del 16.12.08 registrata all'ufficio esecutività rep. n. 19 in data 30.01.09;**

Categoria di opera prevalente: OG 1 classifica I

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Napoli;

II.1.8) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da capitolato speciale d'appalto

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE (COMPRESI TUTTI GLI EVENTUALI LOTTI E OPZIONI): importo complessivo dell'appalto pari ad **€ 89.000,00 di cui € 3.500,00** per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

II.2.2) OPZIONI (EVENTUALI) DESCRIZIONE ED INDICAZIONE DEL MOMENTO IN CUI POSSONO VENIRE ESERCITATE (SE POSSIBILE)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: anni uno a partire dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

• Quietanza relativa alla **cauzione provvisoria di euro 1.780,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, **compresi gli oneri per la sicurezza**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;

In caso di versamento in contanti va prodotta la dichiarazione di uno dei

soggetti abilitati ex art. 113 del D.lgs. n. 163/06, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, "cauzione definitiva" a favore della stazione appaltante;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.lgs. 163/2006 e all'art. 103 D.P.R. 554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.75 comma 7 del D.lgs. 163/2006, nonché dell'art.54 comma 4 della L.R. 03/2007 (riduzione del 50% della cauzione provvisoria) (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- Finanziamento: Mutuo Cassa Depositi e Prestiti
- a **misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D Lgs. 163/2006; i

corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;

- Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006, nonché dell'art. 25 della L.R. 03/2007, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell' art. 95, D.P.R. 554/1999

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del D.lgs. 163/2006, nonché degli artt. 24 e 25 della L.R: 03/2007 ed ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 D.P.R. n.554/1999,

nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- A)** non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del d. lgs. 163/2006;
- B)** non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- C)** essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
 - d)** essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99, oppure non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta legge n. 68/99;
 - e)** essere in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 1 comma 2 lettera a), d) e g) del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 (già legge 46/90);
 - f)** nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
 - g)** aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - h)** accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
 - i)** essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - j)** aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli

eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

k) avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.133 del D.lgs. 163/2006.

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet www.comune.napoli.it) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in

Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla “voce” REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” e III.2.1.3) “CAPACITÀ TECNICA” del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 comma 1 lettere b e c del D.lgs. 163/2006 nonché nell'art. 26 comma 1 lettere b) e c) della L.R. 03/2007; nonché l'insussistenza di decreti penali di condanna emessi con il beneficio della non menzione;

d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.118 del D.lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse (comma 2 punto 1 art. 118 D.lgs. 163/2006);

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui

all'art.48 del D.lgs.163/2006;

f) Nel caso di Consorzi Stabili e di Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, dovrà essere prodotto l'elenco di tutti i consorziati per i quali opera il divieto di partecipazione, in qualsiasi altra forma, ai sensi degli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7, D Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 37 comma 13 del D.lgs. 163/2006, dell'art. 95 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.; N.B. in ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria; Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

Dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, con tutte le indicazioni relative alla gara, in cui viene espresso il ribasso percentuale (fino al massimo di 5 cifre decimali) sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

• **possesso dei requisiti di cui all'art.28 del D.P.R. 34/2000 relativamente alla categoria indicata nel bando di gara** (circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 182/400/93 del 1/3/00 e n. 823/400/93 del

22/6/00) in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo o, in alternativa, possesso di **attestato SOA** per la categoria indicata nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 89 del DPR 554/99 ed in presenza di almeno **due** offerte valide. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 e dall'art. 122 comma 9 del D.lgs. 163/06, nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI
– CONDIZIONI PER OTTENERLI: è possibile prendere visione presso il Servizio di cui al punto I.1, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 escluso il Sabato;

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano entro le ore 12.00 del 19.04.09** e all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.4) . I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: nella prima seduta verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa, prodotta e contestualmente verranno sorteggiate, un numero pari al 10% per cento delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore; nel 10% non vengono considerate le imprese in possesso dell'attestato SOA secondo quanto previsto nel presente bando, in quanto non soggette a sorteggio. Le imprese in possesso di tale qualificazione per non essere sorteggiate dovranno, pertanto, allegare alla documentazione prodotta in sede di gara

copia del certificato di **attestato SOA** con allegata dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'articolo 19 del d.p.r. 445/2000 OPPURE dichiarazione di essere in possesso del predetto attestato SOA specificando la categoria.

Ai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'articolo 48 comma 1, del D.lgs. n. 163/06, - verrà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti indicati nel presente bando; si precisa, comunque, che il termine di scadenza perentorio decorre a partire dalla data di trasmissione del fax.

Nella seconda seduta si procederà alla verifica della documentazione dei sorteggiati e si effettuerà l'aggiudicazione provvisoria della gara.

Le predette sedute potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.

IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO: La **prima seduta** pubblica avrà luogo il 20.04.09 **alle ore 10.00** presso la sala del Servizio Gare D'Appalto di via S.Giacomo, 24 III° piano Napoli;

La seconda seduta pubblica avrà luogo il 06.05.09 alle ore 10.00 presso la Sala del Servizio Gare D'Appalti del III Piano di via San Giacomo, 24.

SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

- **Va riportato esclusivamente il C.I.G. 0244723FCA**

- La stazione appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli appalti il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva).
- Ai sensi e per gli effetti del “Programma 100 della relazione revisionale programmatica”, pubblicata sul sito del Comune di Napoli all’indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche, l’aggiudicazione è subordinata all’iscrizione nell’anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali: ICI, TARSU, TOSAP/COSAP.
- Ai sensi dell’art.52, comma 1, lettere a), b) e c), della L.R. per la Campania n. 3 del 27/02/2007, è fatto obbligo all’appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori i contratti collettivi nazionali, e la stazione appaltante è vincolata a subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- L’inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto dal bando.
- Ai sensi del comma 2 dell’art. 20 della L.R. 27/02/07 n. 3 “Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania” è esclusa la possibilità del ricorso alla procedura dell’avvalimento di cui agli artt. 49 e 50 del D.lgs.163/06. Si richiama inoltre l’osservanza delle lettere a), b), e c) del comma 1 dell’art. 52 della medesima L.R. 3/07, riportati integralmente nel Capitolato Speciale di Appalto, e concernenti l’obbligo per l’appaltatore di

applicare, e di far applicare ai propri subappaltatore, i contratti collettivi nazionali, nonché il vincolo per la stazione appaltante di subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva;

- a) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- b) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al Giudice togato;
- c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.lgs. 163/2006;
- d) il responsabile del procedimento è il F.T. Domenico Chianese presso il Servizio di cui al punto I.1.
- e) Il bando è reperibile sul sito Internet: www.comune.napoli.it;

Napoli, 25.04.09

IL DIRIGENTE

AVV. G. SILVI

