



## COMUNE DI NAPOLI

3^ DIREZIONE PATRIMONIO E LOGISTICA  
Servizio Conservazione – Manutenzione e Logistica  
sedi uffici e servizi  
Via Sedile di Porto n. 33 - NAPOLI  
Tel./Fax 081/5526054

### ELENCO DEI QUESITI PERVENUTI DAGLI ASPIRANTI CONCORRENTI CHIARIMENTI FORNITI DAL SERVIZIO

**OGGETTO:** gestione totale e manutenzione straordinaria per il ripristino funzionale degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali, nonché adeguamento ed aggiornamento tecnologico dei suddetti impianti ad esecuzione dei lavori necessari ad assicurare e mantenere nel tempo le condizioni di confort negli edifici interessati.

2^lotto: zona centro-nord

Quesiti pervenuti:

- I. Normative di riferimento: il bando di gara indica il D.Lgs.163/06, mentre il capitolato è disciplinato dal D.Lgs.157/95

risp.: La discrasia è dovuta al fatto che la determina di indizione della gara e la relativa approvazione del bando è intervenuta sotto la vigenza del D.Lgs.163/06, viceversa il capitolato è stato approvato con delibera di G.M. in un periodo antecedente alla data di entrata in vigore del codice dei contratti. A pag. 46 del capitolato è specificato che *L'appalto è inoltre regolato dal DLgs. 17 marzo 1995 n.157 e, se non in contrasto con la normativa sopra indicata, anche dalle seguenti normative:*

- a) *Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000 n.145;*
- b) *Legge 11 febbraio 1994 n.109;*
- c) *D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554;*

Considerato che tali norme sono state integralmente sostituite dal codice dei contratti è evidente che il capitolato sia disciplinato dalla normativa sopravvenuta.

- II. Cauzioni e garanzie: nel bando di gara al punto III.1.1 viene richiesto un deposito cauzionale del 2%, mentre nel capitolato è al 5%.

risp.: per le ragioni di cui sopra prevale il bando e, quindi, la cauzione è al 2%

- III. Condizioni e requisiti di partecipazione: al punto III.2.1 del bando di gara sono indicate le modalità di cui al D.Lgs.163; nell'art.10.1.1 si parla di raggruppamenti ai sensi dell'art.11 del D.Lgs.157/1995

risp.: Per le medesime ragioni già esposte, prevale il bando di gara.

- IV. Capacità economica e finanziaria: al punto III.2.2 lett.b del bando di gara è richiesto un patrimonio netto, così come definito dall'art.2424 del cc. Di almeno un milione di euro. Nel capitolato è richiesto un patrimonio netto di almeno €500.000

resp.: Si tratta di un errore materiale in quanto si intendeva richiedere un patrimonio netto di €500.000. E' in corso di pubblicazione un avviso di rettifica.

- V. Vista la data di pubblicazione del bando si presume che valga il codice dei contratti ... .. anche per quanto attiene l'istituto dell'avvalimento ... ..

resp.: Si conferma che vigono tutti gli istituti previsti dal codice dei contratti, ivi incluso, l'avvalimento.

IL DIRIGENTE  
arch. Ennio Migliarotti