

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli – Servizio **Conservazione Manutenzione e Logistica Sedi Uffici e Servizi– Piazza Cavour n. 42-Napoli tel. 081/210996-081/295991 e fax 081/211718 C.I.G.:0072494FEC-Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it;**

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: COME AL PUNTO I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1)DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

II.1.1)lavori di recupero del secondo piano del fabbricato denominato “Villa De Luca”in via Nuova San Rocco da destinare a sedi e uffici del SAM Stella San Carlo- CUPB66D07000030004, in esecuzione della Delibera di **G.C. n. 2350** del 28.06.07 e Determinazione Dirigenziale **n. 20** del 06.09.07-registrata all'indice generale in data 10.09.07 al n. 1574;

II.1.2) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: esecuzione

II.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Napoli, Via Nuova San Rocco-SAM Stella San Carlo.

II.1.4) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

lavori di recupero del secondo piano del fabbricato denominato "Villa De Luca" in via Nuova San Rocco.

II.1.5) DIVISIONE IN LOTTI : NO

II.1.6) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da Capitolato Speciale D'Appalto

II.2.) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE : importo complessivo dell'appalto pari ad **euro 128.010,36= (centoventottomiladieci/36) di cui euro 6.091,24= (seimilanovantuno/24) oneri di sicurezza** non soggetti a ribasso ,oltre IVA al 20%..

II.2.2) INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'APPALTO AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000:

Tipo	Categori a	Importo in euro	Classific a	Subappaltabil e (Si – No)	%
Prevalente	OG1	€98.439,97	I	Si	76,90
Scorporabile	OG11	€29.570,39	I	NO	23,10
Totale		€128.010,36			100

II.2.3) OPZIONI (EVENTUALI) DESCRIZIONE ED INDICAZIONE DEL MOMENTO IN CUI POSSONO VENIRE ESERCITATE (SE POSSIBILE)

II.2.4) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: così come definito dagli art.2. 11 del C.S.A.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE

GIURIDICO,ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

• Quietanza concernente la cauzione provvisoria di €2.560,20 pari al 2% dell'importo complessivo posto a base d'asta dei lavori compresi gli oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 75 del d. lgs 163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli- sita in Galleria Principe di Napoli-Piazza Museo Nazionale-

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale, di cui all'art.107, del D.lgs.n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, **cauzione definitiva**, in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.lgs.n. 163/2006.

L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza, di cui all'art.129, comma 1, del D.lgs n.163/2006, e all'art.103, del D.P.R.n.554/99. S i applicano le disposizioni previste dall'art.75, comma 7, del D.lgs n.163/2006(riduzione del 50% della cauzione provvisoria). Per poter usufruire del relativo

beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I., tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- Finanziamento: Mutuo Cassa Depositi e Prestiti
- Modalità di determinazione del corrispettivo: a **misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

Modalità di pagamento del subappalto:

- E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista, ai sensi dell'art. 37, del d.lgs. n.163/2006, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione , ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.p.r. n. 554/1999.

III.1.4)ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO: NO

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:

A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

concorrenti di cui all'art. 34, del D.lgs. n.163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt.35, 36, e 37, del D.lgs. n. 163/2006, e ai sensi degli artt. 95, 96, e 97, del D.P.R. n.554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del d.p.r. n. 34/2000 e s.m. ed i.

B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

A) non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del d.lgs. n. 163/2006;

B) non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

C) essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

D) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, oppure di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;

E) essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie, ai sensi della legge n. 68/99, oppure non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta legge;

F) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

- G)** aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- H)** accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
- I)** essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- J)** aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- K)** avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.133, del D.lgs. n.163/2006;

C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una **domanda di partecipazione** alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.;

alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet www.comune.napoli.it), ai sensi del d.p.r.n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a)** dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla “voce” REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” e III.2.1.3) “CAPACITÀ TECNICA” del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.
- b)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c)** dichiara, ai sensi degli articoli 46, e 47, del D.P.R. n.445/00, ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei Carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n.163/2006; nonché l'insussistenza di decreti penali di condanna emessi con il beneficio della non menzione;
- d)** dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118, del D.lgs. n.163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o

concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. **N.B.** in caso di mancata indicazione delle lavorazioni da subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art. 118 comma 2 punto 1, del precitato D.lgs, non sarà concesso il subappalto o il cottimo delle stesse;

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, del D.lgs.n. 163/2006;

- nel caso di Consorzi ordinari (art.34,comma1,lett.b)la dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

- Per la categoria OG11 ai sensi dell'art. 72 comma 4 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 37 comma 11 del D.lgs 163/06 è richiesta la qualificazione SOA da parte dei concorrenti O IN ALTERNATIVA possono riunirsi in A.T.I. secondo quanto consentito in base alla normativa vigente.

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 37, comma 13, del d.lgs. n. 163/2006, e dell'art. 95, comma 4, del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.; **N.B.** in ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I., della capogruppo dovrà essere maggioritaria.

- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una

busta con dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

Dichiarazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore speciale, con tutte le indicazioni relative alla gara, in cui viene espresso il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi offerto, (fino al massimo di 5 cifre decimali), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- possesso dei requisiti, **di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000** relativamente alla categoria indicata nel bando di gara (circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 182/400/93, del 01/03/2000, e n. 823/400/93 del 22/06/2000), in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo o, in alternativa, il possesso dell' **Attestato SOA** per la categoria indicata nel presente bando. Nel caso di concorrenti costituiti, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), ed f), del D.lgs. n.163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.1.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82 del d. lgs. 163/2006, determinato mediante massimo ribasso su elenco prezzi.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 89

del d.p.r. 554/99, ed in presenza di almeno due offerte valide; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 e 122 comma 9 del d. lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO E DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARI : vedere punto I.1

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti: 10 giorni prima della data fissata per la gara.

IV.3.2) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

I plichi contenenti l' offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, **devono pervenire**, con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano, **entro le ore 12.00 del 23.10.07**, e all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.4) . I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi, a pena di esclusione, devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**Offerta Economica**", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.3) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: nella prima seduta verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta, e contestualmente verranno sorteggiate, un numero pari al 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore; nel 10% non vengono considerate le imprese in possesso dell'**attestato SOA** secondo quanto previsto nel presente bando, in quando non soggette a sorteggio. Le imprese in possesso di tale qualificazione per non essere sorteggiate dovranno, pertanto, allegare alla documentazione prodotta in sede di gara copia del certificato **Attestato SOA** con allegata dichiarazione di conformità all'originale, ai sensi dell'articolo 19, del D.P.R. n. 445/2000, OPPURE dichiarazione di essere in possesso del predetto attestato SOA specificando la categoria e classifica.

Ai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del d.lgs.n. 163/2006, verrà richiesto, a mezzo lettera raccomandata, anticipata a mezzo fax ove possibile, di comprovare, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta medesima, la documentazione il possesso dei requisiti richiesti nel bando. Si precisa, altresì, che il termine perentorio della scadenza decorre a partire dalla data di trasmissione del fax.

Nella seconda seduta si procederà alla verifica della documentazione dei sorteggiati e contestualmente si procederà all'apertura delle offerte economiche per l'aggiudicazione provvisoria della gara.

Le predette sedute potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.

IV.3.6) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.7.) DATA, ORA E LUOGO: La **prima seduta** pubblica avrà luogo il 24.10.07, alle ore 10.00, presso la Sala Appalti -Servizio Gare D'Appalto- via S.Giacomo 24 (3° piano);

La **seconda seduta** pubblica avrà luogo il **07.11.07**, alle ore 10.00, presso la predetta sede.

La stazione appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli appalti il **D.U.R.C.** (documento unico di regolarità contributiva)

SEZIONEVI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente ed espressamente previsto nel bando;

2) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

3) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale;

4) la stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.lgs. n. 163/2006;

5) il responsabile del procedimento è l'arch. E. Migliarotti, Dirigente del **Servizio** Conservazione Manutenzione e Logistica Sedi Uffici e Servizi – Piazza Cavour n. 42-Napoli tel. 081/295991 e fax 081/211718;

6) gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio di cui al punto precedente **dalle ore 10.00 alle ore 13.00**, (escluso il sabato)

il bando è reperibile sul sito Internet: www.comune.napoli.it.

Napoli, 27.09.07

Dirigente AVV. G. Silvi)

