

Servizio Gare d'Appalto - **BANDO DI GARA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Napoli –*Servizio P.R.M. Edifici Scolastici- Palazzo S.Giacomo-Piazza Municipio* 80133 Napoli –Tel. 081.7955271- fax 081.795.5270; Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

**Codice Fiscale Amministrazione : 80014890638;**

**ID Stazione appaltante: 728D0048-5247-4B69-8345-46308D3188F5;**

**RSSA :FSCRSR5S64F8390;**

**C.I.G. (codice identificativo gara): 0048160 EDF ;**

Ulteriori informazioni documentazioni sono disponibili presso il Servizio di cui sopra.

Le offerte vanno inviate a: [Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio n. 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 - NAPOLI](#)

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: ***“Lavori di manutenzione straordinaria programmata, per il restauro locativo e risanamento conservativo degli edifici scolastici, di proprietà comunale, ricadenti nella Zona Orientale della Città” ( 2° lotto)***

in esecuzione della Delibera di G.M. **n.3645** del 27/ 07/2006, e della Determinazione Dirigenziale **n° 49** del 02/11/2006, registrata all'indice generale, in data 08/ 11/ 06, al n. 2165.

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Tipo di appalto: Lavori – esecuzione

Luogo di esecuzione: **Napoli-Zona Orientale;**

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

[lavori di manutenzione straordinaria programmata;](#)

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.1.9) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: come da Capitolato Speciale

d'Appalto.

#### II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:

importo complessivo dell'appalto pari ad euro **433.700,00** (quattrocentotrentatre\_ milasettecento), di cui euro **7.700,00**=per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

#### INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'APPALTO AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000

Categoria Prevalente: **OG 1 -classifica II;**

II.2.2) OPZIONI (eventuale) Descrizione e indicazione del momento in cui possono essere esercitate (se noto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE : **360** (trentasessanta) giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna.

#### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

##### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

• Quietanza relativa alla cauzione provvisoria **di euro 8. 674,00**= pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in Galleria Principe di Napoli-Piazza Museo Nazionale-in tal caso alla domanda di partecipazione andrà allegato, a pena di esclusione, l'impegno di uno dei soggetti a tanto autorizzato dalla legge, a costituire la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell' Elenco Speciale di cui all'art. 107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente, **a**

**pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, **cauzione definitiva** in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs n. 163/2006.

**(N.B. In caso di cauzione provvisoria rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n.385/93, la polizza fidejussoria dovrà essere accompagnata dall'impegno di un Istituto Bancario e/o Società di Assicurazioni a rilasciare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 comma 2, del D.lgs. n. 163/06).**

L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art. 129 comma 1, del D.lgs n. 163/06, e all'art.103 D.P.R. 554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7, del D.lgs. n. 163/06 (riduzione del 50% della cauzione provvisoria); per poter usufruire del citato beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo.

### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- Finanziamento: Bilancio Comunale 2006- Capitoli : 242581/82/83;

Modalità di determinazione del corrispettivo: a **misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 del D. lgs n. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

- Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, **entro 20 giorni dalla data** di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

### III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO

DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 163/2006, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell'art 95 comma 4 D.P.R. 554/1999

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

#### **A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs n.163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del D. lgs. 163/2006, ed ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del DPR 554/1999, nonchè i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3 comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

#### **B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

- a.** non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D. lgs. n° 163/2006;
- b.** non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- c.** essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- d.** di essere in possesso dell'abilitazione di cui alla L.46/90 e s.m.i.;
- e.** non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;
- f.** essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n.68/99, oppure non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni di cui alla predetta legge;
- g.** nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede

l'iscrizione nell'apposito Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

- h.** aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- i.** accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
- j.** essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- l.** aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- m.** avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. lgs. 163/2006.;

***C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:***

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, (nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.); alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce “B - REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA” ed ai punti III.2.2) “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” e III.2.3) “CAPACITÀ TECNICA” del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l’indicazione anche delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell’articolo 38 comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/2006;

d) dichiara (**indicandole specificatamente**) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell’art. 118 del D.lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

**N.B.** in caso di mancata indicazione delle lavorazioni da subappaltare o concedere in cottimo ,ai sensi dell’art. 118 comma 2 punto 1 del precitato D.lgs., non sarà concesso il subappalto o il cottimo delle stesse ;

e) indica il numero di fax al quale va inviata l’eventuale richiesta di cui all’art. 48 del D. lgs. 163/2006;

- nel caso di Consorzi, dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il

consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 comma 13 del D. lgs. 163/2006, e 95 comma 4, del D.P.R. 554/99 e s.m.i. **N.B.** In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria

- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

dichiarazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore speciale, con tutte le indicazioni relative alla gara in cui viene espresso, in cifre e in lettere il ribasso percentuale sull'elenco prezzi, (fino al massimo di 5 cifre decimali), offerto al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA –

III.2.3 CAPACITA' TECNICA

- possesso dell'**attestato SOA** per la categoria e classifica indicata nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettere d), e), ed f), del D.lgs. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **massimo ribasso sull'elenco prezzi**

(ai sensi dell'art. 82 lettera a, del D.lgs. n. 163/06), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 554/99, ed in presenza di almeno due offerte valide; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86, e 122 comma 9, del D.lgs. 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86 comma 3, e 122 comma 9, del D.lgs. 163/06.

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: vedere punto 1.1

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti: 10 giorni prima della data fissata per la gara.

#### IV.3.4) **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano, pena l'esclusione dalla gara, **entro le ore 12.00 del 26/ 07/2007**, all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.1)

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data



dell'esperimento della gara;

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

DATA E LUOGO: **Le operazioni di gara avranno luogo il 27/ 07/ 2007 alle ore 10.00, presso la Sala Appalti di Via S. Giacomo,24 (3°p.) Napoli.**

Nella data della seduta indicata nel presente bando verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa ed economica prodotta, e contestualmente verrà effettuata l'aggiudicazione provvisoria; la predetta seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Ai sensi della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 10/01/2007, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita nella tabella di cui all'art.2 della medesima delibera, e secondo le seguenti modalità:

1) mediante versamento on- line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/> seguendo le istruzioni disponibili sul portale 2) mediante versamento sul conto corrente postale n. **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente: a) **codice fiscale del partecipante;** b) **C.I.G.** (codice identificativo gara) **0048160 EDF;** per la gara in oggetto il contributo è **pari a 30.00= (trenta) euro.**

L'attestazione del versamento, **ricevuta postale ovvero la copia stampata della e.mail di conferma del versamento ON-LINE, dovrà essere allegata, in originale, alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara.**

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali, devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/>.

Si rende noto che l'Amministrazione è tenuta ad escludere dalla gara i partecipanti che, all'esito dei controlli on-line sulla completezza ed esattezza dei dati indicati

nelle ricevute di versamento e della rispondenza a quelli comunicati on-line all'Autorità, risultano essere incorsi in errori e/o omissioni e/o difformità.

La stazione appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli appalti il **D.U.R.C.** ( documento unico di regolarità contributiva)

**L'affidamento della gara di cui trattasi è governata dalle clausole del Protocollo di Legalità, sottoscritto dall'Amm/ne e dalla Prefettura di Napoli-U.T.G.,in data 24.03.04, riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.**

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO;

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI :

1) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando.

2) si invita a compilare, in duplice copia, in ogni sua parte la scheda anagrafica sottoscritta dal legale rappresentante della società/ditta partecipante. Il modello di detta scheda è reperibile sul sito internet:[www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

3)Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

4) Per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice togato.

5) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. lgs. n.163/2006.

6) Il responsabile del procedimento: ing. Luigi Piscitelli, Dirigente, presso il Servizio di cui al punto I.1;

7) Gli atti tecnici sono in visione presso **il Servizio P.R.M. Edifici Scolastici- Palazzo S.Giacomo (4° piano)** tutti i giorni feriali, dalle ore 9.30 alle ore 13.30, (escluso il sabato) **Tel. 081.7955271- Fax 081.7955270;**

8) Il bando è reperibile sul sito Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Napoli, 27/06/2007

Dirigente (avv. G.Silvi)