

**COMUNE DI NAPOLI**  
**DIREZIONE CENTRALE III**  
**PATRIMONIO E LOGISTICA**  
**SERVIZIO GESTIONE GRANDI PARCHI URBANI**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente capitolato ha per oggetto l'appalto del servizio di vigilanza notturna nel Parco della Villa Comunale.

**ART.2 DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro) con decorrenza dalla data di emissione dell'ordinativo.

**ART.3 AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo dell'appalto ammonta a complessivi €231.827,98 oltre IVA al 20% pari a €46.365,59 per un totale di € 278.193,57 e fino alla concorrenza dell'intero importo stanziato. Detto importo ha valore puramente indicativo nel senso che, qualora per motivi di assoluta urgenza e necessità si richiedesse di dover aumentare o contenere la durata della prestazione prestabilita, entro il limite massimo del 20%, la Ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare le determinazioni che ne derivano senza richiedere indennità di sorta o rescissione del contratto.

L'importo è determinato applicando la tariffa oraria stabilita dalla Prefettura di Napoli (Euro 22,21 oltre IVA al 20%) così come indicato nel seguente prospetto:

Anno	Tariffa €	Giorni	Ore	Unità	Importo
2007	22,21	362	7	2	112.560,28
2007	22,21	24 dicembre	12	3	799,56
2007	22,21	25 dicembre	12	3	799,56
2007	22,21	31 dicembre	12	6	1.599,12
				Totale	115.758,52
				IVA	23.151,70
				Totale 2007	<b>138.910,22</b>
2008	22,21	363	7	2	112.871,22
2008	22,21	24 dicembre	12	3	799,56
2008	22,21	25 dicembre	12	3	799,56
2008	22,21	31 dicembre	12	6	1.599,12
				Totale	116.069,46
				IVA	23.213,89
				Totale 2008	<b>139.283,35</b>
				Totale 24 mesi	<b>278.193,57</b>

**Tale prospetto è puramente indicativo nel senso che in occasione di eventi straordinari, che richiedano il potenziamento del servizio di vigilanza, il Dirigente può disporre l'aumento delle ore e delle unità in servizio, anche fuori dall'ambito della Villa Comunale.**

#### ART. 4 CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Per essere ammessi alla gara, i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, ed essere autorizzati dalla Prefettura ad operare nell'ambito della Provincia di Napoli. I concorrenti dovranno, inoltre, provvedere al versamento di una cauzione pari al 2% dell'ammontare presunto dell'appalto nei modi previsti dal bando di gara.

#### ART.5 DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO – IMPRESA AGGIUDICATARIA

L'aggiudicataria sarà tenuta a prestare, immediatamente dopo la comunicazione di aggiudicazione provvisoria, un deposito cauzionale definitivo, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta comunque salva la risarcibilità del maggior danno, in misura pari al 10% dell'importo del contratto; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% dell'importo contrattuale

L'importo del deposito cauzionale sarà precisato nella lettera di comunicazione dell'aggiudicazione.

La garanzia dovrà operare a prima richiesta, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta entro il limite dell'importo garantito, entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta.

A tal fine, il documento stesso dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro i 15 giorni sopra indicati. Superato infruttuosamente tale termine, dovranno essere corrisposti gli interessi pari a "Euribor a tre mesi su base 365 media mese precedente" più 2 (due) punti.

Il deposito cauzionale definitivo, che dovrà essere costituito negli stessi modi indicati nella lettera di invito, dovrà avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La garanzia dovrà essere immediatamente reintegrata qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'aggiudicatario.

#### ART. 6 - ONERI DELL'APPALTO

Tutte le spese di contratto e quelle accessorie conseguenti al contratto stesso, cederanno per intero a carico dell'aggiudicataria, L'IVA cederà a carico del Comune.

La stipulazione del contratto avverrà presso l'Ufficio Gare d'Appalto – Area Forniture e Servizi del Comune di Napoli.

La ditta che risulterà aggiudicataria si impegna a stipulare il contratto entro il termine stabilito dall'Ente, previo versamento dei diritti di segreteria, di scritturazione e delle spese inerenti e conseguenti al contratto stesso e prende atto che, nel caso in cui non stipuli e/o non versi i diritti di segreteria e le altre spese inerenti al contratto nel termine fissato, decade automaticamente dall'aggiudicazione e il rapporto obbligatorio verrà risolto con semplice comunicazione scritta da parte dell'Ente appaltante, che procederà all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio e porrà a carico della ditta le eventuali ulteriori spese che dovesse affrontare per la stipulazione con il concorrente che segue in graduatoria fermi restando i diritti acquisiti per le prestazioni effettuate medio tempore.

Qualora la ditta aggiudicataria dovesse risultare tra i soggetti previsti nella vigente normativa regolante la materia delle misure preventive, l'aggiudicazione non sarà ritenuta valida. L'Ente in tal caso procederà all'annullamento immediato degli atti di aggiudicazione, fatto salvo il diritto dell'esercizio di eventuale azione risarcitoria.

## ART.7 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, D.Lgs 163/06, da esperirsi ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett.a) del D. Lgs 163/06 in presenza anche di una sola offerta valida, nei confronti dell'Istituto che avrà praticato il maggior ribasso unico percentuale sul costo orario del servizio posto a base di gara, riportato all'art. 3 del presente C.S.A. e che ove la gara vada deserta si procederà ad ulteriore esperimento con aggiudicazione sempre in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

L'appalto vincola la ditta all'osservanza delle norme contrattuali sin dalla data dell'aggiudicazione, mentre l'Amm.ne Comunale non può assolutamente vincolarsi se non dopo le prescritte approvazioni ed esecutività degli atti da parte degli Organi di Controllo come per legge.

I concorrenti, pertanto, nel partecipare alla gara per l'appalto in parola, sono pienamente a conoscenza dei procedimenti amm.vi che il Comune è tenuto a seguire a norma delle vigenti leggi, fino al perfezionamento dell'atto finale.

## ART. 8 MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Durata: 24 (mesi) a decorrere dalla data di emissione dell'ordinativo.

Personale da impiegare: n. 2 unità.

Orario del servizio: ore 24,00-07,00.

### **Prescrizioni particolari:**

durante il servizio le due unità dovranno vigilare l'intera area della Villa Comunale e gli stabili posti al suo interno gestiti dalla direzione della Villa Comunale, aprire e chiudere i cancelli di ingresso ed effettuare n.7 ispezioni. Le ispezioni saranno convalidate con marcatura oraria che avverrà tramite orologio di rilevamento telematico, che sarà fornito dall'istituto aggiudicatario dell'appalto, in cinque punti estremi della Villa comunale indicati dalla Direzione con trasmissione informatica dei dati al personale preposto del "Parco della Villa Comunale".

L'Istituto di Vigilanza aggiudicatario dovrà utilizzare per il servizio da effettuare n. 2 biciclette elettriche ed almeno 2 apparecchiature ricetrasmittenti collegate fra di loro e con la centrale operativa dell'Istituto.

Inoltre i vigilanti dovranno essere forniti di divisa ed armi d'ordinanza.

Verranno inoltre effettuati dal personale della Villa Comunale periodici controlli al fine di verificare la regolare esecuzione del servizio di vigilanza secondo le modalità fissate.

L'Istituto di vigilanza è responsabile di ogni eventuale danno provocato a persone e cose che potrebbero verificarsi durante le ore di espletamento del servizio.

L'Istituto di Vigilanza aggiudicatario dovrà assumere a suo completo carico tutti i suddetti mezzi ed ogni altro necessario per l'esecuzione del servizio.

## ART. 9 INVARIABILITA' PREZZI

Il servizio sarà valutato in base ai prezzi di aggiudicazione.

In essi prezzi si intendono compresi e compensati tutti gli oneri di cui al presente Capitolato, tutto incluso e nulla escluso.

Il prezzo complessivo dell'appalto si intende accettato dall'impresa in base a calcoli di sua propria convenienza, e rimarrà invariato, indipendentemente da qualsiasi eventualità per tutta la durata dell'appalto. In ogni caso l'importo totale fatturato non potrà eccedere quello posto a base di gara IVA compresa.

La ditta aggiudicataria, pertanto non avrà diritto di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere per aumento di gestione, perdite o per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione.

## ART. 10 LIQUIDAZIONE E SVINCOLO DELLA CAUZIONE

Non si darà corso ad alcun pagamento se l'assuntore non abbia curato, presso il Servizio Gare d'Appalto tutti gli adempimenti contrattuali stabiliti.

Le somme spettanti all'assuntore per il servizio eseguito non potranno essere dal medesimo cedute, né delegate senza il previo assenso dell'Amm.ne Comunale.

La liquidazione dei corrispettivi sarà effettuata mensilmente dal Servizio Grandi Parchi urbani Villa Comunale. A tal uopo l'assuntore dovrà esibire a detto ufficio le rispettive fatture producendole in conformità delle norme vigenti.

Su dette fatture il predetto Ufficio provvederà per il riscontro contabile, previo accertamento, mediante attestazione della regolare esecuzione del servizio di vigilanza nel periodo fatturato.

Delle ripetute fatture, presentate in duplice esemplare, quella originale, vistata e corredata da tutti i documenti, verrà trasmessa al Dip.to Finanza e Programmazione per l'esame contabile ai fini della liquidazione.

Si procederà alla liquidazione dei crediti solo dopo l'espletamento di tali procedure e l'aggiudicataria non potrà elevare pretese di sorta per i ritardi che eventualmente si frapponessero ai pagamenti, sia per gli adempimenti di competenza del Servizio Grandi Parchi Urbani sia per quelli di specifica competenza del Dip.to Finanza e Programmazione per l'esame contabile ai fini della liquidazione.

Il Dip.to Finanza e Programmazione provvederà all'emissione del mandato di pagamento entro 90 giorni dalla data di ricezione dell'intera documentazione che le sarà inviata dal Servizio Grandi Parchi Urbani - Villa Comunale.

Ai fini dello svincolo della cauzione, il Servizio Grandi Parchi Urbani - Villa Comunale dovrà attestare al Servizio Gare d'Appalto l'esecuzione del servizio di vigilanza nei modi previsti dal presente Capitolato.

Sarà cura infine del Servizio Gare d'Appalto redigere l'atto deliberativo per il citato svincolo, dopo la risoluzione di ogni eventuale pendenza o contestazione.

## ART. 11 SANZIONI PER L'INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

L'Istituto aggiudicatario, in caso di parziale esecuzione del servizio quali:

- 1) ritardo nell'inizio e/o anticipata conclusione del servizio di vigilanza
- 2) numero di addetti inferiore a quello contrattuale
- 3) dotazione del personale di vigilanza non conforme a quella contrattuale sarà passibile delle seguenti penalità:

A) nei casi di cui ai punti 1 e 2 ai fini della liquidazione verranno liquidate esclusivamente le ore di servizio di vigilanza effettivamente prestate da ogni singolo addetto e inoltre verrà applicata all'Istituto una penale pari a euro 10,33 in caso di ritardo nell'inizio e/o anticipata conclusione contenuto in una ora o frazione di ora e di euro 20,66 in caso di ritardo nell'inizio e/o anticipata conclusione superiore a un'ora.

B) nel caso di cui al punto 3 pari a euro 51,65

L'Amm.ne avrà il diritto di riscuotere le penalità, gli indennizzi di cui sopra e di rivalersi dei danni eventualmente subiti sull'importo delle fatture ammesse al pagamento o, in mancanza, sulla cauzione costituita in conformità dell'art. 5.

Oltre ai casi di decadenza dell'appalto menzionati nel Capitolato, nel caso di rifiuto di esecuzione del servizio di vigilanza e di abituale trascuranza, l'Amm.ne potrà, di pieno diritto e senza formalità di sorta, dichiarare la decadenza dell'appalto, risolvere il contratto a maggiori spese dell'aggiudicataria ed incamerare la cauzione senza pregiudizio di maggiori eventuali danni.

Si considera "abituale trascuranza" l'inosservanza per due volte in un mese di uno qualsiasi degli obblighi contrattuali del presente Capitolato.

## ART. 12 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

L'appalto sarà regolato dal presente Capitolato Speciale e sarà inoltre soggetto a tutte le vigenti disposizioni in materia, in quanto applicabili all'oggetto del presente appalto.

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti in vigore o che saranno emanati durante il periodo dell'appalto.

#### ART. 13 DEFINIZIONE DELLE VERTENZE

Tutte le controversie che potranno sorgere in dipendenza dell'appalto e che non si siano potute risolvere in via amministrativa, qualunque sia la loro natura, anche di indole giuridica, sono devolute alla cognizione esclusiva del Giudice Ordinario.

Sotto pena di decadenza di ogni altro diritto ed azione, l'assuntore, nel termine di trenta giorni dal verificarsi dei fatti che danno origine alla controversia, dovrà promuovere l'azione giudiziaria.

Il ricorso all'azione giudiziaria non esimerà per qualsiasi ragione l'assuntore dal dar corso all'esecuzione del servizio di noleggio.

Sarà, pertanto, tenuto ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dal contratto anche se le ordinazioni riflettessero la materia in contestazione.

#### ART. 14 EFFICACIA DEL CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto di appalto sarà impegnativo per l'appaltatore dalla data dell'aggiudicazione del servizio di vigilanza, per il Comune sarà subordinato, invece, al perfezionamento del vincolo contrattuale.

#### ART. 15 DECADENZA DELL'APPALTO

L'Amministrazione comunale avrà la facoltà di dichiarare la decadenza dell'appalto qualora l'aggiudicataria non rispetti le norme e condizioni sopra menzionate.

Inoltre, l'Amministrazione comunale potrà disporre in qualsiasi momento e senza che l'aggiudicataria possa nulla eccepire la decadenza dell'appalto qualora risultino a carico della stessa cause di divieto, sospensione e decadenza di cui al D. lgs n. 490/94, all. 1.

#### ART. 16 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

La ditta sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potrebbero derivare alle persone o alle cose in dipendenza dell'esecuzione del servizio.

#### ART. 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

E' facoltà dell'Amm.ne risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, a rischio e danno dell'aggiudicatario con riserva del risarcimento dei danni nei casi di accertato subappalto ovvero di non osservanza di una qualsiasi delle prescrizioni del presente Capitolato.

Il Direttore Centrale  
M.Rosaria Guidi