

COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO GARE D'APPALTO

BANDO DI GARA-PUBBLICO INCANTO-

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE

DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli –IV

Direzione Centrale LL.PP.- Servizio P.M.R. Manutenzione Mercati ed Aree

Attrezzate per le Attività Produttive- Via Egiziaca a Pizzofalcone,75- 80132

(NA)- Tel./ Fax 081.764.0555; Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it ;

Codice Identificativo Della Gara: C.I.G. 013490819A;

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE
ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA
DOCUMENTAZIONE: COME AL PUNTO I.1

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE
DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:** Comune Di Napoli - Protocollo
Generale - Piazza Municipio,22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: esecuzione

II.1.2) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di
manutenzione straordinaria e adeguamento normativo (tipo contratto
aperto), presso il **Mercatino Rionale comunale di Via Casale de Bustis**,
ricadente nell'ambito territoriale del quartiere Vomero-Arenella;

ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006, e della L.R. n.003 del 27.02.2007, in esecuzione della Deliberazione di **G.M. n. 4215** del 19/12/2007, e della Determinazione Dirigenziale **n. 003** dell' 11/ 03/08- reg.ta all'indice generale, in data 18 /03/08, al n. 407;

II.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Napoli- **V Municipalità-** quartiere Vomero-Arenella;

II.1.4) DIVISIONE IN LOTTI: NO;

II.1.5) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da Capitolato Speciale D'Appalto

II.1.6) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

II.1.7)QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE:

Importo complessivo dell'appalto pari ad **euro 210.123,49= di cui euro 6.355,81=** per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

II.1.8) INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO DELL'APPALTO AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000:

CATEGORIA PREVALENTE: OG 1- Classifica I

II.1.9) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: **180** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, con **le modalità del contratto aperto di cui all'art. 154 del D.P.R. 554/99;**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

• Quietanza relativa alla cauzione provvisoria pari al 2%, (**euro 4.202,48**), dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, comprensivo degli oneri per la sicurezza, **costituita alternativamente:**

1) versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli- Galleria Principe di Napoli- Piazza Museo Nazionale (NA). **In caso di versamento in contanti** va prodotta la dichiarazione di uno dei soggetti abilitati ex art. 113 del D.lgs.n. 163/06, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, "cauzione definitiva" a favore della stazione appaltante;

2) fidejussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché, l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, "cauzione definitiva" in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.lgs. n.163/2006.

L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art.129 comma 1, del D.Lgs.163/006, e all'art.103 del D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.75, comma 7, del D.Lgs.n.163/06, (**per poter**

usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- Finanziamento: **“economia derivante da autofinanziamento”** Bilancio Comunale'07- Cap.240216- Interv.2110201-;

- C.U.P.: B64G07000000004;

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, lettera a) del D.lgs. 163/06; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

- Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista, ai sensi dell' art.37, del D.lgs.163/06, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione, ai sensi dell'art.95 del D.P.R. n. 554/99.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPREDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs.163/06, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell' art. 37, del D.lgs. 163/06, ed ai sensi dell'art. 95, del D.P.R. n.554/99, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA

B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

a) non trovarsi nelle condizioni previste nell'art.38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) l), m), del D.Lgs.n. 163/2006.;

b) non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

c) essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

d) essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 OPPURE non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta legge;

e) essere in possesso dell'abilitazione di cui alla legge 46/90 e s.m.i.;

- f) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Ufficio Registro Dell'Imprese o nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- g) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara , nel Capitolato Speciale D'Appalto, e nel Programma 100 della relazione previsionale programmatica 2007/2009;
- i) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- l) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- m) avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 133 , del D.Lgs.163/06;

•DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante; nel caso di A.T.I., non ancora costituita, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o

costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet www.comune.napoli.it) ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce "B" REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.1.3) "CAPACITÀ TECNICA" del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara ; nel C.S.A., e nel Programma 100 R.P.P. 2007-2009;
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei Carichi Pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/06;
- d) dichiara le lavorazioni subappaltabili, **indicandole specificatamente**, che, ai

sensi dell'art.118, comma 2, punto 1), del D. Lgs. 163/06, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. **N.B.in caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse;**

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.48 del D. Lgs.163/06.;

Nel caso di Consorzi, (con l'eccezione di quelli regolati dall'art.36 D.Lgs.163/06), dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I., ed essere qualificata per la stessa percentuale, ai sensi dell' art.37 comma 13, del D.lgs. 163/06, e dall' 95, del D.P.R. 554/99 e s.m.i.. **N.B.** in ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria.

- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento: **Lista Delle Categorie Di lavorazioni e Forniture** prevista per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte e redatta ai sensi dell'art. 90, del

D.P.R. n. 554/99; la Lista deve contenere l'indicazione del prezzo complessivo offerto, (inferiore al prezzo posto a base di gara), **espresso in cifre ed in lettere**, e la relativa percentuale di ribasso al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il prezzo più basso deve essere determinato, ai sensi dell'art.82, lettera a) del D.lgs. n.163/06, **mediante offerta a prezzi unitari**; il ribasso percentuale offerto, (fino al massimo di 5 cifre decimali), dovrà essere indicato, a pena di esclusione, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. , così determinato:

$$r = [(Pg-Po)/Pg] \times 100$$

dove r indica la percentuale del ribasso al netto degli oneri per la sicurezza, Pg l'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e Po il prezzo globale offerto al netto degli oneri per la sicurezza;

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture deve essere resa in bollo e sottoscritta in tutte le pagine, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o dal suo procuratore speciale, e **non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, pena di esclusione dell'offerta.**

III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

possesso dell'attestato SOA per la/e categoria/e e classifica/che indicata/e nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettere d), e), f), del D.lgs. n. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95 comma 2, del D.P.R. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95 comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, espresso in cifre ed in lettere, **determinato mediante offerta a prezzi unitari**, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%, L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 90, commi 2, e 6, del D.P.R. 554/99, ed presenza di **almeno due offerte valide**; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt.86, e 122 comma 9, del D.lgs. 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede all' esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI
CONDIZIONI PER OTTENERLI: vedere punto I.2

IV.3.2) **SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE**: I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, a pena di esclusione , con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano, **entro le ore 12.00 del 24/ 07/ 2008**, all'indirizzo indicato nel presente bando al punto **I.4**). I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi, a pena di esclusione, devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**Offerta Economica**", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.3) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

IV.3.6.) DATA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo il 25/ 07/ 2008, alle ore 10.00, presso il Servizio Gare D' Appalto- via San Giacomo, 24 (3°p.)- 80133 - Napoli.

Nella data della seduta indicata nel presente bando verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta e contestualmente si procederà all'apertura delle offerte economiche per l'aggiudicazione provvisoria della gara.

La predetta seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi

IV 3.6.) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE:

Ai sensi della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 10/01/2007, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita nella tabella di cui all'art.2 della medesima delibera, e secondo le seguenti modalità:

- 1) mediante versamento **on-line** collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
- 2) mediante versamento sul conto corrente postale n. **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso qualsiasi ufficio postale;

La causale del versamento deve riportare esclusivamente: a) codice fiscale del

partecipante; b) codice identificativo della gara: **C.I.G. 013490819A** ;

Il contributo per la gara in oggetto è **pari ad euro 20,00** (venti/00);

L'attestazione del versamento, ricevuta postale ovvero la copia stampata della **e-mail** di conferma del versamento on -line, dovrà essere allegata, in originale, alla domanda di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali, devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/>.

Si rende noto, altresì, che l'Amministrazione è tenuta ad escludere dalla gara i partecipanti che, all'esito dei controlli on-line sulla completezza ed esattezza dei dati indicati nelle ricevute di versamento e della rispondenza a quelli comunicati on-line all'Autorità, risultano essere incorsi in errori e/o omissioni e/o difformità.

La stazione appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli appalti il **D.U.R.C.** (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

Ai sensi e per gli effetti del **“Programma 100 della relazione previsionale programmatica”** , pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche per le quali l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali: **ICI, TARSU, TOSAP/COSAP**;

Ai sensi, dell'art.52, comma 1, lettere a), b) e c), della Legge Regionale per la Campania n.3 del 27/ 02/2007, è fatto obbligo all'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori i contratti collettivi nazionali, e la stazione appaltante è vincolata a subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione **del D.U.R.C.** (Documento Unico di Regolarità Contributiva)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a)L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle

dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando.

b) Ai sensi e per gli effetti dell'art.20 comma 2, della Legge Regionale per la Campania n.3 del 27/02/2007, non è ammesso il ricorso all'avvalimento.

c) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

d) Per le eventuali controversie la competenza è demandata al Giudice Ordinario Togato (esclusa la competenza arbitrale);

e) Per le polizze assicurative a carico della società/ditta partecipante si rimanda alle condizioni previste nel Capitolato Speciale D'Appalto;

f) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 L.675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

g) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140, del D.lgs. n. 163/2006;

h) Il Responsabile del procedimento è l'ing. Gennaro Esposito, Dirigente del Servizio di cui al **punto I.1**;

i) Gli atti progettuali e C.S.A.- sono in visione presso il Servizio P.R.M. Manutenzione Mercati e Aree Attrezzate- Via Egiziaca a Pizzofalcone,75 (NA),

Tel **081.764.0304** - fax **081.764.0555**, **nei giorni feriali** (escluso il sabato), **dalle ore 10.00 alle ore 13.00**;

l) La Lista Delle Categorie Di Lavorazioni e Forniture, prevista per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi da inserire nella busta relativa all'offerta economica, dovrà essere ritirata presso il Servizio di cui al punto precedente.

Il presente bando è reperibile integralmente sul sito Internet: www.comune.napoli.it.

Napoli, 10 / 06 / 2008

Il Dirigente del servizio (avv.G.Silvi)