

Direzione Centrale V
Infrastrutture

Progetto recupero del Real Albergo dei Poveri

DOMANDE E RELATIVE RISPOSTE, riguardanti la gara, da esperirsi con il sistema del pubblico incanto, per la “progettazione esecutiva ed allestimento completo dei servizi e forniture degli arredi, impianti ed attrezzature finalizzate all’allestimento degli ambienti aule, uffici, sala conferenza, biblioteca negli ambienti del lotto AB livello 0 ed 1, lato A e lotto DST1 livello 0 braccio sud ovest del Real Albergo dei Poveri in Napoli alla Piazza Carlo Terzo”, per un importo complessivo dell’allestimento, progettazione e fornitura pari a euro 2.783.041,69 (di cui 25.000,00 euro per oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti al ribasso), oltre IVA 20%.

DOMANDA n.1

...poniamo...il seguente quesito...:

- 1) I requisiti economico finanziari richiesti al punto III.2.2 ed i requisiti tecnici richiesti al punto 2.3. del bando di gara, in che misura devono essere posseduti dalla costituenda ATI, visto che la capogruppo eseguirà i lavori e la mandante eseguirà le forniture?
- 2) Da che data è possibile effettuare il prescritto sopralluogo nonché la visione della documentazione, visto che telefonicamente ci è stato riferito di attendere la prossima settimana?

RISPOSTA

- La documentazione della gara è in visione presso l’ufficio di via Speranzella 80 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30; sopralluogo il venerdì dalle ore 9.00 presso il Real Albergo dei Poveri civico 5, su prenotazione;
- Per quanto riguarda i requisiti di cui ai punti III.2.2 e III.2.3, i citati requisiti economici e finanziari sono quelli di cui alla normativa vigente in materia alle quali la commissione di gara dovrà rigidamente attenersi.

DOMANDA n.2

...pone i seguenti quesiti:

- Bando di gara – punto III.2.2; III.2.3 – requisiti economico finanziari e tecnici.
Si richiede di presentare dichiarazione attestante il fatturato globale, il fatturato per fornitura analoghe e l'esecuzione di n.2 forniture analoghe realizzate negli **ultimi tre anni**. Per **ultimi tre anni** si intende gli **ultimi tre esercizi contabili** quindi anno 2004/2005/2006? (Il bilancio 2007 non è ancora disponibile in quanto sarà presentato, come per legge, entro il 30/06/2008)
- Capitolato speciale di appalto – Art.1.01. – Busta A – (Documentazione amministrativa) p.1), 2), 3).
Si richiede di presentare dichiarazioni sostitutive utilizzando il **Modello D, Modello C e Modello E**. Questi modelli non sono stati allegati ai documenti di gara ritirati presso gli uffici né pubblicati sul sito. Come è possibile averli?
- Capitolato speciale di appalto – Art.1.01. - Busta C (Elaborato Economico).
Si richiede di presentare computo metrico estimativo con quantità e prezzi offerti per ogni singolo articolo. Si fa riferimento alla lista delle forniture che è stata consegnata in originale con la documentazione di gara?
- Capitolato speciale di appalto.
Abbiamo notato che il Capitolato pubblicato e quello allegato alla determinazione n.1 del 28 febbraio 2008 differiscono dal capitolato allegato alla Delibera n.299.
In particolare:
Capitolato allegato alla delibera n.299 Art.1.01 – busta B (Elaborato tecnico).
Si richiede al punto 6) di presentare dichiarazione di consegna di campionatura (la stessa dichiarazione, nel **Capitolato pubblicato sul sito e quello allegato alla determinazione n.1 del 28 febbraio 2008** viene richiesta di inserire nella busta A al punto 6);
Capitolato allegato alla delibera n.299 art.1.01 – busta B (Elaborato tecnico)
Si richiede al punto 7) di presentare copia conforme dell'ISO 9001:2000 e ISO 14001:2004 **pena l'esclusione** (Le stesse certificazioni **non sono** affatto richieste nel **Capitolato pubblicato sul sito e quello allegato alla determinazione n.1 del 28 febbraio 2008**).
A quale bisogna attenersi?

RISPOSTA

A) Bando di gara – punto III.2.2; III.2.3 – requisiti economico finanziari e tecnici .

Nel merito vale quanto riportato nel bando di gara al punto III.2.2 ; III.2.3 con il significato letterale del bando , cioè “fatturato globale di importo “ alla data di presentazione della domanda di partecipazione. Non ci si riferisce al bilancio presentato ma a fatturato globale.

B) I modelli richiesti sono reperibili sul sito del comune e/o presso Ufficio gare e contratti Via San Giacomo 24 – Napoli.

C) affermativo si fa riferimento alla Lista delle Forniture che è stata consegnata in originale con la documentazione di gara.

D) le norme di capitolato cui bisogna attenersi sono quelle allegate alla determinazioni dirigenziale n.1 del 28 febbraio 2008 pubblicato sul sito dell’Amministrazione. La precisazione a pena di esclusione è da intendersi limitata alla mancata presentazione da parte delle ditte della vera e propria campionatura. La allegazione della dichiarazione è atto semplificativo della procedura quindi elemento ordinatorio ma non elemento perentorio di esclusione. Con determinazione è stato richiesto per meri motivi procedurali la allegazione in busta A.

Per quanto concerne la presentazione di copia conforme dell’ISO la presentazione delle stesse è stata, per meri motivi procedurali, non ritenuta obbligatoria con pena di esclusione dalla fase di gara. Vale quindi quanto stabilito nel capitolato pubblicato ed allegato alla determinazione n.1 del 28 febbraio 2008.

DOMANDA n.3

... vorremmo sapere in quali stanze va posizionato il pavimento sopraelevato, inoltre se va posizionato al livello 0 e livello 1

RISPOSTA

A) il pavimento sopraelevato deve essere posto in opera nelle aule/studi sale del piano terra comprensive degli ambienti sala conferenza ed auditorium ed ha lo scopo di coprire la pavimentazione in basolato ivi esistente.

B) La distinta di tale pavimentazione è presente negli elaborati di gara ben distinta per ubicazione ambienti e quadrature. Si segnala la voce A5 pavimento sopraelevato presente nel computo metrico estimativo presente nei documenti di gara in visione

DOMANDA n.4

...per richiedere cortesemente i seguenti chiarimenti relativi alla partecipazione all'appalto in oggetto:

il requisito di capacità tecnica di cui all'art. III.2.3 del bando, prevede l'esecuzione negli ultimi tre anni di forniture analoghe per un importo complessivo di 4 mlo di euro e di due forniture analoghe pari ad almeno 600.000.00 euro cad.

Pur avendo acquisito importanti appalti nel corso del 2007, tali lavori sono in fase di esecuzione, quindi non ancora fatturati. Pertanto siamo a richiedere se:

1. le due forniture analoghe debbano essere necessariamente riconducibili alla capogruppo, o se il requisito possa essere soddisfatto dall'ATI nel suo complesso;
2. nel caso in cui i due lavori debbano essere stati realizzati dalla capogruppo, intendiamo ricorrere all'istituto dell'avvalimento del requisito verso una società del nostro stesso Gruppo (... , quotato alla borsa di ...), interamente controllata dalla nostra società. Si tratta di un'impresa operante in [paese della Unione Europea], con le nostre medesime competenze, con la quale collaboriamo abitualmente a livello tecnico e progettuale nella realizzazione di allestimenti museali e scenografici. Vi richiediamo di confermarci la regolarità di tale procedura.

RISPOSTA

A) le due forniture analoghe non devono necessariamente essere riconducibili alla capogruppo in quanto il requisito deve essere soddisfatto dall'ATI secondo quanto stabilito dalla normativa vigente;

DOMANDA n.5

...si rende necessario per una maggiore definizione del progetto il chiarimento di alcuni punti:

1. individuazione in pianta delle sale oggetto di gara ed in particolare modo gli ambienti come riportato nel capitolato di appalto:

- Aula tradizionale
- Aula informatica
- Aula ferro cavallo
- Aula emiciclo 1
- Aula emiciclo 2

- Sala riunioni
 - Reception principale
 - Biblioteca reception
 - Check in sala riunione
 - Uffici piano terra
 - Uffici primo piano
2. verifica della quantità dei posti banco come riportato nel Capitolato e nella Relazione Tecnica
3. possibilità di campionatura ad integrazione di quanto richiesto

RISPOSTA

- A) la individuazione in pianta delle sale oggetto di gara può essere fatta sulle planimetrie in visione presso l'ufficio ed eventualmente in corso di sopralluogo e/o con i tecnici dell'Ufficio negli orari prescritti per la visione dei documenti..
- B) anche la verifica delle quantità dei posti banco come riportato nel capitolato e nella relazione tecnica si potrà congiuntamente effettuare sulla base dei grafici esibiti
- C) la campionatura richiesta dal bando è ben individuata, eventuale integrazione di quanto richiesto è una ipotesi non prevista che rientra nelle scelte propositive individuali sulle quali nulla lo scrivente Servizio può prescrivere; ogni valutazione nel merito dell'offerta è deputata alla Commissione di gara.

DOMANDA n.6.

...chiede che venga chiarito se la scrivania da campionare è quella presidenziale o semidirezionale.

RISPOSTA

- A) la scrivania da campionare è quella del docente e relativa poltrona
- B) Lo studio Direzionale completo di poltrona direzionali interlocutorie è quello di cui nel computo è prevista la dicitura semidirezionale e interlocutorie da fornirsi in quantità sufficienti a richiedere campionatura; non è stata richiesta campionatura per la fornitura unica presidenziale.

DOMANDA n.7

...si rende necessario...il chiarimento di alcuni punti...:

1. individuazione in pianta delle sale oggetto di gara ed in particolare modo gli ambienti come riportato nel capitolato di appalto:

- Aula tradizionale
- Aula informatica
- Aula ferro cavallo
- Aula emiciclo 1
- Aula emiciclo 2
- Sala riunioni
- Reception principale
- Biblioteca reception
- Check in sala riunione
- Uffici piano terra
- Uffici primo piano

2. verifica della quantità dei posti banco come riportato nel Capitolato e nella Relazione Tecnica

3. locazione modulo porta 100x250 interpareti con quantità discordanti da quanto riportato in pianta

4. locazione dei banchi reception livello 0 e livello 1

RISPOSTA

A) la individuazione in pianta delle sale oggetto di gara può essere fatta sulle planimetrie in visione presso l'ufficio in qualsiasi orario stante l'urgenza dell'offerta è gradita conferma telefonica dell'appuntamento per evitare ogni dubbio interpretativo..

B) anche la verifica delle quantità dei posti banco come riportato nel capitolato e nella relazione tecnica. si potrà congiuntamente effettuare sulla base dei grafici esibiti in tale sede con opportuna verbalizzazione

C) analoga constatazione può essere fatta sulla locazione modulo porta 100x250 interpareti con quantità discordanti con quanto riportato in pianta

D) analoga constatazione della locazione dei banchi reception livello 0 e livelli 1

DOMANDA n.8

[puntualizzazioni sulla domanda n.6 e n.7]

RISPOSTA

Si precisa che :

A) la individuazione in pianta delle sale oggetto di gara può essere fatta sulle planimetrie in visione presso l'ufficio che hanno comunque valore indicativo potendo il progettista definire meglio gli spazi.

Le quantità che hanno valore quale richiesta della Committente sono quelle riportate nel computo metrico.

B) Circa la verifica delle quantità dei posti banco come riportato nel capitolato e nella relazione tecnica si precisa che valgono le quantità riportate nel computo metrico rispetto a quelle riportate in relazione o capitolato.

C) analoga constatazione può essere fatta sulla locazione modulo pota 100x250 interpretati con quantità discordanti con quanto riportato in pianta

D) analoga constatazione della locazione dei banchi reception livello 0 e livelli 1

Nel merito la progettazione esecutiva è intenzione dell'ufficio di lasciarla in piena autonomia e libertà ai progettisti incaricati secondo le linee guida del progetto redatto ed allegato al capitolato. Per le quantità attenersi al computo metrico al fine di rendere le offerte perfettamente commisurabili.

MODELLI C, D e E.

Si rappresenta che tali modelli, riportati di seguito, sono da considerarsi utile strumento e che il mancato uso di detti modelli in presenza di analoghe dichiarazioni non comporta pena di esclusione dalla gara.

Modello C

Il sottoscritto

.....
nato ail
.....
in qualità di
.....
della
ditta.....
ragione sociale
.....
codice fiscalepartita
iva.....
con sede in alla via
.....
tel..... n. fax
.....

Consapevole della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace ex art. 76 del DPR

28.12.2000 n.445 al fine di partecipare alla gara di "progettazione esecutiva ed allestimento completo dei servizi e forniture degli arredi, impianti ed attrezzature finalizzate all'allestimento degli ambienti aule, uffici, sala conferenza, biblioteca negli ambienti del lotto AB livello 0 ed 1, lato A e lotto DST1 livello 0 braccio sud ovest del Real Albergo dei Poveri in Napoli alla Piazza Carlo Terzo", per un importo complessivo dell'allestimento, progettazione e fornitura pari a euro 2.783.041,69 (di cui 25.000,00 euro per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti al ribasso), oltre IVA 20%).

Dichiaro

che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese c/o Camera di Commercio con numero
..... in data.....

• Oggetto sociale:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

che i Direttori tecnici sono:

.....
.....
.....

che i Rappresentanti Legali sono:

.....
.....
.....

Data

IL DICHIARANTE
(FIRMA)

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003: i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Legenda:

- Le presenti dichiarazioni vanno rese:
 - dal titolare, per le imprese individuali;
 - dall'amministratore o da chi rappresenta la società ovvero da chi ha il potere di impegnare la medesima, per le altre imprese.

Modello D

Dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto _____ nato a
il _____ residente in
_____ alla
Via _____ n. _____ qualità
in _____ di
di _____ della _____ Ditta
con _____ sede _____ in
n. _____ tel. _____ n.
fax _____
partita _____ IVA

Consapevole della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace ex art. 76 del DPR

28.12.2000 n.445 al fine di partecipare alla gara “progettazione esecutiva ed allestimento completo dei servizi e forniture degli arredi, impianti ed attrezzature finalizzate all’allestimento degli ambienti aule, uffici, sala conferenza, biblioteca negli ambienti del lotto AB livello 0 ed 1, lato A e lotto DST1 livello 0 braccio sud ovest del Real Albergo dei Poveri in Napoli alla Piazza Carlo Terzo”, per un importo complessivo dell’allestimento, progettazione e fornitura pari a euro 2.783.041,69 (di cui 25.000,00 euro per oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti al ribasso), oltre IVA 20%).

DICHIARA

- a) di aver accuratamente valutato ed accettato tutte le clausole del capitolato speciale d’appalto;
- b) di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sulla formulazione dell’offerta ;

DICHIARA, ALTRESI'

c) che la Società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

d) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della L.27.12.1956, n.1423 o di una delle cause ostative di cui all'art.10 L.575/65 (cfr.nota (1));

e) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 c.p.p., per reati gravi in danno della Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale; né è stata emessa sentenza condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1 direttiva Ce/2004/18 (cfr.nota (2));

f) che la Società non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L. 19 marzo 1990 n.55;

g) che la Società non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

h) che il concorrente non ha commesso, secondo motivata valutazione della Amministrazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate, né errore grave nell'esercizio della loro attività professionale accertato con qualsiasi mezzo dall'Amministrazione appaltante;

i) che il concorrente non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana;

j) che nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara il concorrente non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

k) che il concorrente non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali ;

l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99;

m) che nei confronti del concorrente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

n) che l'impresa non partecipa alla gara in discorso quale concorrente singolo e contemporaneamente in ATI con altre imprese o in Consorzio;

- o)** di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione e/o sospensione indicate all'art.10 della L.31.5.65 n.575;
- p)** di non essere a conoscenza che i soggetti individuati dall'allegato n.5 del D.Lgs 8.8.94, n.490 siano incorsi in uno dei provvedimenti di prevenzione e/o sospensione indicati all'art.10 della L.31.5.65 n.575;
- q)** che la società/ditta non è destinataria dell'informativa prefettizia di cui all'art. 10 del DPR 252/1998;
- r)** che la società/ditta non è destinataria di provvedimenti ex art.5, commi 3° e 4° della legge 8.10.1984 n.687 per non aver stipulato, essendo aggiudicataria, il contratto definitivo nel termine stabilito;
- s)** di non voler subappaltare
 - oppure (*barrare la dicitura che non interessa; in mancanza la ditta non potrà subappaltare*)di voler subappaltare nel limite del 30% previsto dalla normativa vigente;
- t)** di impegnarsi a dare esecuzione all'appalto anche nelle more della formalizzazione del contratto

Al presente modello, ai sensi dell'art.38 co.3 del DPR 445/2000, occorre allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del firmatario.

Data

IL DICHIARANTE

Le suddette dichiarazioni vanno rese dal titolare, dal legale rappresentante o da chi ha il potere di impegnare l'impresa.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003: i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

NOTE

(1) Tale dichiarazione deve essere resa separatamente anche dai seguenti soggetti:

- direttore tecnico, se si tratta di imprese individuali;
- socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo
- soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

(2) Tale dichiarazione deve essere resa separatamente anche dai seguenti soggetti:

- direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- tutti i soggetti cessati dalle cariche suddette nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, salvo l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; salvo non ricorrano le ipotesi di cui all'art.178 c.p. e art.

445 comma 2 c.p.p.

Modello E

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA EX ART. 47 DEL DPR 445/00

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ Residente in _____ alla Via _____ n.
_____ In _____ qualità _____ di
Della Ditta _____ con sede in
VIA _____ .tel. _____ n.fax

Consapevole della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace ex art. 76 del DPR

28.12.2000 n.445 al fine di partecipare alla Gara: “progettazione esecutiva ed allestimento completo dei servizi e forniture degli arredi, impianti ed attrezzature finalizzate all’allestimento degli ambienti aule, uffici, sala conferenza, biblioteca negli ambienti del lotto AB livello 0 ed 1, lato A e lotto DST1 livello 0 braccio sud ovest del Real Albergo dei Poveri in Napoli alla Piazza Carlo Terzo”, per un importo complessivo dell’allestimento, progettazione e fornitura pari a euro 2.783.041,69 (di cui 25.000,00 euro per oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti al ribasso), oltre IVA 20%).

”

DICHIARA

1) di aver realizzato negli ultimi tre anni un fatturato globale pari a:

2) di avere eseguito forniture identiche o analoghe negli ultimi tre anni pari a:

3) di aver eseguito negli ultimi tre anni le seguenti forniture identiche o analoghe a quelle oggetto di gara, presso i committenti e con gli importi di seguito indicati (n° 2 almeno pari a €600.000,00):

data

(firma)

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003: i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Legenda:

- al presente modello, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445 del 28.12.2000, occorre allegare, a pena di esclusione, copia

fotostatica di un documento di identità del firmatario.

- il dichiarante è penalmente responsabile in caso di dichiarazione mendace (art. 76 DPR 28.12.2000 n. 445). e decade dai

benefici eventualmente conseguiti ove la dichiarazione risulti non veritiera (art. 75 DPR 28.12.2000 n. 445).

- la dichiarazione va resa:

- dal titolare per le imprese individuali;

- dall'amministratore o da chi rappresenta la società, ovvero da chi ha il potere di impegnare la medesima società .

- per le imprese riunite la predetta dichiarazione va resa dalla mandataria e da ciascun mandante

- per i consorzi la dichiarazione va resa dal legale rappresentante o da chi ha la rappresentanza del consorzio e dal legale

rappresentante di ciascuna impresa consorziata.