

COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO GARE D'APPALTO

BANDO DI GARA-PUBBLICO INCANTO-

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE

DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli –

X Municipalità Fuorigrotta-Bagnoli- **Servizio Manutenzione Urbana**– Via Diocleziano,330- 80105 (NA); Tel.081.6171840 /885; fax 081.6171889; Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it ;

Codice Identificativo Della Gara: **C.I.G. 0107978243** ;

R.S.S.A.: SPSNDR52H30I862U

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: COME AL PUNTO I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio,22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: esecuzione

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: **lavori di manutenzione straordinaria (tipo aperto -ai sensi dell'art. 154 del DPR.554/99) per il recupero e la funzionalità degli Uffici Comunali ricadenti nell'ambito territoriale della X^ Municipalità-Fuorigrotta-Bagnoli;**

ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006, in esecuzione della Delibera del C.M. **n.30** del 19/10/2007, e della Determinazione Dirigenziale **n.39** del 06/11/07- registrata

all'indice generale, in data 09/11/07, al n. 2121;

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: quartieri Fuorigrotta-Bagnoli;

II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI: NO;

II.1.10)AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da Capitolato Speciale D'Appalto

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

II.2.1)QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:

Importo complessivo dell'appalto pari ad **euro 78.124,47= di cui euro 2.275,47=** per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO DELL'APPALTO AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000:

CATEGORIA PREVALENTE: OG 1- Classifica I

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 180 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna ed ultimazione al 31.12.2008, **con le modalità di cui all'art. 154 del D.P.R. n. 554/99- contratto aperto.**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- Quietanza relativa alla cauzione provvisoria di euro **1.562,48** = pari al 2% dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, compresi gli oneri per la sicurezza, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli- Galleria Principe di Napoli- Piazza Museo Nazionale (NA).

In caso di versamento in contanti va prodotta la dichiarazione di uno dei soggetti abilitati ex art. 113 del D.lgs.n. 163/06, contenente l'impegno a rilasciare, in caso

di aggiudicazione dell'appalto, "cauzione definitiva" a favore della stazione appaltante;

2) da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché, l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, "cauzione definitiva" in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D.lgs. n.163/2006.

L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art.129 comma 1, del D.Lgs.163/006, e all'art.103 del D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.75, comma 7, del D.Lgs.n.163/06, (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- Finanziamento: Bilancio Comunale'07; Cap. 240108/1;
 - CUP: B66G07000450004
 - Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, lettera a) del D.lgs. 163/06; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;
- Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, alla stazione appaltante,

entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista, ai sensi dell' art.37, del D.lgs.163/06, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione, ai sensi dell'art.95, del D.P.R. n. 554/99.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs.163/06, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell' art. 37, del D.lgs. 163/06, ed ai sensi dell'art. 95, del D.P.R. n.554/99, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA

B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

a) non trovarsi nelle condizioni previste nell'art.38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) l), m), del D.Lgs.n. 163/2006.;

b) non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

- c) essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- d) essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 OPPURE non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta legge;
- e) essere in possesso dell'abilitazione di cui alla legge 46/90 e s.m.i.;
- f) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Ufficio Registro Dell'Imprese o nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- g) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara e nel Capitolato Speciale D'Appalto;
- i) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- l) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- m) avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 133 , del D.Lgs.163/06;

• **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:**

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante; nel caso di A.T.I., non ancora costituita, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet www.comune.napoli.it) ai sensi del D.P.R. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce "B" REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.1.3) "CAPACITÀ TECNICA" del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei Carichi Pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 163/06;
- d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.118, comma 2, punto 1), del D. Lgs. 163/06, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. **N.B.in caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse;**

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.48 del D. Lgs.163/06.;

Nel caso di Consorzi, (con l'eccezione di quelli regolati dall'art.36 D.Lgs.163/06), dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I., ed essere qualificata per la stessa percentuale, ai sensi dell' art.37 comma 13, del D.lgs. 163/06, e dall' 95, del D.P.R. 554/99 e s.m.i.. N.B. In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria.

- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento: **dichiarazione in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore speciale, con tutte le indicazioni relative alla gara in cui viene espresso il ribasso percentuale sull'elenco prezzi, (fino al massimo di 5 cifre decimali), in cifre ed in lettere, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

possesso dei requisiti **di cui all'art.28 del D.P.R. n. 34/2000**, relativamente alla categoria indicata nel bando di gara (circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 182/400/93, del 01/03/2000, e n. 823/400/93 del 22/06/2000), in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo o, in alternativa, il possesso dell' Attestato SOA per la categoria indicata nel presente bando. Nel caso di concorrenti costituiti, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f), del D.lgs. n.163/06, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti

nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n.554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

- possesso dell'attestato SOA per la/e categoria/e e classifica/he indicate nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34, comma 1, lettere d), e), f), del D.Lgs. n. 163/06, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95, comma 2, del D.P.R. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82, lettera a) del D.lgs. 163/06) determinato mediante **il ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere.** L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 89, del D.P.R. 554/99, ed presenza di almeno due offerte valide. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt.86, e 122 comma 9, del D.lgs. 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI
CONDIZIONI PER OTTENERLI: vedere punto I.2

IV.3.2) **SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni devono pervenire, a pena di esclusione , con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano, **entro le ore 12.00 del 15/ 01/ 2008,** all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.1) .

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi, a pena di esclusione, devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta Economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.3) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

IV.3.6.) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: nella prima seduta verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta, e contestualmente verranno sorteggiate, un numero pari al 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore; nel 10% non vengono considerate le imprese in possesso dell'attestato SOA secondo quanto previsto nel presente bando, in quando non soggette a sorteggio. Le imprese in possesso di tale qualificazione per non essere sorteggiate dovranno, pertanto, allegare alla documentazione prodotta in sede di gara copia del certificato Attestato SOA con allegata dichiarazione di conformità all'originale, ai sensi dell'articolo 19, del D.P.R. n. 445/2000, OPPURE dichiarazione di essere in possesso del predetto attestato SOA specificando la categoria e classifica.

Ai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.lgs.n. 163/2006, verrà richiesto, a mezzo lettera raccomandata, anticipata a mezzo fax ove possibile, di comprovare, entro il termine di dieci giorni dalla data della richiesta medesima,

la documentazione il possesso dei requisiti richiesti nel bando. Si precisa, altresì, che il termine perentorio della scadenza decorre a partire dalla data di trasmissione del fax.

Nella seconda seduta si procederà alla verifica della documentazione dei sorteggiati e contestualmente si procederà all'apertura delle offerte economiche per l'aggiudicazione provvisoria della gara.

IV 3.6.) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

IV.3.7.) **DATA, ORA E LUOGO: La prima seduta pubblica avrà luogo il 16/ 01/ 2008, alle ore 10.00, presso la Sala Appalti di Via S. Giacomo,24 (3 piano);**

La seconda seduta pubblica avrà luogo il 30/ 01/ 2008,alle ore 10.00, presso la predetta sede.

Le predette sedute potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.

SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

deve riportare esclusivamente il C.I.G. 0107978243

La stazione appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli appalti il

Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Ai sensi e per gli effetti del “Programma 100 della relazione revisionale programmatica” , pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo:

www.comune.napoli.it/risorsestrategiche per le quali l'aggiudicazione è

subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla

verifica dei pagamenti dei tributi locali: **ICI, TARSU, TOSAP/COSAP;**

Ai sensi, dell'art.52, comma 1, lettere a), b) e c), della Legge Regionale per la Campania n.3 del 27/ 02/2007, è fatto obbligo all'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori i contratti collettivi nazionali, e la stazione

appaltante è vincolata a subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione **del D.U.R.C.** (Documento Unico di Regolarità Contributiva)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando.

b) Ai sensi e per gli effetti dell'art.20 comma 2, della Legge Regionale per la Campania n.3 del 27/02/2007, non è ammesso il ricorso all'avvalimento.

c) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

d) Per le eventuali controversie la competenza è demandata al Giudice Ordinario Togato (esclusa la competenza arbitrale);

e) Per le polizze assicurative a carico della società/ditta partecipante si rimanda alle condizioni previste nel Capitolato Speciale D'Appalto;

f) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 L.675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

g) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140, del D.lgs. n. 163/2006;

h) Il Responsabile del procedimento è l'ing. Esposito Andrea, Dirigente del Servizio di cui al punto I.1;

l) Gli atti progettuali e C.S.A.- sono in visione presso il S.M.U. Fuorigrotta-Bagnoli- **il mercoledì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00, per altri giorni,(escluso il sabato),previo appuntamento telefonico- 081.6171840/885;fax. 081.6171889;**

m) Il presente bando è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio, nonché è reperibile sul sito Internet: www.comune.napoli.it.

Napoli, 17.12.2007

Il Dirigente del Servizio

(avv.G.Silvi)