

SERVIZIO GARE D'APPALTO

BANDO DI GARA-Pubblico Incanto-

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE**

DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli – Servizio Tecnico Circoscrizionale di S.Lorenzo-Vicaria- sito alla Via Tribunali,227 (NA)

Tel/ Fax 081.290358; Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:** COME AL PUNTO I.1

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:** COME AL PUNTO I.1

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI:** Esecuzione

**II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO:** **lavori di ripristino funzionale e adeguamento parte del piano seminterrato della scuola elementare-materna- "29° C.D.Luigi Miraglia" sita in Napoli- Piazza Nazionale,88;** ai sensi della L.109/1994 e successive modificazioni e integrazioni,

nonché in esecuzione della Delibera di **G.C. n. 3144 del 05.08.2005** e della Determinazione Dirigenziale **n° 34 del 20.12.05**-registrata all'Ufficio Esecutività, in data 21.12.05, Rep.351;

**Categoria prevalente:** OG 1- classifica 1-.

**II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Napoli-quartiere S.Lorenzo;

## II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI: **NO**

Le offerte possono essere presentate per: Un Lotto.

II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da capitolato speciale d'appalto

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: importo complessivo dell'appalto pari **ad euro 121.925,36** di cui: **2.926,21 euro**, per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 120 giorni a partire dalla data del verbale di consegna.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

• Quietanza relativa alla **cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, **compresi gli oneri per la sicurezza**, costituita alternativamente:

- 1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;
- 2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la

rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art.30 comma 3, della L.109/94, e all'art.103 del D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.8, comma 11-quater, L.109/94 e s.m.i. (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

### **III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA**

- Finanziamento: mediante residuo mutuo della Cassa DD.e PP.
- Modalità di determinazione del corrispettivo: a **misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 comma 5, e 21 comma 1, let.a) della L.109/94 e s.m.i.; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;
- Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

### **III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI**

PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi degli artt. 93, comma 4, e 95 comma 4, D.P.R. 554/1999.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, L.109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt.93, 94, 95, 96 e 97 D.P.R. n.554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13, comma 5 L.109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

#### **III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA**

REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- a)** non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;
- b)** non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- c)** essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- d)** non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001

OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;

**e)** essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 OPPURE non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta L.68/99

**f)** nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

**g)** aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**h)** accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

**i)** essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

**l)** aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**m)** avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.26 L.109/94 e s.m.i.;

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, nel caso di A.T.I. non

ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.;

alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla “voce” REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” e III.2.1.3) “CAPACITÀ TECNICA” del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 75 comma 1, lettere b e c del D.P.R. 554/99 e s.m.i. (ai sensi dell'art.47 comma 2, del d.p.r. 445/00);

d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.18 L.55/90 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. **N.B.** In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse;

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.10, comma 1-quater- della L.109/94 e s.m.i.;

- nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 93 comma 4, e 95 comma 4, del d.p.r. 554/99 e s.m.i.;

- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

**La lista delle categorie di lavorazioni e forniture** previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente, completata in ogni sua parte redatta ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 554/99. La lista deve contenere l'indicazione del prezzo complessivo offerto, inferiore al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per

l'attuazione dei piani della sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, commi 1) e 1bis) della citata L.109/94 e s.m.i., **mediante offerta a prezzi unitari** .

Dovrà essere, altresì, indicato, a pena di esclusione, il ribasso percentuale offerto (fino al massimo di 5 cifre decimali) al netto degli oneri per la sicurezza così determinato:

$$r = [(Pg-Po)/Pg] \times 100$$

dove r indica la percentuale del ribasso al netto degli oneri per la sicurezza, Pg l'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e Po il prezzo globale offerto al netto degli oneri per la sicurezza.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta

### **III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

**possesso dei requisiti di cui all'art.28** del D.P.R. 34/2000, relativamente alla categoria indicata nel bando di gara (circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 182/400/93 del 1/3/00 e n. 823/400/93 del 22/6/00) in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo o, in alternativa, possesso di **attestato SOA** per la categoria indicata nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

### **III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA**

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**



IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari espresso, in cifre ed in lettere, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art.90, commi 2) e 6) del d.p.r. 554/99, ed in presenza di almeno due offerte valide. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.21, comma 1-bis, legge 109/94 e s.m.i.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI  
– CONDIZIONI PER OTTENERLI: vedere punto I.1

**IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano **entro le ore 12.00 del 18/ 06/ 2006**, all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.4) .

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: nella prima seduta verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta e contestualmente verranno sorteggiate un numero pari al 10% per cento delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore; nel 10% non vengono considerate le imprese in possesso dell'attestato SOA secondo quanto previsto nel presente bando, in quanto non soggette a sorteggio. Le imprese in possesso di tale qualificazione per non essere sorteggiate dovranno, pertanto, allegare alla documentazione prodotta in sede di gara copia del certificato di **attestato SOA** con allegata dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'articolo 19 del d.p.r. 445/2000 OPPURE dichiarazione di essere in possesso del predetto attestato SOA specificando la categoria.

Ai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'articolo 10 comma 1-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni - tramite fax, ove possibile, e contestualmente tramite raccomandata postale, - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti indicati nel presente bando; si precisa, comunque, che il termine di scadenza perentorio decorre a partire dalla data di trasmissione del fax.

Nella seconda seduta si procederà alla verifica dei sorteggiati e si effettuerà l'aggiudicazione provvisoria della gara.

Le predette sedute potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi.

IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni

concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO: La prima seduta pubblica avrà luogo il **09/06/2006**, alle ore 10.00, presso la Sala Appalti di Via S. Giacomo,24 (NA) Tel / Fax 081.5522967

La **seconda seduta** verrà effettuata il **22/06/2006** alle ore 10.00, presso la Sala Appalti di Via San Giacomo,24

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando;
- b) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- c) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale;
- d) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10,co.1-ter, della L.109/94 e s.m.i.;
- e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 L.675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- f) per le polizze assicurative a carico dell'impresa partecipante si rimanda alle condizioni previste nel C.S.A.;
- g) il Responsabile del procedimento è il P.T. D'Angelo Vincenzo, c/o il l'Uff.Tecnico Circoscrizionale. di S.Lorenzo-Vicaria;
- h) Gli atti progettuali-tecnici-C.S.A.- **sono in visione presso il S.T.C. di S.Lorenzo-Vicaria –Via Tribunali,227 (NA) tutti i giorni feriali dalle ore 9.30 alle ore 13.00** ( escluso il sabato) Tel / Fax 081.29.0358;
- i) la lista delle categorie di lavorazioni e forniture prevista per l'esecuzione dei

lavori, da inserire nella busta relativa all'offerta economica, dovrà essere ritirata presso l'ufficio di cui al punto precedente;

**D)** I concorrenti sono tenuti al pagamento del contributo previsto dall'Autorità di Vigilanza per i LL.PP., con deliberazione del 26/01/2006, pena l'esclusione dalla gara. Pertanto, la domanda di partecipazione dovrà essere corredata da attestazione-ricevuta di pagamento effettuato con le modalità di cui alla predetta deliberazione.

Per la gara in oggetto il contributo è pari ad euro 20.00 (venti); la causale del versamento dovrà indicare il seguente oggetto: ( riportare l'oggetto della gara completo di delibera di G.C. e Determina)

Il presente bando di gara è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio, nonché è reperibile sul sito Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

Napoli, 21/04/06

Il Dirigente Del Servizio

( avv. G. Silvi)