

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 03 giugno 2008

⌘ *Rif. delibera di G.C. n° 790 del 26.05.2008 - Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi art.172, comma 1 lettera c), del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 267/2000 delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 167/62, 861/71, 457/78 che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati.*

Con il provvedimento in oggetto, la G.C. propone al Consiglio Comunale l'approvazione della verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62, 861/71 e 457/78 e la determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati, così come previsto dall'art.172 del D.Lgs. 267/2000. Tale provvedimento è propedeutico all'approvazione del Bilancio di previsione 2008.

Visti:

- ⌘ il parere favorevole espresso dal Dirigente responsabile del Servizio Patrimonio e Demanio;
- ⌘ le osservazioni formulate dal Segretario Generale;

⌘ la nota n° 2419 del 15/12/2005 con la quale il Coordinatore del Dipartimento Urbanistica ha comunicato al Servizio Patrimonio che, “ ... si riconferma, per quanto di competenza, la stima espressa per il bilancio di previsione 2005, applicando il coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT intercorso a tutt'oggi e salvo eventuali variazioni intervenute sull'entità e valore degli immobili che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, da richiedersi direttamente ai Servizi interessati.

preso atto che:

- ⌘ il Servizio Edilizia Pubblica, il Servizio PRU ed il Servizio Valorizzazione Periferie Urbane hanno comunicato al Servizio Patrimonio e Demanio il valore delle aree relativamente al PRU Ponticelli, Poggioreale, Soccavo e Vele Scampia;

considerato che,

- ⌘ come espresso nella parte narrativa della delibera in oggetto, il medesimo Servizio Patrimonio e Demanio ha ritenuto esaustive la succitate comunicazioni ed ha determinato il valore complessivo di stima pari ad €107.930.290,80;

il Collegio nulla osserva.

I Revisori