



PROGRESSIVO ANNUALE:
20 FEB 2008
PROG. n. <u>8</u> <i>Il Sindaco di Napoli</i>



Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5/03/2007

Decreto Commissariale Prot. n. 8 del 20 febbraio 2008

Oggetto: approvazione dell'elaborato tecnico di cui al punto 4 del dispositivo del decreto commissariale progr. n. 45 del 31/12/2007, recante "approvazione delle linee guida per la progettazione, realizzazione e gestione dei parcheggi"

Premesso:

che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3566 del 5/03/2007, pubblicata a sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale n. 60 del 13/03/2007, il Sindaco di Napoli è stato nominato, fino al 31 dicembre 2008, commissario delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata in relazione alla situazione di grave crisi derivante dalle complesse problematiche del traffico e della mobilità nel territorio della città di Napoli;

che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3617 del 4/10/2007, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale n. 239 del 13/10/2007, sono state dettate ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile dirette a fronteggiare la citata emergenza;

che all'articolo 1 comma 2 dell'OPCM n. 3566/2007 individua le tipologie degli interventi che possono essere effettuati da parte del commissario delegato;

che all'articolo 4 dell'OPCM n. 3566/2007, come modificato dall'OPCM n. 3617/2007, sono individuate le disposizioni normative alle quali il commissario delegato è autorizzato a derogare per il compimento, in termini di somma urgenza, delle iniziative predisposte;

che con decreto Commissariale n°45 del 31/12/2007 venivano approvate le "linee guida per la progettazione, realizzazione e gestione dei parcheggi";

che nel richiamato decreto, al punto n° 4 è precisato che "nelle zone perimetrare di cui all'elaborato tecnico, che sarà approvato con successivo ed autonomo atto, per ragioni connesse alla peculiarità della zona interessata, è derogato il limite di pertinenzialità fissato dal vigente piano";

rilevato:

che il Comitato di Direzione della struttura commissariale costituita con decreto commissariale progr. n. 2 del 2/04/2007, vista la sua competenza in tema di supporto tecnico al Commissario delegato, ha prodotto un'apposita relazione con cui sono stati individuati, previa illustrazione dei criteri seguiti, gli ambiti territoriali all'interno dei quali è possibile derogare al raggio massimo di pertinenzialità per la costruzione di parcheggi. Alla medesima relazione risultano altresì allegati i seguenti elaborati:

- una planimetria generale del territorio della Città di Napoli, con cui è definito l'areale, nell'ambito del territorio cittadino, all'interno del quale risulta possibile derogare a



Il Sindaco di Napoli
Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5/03/2007

detto raggio massimo, costituito dall'insieme delle aree di colore differente in esso visualizzate;

- n. 8 elaborati grafici, ciascuno dei quali individua un determinato sub-ambito territoriale (denominato "zona") che costituisce il limite fisico all'interno del quale i soggetti aventi titolo - come definiti dal decreto commissariale progr. n. 45/2007 - possono utilizzare detta deroga;

letta la citata relazione;

considerato:

che obiettivo prioritario del commissario ex OPCM n. 3566/2007 sia quello di incentivare la costruzione di parcheggi in special modo all'interno delle zone del territorio comunale in cui è maggiormente evidente la situazione di crisi derivante dall'emergenza nei settori del traffico e della mobilità;

che a tal fine siano da valutare congrui i criteri adottati dal comitato di direzione per l'elaborazione delle "zone perimetrate" di cui al punto 4 del dispositivo del decreto commissariale progr. n. 45 del 31/12/2007, e conseguentemente adeguatamente definite le porzioni di territorio al cui interno esiste la possibilità di derogare al raggio massimo di pertinenzialità oggi consentito;

ritenuto di dover conseguentemente prendere atto della relazione del Comitato di Direzione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e per l'effetto approvare la suddivisione in zone del territorio comunale di cui agli allegati alla relazione medesima contraddistinti dalle lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", fermo restando quanto previsto dai punti 13, 14 e 15 del predetto decreto n. 45/2007, precisando che l'estensione del raggio di pertinenzialità oltre i 500 metri attualmente previsti dalla pianificazione vigente può essere accordata, all'interno di ciascuna delle zone, ai soggetti aventi titolo in base a quanto stabilito con decreto progr. n. 45/2007, ferma restando la possibilità, solo per coloro che risiedono in vie, piazze, ecc., che costituiscono il confine tra più zone, di operare in deroga indifferentemente all'interno di ciascuna delle zone confinanti;

visto l'art. 5 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225;

visto l'art. 107, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

visto il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343 convertito con modificazioni nella Legge 9 novembre 2001, n. 401;

vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 marzo 2007, n. 3566 pubblicata sulla G.U. n. 60 del 13/03/2007 e ss. mm. ii.;

Per i motivi indicati in premessa,

DECRETA

di approvare, con riferimento al Piano Urbano Parcheggi, l'elaborato tecnico di cui al punto 4 del dispositivo del decreto commissariale progr. n. 45 del 31/12/2007, formato dalle tavole allegate, con le quali sono individuate le zone del territorio comunale all'interno delle quali è



Il Sindaco di Napoli
Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5/03/2007

possibile, ferme restando le prerogative del Sindaco Commissario, derogare al raggio massimo di pertinenzialità previsto dalla vigente pianificazione per la costruzione di parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari.

Di precisare che l'estensione del raggio di pertinenzialità può essere accordata, all'interno di ciascuna delle zone, ai soggetti aventi titolo in base a quanto stabilito con decreto progr. n. 45/2007, ferma restando la possibilità, solo per coloro che risiedono in vie, piazze, ecc., che costituiscono il confine tra più zone, di operare in deroga indifferentemente all'interno di ciascuna delle zone confinanti.

Il presente decreto è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Napoli. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e farlo osservare.



On. Rosa Jervolino Russo

R. Jervolino Russo