



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE VI
Riqualificazione Urbana - Edilizia Periferie

SERVIZIO Progetto Condono Edilizio
ASSESSORATO ALL'EDILIZIA

Proposta prot. n. 02 del 11/12/2008

Categoria.....Classe.....Fascicolo.....

Annotazioni.....

Per il presente verbale
 (ex art. 38/1 c. 1 del D. Lgs. n. 267/00)
 Il sottoscritto
 Funzionario

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - DELIBERA. N. 1760

OGGETTO: Procedimento di condono edilizio in autocertificazione ai sensi della delibera di G.C. n° 4981/06 e successive. Proroga dei termini.

Il giorno 16.12.08, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.
Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. _____ Amministratori in carica:

SINDACO

Rosa IERVOLINO RUSSO

ASSESSORI

Sabatino SANTANGELO

Luigi SCOTTI

Gioia Maria RISPOLI

Mario RAFFA

Felice LAUDADIO

Agostino NUZZOLO

Alfredo PONTICELLI

Gennaro MOLA

Ferdinando DI MEZZA

Luigi IMPERLLINO

Nicola ODDATI

Gennaro NASTI

Giulio RICCIO

Valeria VALENTE

Nota bene: Per gli assenti viene apposto a fianco al nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene posta la lettera "P").

Assume la presidenza

Partecipa il Segretario del Comune

IL PRESIDENTE

Constatato la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

VISTI

- la delibera di G.C. n. 4981 del 21.11.2006 "Atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi: 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L.R. 10/2004 non definite con rilascio di provvedimento formale. Approvazione del modello delle autodichiarazioni ed autocertificazioni da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000. Definizione delle modalità per il calcolo degli oneri concessori da corrispondere per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L. 326/2003 e L.R. 10/2004. Determinazione degli importi dovuti a titolo di diritti di Segreteria";
- la delibera di G.C. n. 5385 del 7.12.2006 "Rettifica dell'emendamento apposto alla deliberazione di G.C. n. 4981 del 21.11.2006, del Servizio Progetto Condono Edilizio";
- la delibera di G.C. n. 1930 del 17.5.2007 "Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 4981 del 21.11.2006, differimento dei pagamenti per le pratiche interessate da vincoli, correzione di errore materiale, ulteriori linee guida per gli Uffici, riduzione degli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 L. 724/1994, rateizzazione delle somme dovute a saldo a titolo di oneri di concessione";
- la delibera di C.C. n. 30 del 30.7.2007 "Riduzione degli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 L. 724/1994, rateizzazione delle somme dovute a saldo a titolo di oneri di concessioni";
- la delibera di G.C. n. 3307 del 19.10.2007 "Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 1930 del 17.05.2007 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04;
- la delibera di G.C. n. 4251 del 19.12.2007 "Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 1930 del 17.05.2007 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04;
- la delibera di G.C. n. 883 del 30/06/2008 "Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 4251 del 19.12.2007 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04;
- l'ordine del giorno n° 23 con il quale il Consiglio Comunale nella seduta dell'11/06/2008 ha chiesto a questa Giunta di prorogare i termini di presentazione della modulistica in autocertificazione a tutto il 30/06/2009;
- la relazione a firma del Dirigente del Progetto Condono Edilizio;

Premesso

- 1) che con la Delibera di C.C. n. 30 del 30.7.2007 il Consiglio, vista la delibera di G.C. n. 1930/2007, ha impegnato la G.C. a modificare la parte di propria competenza della delibera di G.C. 1930/2007 nel senso di prorogare il termine di presentazione da parte dei cittadini dei modelli in autocertificazione dal 31.10.2007 al 31.12.2007;
- 2) che con Delibera di G.C. n. 3307 del 15.10.2007 la Giunta ha prorogato il termine previsto dalla Delibera di G.C. n. 1930/2007 per la consegna dei modelli da parte dei cittadini stabilendo che il termine venisse fissato al 31.12.2007; conseguenzialmente ha prorogato il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e del rilascio dei provvedimenti formali per le domande non interessate da vincoli dal 31.10.2008 al 31.12.2008 e prorogato infine il termine per i controlli a campione per i provvedimenti rilasciati per immobili non interessati da vincoli dal 30.6.2011 al 30.8.2011;
- 3) che con Delibera di G.C. n. 4251 del 18.12.2007 la Giunta ha prorogato il termine previsto dalla Delibera di G.C. n. 3307 del 19.10.2007 per la consegna dei modelli da parte dei cittadini stabilendo che il termine venga fissato per il 30/06/2008; conseguenzialmente ha prorogato il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e del rilascio dei provvedimenti formali per le domande non interessate da vincoli dal 31.12.2008 al
- 4) che con Delibera di G.C. n. 883 del 30.06.2008 la Giunta ha prorogato il termine previsto dalla Delibera di G.C. n. 4251 del 19.10.2007 per la consegna dei modelli da parte dei cittadini stabilendo che il termine venga fissato per il 31/12/2008; conseguenzialmente ha prorogato il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e del rilascio dei provvedimenti formali per le domande non interessate da vincoli dal 30.06.2009 al 31.12.2009 e prorogato infine il termine per i controlli a campione per i provvedimenti rilasciati per immobili non interessati da vincoli dal 28.02.2012 al 31/08/2012;
- 5) che peraltro i protocolli di intesa con gli Enti preposti alla tutela per disciplinare la procedura di assenso al condono nelle zone sottoposte ai rispettivi vincoli, nonostante la conclusione delle attività preliminari istruttorie, non sono a tutt'oggi definiti; in particolare a) quello con la Soprintendenza è stato

inoltrato alla Direzione Generale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali che con nota prot. DG.PAAC/SO2/34.19.04/12361, nel condividere in linea generale l'iniziativa assunta, che appare finalizzata a rintracciare metodologie condivise tra il Ministero e le Amministrazioni locali per la valutazione degli interventi e le opere realizzati abusivamente su beni e/o aree paesaggistiche [...], ha segnalato alcuni aspetti da approfondire ed ha ipotizzato la stesura [...] di ulteriori protocolli specifici per gli interventi abusivi rientranti nelle fattispecie contemplate dalla leggi 47/1985, 724/1994 e 326/2003; b) i protocolli di intesa volti alla semplificazione delle procedure nelle quali sono coinvolti altri Enti quali, Parco delle Colline Metropolitane, Asl, Autostrade, ecc, sono in corso di predisposizione essendo in parte terminate le attività preliminari e dovendosi comunque procedere all'esame congiunto di diversi vincoli (tra cui quello paesaggistico) ricadenti sulle medesime aree;

RILEVATO

che dall'allegata relazione del Dirigente del Progetto Condono Edilizio si evince che a fare data dall'attivazione delle procedure di cui alla Delibera di G.C. 4981/2006 sono stati presentati n.° 36.893 modelli in autocertificazione (a fronte di 70.000 pratiche pendenti) e sono state definite circa 14.500 pratiche, (a fronte di 6.850 complessive definite dal 1985 al 2007 con le procedure tradizionali) con introito complessivo a favore di questa Amministrazione di oltre €. 59.364.841,89;

che il risultato ampiamente positivo che l'Amministrazione ed i cittadini stanno ottenendo con le nuove procedure di condono edilizio, basate sui principi di leale cooperazione e di divieto di aggravio dei procedimenti attuati con modelli procedurali semplificati in progress, consente di ritenere che un ulteriore periodo di proroga delle attività risponda alle esigenze dell'Amministrazione ed a quelle dei cittadini;

che quanto precede è in linea con l'ordine del giorno n° 23 approvato dal Consiglio Comunale nella seduta dell'11.06.08;

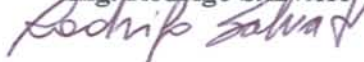
RITENUTO

che alla luce di tutto quanto premesso, è dovere dell'Amministrazione aderire all'invito alla proroga dei termini chiesto dal Consiglio Comunale, per consentire ai cittadini interessati di produrre il modello, anche in considerazione della particolare congiuntura economica in cui versa il Paese.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatti dal Direttore della Direzione Centrale VI " per cui sotto tale profilo lo stesso qui appresso sottoscrive

Il Dirigente Progetto Condono

Ing. Rodrigo SALVATI



DELIBERA

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale
Ing. Gennaro Giordano

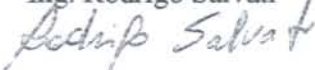
di rinviare i termini per la presentazione dei modelli in autocertificazione al 30.06.2009 e consequenzialmente di prorogare il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e del rilascio dei provvedimenti formali per le domande non interessate da vincoli dal 31.12.2009 al 30.06.2010 e di prorogare infine il termine per i controlli a campione per i provvedimenti rilasciati per immobili non interessati da vincoli dal 31.08.2012 al 28.02.2013.

Il Vicesindaco
Notaio Sabatino Santangelo

L'Assessore all'Edilizia
Prof. Avv. Felice Laudadio

Il Dirigente Progetto Condono

Ing. Rodrigo Salvati





COMUNE DI NAPOLI

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale
Ing. Genaro Giordano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 11/12/2008, AVENTE AD OGGETTO:

Procedimento di condono edilizio in autocertificazione ai sensi della delibera di G.C. n° 4981/06 e successive. Proroga dei termini.

Il Dirigente del Servizio Condono Edilizio, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi 11.12.2008.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Rodrigo Salvati

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione L.....

Impegno precedente L.....

Impegno presente L.....

Disponibile L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE