

Variante Generale al Prg

Stralcio delle Norme di Attuazione

Art. 159

(Ambito 28: Via Marittima)

1. Nell'ambito individuato nella scheda n.87, la variante persegue l'obiettivo della conservazione dell'impianto urbano e dell'edilizia della cosiddetta zona degli Orefici, quale fondamentale testimonianza del tessuto storico di costa e delle antiche tipologie a schiera; contestualmente persegue l'obiettivo di riqualificare la cortina edilizia su via Nuova Marina, finora realizzata in attuazione al piano di ricostruzione dei quartieri Porto e Mercato.

2. La variante nel presente ambito si attua attraverso strumento urbanistico esecutivo, nel rispetto della disciplina di cui alla parte II della presente normativa, e con le ulteriori specificazioni dettate dal presente articolo:

a) la ricomposizione dell'insula pre-ottocentesca compresa tra rua Toscana e via Grande Orefici, contrassegnata con il n.1, ricostruendo l'edificio crollato, in angolo sulla rua Toscana, mediante intervento di ripristino filologico riconfigurando il fronte sul quale si addossa l'edificio realizzato con il piano di ricostruzione;

b) il completamento del fronte edilizio su via Marina nell'area contrassegnata con il n.2. Il dimensionamento del fabbricato e la sua posizione devono tenere conto della contestuale esigenza della compattezza su via Marina e di congrua distanza dall'intervento di cui all'area n. 1.

c) Gli interventi di cui ai punti a) e b) sono destinati a uso prevalentemente terziario; il piano potrà prevedere specifiche destinazioni a sostegno dell'artigianato orafa e delle attività commerciali storicamente consolidate nella zona , anche in relazione al Protocollo d'intesa del 7 maggio 2001 siglato tra Regione Campania, Provincia di Napoli, Provincia di Caserta, Comune di Napoli, Comune di Torre del Greco, Comune di Marcianise e operatori del settore orafa relativo al Polo Orafo Campano;

d) La realizzazione di un'attrezzatura pubblica o di uso pubblico di interesse comune, a supporto dell'attività del borgo degli Orefici, e di parcheggi di relazione e pertinenziali sul sedime contrassegnato con il n 3.

e) la realizzazione di uno spazio porticato destinato ad attività commerciali, nello spirito dell'originario progetto di ricostruzione, per la formazione di un percorso coperto continuo parallelo alla costa.