

Comune Di Napoli Servizio Gare d'Appalto – Bando Di Gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Napoli

Direzione Centrale VI -Servizio Edilizia Pubblica- Via Egiziaca a Pizzofalcone n. 75-

Napoli - tel. 081/7644246 fax 0817643162;Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it

R.U.P.: arch. Giulio Aurino dirigente Servizio Edilizia Pubblica Via Egiziaca a Pizzofalcone n. 75 Napoli - tel. 081/7644246 fax 0817643162

Ulteriori informazioni e documentazioni sono disponibili presso il Servizio di cui sopra.

Le domande vanno inviate a :Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio 22-Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : **Edilizia Pubblica-Licitazione privata,realizzazione delle opere pubbliche (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) previste nel Sub-Ambito 2 di attuazione del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli-** CUP:

99/E1099, in esecuzione della delibera di G.M. 4331 del 22.12.07 e determinazione n. 4 dell'11.02.08 reg. Uff. esecutività rep. n. 55 del 04.03.08 – C.I.G.: 0136757770.

II.1.2.) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE :

Tipo di appalto:Progettazione ed esecuzione Lavori

Luogo di esecuzione: Napoli

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

- 1) realizzazione delle opere pubbliche (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) previste nel Sub-Ambito 2 di attuazione del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli;
- 2) redazione di una proposta programmatica complessiva del Sub-Ambito 2, che preveda anche la progettazione e la realizzazione delle opere private su suolo di

proprietà comunale, da cedere in proprietà all'aggiudicatario e da sfruttare economicamente, anche attraverso la realizzazione di interventi di nuova edificazione.

II.1.6) CPV: 452330000-9

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI : NO

II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da artt. 12,26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: L'importo complessivo dell'intervento, per la realizzazione delle opere pubbliche a base di gara, è stimato in **€ 8.691.997,67**, escluso IVA, di cui € 5.421.709,94 per le urbanizzazioni primarie, € 2.856.383,08 per le urbanizzazioni secondarie ed € 413.904,65 per le spese di progettazione. L'importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 331.123,72, non soggetti a ribasso. L'importo dei lavori oggetto di ribasso risulta, pertanto, pari a **€ 8.360.873,95**, escluso IVA.

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'APPALTO AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000.

| Tipo | Categoria | Importo in euro | Classifica | Subappaltabile (Si - No) | % |
|---------------|-------------|----------------------|------------|----------------------------|-------|
| Prevalente | OG3 | €7.239.690,65 | VI | Si | 83,29 |
| Scorporabile | OS24 | €1.038.402,37 | III | Si | 11,95 |
| Progettazione | D B | € 413.904,65 | I VI | | 4,76 |
| Totale | | €8.691.997,67 | | | 100 |

II.3) DURATA DELL' APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Come previsto dal Disciplinare di gara

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Come previsto dal disciplinare di Gara

- Finanziamento: come previsto nel disciplinare di gara

- Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) Soggetti Ammessi a Partecipare alla Gara: Così come specificato nel disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

L'istanza di partecipazione, corredata dalla documentazione richiesta nel disciplinare di gara dovrà essere contenuta, pena esclusione dalla gara, in un unico plico sigillato, controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura.

Esso deve recare all'esterno, pena esclusione, il nominativo e l'indirizzo del mittente e, in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati con specifico riferimento al capogruppo; l'indicazione ben visibile dell'oggetto della gara, con la seguente testuale dicitura: "*STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI NAPOLI- PROCEDURA RISTRETTA-Per la realizzazione delle opere pubbliche (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) previste nel Sub-Ambito 1 di attuazione del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli*".

2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

III.2.3 CAPACITÀ TECNICA Come previsto dal disciplinare di Gara ;

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA : Ristretta

IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, Come da disciplinare di gara ;

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: vedere punto I.1)

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati, pena esclusione dalla gara, dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, con qualsiasi mezzo, esclusa la consegna a mano, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 08.05.08 , al seguente indirizzo : Comune Di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

SEZIONE V : ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

- Ai sensi e per gli effetti del “Programma 100 della relazione revisionale programmatica” , pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche , per le quali l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP.
- Ai sensi delle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art. 52 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27/02/2007, è fatto obbligo per all'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori, i contratti collettivi nazionali, nonché il

vincolo, per la stazione appaltante, di subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27/02/2007.

1) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

2) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice Togato;

3) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 ;

4) il presente Bando e il Disciplinare di gara sono reperibili sul sito internet www.comune.napoli.it.

5) Gli atti di gara sono in visione presso il Servizio di cui al punto I.1, tutti giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, escluso il sabato

6) La clausole del Protocollo di Legalità, stipulato dal Comune di Napoli, sono state inserite nel C.S.A. e formano parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

VI.5: DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA

Il presente bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea il 07/03/2008

Il Dirigente Avv. G. Silvi