



**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NAPOLI E LA COMMISSIONE
REGIONALE ABI CAMPANIA PER L'APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE
DISCIPLINANTE LA CONCESSIONE DEI MUTUI PER LA VENDITA
DEGLI IMMOBILI DI CUI AL PIANO DI DISSIONE DEL
COMUNE DI NAPOLI**

Premesso

PREMESSO

- Che il Comune di Napoli, con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 14/04/2003, ha dato avvio ad un progressivo processo di alienazione del proprio patrimonio immobiliare;
- Che con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 11/03/2004 sono stati approvati gli indirizzi, i criteri e le modalità operative di attuazione del Piano di Dismissione che ha individuato i beni patrimoniale disponibili di proprietà comunale non necessari per le finalità istituzionale dell'Ente e pertanto alienabili;
- Che al fine di consentire l'attuazione di detto programma di alienazione, il Comune di Napoli ha ritenuto utile convenire con la Commissione regionale dell'ABI, in rappresentanza degli Istituti di Credito interessati all'operazione, condizioni e termini più vantaggiosi rispetto a quelli di mercato libero per facilitare l'assunzione e la concessione di mutui di credito fondiario ex art.38 TUB per l'acquisto di unità immobiliari residenziali o ad uso diverso dall'abitazione, definendo all'uopo una convenzione tipo che tenga conto degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale;
- Che ciò consentirà di fornire agli acquirenti la possibilità di scegliere, in base alle proprie esigenze, a quale Istituto di Credito rivolgersi per l'erogazione del relativo finanziamento;
- Che il Comune di Napoli e l'ABI Campania hanno deciso di sottoscrivere il presente la presente convenzione tipo con l'obiettivo prioritario di creare tutte le condizioni utili a facilitare l'efficacia della misura nell'interesse dei cittadini beneficiari;

Il Comune di Napoli
e
La Commissione regionale ABI Campania

Tutto quanto sopra premesso, approvano:

- lo schema di Convenzione che ogni banca aderente dovrà stipulare per facilitare l'assunzione e la concessione di mutui di credito fondiario ex art.38 TUB per l'acquisto di unità immobiliari residenziali o ad uso diverso dall'abitazione;

e si impegnano a:

- promuovere procedure snelle e semplificate;
- favorire una diffusa informazione sui contenuti del presente Protocollo, rivolta alle imprese bancarie ed ai soggetti beneficiari delle iniziative;
- promuovere la sottoscrizione da parte delle imprese bancarie dello schema di Convenzione - tipo di cui in Allegato;
- monitorare le iniziative previste nella Presente convenzione, con frequenza periodica, a decorrere dalla data della stipula delle prime Convenzioni - tipo di cui in Allegato.

IL COMUNE DI NAPOLI

LA COMMISSIONE REGIONALE ABI CAMPANIA
IL PRESIDENTE

LUIGI GORGA

Napoli, 26 maggio 2009