

**COMUNE DI NAPOLI- Servizio Gare D'Appalto**

**BANDO DI GARA- Pubblico Incanto-**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Napoli – **Servizio Tecnico Municipale “Barra-S.Giovanni a Teduccio”**

Via D.Atripaldi, 1-Napoli –Tel. 081-7951868 / fax 081-5725620;

Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Gli atti tecnici, ed ogni ulteriore informazione e documentazione sono disponibili presso il Servizio di cui sopra.

Le offerte vanno inviate a: [Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio n. 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 - NAPOLI](#)

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONEAGGIUDICATARICE:

manutenzione ordinaria programmata, per il periodo di anni due, degli immobili scolastici di proprietà comunale ricadenti nell'ambito territoriale di S.Giovanni a Teduccio ;

ai sensi del D.lgs. n.163/06, e in esecuzione della Delibera di G.C. n. **4589** del 26.10.2006, nonchè della Determinazione Dirigenziale n° **41** del 20.11.2006-registrata all'indice generale in data 29.11.2006 al n° 2319;

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Tipo di appalto: Lavori –Esecuzione

Luogo di esecuzione: Napoli –Quartiere S.Giovanni a Teduccio

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

lavori di manutenzione ordinaria, per il biennio 2007-2008, presso gli edifici scolastici ricadenti nella VI<sup>a</sup> Municipalità - S.Giovanni a Teduccio-;

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.1.9) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: come da C.S.A.

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:

importo complessivo dell'appalto pari ad **euro 346.964,66=**

(trecentoquarantaseimilanovecentosessantaquattro/66), di cui euro

**2.824,92=** (duemilaottocentoventiquattro/92) per oneri complessivi per

l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.;

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO

L'APPALTO AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000

Tipo	Categori a d.p.r.34/ 2000	Importo in euro	Classifica	Subappaltab ile (SI - NO)	%
Prevalente	O G1	346.964,66	<b>II</b>	SI	

II.2.2) OPZIONI : NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE : fino al  
31/12/ 2008, giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Quietanza relativa alla cauzione provvisoria **di euro 6.939,29=**

(seimilanovecentotrentanove/29) pari al 2% dell'importo complessivo dei

lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 75, del Dlgs.n.

163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107,del Decreto Lgs. n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del d.lgs 163/2006. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art. 129, comma 1, del d.lgs 163/06, e all' art.103, del D.P.R. n. 554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7, del d.lgs. n.163/2006 (riduzione del 50% della cauzione provvisoria) (per poter usufruire del citato beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

a) Finanziamenti: Bilancio comunale'06- Cap.11501/4;

b) Modalità di determinazione del corrispettivo: **“a misura”** ai sensi di

quanto previsto dall'art. 82, lettera a) del D.lgs. n. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

c) Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

**III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** A.T.I. verticale, orizzontale, mista, ai sensi dell'art. 37, del d.lgs.n.163/2006, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell'art 95, comma 4,del D.P.R. n. 554/1999.

**III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO (SE DEL CASO)**

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE**

*A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:*

concorrenti di cui all'art. 34, del d.lgs. n.163/06 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 35, 36, e 37, del d.lgs. 163/2006, ed ai sensi degli artt. 95, 96, e 97, del DPR 554/1999, nonchè concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

*B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA  
GARA*

I requisiti e gli adempimenti richiesti ai partecipanti sono:

- a)** non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, del d.lgs. 163/2006;
- b)** non trovarsi, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell' art. 34, comma 2, del d.lgs. 163/2006;
- c)** essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- d)** non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione, indicando una sola di tali alternative;
- e)** nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative essere iscritti nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- f)** aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g)** accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
- h)** essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i)** aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di

sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

l) avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133, del d. lgs. n. 163/2006.;

### *C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE*

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una **Domanda di partecipazione** alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, (nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.); alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

- Alla domanda di partecipazione va annessa una **dichiarazione** sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

**a)** dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce "B - REQUISITI E ADEMPIMENTI

PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA” ed ai punti III.2.2) “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” e III.2.3) “CAPACITÀ TECNICA” del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.

**b)** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

**c)** dichiara (ai sensi degli articoli 46, e 47, del D.P.R. n. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l’indicazione anche delle eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 comma 1, lettere b) e c), del D. lgs. 163/2006;

**d)** dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118, del D.lgs. n. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse ai sensi del comma 2, punto 1, dell’ art. 118, del D.lgs. n. 163/2006;

**e)** indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, del d.lgs. 163/2006;

Nel caso di Consorzi, va effettuata la dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

Nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 comma 13, del d. lgs. 163/2006, e 95 comma 4 del d.p.r. 554/99, e s.m.i.; In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria

- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, l'offerta, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore.

### III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

a) possesso dell'**attestato SOA** per la/e categoria/e e classifica/che indicata/e nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1, lettera d), e ), ed f ), del d.lgs. n. 163/2006., i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95 comma 2, del D.P.R. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95 comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta



IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82, lettera a), del D.lgs. n.163/2006), determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi**, espresso in cifre e in lettere.

Trattandosi di offerta a massimo ribasso sull'elenco prezzi, l'offerta è costituita da una dichiarazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore, con tutte le indicazioni relative alla gara, in cui viene espresso il massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori, (fino al massimo di 5 cifre decimali), **al netto degli oneri** per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta.

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art.89, del D.P.R. 554/99, ed in presenza di almeno due offerte valide; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86, e 122 comma 9, del D.lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 4, del D.lgs. 163/2006.

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: vedere punto 1.1

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti: 10 giorni prima della data fissata per la gara.

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano, **entro le ore 12.00 del 07/ 03/ 2007**, all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.1) . I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

DATA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo **l'8/03/2007**, alle ore 10.00, presso il Servizio Gare D' Appalto- via San Giacomo, 24, (3°p.) - 80133 - Napoli.

Nella data della seduta indicata nel presente bando verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta e contestualmente verrà effettuata l'aggiudicazione provvisoria. La predetta seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per

ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

### **(Contributo all'Autorità sui LLPP)**

Ai sensi e per gli effetti della Legge 266/2005 e della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 26/01/2006, i concorrenti alla presente gara d'appalto sono tenuti al pagamento di un contributo commisurato all'importo a base d'asta nella misura **di euro 30,00 (trenta)**, il contributo va versato sul conto corrente postale n. **73582561**, intestato a **AUT. CONTR. PUBBL.** Via di Ripetta, 246- 00186 Roma;

Le coordinate, del predetto conto corrente postale, per i versamenti tramite Bancoposta o Istituto Bancario, sono: **ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y-**;

Il versamento dovrà riportare la seguente causale: Comune di Napoli – Servizio S.T.M. Barra-S.Giovanni a Teduccio- Delibera di **G.C. n. 4589** del 26.10.2006; **Determina n. 41** del 20.11.2006- registrata I.G. in data 29.11.06, al n.2319;

**Oggetto della gara:** lavori di manutenzione ordinaria , per il periodo di anni due, degli immobili scolastici di proprietà comunale ricadenti nel quartiere di S.Giovanni a Teduccio (NA);

L'attestazione del versamento dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione a pena di esclusione dalla gara.

### **PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Nel partecipare alla gara la Ditta accetta le condizioni inserite nel Protocollo di Legalità sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e dall'U.T.G., in data 24/03/2004, recepite con Delibera di G.C. del 28/05/2004, le cui clausole sono inserite nel Capitolato Speciale D'Appalto;

La Stazione Appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli appalti il **D.U.R.C.** (documento unico di regolarità contributiva).

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI :

1) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando.

2) Si invita a compilare in ogni sua parte una scheda anagrafica, in duplice copia, sottoscritta dal legale Rappresentante della Società/Ditta partecipante. Il modello di detta scheda è reperibile sul sito: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).

3) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

4) Per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice togato.

5) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.lgs. n. 163/2006.

6) Il responsabile del procedimento è il funz. tecn. Amoroso Giovanni, presso il Servizio di cui al punto I.1.

7) gli atti tecnici sono in visione presso il S.T.M. S.Giovanni a Teduccio, tutti i giorni dalle ore 10.00 alle ore 12.00 (escluso il sabato), Tel.081.7951868-fax.081.5725620;

8) Il bando è reperibile sul sito Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)  
Napoli, 25/01/07

Il Dirigente Del Servizio (avv. G.Silvi)