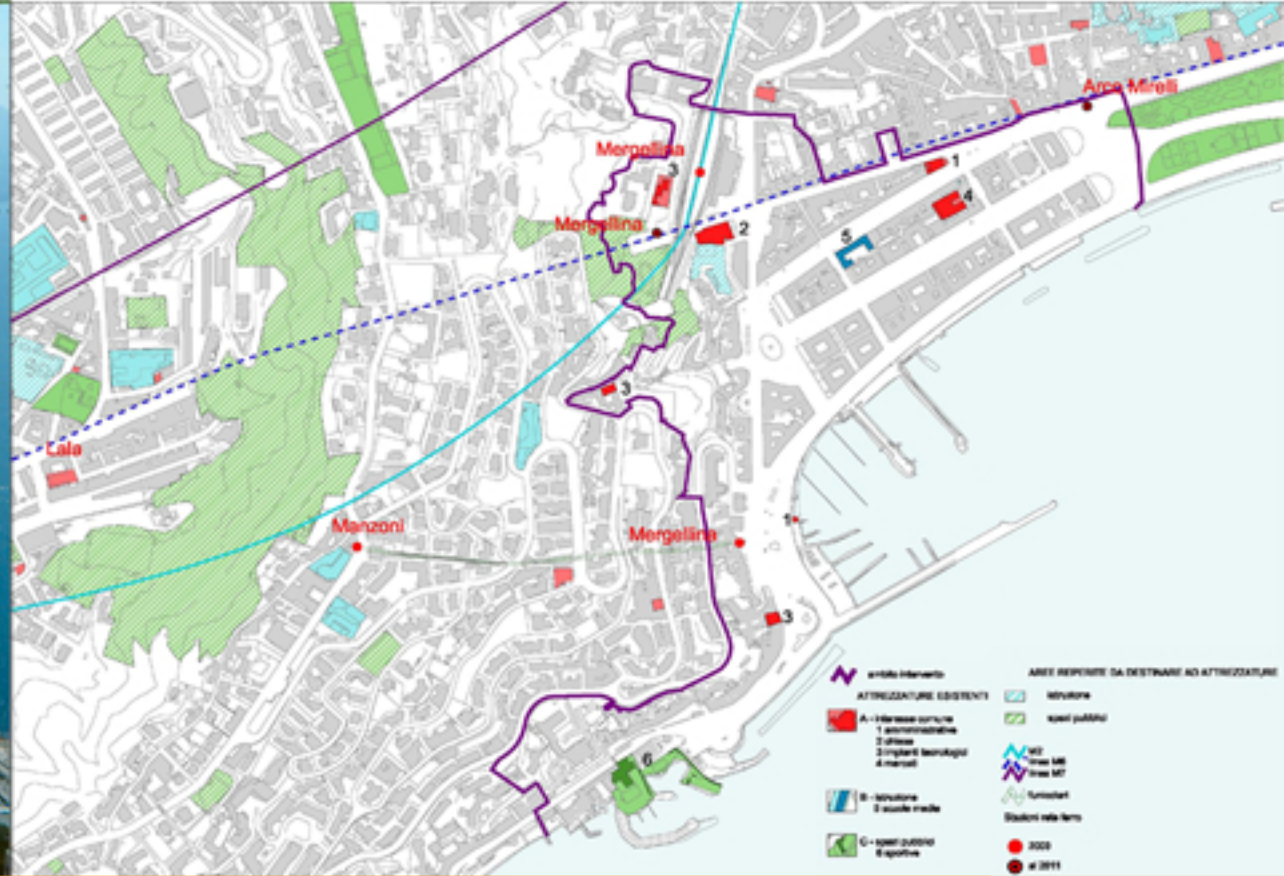




Programma innovativo in ambito urbano Porti e Stazioni Un approccio multidisciplinare e integrato per la riqualificazione urbana

AZIONI INTEGRATE INNOVATIVE

PIAU Mergellina



Il Piau di Napoli San Giovanni a Teduccio e Mergellina, il 30 giugno 2004 è stato stipulato a protocollo d'intesa fra il Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti, il Sindaco di Napoli, l'Autorità portuale e le Ferrovie dello Stato per un programma innovativo in ambito urbano nelle zone costiere di San Giovanni a Teduccio e Mergellina. Il programma persegue l'obiettivo di migliorare l'efficienza e la qualità di tali nodi d'interconnessione realizzando nel loro intorno un'azione di riqualificazione urbana. In particolare:

- a San Giovanni l'obiettivo principale della riqualificazione è la riconnessione tra quartiere e mare, oggi impedita dalla barriera costituita dalla linea ferroviaria; a Mergellina ci si propone di riorganizzare e valorizzare un'ampia zona urbana fra la stazione ferroviaria, la spiaggia e l'approdo turistico.

Il Comune di Napoli partecipa per iniziativa dell'Assessorato all'Urbanistica, presso il dipartimento pianificazione urbanistica, in rapporto con il servizio pianificazione infrastrutture di trasporto è stata istituita un'unità di progetto interdipartimentale improntata a un approccio integrato urbanistica-trasporti.

Perché innovativo
Tra gli elementi di innovazione si segnalano:

- la progettazione concertata finalizzata all'integrazione tra politiche urbanistiche e di settore;
- il ricorso a modalità di progettazione partecipata mediante pratiche di consultazione locale promozione e comunicazione;
- la verifica della praticabilità economico finanziaria;
- la costituzione di strutture di progettazione multidisciplinari, con l'apporto esterno di contributi professionali specializzati.

Centralità degli spazi pubblici
Le due questioni della creazione/riqualificazione degli spazi pubblici e dell'accessibilità ai luoghi urbani e della mobilità sono al centro del Piau. A San Giovanni è necessario conquistare per gli abitanti spazi per la vita collettiva; a Mergellina è essenziale valorizzare gli spazi pubblici esistenti risolvendo le contese fra gruppi di utenti diversi.

I contesti urbani
Mediante il Piau si persegue anche l'obiettivo di coordinare altri interventi urbanistici rilevanti nei due contesti esaminati. Per San Giovanni gli interventi più rilevanti riguardano la

creazione di un porto turistico da realizzare a cura di soggetto privato, il tombamento della cosiddetta Darsena di Levante a cura dell'Autorità portuale, la realizzazione di un polo universitario attraverso il parziale recupero degli edifici dell'ex insediamento industriale della Cino.

Azioni in corso
Per San Giovanni il dipartimento sta curando la redazione di un Piano Urbanistico Attuativo previsto dal Prg vigente che completa e integra le iniziative in atto perseguendo l'obiettivo di determinare un equilibrio tra nuove funzioni produttive e il rafforzamento della dotazione di infrastrutture pubbliche alle scale urbane e di quartiere.

Tale strategia si articola in particolare nelle seguenti azioni:

- recupero del rapporto con il mare, mediante una nuova rete di percorsi costieri (stradone di Vigliena) e di collegamento del quartiere con la costa (realizzazione di sovrappassi e sottopassi della linea ferroviaria pedonali e carrabili);
- messa a sistema degli spazi e delle attrezzature pubbliche esistenti e di nuovo impianto (il bastione);
- riconfigurazione urbanistica di alcune aree nodali, in

particolare di quella interessata dal nodo d'interscambio terra-mare, per funzioni di scala urbana (il centro di zona);

- indirizzi di dettaglio per gli interventi privati nei tessuti edilizi abitativi e produttivi.

Finanziamento ministeriale: € 2.922.290,87

Il Programma è condotto dall'amministrazione comunale in partnership con l'Autorità portuale di Napoli e la RFI spa.

Principali interventi previsti dal Piano urbanistico attuativo di San Giovanni a Teduccio. Planovolumetrico del PIAU San Giovanni a Teduccio

LEGENDA

- Perimetro del Programma innovativo in ambito urbano
- Perimetro del Piano Urbanistico Attuativo
- Edifici di nuovo impianto
- Edifici storici in zona A o Da
- Edifici recenti in zona A
- Edifici recenti in zona B e Db
- Giardini e parchi storici
- Giardini e parchi di nuovo impianto
- Marciaiedi ed altri spazi pedonali
- Spazi pedonali sovrelevati e passerelle
- Strade carrabili
- Strade di servizio e private
- Parcheggi a raso
- Alberi
- Spiagge e scogliere
- Aree ferroviarie

stralcio planimetrico

simulazione tridimensionale via Marina dei Gigli

simulazione tridimensionale del centro di zona da corso S. Giovanni

sezione bastione

simulazione tridimensionale piazza della stazione

simulazione tridimensionale del centro di zona visto dal mare

