

Servizio Gare d'Appalto - **BANDO DI GARA**

( **Massimo ribasso sull'elenco prezzi – SOA** )

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Napoli – S.M.M.U. V<sup>^</sup> Municipalità Vomero-Arenella Via G.Gigante n.242 cap. 80128 Napoli - Tel 081/7950108 fax 081/7950102; Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Ulteriori informazioni e documentazione sono disponibili presso il Servizio di cui sopra. Le offerte vanno inviate a: [Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio n. 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 - \*\*NAPOLI\*\*](#)

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATARICE: *“Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per le annualità 2009-2010 relativi all'ambito territoriale della V<sup>^</sup> Municipalità Arenella-Vomero – Lotto 2 - Vomero in esecuzione della Deliberazione Consiglio V<sup>^</sup> Municipalità n. 30 del 31.10.08 e Determinazione Dirigenziale n.25 del 4.11.08 registrata all'indice generale rep. n.2049 del 10.11.08”.* (CIG 0231530897)

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Tipo di appalto: esecuzione di lavori.

Luogo di esecuzione: Scuole ambito territoriale V<sup>^</sup> Municipalità.

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.1.9) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: (come da Capitolato Speciale d'Appalto)

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:

importo complessivo dell'appalto pari ad **€ 291.156,28 (duecentonovantunomila centocinquantasei/28) di cui € 8.480,28 (ottomilaquattro centottanta/28)** per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

al 20% e somme a disposizione dell'Amministrazione.

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'APPALTO  
AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000

Categoria Prevalente: **OG1 - classifica I**.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: dalla data del verbale di consegna e fino al 31.12.2010, con le modalità di cui all'art. 154 del D.P.R. n. 554/99 – Contratto aperto.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,  
FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

• Quietanza relativa alla cauzione provvisoria di **€ 5.823,13** pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 75 del d. lgs 163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli; in tal caso va prodotta altresì dichiarazione di uno dei soggetti abilitati ex art. 113 del D.lgs. 163/2006 contenente l'impegno a costituire la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione, nei termini e con le modalità di cui all'art. 113 del D.lgs. 163/2006;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante,

firma autenticata del fideiussore, nonché dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto **“cauzione definitiva”** in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del d. lgs 163/2006. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art. 129 comma 1 del d.lgs 163/2006 e all'art.103 D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del d. lgs. 163/2006 (riduzione del 50% della cauzione provvisoria) (per poter usufruire del citato beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

#### • **Finanziamento: Bilancio Comunale.**

b) Modalità di determinazione del corrispettivo:

**a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. a) del d. lgs. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

#### • Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista, ai sensi dell'art. 37 del d. lgs. 163/2006, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione, ai sensi dell'art 95, comma 4, D.P.R. 554/1999

### III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA

**REALIZZAZIONE DELL'APPALTO** ( come da Capitolato Speciale d' Appalto )

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE**

***A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:***

concorrenti di cui all'art. 34 del d. lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi dell'art.37 del d. lgs. 163/2006, ed ai sensi degli artt. 95, del DPR 554/1999, nonchè i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

***B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA***

- a) non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del d. lgs. 163/2006;
- b) non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- c) essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- d) essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99, oppure non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta legge 68/99;
- e) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- f) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

- g) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto, nel programma 100 della Relazione Revisionale Programmatica e nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 1.08.07;
- h) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j) avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del d. lgs. 163/2006 nonché dell'art.50 della L.R. 03.2007;

### ***C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE***

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, (nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.); alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce “B - REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA” ed ai punti III.2.2) “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” e III.2.3) “CAPACITÀ TECNICA” del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A, nel Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica e nel Protocollo di Legalità sottoscritto in data 1.08.2007;
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l’indicazione anche della insussistenza di decreti penali di condanna per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 c. 1 lettere b) e c) del d. lgs. 163/2006;
- d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del d. lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse (comma 2

punto 1 art. 118 d. lgs. 163/2006)

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del d. lgs. 163/2006;

f) nel caso di Consorzi Stabili e di Consorzi fra Società Coop. di Produzione e Lavoro dovrà essere prodotto l'elenco di tutti i Consorziati per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, ai sensi degli artt. 36, comma 5 e 37 comma 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

g) nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 comma 13 del d. lgs. 163/2006, e 95 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria

- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

Dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, con tutte le indicazioni relative alla gara, in cui viene espresso il ribasso percentuale ( fino al massimo di 5 cifre decimali ) sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA –

III.2.3 CAPACITÀ TECNICA

possesso dell'**attestato SOA** per la categoria e classifica indicata nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera d, e, ed f, del d. lgs.

163/2006., i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

##### **IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta**

**IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82 del d. lgs. 163/2006, determinato mediante ribasso percentuale su elenco prezzi;

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art.89 del d.p.r. 554/99, ed in presenza di almeno due offerte valide; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 e 122 comma 9 del D.lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse

##### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: vedere punto 1.1**

##### **IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano entro le **ore 12,00 del 19.03.09** e all'indirizzo: Protocollo Generale Gare piazza Municipio 22 –Palazzo S.Giacomo - Napoli. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena



di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

IV) DATA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo il **20.03.09** presso la sala Appalti del III piano di Via S. Giacomo,24- 80133 - Napoli.

Nella data della seduta indicata nel presente bando verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta e contestualmente verrà effettuata l'aggiudicazione provvisoria.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Ai sensi della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 10/01/2007, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita nella tabella di cui all'art.2 della medesima delibera, e secondo le seguenti modalità: 1) mediante versamento on-line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/> seguendo le istruzioni disponibili sul portale 2) mediante versamento sul conto corrente postale n. **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), le coordinate del predetto conto corrente postale, per i

versamenti tramite Bancoposta o istituto bancario, sono: **ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y.**

**Per la presente procedura il contributo è pari ad €20,00**

Il versamento dovrà riportare la seguente causale:

- a. Comune di Napoli – V^ Municipalità – Servizio Manutenzione Urbana - Del. Cons. V^ Municipalità n. 30 del 31.10.08 Determina n. 25 del 4.11.08 registrata all'indice gen rep. n. 2049 del 10.11.08. Oggetto della gara: lavori di “Manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per le annualità 2009/2010 relativi all'ambito territoriale della V^ Municipalità Arenella Vomero – Lotto 2° - Arenella”;**
- b. Codice fiscale del partecipante;**
- c. Il C.I.G.**

Per la gara in oggetto il contributo è pari ad € 20,00.; **C.I.G. :**  
**(0231530897)**

L'attestazione del versamento, ricevuta postale ovvero la copia stampata della email di conferma del versamento on line, dovrà essere allegata, **in originale**, alla domanda di partecipazione, **a pena di esclusione dalla gara**. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali, devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo: <http://riscossione.avlp.it/>.

Si evidenzia La Stazione Appaltante che acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli appalti - il D.U.R.C. ( documento unico di regolarità contributiva).

Ai sensi del “Programma 100 della relazione revisionale programmatica”, pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: [ww.comune.napoli.it/risorse strategiche](http://ww.comune.napoli.it/risorse_strategiche), l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti Il Comune di Napoli i, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali: ICI, TARSU, TOSAP,

COSAP.

Ai sensi delle lettere a), b), e c) del comma 1 dell'art. 52 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27.02.07, è fatto obbligo all'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori, i contratti collettivi nazionali, e la stazione appaltante deve subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di regolarità Contributiva.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27.02.07 non è consentito l'avvalimento.

#### **PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

Il Comune di Napoli, con delibera di G.C. n. 3202 del 5.10.07, ha preso atto del "Protocollo di legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1° agosto, il cui testo, che qui si intende integralmente riportato, è pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it) nonché sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla delibera 3202/07.

Gli articoli 2, 3, 8 del "Protocollo di legalità" che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi sono integralmente riprodotti nell'indirizzo di cui sopra che forma parte integrante e sostanziale del presente bando evidenziando inoltre che le otto clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o sub-contratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando.

2) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2, della L.Reg. Campania n. 3/2007 non è ammesso il ricorso all'Avvalimento.

3) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

4) Per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice togato.

5) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d. lgs. 163/2006.

6) Il responsabile del procedimento è l'ing. Gennaro Limongello, dirigente del Servizio Municipale Manutenzione Urbana della V^ Municipalità - Arenella Vomero – tel. 081/7950132.

8) Il bando è reperibile sul sito Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it); 9) Gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio Municipale Manutenzione Urbana V^ Municipalità – Vomero Arenella sito in via G.Gigante n. 242 – NA; tel. 081/7950108/0123 – Fax 081/7950102 – il martedì ed il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Napoli, 16.02.09

IL DIRIGENTE

AVV. G. SILVI