

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

per l'approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori di completamento del Centro Direzionale di Napoli. Concessionaria "Agorà 6" s.c.a r.l. Seduta del giorno 8.09.2008

PREMESSO

- che, in data 23.07.2008 si è svolta la prima seduta della Conferenza di servizi per la valutazione e l'approvazione del progetto definitivo relativo ai *Lavori di completamento del Centro Direzionale di Napoli*, presentato dalla concessionaria "Agorà 6" s.p.a., in attuazione della convezione urbanistica rep. n°77597 del 20.07.2007;
- che con nota prot. n. 1392 del 31.07.2008 è stata convocata per il giorno 08.09.2008 la seconda seduta dei lavori della Conferenza medesima;
- che sono stati invitati a partecipare alla seconda seduta della Conferenza, il Servizio Pianificazione, Programmazione e Progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione strade, illuminazione pubblica e sottoservizi, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione fognature e impianti idrici, il Servizio Progettazione, realizzazione e manutenzione Impianti sportivi, il Servizio realizzazione Parchi, il Servizio del verde pubblico e gestione grandi parchi urbani, il Servizio Arredo urbano, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici scolastici, il Servizio Edilizia pubblica, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Parcheggi, il Servizio Viabilità e Traffico, il Servizio Gestione del Territorio e Regolazione delle attività economiche delle IV Municipalità;
- che sono stati inoltre invitati, quali soggetti gestori di servizi interferenti e comunque interessati dal progetto, i seguenti Enti e società di sottoservizi: Autorità di Bacino nord occidentale della Campania; Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco; Polizia di Stato – Zona telecomunicazioni "Campania –Molise"; ENEL S.p.A. – MT/BT Cavi in rame telefonici; ENEL S.p.A.- Ripartizione EST; TERNA S.p.A. (AT); ACEA ATI GRADED ALFANO (Cavi I.P.); TELECOM Italia S.p.A. – Cavi Fibra Ottica Ripartiz. Napoli/Centro-ovest; RAY WAY-Ufficio Gestione Cavi in Rete; ARIN – Direzione Progetti; NAPOLETANAGAS S.p.A.; WIND S.p.A.; FASTWEB S.p.A.; BT ITALIA S.p.A.;
- che, nel corso della prima seduta della Conferenza, si è ravvisata l'opportunità di convocare in seconda seduta il Servizio Assegnazione immobili per esprimere parere in merito alle tipologie di utenza (categorie protette) individuate per l'edilizia convenzionata e in locazione dal progetto, nonché la ASL NA 1 per i pareri igienico-sanitari e le certificazioni relative al progettato laghetto (come richiesto dal servizio Gestione Parchi e giardini);
- che, l'avviso di convocazione della seconda riunione della Conferenza di servizi è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Napoli;

TUTTO CIÓ PREMESSO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE

Prima dell'apertura della seduta si procede alla identificazione dei presenti e alla loro registrazione attraverso le apposite schede agli atti della Conferenza.

- risultano presenti per i Servizi comunali:

Servizio Pianificazione, Programmazione e progettazione del sistema delle infrastrutture di trasporto – Arch. E. Camerlingo; Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione fognature e impianti idrici – dott.ssa S. Riccio; Servizio Gestione del Territorio e Regolazione delle attività economiche delle IV Municipalità – dott. R. La Marca; Servizio Gestione Parchi e Giardini – Dott. Cinzia Piccioni Ignorato; Servizio viabilità e traffico – arch. De Angelis Marina; Servizio Assegnazione immobili – geom. Armando Bardari ; Servizio Edilizia Pubblica – arch. Giulio Aurino; Servizio Arredo Urbano – dott.ssa Francesca Spera; Commissariato straordinario per l'emergenza Traffico e Mobilità ex OPCM n. 3566/07 – arch. F. Crispino.

- risultano presenti per gli Enti esterni e i per le Società di gestione degli impianti a rete:

Telecom Italia S.p.A. –Cavi Fibra Ottica, Ripartiz. Napoli/Centro-ovest – A. Maio; Telecom Italia S.p.A cavi in rame – G.Ferrara; Arin –Direzione Progetti– Ing. Sorgenti; Napoletanagas S.p.A. – Ing. I. Anzilotti; Fastweb S.p.A. – S. De Cristofaro; BT ITALIA S.p.A. – F. Barigelli; ASL NA1 – dott. V. Piscopo

- risultano assenti:

Servizio progettazione, realizzazione e manutenzione strade, illuminazione pubblica e sottoservizi; Servizio P.R.M. Impianti sportivi; Servizio Realizzazione Parchi; Servizio P.R.M. Edifici scolastici; Autorità di Bacino nord-occidentale della Campania; Polizia di Stato; ACEA ATI Graded-Alfano; ENEL S.p.A MT/BT; ENEL S.p.A ripartizione Est; TERNA S.p.A; Rai Way Ufficio Gestione cavi in rete; WIND S.p.A.; Comando provinciale dei Vigili del Fuoco.

Partecipa alla Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 *quinquies* della legge 241/90, la S.p.A. Agorà 6, nella qualità di concessionaria, assicurando la necessaria collaborazione, rappresentata tra gli altri dal Presidente ing. Ambrogio Prezioso e dall'ing. Giampiero Martuscelli.

Assume la Presidenza l'arch. Roberto Gianni. Le funzioni di segretario sono svolte l'avv. Rosaria Contino Dirigente del Servizio Supporto Giuridico – Economico in materia urbanistica. Assistono l'arch. Alessandro Barletta, l'avv. Enza Tramontano, l'avv. Maria Luisa Rizzo del Dipartimento Pianificazione Urbanistica.

Alle ore 11.00 il Presidente apre la riunione ringraziando tutti gli intervenuti e passa la parola al progettista, ing. Giampiero Martuscelli, per l'illustrazione degli adeguamenti apportati al progetto definitivo a seguito delle indicazioni espresse nella prima seduta della Conferenza nonché degli incontri intercorsi tra la concessionaria e i Servizi comunali, Enti e gestori di sottoservizi. L'ing. Martuscelli ricorda di aver

prodotto agli atti del Dipartimento relativa relazione tecnica integrativa che si allega al presente verbale (All. 1), unitamente ad elaborati grafici integrativi (prot. n°1488 del 5.09.2008) .

Interviene il presidente arch. Roberto Gianni che sintetizza le principali problematiche emerse nella prima seduta della conferenza. In particolare evidenzia:

- l'accessibilità delle nuove funzioni come prospettato dal Dirigente del Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del sistema delle Infrastrutture di Trasporto;

- le questioni emerse circa la conformazione dell'area verde in merito al sistema di irrigazione, al reperimento delle risorse idriche, alla opportunità della recinzione e alla gestione delle aree "a prato" che potrebbe rivelarsi eccessivamente onerosa;

- la problematica relativa al progetto di coordinamento dei sottoservizi/soprasuolo;

- la necessità di acquisire parere da parte del Servizio Traffico e Viabilità, del Servizio Edilizia Pubblica e dall' ASL NA1 - Dipartimento prevenzione servizio igiene e sanità pubblica.

In particolare, quanto al reperimento delle risorse idriche uso irriguo, il Presidente richiama le soluzioni prospettate nella seduta odierna dalla concessionaria: a) emungimento da falda profonda, previo trattamento in caso di inquinamento da idrocarburi se ritenuto possibile per le caratteristiche delle acque di cui si tratta; b) garanzie di fornitura di acqua per usi irrigui da parte della società ARIN; c) disponibilità alla raccolta di acque piovane unicamente sulle superfici impermeabili prossime all'area destinata a parco.

Il Presidente della Conferenza quindi passa la parola al segretario, avv. Rosaria Contino, che comunica all'assemblea i nominativi dei presenti. Il segretario dichiara inoltre acquisiti agli atti della conferenza i seguenti pareri pervenuti successivamente alla prima seduta:

- Prot. n°1347/Dip del 25.07.2008 del Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del sistema delle Infrastrutture di Trasporto (All.2);

- Prot. n°1363/Dip. del 28.07.2008 del Servizio Realizzazione Parchi (All.3);

- Prot. n° 1397/Dip del 1.08.2008 dell'Autorità di Bacino della Regione Campania (All.4);

Il segretario dà la parola ai presenti:

- L'ing.Vincenzo Piscopo, in rappresentanza di ASL NA 1, chiede l'acquisizione della complessiva progettazione al fine di rendere parere di competenza.

- Il rappresentante del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, informa di aver depositato nota scritta (All.5).

- Il sig. Antonio Maio, in rappresentanza della TELECOM S.p.A Cavi in fibra ottica e TELECOM S.p.A Cavi in rame, dichiara l'inesistenza di interferenze nell'area di intervento dei cavi in fibra ottica, mentre, rilevate alcune interferenze rispetto ai cavi in rame, in via Aulisio, via Caramanico e via Gianturco, dichiara di aver fornito alla concessionaria preventivo per spostamenti.

- L'arch. Crispino, in rappresentanza del Commissario straordinario per l'emergenza Traffico e Mobilità ex OPCM n. 3566/07, dichiara che la struttura commissariale non è competente nel merito del progetto che si esamina.

Interviene l'arch. Elena Camerlingo, che ribadisce la necessità di una progettazione coerente e coordinata al fine di limitare l'impatto dei sottoservizi sulle aree di intervento.

Interviene al riguardo il Presidente, il quale prende atto della dichiarazione dell'ing. Martuscelli relativamente all'impossibilità di fornire in questa fase una progettazione dettagliata che offra garanzie su quest'aspetto, ma avverte che una puntuale verifica, su tale argomento, sarà effettuata inderogabilmente in sede di progettazione esecutiva.

- L'ing. Gianluca Sorgenti, in rappresentanza di ARIN S.p.A., ribadendo quanto rilevato nella prima seduta in merito alla necessità di realizzare consistenti interventi di adeguamento e potenziamento della rete idrica esistente, rileva la necessità, da parte di ARIN, di realizzare un nuovo serbatoio di accumulo per il sistema idrico cittadino per far fronte ai fabbisogni del nuovo insediamento. Evidenzia inoltre la notevole consistenza di tali interventi, sotto l'aspetto tecnico ed economico, riservandosi, con una successiva nota, di quantificarne i relativi oneri che saranno a carico della Committenza.

- L'ing. Italo Anzilotti, in rappresentanza di NAPOLETANA GAS S.p.A., esprime parere favorevole e deposita una planimetria e una tabella costi relativa a scavi e posa tubazioni (All.6).

- Il sig. Fabio Bargelli, in rappresentanza di BT Italia S.p.A., rende parere favorevole.

- Il sig. Sergio De Cristofaro, in rappresentanza di FASWEB S.p.A., segnala di non aver avuto contatti con la concessionaria Agorà 6.

Interviene l'ing. Martuscelli, che si rende disponibile ad un immediato incontro con Fastweb S.p.A. ed informa i presenti in merito al contenuto dell'incontro con ENEL S.p.A., di cui al verbale allegato alla relazione tecnica integrativa prot. n°1488 del 5.09.2008, riservandosi di presentare, a breve, preventivo dettagliato in ordine ai costi del previsto potenziamento della rete.

- L'arch. Elena Camerlingo, dirigente del Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del sistema delle Infrastrutture di Trasporto, riassume le problematiche evidenziate nel corso della prima seduta di conferenza e riportate nella nota n. 890 del 23 luglio 2008, al fine di verificare le soluzioni individuate dai progettisti e sintetizzate negli elaborati presentati nel corso della seconda seduta di conferenza in atto.

Dette problematiche sono relative ai seguenti aspetti: 1) accessibilità al sistema del trasporto pubblico su ferro e al sistema del trasporto privato e collettivo su gomma; 2) perimetro dell'area d'intervento; 3) raccordo tra la parte esistente del centro direzionale e il nuovo insediamento; 4) congruenza tra reti tecnologiche e opere in superficie; 5) aree per la sosta.

Riguardo ai punti 2), 4) e 5), l'arch. Camerlingo rileva che le verifiche effettuate dai progettisti sono positive e che le richieste effettuate saranno inserite nella successiva fase progettuale.

Riguardo ai punti 1) e 3), rileva che il progetto, in linea con le indicazioni di cui alla nota n. 890 del 23 luglio 2008, propone l'eliminazione della passerella di collegamento tra il piazzale prospiciente il Tribunale e il nuovo parco previsto lungo via Aulisio. Conseguente, al fine di garantire una efficace connessione tra il nuovo insediamento e quello esistente, impostati a quote differenti, e migliorare le condizioni di accessibilità alla stazione *Centro direzionale*, l'arch. Camerlingo si fa carico di richiedere, nell'ambito del progetto della tratta Capodichino-Centro direzionale della linea metropolitana 1, attualmente in elaborazione, un prolungamento dei percorsi interni della stazione verso via Aulisio, con la realizzazione di nuovi punti di uscita.

Il progetto del nuovo comprensorio del centro direzionale dovrà tenere conto della nuova configurazione della stazione *Centro direzionale* e delle stazioni *Tribunale* e *Poggioreale* della linea metropolitana 1 e *Gianturco* e *Traccia* della linea metropolitana 2, adottando soluzioni che privilegino i percorsi di collegamento tra le residenze, le attrezzature, i servizi e le attività commerciali e le stazioni della metropolitana, al fine di garantire una buona accessibilità al trasporto su ferro da tutte le nuove funzioni del nuovo insediamento urbano.

L'arch. Camerlingo, infine, rileva che l'accessibilità alla stazione *Centro direzionale* e più in generale al sistema del trasporto pubblico su ferro potrebbe risultare gravemente compromessa qualora la prescrizione di prevedere la recinzione del parco pubblico lungo via Aulisio prevalesse sulle richieste finalizzate al miglioramento dell'accessibilità. Tale recinzione, infatti, implicando necessariamente un numero limitato di accessi al parco e ponendosi dunque come una vera e propria *barriera*, comporterebbe un più ridotto sistema di relazioni tra il nuovo insediamento e la rete stradale e una più disagiata fruizione delle stazioni del sistema del trasporto su ferro, con conseguenze negative in termini di accessibilità e, quindi, di vivibilità del nuovo insediamento.

In ogni caso, per la fase della progettazione esecutiva dell'intervento, si riserva di fornire ulteriori indicazioni progettuali tese a garantire un'adeguata accessibilità al sistema del trasporto pubblico su ferro e su gomma, anche in funzione delle eventuali recinzioni da prevedere in progetto.

La dott.ssa Cinzia Piccioni Ignorato, in rappresentanza del Servizio Gestione Parchi e Giardini, precisa che la recinzione non è un obbligo assoluto, ma lo diventa allorquando si intenda imprimere all'area verde un carattere di parco a fruizione controllata.

Interviene l'arch. Giannì, rilevando l'importanza di un approfondimento del tema recinzione e proponendo a tal fine uno specifico approfondimento con tutti gli uffici competenti prima dell'approvazione del progetto definitivo.

- L'arch. Marina De Angelis, in rappresentanza del Servizio Traffico e Viabilità, si riserva di esprimere parere definitivo al termine dell'esame degli elaborati progettuali trasmessi con nota di convocazione della seconda seduta. In merito alla recinzione, nel concordare con quanto rilevato dall'arch. Camerlingo, evidenzia come la stessa impedisca la interazione pedonale tra le diverse zone del centro direzionale.

- L'ing. Serena Riccio, in rappresentanza del Servizio Impianti idrici e fognature, si riserva di esprimere parere definitivo all'acquisizione dell'elaborato grafico concordato con la concessionaria per le vie brevi. Anticipa che lo schema progettuale adottato dalla concessionaria recepisce le prescrizioni rese nella prima seduta della Conferenza, salva la verifica della necessità della realizzazione di un impianto di sollevamento per il collettamento a gravità.

- La dott.ssa Cinzia Piccioni Ignorato, in rappresentanza del Servizio Gestione parchi e giardini, ribadisce quanto già evidenziato nel parere trasmesso in occasione della prima riunione in merito al progettato "laghetto" che non può essere consegnato e gestito dal suo servizio. Esprime inoltre perplessità in merito al sistema di irrigazione mediante acqua potabile e agli accessi previsti per i mezzi di servizio non direttamente da strada pubblica. Si riserva di esprimere parere in merito al nuovo elaborato progettuale.

In merito alla recinzione dell'area verde ribadisce la rilevanza della destinazione che intende imprimersi alla stessa, come parco controllato o meno e alla necessità, in quest'ultimo caso di prevedere idonea illuminazione.

Rileva inoltre la necessità della redazione di un elaborato dal quale risultino le funzioni previste dal progetto ed il conseguente regime giuridico che le singole parti dovranno assumere in relazione alle corrispondenti destinazioni progettuali (appartenenza delle aree al demanio, al patrimonio disponibile o indisponibile).

A tale proposito l'arch. Gianni chiede alla concessionaria di produrre tale elaborato finalizzato al deposito del tipo di frazionamento in fase esecutiva.

- Il dott.ssa Francesca Spera, in rappresentanza del Servizio Arredo Urbano, deposita parere favorevole, evidenziando il rispetto della normativa in materia di sicurezza con particolare riferimento ai parapetti delle passerelle e di abbattimento delle barriere architettoniche (All.7).

- L'arch. Giulio Aurino, in rappresentanza del Servizio Edilizia Pubblica, in primo luogo giustifica l'assenza alla prima seduta, determinata dal fatto che l'impegno richiesto per questa fase approvativa -non programmato- si è sovrapposto ad altri impegni già programmati e per i quali l'Amministrazione aveva chiesto un impegno prioritario, anche in considerazione della necessità di ottenere la conferma dei relativi finanziamenti. Allo stato, pur avendo dato inizio all'istruttoria, per la parte di propria competenza, non è in grado di fornire un parere, che però assicura sarà redatto e consegnato prima della prossima seduta e comunque entro 15 giorni dalla data odierna. A tal fine chiede una integrazione alla documentazione trasmessa.

- Il dott. Raimondo Lamarca, dirigente del Servizio Gestione del Territorio e Regolazione attività economiche della IV Municipalità del Comune di Napoli, ribadisce quanto dichiarato nella prima seduta

della Conferenza in merito al drenaggio delle acque di falda e in relazione al completamento del tracciato viario, dichiara di non aver ancora completato i necessari accertamenti su gli eventuali finanziamenti esistenti.

Interviene l'ing. Martuscelli in merito alla problematica della permeabilità dell'area dichiarando che il progettato intervento migliora la permeabilità riducendo le superfici complessive impermeabilizzate.

L'arch. Gianni chiede che sia fornito il dato relativo al confronto tra superfici permeabili ed impermeabili attuali e di progetto.

Al termine degli interventi il Presidente, arch. Roberto Gianni, sollecita gli intervenuti alla produzione dei pareri di competenza entro il termine di quindici giorni e, alle ore 13,30, dichiara chiusa la Conferenza.

Ai sensi dell'art.14, comma 2 della legge n°340/2000, si procederà alla pubblicità del presente verbale mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.napoli.it nella sezione "bacheca degli avvisi".

Si allegano al presente verbale i seguenti documenti:

All.1 -Relazione tecnica integrativa di Agorà 6 S.p.A (prot. n°1488 del 5.09.2008);

All.2 -Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del sistema delle Infrastrutture di Trasporto (prot. n°1347/Dip del 25.07.2008);

All.3 -Servizio Realizzazione Parchi (prot. n°1363/Dip. del 28.07.2008);

All.4 -Autorità di Bacino della Regione Campania (prot. n° 1397/Dip del 1.08.2008);

All.5 -Comando Provinciale Vigili del Fuoco (prot. n°1503/Dip del 08.09.2008);

All.6 -Napoletana GAS (prot. n°1504/Dip del 08.09.2008);

All.7 -Servizio Arredo Urbano (prot. n°1505/Dip del 08.09.2008).

Napoli, 8.09.2008

Il Presidente della Conferenza di servizi

.....

Il Segretario

.....