

**Affidamento, con procedura aperta, del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d'Impresa, in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17**

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea  
2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670  
E-mail: ojs@publications.europa.eu Presentazione di bandi di gara on-line: <http://simap.europa.eu>

**AVVISO RELATIVO A INFORMAZIONI COMPLEMENTARI, INFORMAZIONI SU PROCEDURE INCOMPLETE O RETTIFICHE**

Attenzione: qualora la correzione o l'integrazione delle informazioni modifichi sostanzialmente le condizioni previste nell'avviso originale con effetto sul principio di parità di trattamento e sull'obiettivo della concorrenza, occorre prorogare le scadenze previste

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Comune di Napoli – Assessorato allo Sviluppo - Servizio Impresa e Sportello unico per le attività produttive

**Indirizzo postale:** Via Cervantes 55/27

Città: Napoli Codice postale: 80133

Paese: Italia

**Punti di contatto:** Servizio Impresa e Sportello unico per le attività produttive del Comune di Napoli Telefono: 0817953047

All'attenzione di: Riccardo Roccasalva

Posta elettronica: [riccardo.roccasalva@comune.napoli.it](mailto:riccardo.roccasalva@comune.napoli.it) Fax: 0817953056

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.comune.napoli.it>

Profilo di committente (URL): <http://www.comune.napoli.it>

**I.2) TIPO DI CENTRALE DI COMMITTENZA**

- Amministrazione aggiudicatrice** (nel caso di un appalto disciplinato dalla direttiva 2004/18/CE)
- Enti aggiudicatori** (nel caso di un appalto disciplinato dalla direttiva 2004/17/CE – "Settori speciali")

## Affidamento, con procedura aperta, del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d'Impresa, in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice (come indicato nell'avviso originale)

Affidamento, con procedura aperta, del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d'Impresa, in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17

##### II.1.2) Breve descrizione (come indicato nell'avviso originale)

L'oggetto dell'appalto è costituito dall'affidamento del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d'Impresa, sito in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17, nell'ambito delle finalità di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 3696 del 23.10.2002 e successivi provvedimenti attuativi. Le attività di gestione di cui sopra riguardano: 1. La gestione degli spazi e dei servizi di base, già dotati dall'Amministrazione comunale di: impianto elettrico e predisposizione telefonica; impianto di condizionamento caldo-freddo; arredi e attrezzature informatiche di base; connessioni in rete su server centralizzato, e articolati in: a) modulo base per ciascuna delle cinque imprese incubate (spazio fisico individuale da destinarsi a sede operativa per ciascuna impresa incubata); b) spazio accoglienza comune; c) segreteria; d) sala convegni; e) laboratorio tecnologico; f) spazio comune per riunioni; g) spazio per front-office / consulenza sulla Zona Franca Urbana. La gestione dei suddetti spazi dovrà comprendere le seguenti voci di spesa: h) energia elettrica, riscaldamento, aria condizionata e tutte le altre spese generali riferite ai locali del 3° piano; i) servizio di vigilanza notturna e festiva, comprensiva di apparecchiatura antifurto collegata all'Autorità di P.S.; j) servizio di pulizia ordinaria e straordinaria; k) spese relative all'ordinaria manutenzione della struttura; l) pagamento della Tarsu, con eccezione dei locali adibiti a modulo base; m) servizio di segreteria, con obbligo di assicurarne l'apertura per un numero di ore, in ciascun giorno lavorativo, non inferiore ad otto; n) assicurazione contro la responsabilità civile per quanto di propria competenza, nonché assicurazione contro i danneggiamenti dei beni allocati all'interno del CSI e assicurazione contro l'incendio e il furto delle attrezzature hardware e software allocate all'interno del CSI. 2. I servizi specialistici, di tipo immateriale, erogati a titolo gratuito alle imprese, sono: 2.1 Servizi direttamente connessi con l'incubazione: a) servizi di tutoraggio nelle funzioni della gestione aziendale e assistenza periodica per lo sviluppo e l'avanzamento del piano d'impresa; b) servizi di gestione e aggiornamento del sito internet, già esistente, dedicato al CSI; c) servizi informativi on ed off line; d) inserimento di una scheda di presentazione dell'impresa nel sito web del CSI; e) servizio di promozione delle attività delle imprese, collegato alla promozione dell'incubatore. 2.2 Servizi disponibili su richiesta: f) partecipazione ai percorsi manageriali organizzati dal CSI; g) consulenza specialistica su marketing, finanza e organizzazione aziendale; h) servizi di accompagnamento alla registrazione di un brevetto; i) servizi di accompagnamento alla certificazione di qualità. 3. Il servizio di supporto tecnico e promozionale per la Zona Franca Urbana del Comune di Napoli, di cui all'art. 1 della legge n. 296/2006, all'art. 2 della legge n. 244/2007 e alla deliberazione CIPE n. 14 dell'8 maggio 2009. Le attività dovranno avere carattere informativo, pubblicitario, di animazione e di assistenza tecnica e consulenza alle imprese interessate all'insediamento all'interno della Zona Franca, sulla base di una tempistica e con modalità di volta in volta concordate con l'Assessorato allo Sviluppo del Comune di Napoli.

##### II.1.3) CPV (vocabolario comune per gli appalti) (come indicato nell'avviso originale)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	79411000	

**Affidamento, con procedura aperta, del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d'Impresa, in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17****SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura** *(come indicato nell'avviso originale)*

- Aperta  
 Ristretta  
 Ristretta accelerata  
 Negoziata  
 Negoziata accelerata  
 Dialogo competitivo

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**  
*(come indicato nell'avviso originale, se del caso)*

[Determinazione Dirigenziale n. 29 del 02/11/2009 - C.I.G. 459540](#)

**IV.2.2) Numero di riferimento dell'avviso in caso di avvisi presentati elettronicamente** *(se noti)*

Avviso originale spedito mediante:

- SIMAP  
 OJS eSender

Login: [ENOTICES\\_rick2009](#)

Numero di riferimento dell'avviso: [2009-129581](#) *(anno e numero del documento)*

**IV.2.3) Avviso a cui si riferisce la presente pubblicazione** *(se del caso)*

Numero dell'avviso nella GU: <a href="#">2009/S</a>	del	<i>(gg/mm/aaaa)</i>
<a href="#">216-311691</a>	<a href="#">10/11/2009</a>	

**IV.2.4) Data di spedizione del presente avviso:**

[06/11/2009](#) *(gg/mm/aaaa)*

## Affidamento, con procedura aperta, del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d'Impresa, in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

#### VI.1) IL PRESENTE AVVISO RIGUARDA

(se del caso, contrassegnare tutte le caselle pertinenti)

- Procedura incompleta
- Correzione
- Informazioni complementari

#### VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE A PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE INCOMPLETE

(se del caso, contrassegnare tutte le caselle pertinenti)

<input type="radio"/> La procedura di aggiudicazione è stata interrotta
<input type="radio"/> La procedura di aggiudicazione è stata dichiarata infruttuosa
<input type="radio"/> L'appalto non è stato aggiudicato
<input type="radio"/> L'appalto potrà essere oggetto di una nuova pubblicazione
<input type="radio"/> Tutti i lotti
<input type="radio"/> Uno o più lotti

#### VI.3) INFORMAZIONI DA CORREGGERE O AGGIUNGERE

(se del caso; per specificare il punto in cui le date o il testo devono essere corretti o aggiunti, indicare sempre la sezione pertinente e il numero del paragrafo dell'avviso originale)

##### VI.3.1) Modifica delle informazioni originali o di pubblicazioni sul TED non conformi

- Modifica delle informazioni originali fornite dall'amministrazione aggiudicatrice
- Pubblicazione sul TED non conforme alle informazioni fornite originariamente dall'amministrazione aggiudicatrice
- In entrambi

##### VI.3.2) Avviso o documenti di gara corrispondenti

- Nell'avviso originale
- Nel relativo capitolato d'appalto (per maggiori informazioni vedi relativo capitolato d'appalto)
- In entrambi (per maggiori informazioni vedi relativo capitolato d'appalto)

##### VI.3.3) Testo da correggere nell'avviso originale (se del caso)

Punto in cui modificare il testo	anziché:	leggi:
VI.3 - L'offerta di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà essere racchiusa in un unico plico, siglato e sigillato su tutti i lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Offerta per gara con procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d'Impresa Napoli Est, alla via Bernardino Martirano n. 17 – Codice identificativo (CIG): 459540. [.....] Ai sensi della delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture del 10.1.2007, le Ditte - pena esclusione dalla gara - hanno l'obbligo di allegare alla domanda di partecipazione (Busta	459540	041015569B

## Affidamento, con procedura aperta, del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d'Impresa, in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17

Punto in cui modificare il testo	anziché:	leggi:
<p>A) l'attestazione di avvenuto versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, dell'importo di € 20,00. Il pagamento del contributo può avvenire con le seguenti modalità: mediante versamento ON-LINE attraverso il "sistema di riscossione" (carta di credito, carta PostPay, o con Banco Posta nel caso di correntisti postali); mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato ad AUT. CONTR. PUBBL. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma — codice fiscale 971635520584. La causale di versamento deve riportare esclusivamente: Codice Fiscale della ditta partecipante e Codice Identificativo della Gara (CIG): 459540.</p>		

### VI.3.4) Date da correggere nell'avviso originale (se del caso)

Punto in cui modificare le date	anziché:		leggi:	
	(gg/mm/aaaa)	(hh:mm)	(gg/mm/aaaa)	(hh:mm)

**Affidamento, con procedura aperta, del servizio di gestione del Centro Servizi Incubatore d'Impresa, in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17****VI.3.5 Indirizzi e punti di contatto da modificare (se del caso)**

Punto in cui modificare il testo	
<b>Denominazione ufficiale:</b>	
<b>Indirizzo postale:</b>	
Città:	Codice postale:
Paese:	
<b>Punti di contatto:</b>	Telefono:
All'attenzione di:	
Posta elettronica:	Fax:
<b>Indirizzo(i) internet (se del caso)</b>	
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	
Profilo di committente (URL):	

**VI.3.6 Testo da aggiungere nell'avviso originale (se del caso)**

Punto in cui aggiungere il testo	Testo da aggiungere

**VI.4) ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)****VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

10/12/2009 (gg/mm/aaaa)