

COMUNE DI NAPOLI - SERVIZIO GARE DI APPALTO – AREA LAVORI  
BANDO DI GARA - **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE  
DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli -  
Direzione Centrale VI – Riqualificazione Urbana – Edilizia – Periferie. Largo  
Torretta n.19 – Napoli – tel.081 7611185 fax 081 7958234

I.1.2) Come al punto I.1

I.1.3) Il “Disciplinare di gara e della prestazione di servizi”, consultabile sul  
sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), e/o acquisibili per via postale, e/o,  
previa richiesta scritta, via fax, e/o possono essere ritirati direttamente,  
dalle ore 9,00 alle ore 12,30. presso il servizio di cui al punto I.1)

I.4) Comune di Napoli – Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo  
S. Giacomo - 80133 – Napoli

II.1.2) categoria 12; Luogo di esecuzione: Napoli.

II.1.5) servizi di verifica ai fini della validazione, ai sensi degli artt. 47 e 48  
DPR 554/99 e successive modif. e integr., del progetto esecutivo dei lavori  
di costruzione di n.126 alloggi in Napoli via Cupa Spinelli, ai sensi del  
D.Lgs 163/06 nonché in esecuzione della Delibera di G.C. n.2053 del  
5/10/2001 e della Delibera di G.C. 1862 del 23/03/2006 e della Determina  
n. 50 del 14/05/2007 del Servizio Riqualificazione Urbana Periferie, reg.ta  
all'Indice Generale al n.775 il 21/05/2007 C.I.G. n. 007596504D

II.1.7) Napoli - II.1.8) CPC 867 - II.1.9) no -II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI  
VARIANTI: no

II.2.1) corrispettivo per l'espletamento dei servizi: euro 60.273,00 oneri  
fiscali esclusi.

II.3) giorni 60 dalla data di consegna del progetto da validare.

III.1.1) cauzione provvisoria: € 1.304,34 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, costituite alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli. In tal caso, alla domanda di partecipazione, va allegata anche la dichiarazione di impegno di uno dei soggetti autorizzati dalla legge a rilasciare la cauzione definitiva.

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/06.

- In caso di versamento in contanti, dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante,

L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/06 e dall'art.103 D.P.R.554/99.

Si applicano le disposizioni previste dall'art.75 comma 7 D.Lgs. 163/06 (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

III.1.2) Fondi Regione Campania;

III.1.3) Imprese singole e/o professionisti raggruppati. Organismi di controllo di cui all'art. 2 del Disciplinare di gara , consorzi, Geie,.

III.2.1) Situazione giuridica – prove richieste: Dichiarazione circa la insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art.38 del D.Lgs. 163/06; inesistenza di situazioni di controllo di cui all'art.2359 c.c. con altre imprese partecipanti in via autonoma alla gara; essere in regola con le norme di cui all'art. 17 della L.68/99; insussistenza nella applicazione delle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001. Dichiarazione di iscrizione nel registro delle imprese.

III.2.2) Capacità economica- finanziaria – prove richieste: fatturato globale complessivo nel triennio (2003 – 2004 – 2005) non inferiore ad € 195.651,00 IVA esclusa. In caso di ATI, GEIE o Consorzi, i requisiti potranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste: 1) Requisiti minimi di cui all'art. 2 comma 8 del disciplinare di gara. In caso di ATI, GEIE e Consorzi il requisito frazionabile in parola dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso

III.3.1) SI. - III.3.2) SI -IV.1) Aperta

IV.2) procedura aperta con aggiudicazione a favore del massimo basso sull'importo a base d'asta con le modalità di cui all'art.86, comma 1 del D.Lgs.163/06.

IV.3.3) punto I.1) - IV.3.4) A pena di esclusione dalla gara, I plichi contenenti l'offerta unitamente ai documenti ed alle dichiarazioni di cui al punto III.2 del presente bando, devono pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano entro le, entro le ore 12,00 del giorno **19 dicembre 2007**, all'indirizzo di cui al punto I.4).

IV.3.6) Italiano - IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni, decorrenti dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta

IV.3.7.2) Le operazioni di gara avranno luogo il **20 dicembre 2007 alle ore 10,00** presso la sala Appalti del III piano di via S. Giacomo n.24. sono ammessi a presenziare i Legali rappresentanti o altri soggetti appositamente delegati

VI. 1) NO - VI .2) NO; - VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- Si procederà ad aggiudicazione in presenza di almeno due offerte, purchè ammissibili ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/06.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il presente bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod.civile.
- Il concorrente deve dichiarare: ai sensi e per gli effetti del "Programma 100 della relazione revisionale programmatica" , pubblicata sul sito del

Comune di Napoli all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche) ,  
che l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei  
contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI,  
TARSU, TOSAP/COSAP;

- - ai sensi e per gli effetti delle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art.52 della Legge Regionale per la Campania n.3 del 27/02/2007, vi è l'obbligo per l'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori, i contratti collettivi nazionali, nonché il vincolo, per la stazione appaltante, di subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).
- Non sono altresì ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate e in aumento. Subappalto non ammesso.
- Cauzione definitiva : RC professionale con massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00 unico per sinistro e della durata di anni due dalla data di stipula del contratto.
- Il responsabile del procedimento: ing. Gennaro Giordano. - Direttore della VI Direzione Centrale – Largo Torretta n. 19 - Tel. 081 7611185

IL DIRIGENTE avv. G.Silvi

**IL PRESENTE BANDO È PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE  
DELLA REPUBBLICA ITALIANA – V SERIE SPECIALE - CONTRATTI  
PUBBLICI - N. 140 DEL 30/11/2007**