

Servizio Gare d'Appalto - BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE

**DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli – 7^
Direzione Sicurezza e Mobilità Urbana – Servizio Sicurezza Abitativa –
Via S.M. di Costantinopoli n. 84 - Napoli Tel. 081291959 – fax
081290074; Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it**

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE
ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA
DOCUMENTAZIONE: COME AL PUNTO I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Comune di Napoli -
Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 -
Napoli

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE: lavori di risanamento

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Esecuzione di lavori edili

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: **lavori di risanamento
statico, eliminazione di infiltrazioni e ripristino stato dei luoghi di un
manufatto di proprietà comunale sito alla via Luigi Santamaria n. 54 e
dell'adiacente proprietà Marrone**, ai sensi della L.109/1994 e successive
modificazioni e integrazioni nonché in esecuzione della Delibera di G.C. n.
4909 del 13.12.05 e Determina Dirigenziale n°3 del 7.02.06 registrata
all'indice gen. al n. 177 del 23.02.06;

Categoria di opera prevalente: OG 1- classifica I

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Napoli;

II.1.8) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da capitolato speciale d'appalto

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE (*COMPRESI TUTTI GLI EVENTUALI LOTTI E OPZIONI*): importo complessivo dell'appalto pari ad euro 81.319,88 di cui euro 5.190,00 per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

II.2.2) OPZIONI (EVENTUALI) DESCRIZIONE ED INDICAZIONE DEL MOMENTO IN CUI POSSONO VENIRE ESERCITATE (SE POSSIBILE)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 90 a partire dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

• Quietanza relativa alla **cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, **compresi gli oneri per la sicurezza**, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di

rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art.30, co.3, L.109/94 e all'art.103 D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.8, co.11-quater, L.109/94 e s.m.i. (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- Finanziamento: bilancio comunale.1996 – Int. 2.01.05.01, Cap. 42.400
- Modalità di determinazione del corrispettivo: a **misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19 co.5 e 21 co.1 let.a) della L.109/94 e s.m.i.; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;
- Modalità di pagamento del subappalto: *(scegliere una delle due opzioni)*

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al

subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti

OPPURE

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi degli artt. 93, c.4, e 95, c.4 D.P.R. 554/1999

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 10, co.1, L.109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt.93, 94, 95, 96 e 97 D.P.R. n.554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13, co5 L.109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA

REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

A) non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;

B) non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

C) essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

D) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;

E) essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 OPPURE non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta L.68/99

F) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

G) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

H) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

I) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

J) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli

eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

K) avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.26 L.109/94 e s.m.i.;

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet www.comune.napoli.it) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in

Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla “voce” REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” e III.2.1.3) “CAPACITÀ TECNICA” del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 75 comma 1 lettere b e c del D.P.R. 554/99 e s.m.i. (ai sensi dell'art.47 co.2 del d.p.r. 445/00);

d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.18 L.55/90 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse;

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.10, co.1-quater L.109/94 e s.m.i.;

- nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali

consorziate il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziate opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziate, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA):

- (SOLO NEL CASO DI CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI) Le imprese che non sono in possesso dell'attestato SOA relativo alla categoria prevalente, per un importo pari alla somma degli importi della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per le quali non risultano qualificate, O IN ALTERNATIVA possono riunirsi in A.T.I. verticale, orizzontale o mista secondo quanto consentito in base alla normativa vigente.

- (SOLO IN CASO DI CATEGORIE SCORPORABILI NON SUBAPPALTABILI) Per la categoria/e, ai sensi dell'art. 72 comma 4 del d.p.r. 554/99 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 7 della legge 109/94 e s.m.i. è richiesta la qualificazione SOA da parte del concorrente o in mancanza non è consentito il subappalto della/e stessa/e ma solo esclusivamente A.T.I. disciplinata dalla normativa vigente.

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 93, co.4, e 95 co.4 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.;

- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente

bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

Dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, con tutte le indicazioni relative alla gara, in cui viene espresso il ribasso percentuale (fino al massimo di 5 cifre decimali) sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- **possesso dei requisiti di cui all'art.28** del D.P.R. 34/2000 **relativamente alla categoria indicata nel bando di gara** (circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 182/400/93 del 1/3/00 e n. 823/400/93 del 22/6/00) in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo o, in alternativa, possesso di **attestato SOA** per la categoria indicata nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Massimo ribasso percentuale

sull'elenco prezzi in cifre ed in lettere al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'aggiudicazione avverrà in presenza di almeno **due** offerte valide. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.21, co.1-bis, l.109/94 e s.m.i.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI

– CONDIZIONI PER OTTENERLI: vedere punto I.1

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: I

plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano entro le ore 12.00 del 28/06/06** all'indirizzo indicato nel

presente bando al punto I.4) . I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: nella prima seduta verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa, prodotta e contestualmente verranno sorteggiate, un numero pari al 10% per cento delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore; nel 10% non vengono considerate le imprese in possesso dell'attestato SOA secondo quanto previsto nel presente bando, in quanto non soggette a sorteggio. Le imprese in possesso di tale qualificazione per non essere sorteggiate dovranno, pertanto, allegare alla documentazione prodotta in sede di gara copia del certificato di **attestato SOA** con allegata dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'articolo 19 del d.p.r. 445/2000 OPPURE dichiarazione di essere in possesso del predetto attestato SOA specificando la categoria.

Ai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'articolo 10 comma 1-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni - tramite fax, ove possibile, e contestualmente tramite raccomandata postale, - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti indicati nel presente bando; si precisa, comunque, che il termine di scadenza perentorio decorre a partire dalla data di trasmissione del fax.

Nella seconda seduta si procederà alla verifica dei sorteggiati e si effettuerà l'aggiudicazione provvisoria della gara.

Le predette sedute potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni

successivi.

IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO: La **prima seduta** pubblica avrà luogo il 29/06/06 alle ore 10,00 presso la sala Appalti del III piano di via S. Giacomo, 24;

La seconda seduta verrà effettuata il 12/07/2006 alle ore 10,00, presso la Sala Appalti del III Piano di via San Giacomo, 24.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto dal bando.

b) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

c) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale;

d) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10,co.1-ter, della L.109/94 e s.m.i.;

e) I concorrenti sono tenuti al pagamento del contributo previsto dalla Autorità di Vigilanza per i LL.PP. con deliberazione del 26/01/2006, pena l'esclusione dalla gara. Pertanto la domanda di partecipazione dovrà essere corredata da attestazione-ricevuta del pagamento effettuato con le modalità di cui alla predetta deliberazione. Per la gara in oggetto il contributo è pari ad €20,00; la causale del versamento dovrà indicare il seguente oggetto: (

riportare l'oggetto della gara completo di delibera e determina)

f) il responsabile del procedimento è l'ing. Salvatore Capuozzo c/o il Servizio Sicurezza Abitativa, via S.M. di Costantiniopoli n. 84 - Napoli;

g) il bando è reperibile sul sito Internet: www.comune.napoli.it;

h) gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio Sicurezza Abitativa, via S.M. di Costantinopoli n. 84, tutti i giorni di martedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

Napoli, 10/05/2006

Il Dirigente

Avv. G. Silvi