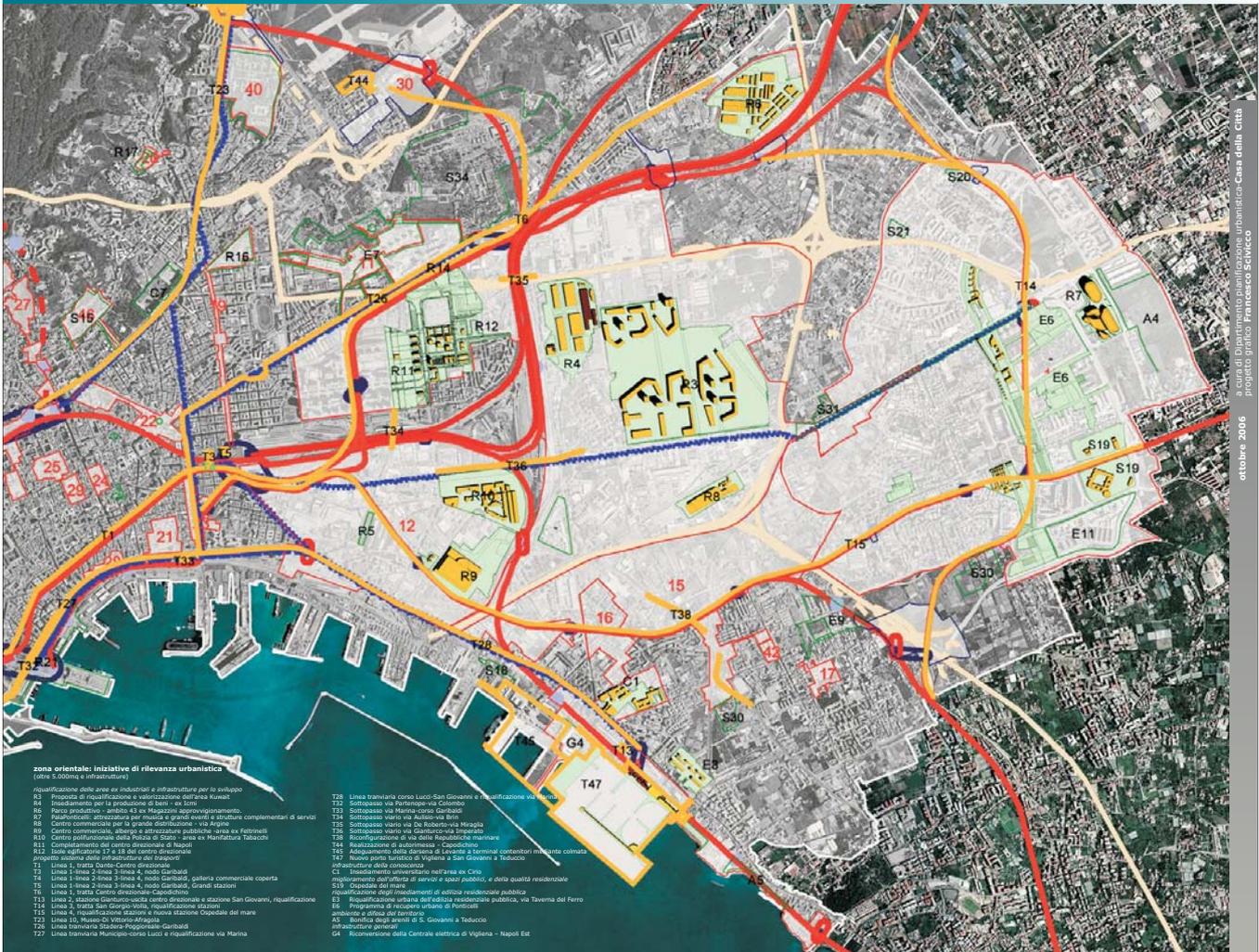


le trasformazioni nella zona orientale



ottobre 2006
progetto grafico: Francesco Scivico

zona orientale: iniziative di rilevanza urbanistica
(oltre 5.000mq di infrastruttura)

R1 Riquadratura delle aree ex industriali e infrastruttura per lo sviluppo
R2 Proposta di riqualificazione e valorizzazione dell'area Kavali
R3 Insediamento per la produzione di beni e servizi
R4 Parco produttivo - ambito 43 ex Magazzino approvvigionamento
R5 Rispaziamento: attrezzature per musica e grandi eventi e strutture complementari di servizi
R6 Centro commerciale per la grande distribuzione - via Argine
R7 Centro commerciale, abitato e attrezzature pubbliche - area ex Fabbrica Tabacchi
R8 Centro polifunzionale della Piazza di Santa - area ex Manifattura Tabacchi
R9 Rispaziamento di edifici industriali di Napoli
R10 Progetto abitato delle infrastrutture dei trasporti
R11 Linea 1, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R12 Linea 1, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R13 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R14 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R15 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R16 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R17 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R18 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R19 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R20 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R21 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R22 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R23 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R24 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R25 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R26 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R27 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R28 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R29 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R30 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R31 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R32 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R33 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R34 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R35 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R36 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R37 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R38 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R39 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R40 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R41 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R42 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R43 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R44 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R45 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R46 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R47 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R48 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R49 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R50 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R51 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R52 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R53 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R54 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R55 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R56 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R57 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R58 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R59 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R60 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R61 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R62 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R63 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R64 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R65 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R66 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R67 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R68 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R69 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R70 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R71 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R72 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R73 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R74 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R75 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R76 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R77 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R78 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R79 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R80 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R81 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R82 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R83 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R84 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R85 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R86 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R87 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R88 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R89 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R90 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R91 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R92 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R93 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R94 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R95 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R96 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R97 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R98 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R99 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia
R100 Linea 2, tratta Centro Direzionale-Capodocchia

T28 Linea tranviaria corso Lucio-San Giovanni e riqualificazione via Marina
T29 Sottopasso via Parthenope via Colonna
T30 Sottopasso via Marina-Corso Garibaldi
T31 Sottopasso viale ex Avulterrovia Brilli
T32 Sottopasso viale via De Roberto-via Miraglia
T33 Sottopasso viale ex Avulterrovia Brilli
T34 Sottopasso viale via De Roberto-via Miraglia
T35 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T36 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T37 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T38 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T39 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T40 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T41 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T42 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T43 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T44 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T45 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T46 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T47 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T48 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T49 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T50 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T51 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T52 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T53 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T54 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T55 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T56 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T57 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T58 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T59 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T60 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T61 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T62 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T63 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T64 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T65 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T66 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T67 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T68 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T69 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T70 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T71 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T72 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T73 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T74 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T75 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T76 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T77 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T78 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T79 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T80 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T81 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T82 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T83 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T84 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T85 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T86 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T87 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T88 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T89 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T90 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T91 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T92 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T93 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T94 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T95 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T96 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T97 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T98 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T99 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina
T100 Ricongiunzione di via delle Pietre-via Marina

La zona orientale, connotata da un notevole degrado e disordine urbano ma cruciale nelle strategie di sviluppo urbano, è destinata dal Prg a trasformarsi in parte integrante e propulsiva del territorio cittadino. A tal fine è prevista la riconversione della vecchia zona industriale in insediamenti urbani integrati, costituiti da impianti per la produzione di beni e servizi e da residenze, attrezzature e spazi pubblici. Le condizioni di successo riguardano la delocalizzazione degli impianti petroliferi, la realizzazione al centro del nuovo insediamento di un parco urbano e una riforma del sistema infrastrutturale che garantisca nuove condizioni di accessibilità. All'efficacia dell'intervento di riqualificazione e trasformazione urbana concorre la definizione di modalità attive e fortemente operative, basate sull'integrazione tra interventi diretti e indiretti, cioè mediante Piani urbanistici attuativi (Pua) d'iniziativa pubblica o privata. Per gli interventi indiretti sono individuati undici ambiti, per una estensione complessiva di circa 1470 ha, per ciascuno di essi è previsto che si proceda alla redazione di un Pua. Nell'ambito "ex raffinerie" (ambito n. 13) si integrano le principali scelte urbanistiche: la delocalizzazione

dei depositi petroliferi; la realizzazione del viale di nuovo impianto, da piazza Garibaldi, in corrispondenza del terminal dell'alta velocità, al centro storico di Ponticelli; il recupero dello storico collegamento nord-sud (via Traccia); la realizzazione del parco urbano e il ripristino delle principali linee d'acqua; nuovi insediamenti produttivi a sud e nord del parco. È la scommessa più difficile da vincere perché dipende dalla scelta di delocalizzare progressivamente gli attuali depositi petroliferi, però costituisce anche la premessa perché si realizzino le condizioni per la trasformazione della zona. Per gli interventi diretti, una grande innovazione è costituita dalla previsione della zona Da che identifica gli "immobili cosiddetti di "tecnologia industriale": per incentivarne la conservazione e il riutilizzo si consentono molteplici destinazioni, anche con il completo recupero della volumetria esistente. Un esempio rilevante è quello delle aree ex Cirio ed ex Corradini, parte dell'ambito cui il Prg assegna la finalità di recuperare i due insediamenti storici per ospitare funzioni urbane a San Giovanni a Teduccio, fascia costiera della periferia orientale. È stato approvato un intervento, che si realizza mediante

project financing, per un porto turistico di circa 700 barche nello specchio d'acqua antistante l'ex-Corradini, le cui strutture verranno riutilizzate per i servizi al porto, per altre attività e attrezzature di quartiere. Nella vicina area della ex Cirio sono in corso i lavori di una nuova sede universitaria, mediante il parziale recupero di alcuni manufatti, la costruzione di nuovi e la realizzazione di un'area verde. Altro obiettivo strategico per la trasformazione della zona orientale è l'insediamento di funzioni di scala urbana e territoriale di particolare pregio, per attribuire ad aree considerate periferiche le qualità proprie dei luoghi di centralità urbana. Un caso esemplare è quello della proposta del "Palaponticelli", una struttura destinata a ospitare grandi eventi, integrata da attività commerciali e attrezzature pubbliche, il cui progetto prevede soprattutto un'ampia e qualificata riconfigurazione della viabilità e degli spazi pubblici circostanti. Infine, a completare il quadro delle più significative iniziative in corso, si richiama il completamento del centro direzionale, previsto con le modalità del project financing e che andrà in realizzazione nei prossimi mesi.

Interventi in corso a rilevanza urbanistica
(superficie superiore a 5000 mq)

Interventi in corso sul sistema dei trasporti

- linee ferroviarie metropolitane e nazionali
- linee tranviarie
- rete autostradale esistente
- stazioni esistenti
- stazioni nuove
- PRG: ambiti e aree di pianificazione attuativa



in alto
carta delle iniziative in corso, in planimetria le iniziative di rilevanza urbanistica.
in elenco selezione delle iniziative di rilevanza urbanistica (oltre 5000mq e infrastrutture)

in basso
fascia superiore da sinistra: planimetria, planimetria ed elaborazione digitale del progetto per il "Palaponticelli".
fascia inferiore, da sinistra: vista prospettica della sistemazione di via Ferraris, elaborazione digitale del progetto per il centro commerciale "Auchan"

Autidea
Dipartimento Urbanistica
Dipartimento Pianificazione Urbanistica