

COMUNE DI NAPOLI - SERVIZIO GARE DI APPALTO – AREA LAVORI

BANDO DI GARA – APPALTO CONCORSO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE
DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli -
Direzione Centrale VI – Servizio Edilizia Pubblica – Via Egiziaca a
Pizzofalcone n. 75 – Napoli – tel.081/7644246 fax 081/7643162 – erp-
immcom.comnapoli tiscali.it

I.2) ULTERIORI INFORMAZIONI: Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA
DOCUMENTAZIONE: Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:
Comune di Napoli – Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S.
Giacomo - 80133 – Napoli

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE: Licitazione privata -delibera del C.C. N. 47 del 09.03.01,
delibera di G.M. n. 1022 del 17/04/03 e Determinazione n.4 del 16/01/06
registrata all'ufficio esecutività rep. n.16 del 18/01/2006.

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Progettazione ed esecuzione

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: aggiornamento e
completamento della progettazione preliminare posta a base di gara, della
progettazione esecutiva e della conseguente realizzazione delle opere
pubbliche (opere di urbanizzazione primaria e secondaria), congiuntamente
all'acquisizione di beni immobili e del relativo sfruttamento economico per
la realizzazione delle opere private, previste nel **Sub-Ambito 1** di
attuazione del PRU di Ponticelli, comprensivo del diritto di edificare.

II.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Circoscriz. di Ponticelli -Napoli

II.1.4) DIVISIONE IN LOTTI: No

II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: no

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE: Importo complessivo dell'appalto pari ad euro 5.085.461,68 di cui euro 203.418,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 254.273,08 per oneri di progettazione, ugualmente non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente: OG1 – classifica V – importo lavori euro 3.626.616,84 ;

Categoria scorporabile e subappaltabile:

OG3 classifica IV – euro 1.458.844,84;

Progettazione classe I categ. b), classe VIII e classe VI categ. a)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

COME SPECIFICATO NEL DISCIPLINARE DI GARA.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

- Quietanza relativa alla **cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, **compresi gli oneri per la sicurezza e le spese di progettazione**, costituita alternativamente:

1. da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;

2. da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli

intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art.30, co.3, L.109/94 e all'art.103 D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.8, co.11-quater, L.109/94 e s.m.i. (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

III.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA :

Come specificato nel disciplinare di gara

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI FORNITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:

Secondo quanto previsto dagli artt. 10 e ss. L. 109/94 s.m.i. ed artt. 93, 94 e 95 D.P.R. 554/99

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE:

Dichiarazione: inesistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 554/99; inesistenza di situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altre imprese partecipanti in via autonoma alla gara; essere in regola con le norme di cui alla L. 68/99; nel caso di cooperativa e di impresa artigiana, di non concorrere alla gara mediante i consorzi cui aderisce.

Requisiti tecnico-economici per l'esecuzione dei lavori.

Categorie di qualificazione ed importi: cat. Prevalente OG1, importo € 3.626.616,84; cat. scorporabile e/o subappaltabile: OG3, importo € 1.458.844,84; Progettazione Classifica I cat. b – Cl. VIII – Cl. VI cat. a.

Originale o copia autentica dell'attestazione di qualificazione per categorie ed importi adeguati ai lavori in appalto, ovvero dichiarazione accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, attestante il possesso della predetta attestazione di qualificazione contenente l'espressa indicazione di tutte le categorie e classifiche della ottenuta qualificazione – in entrambi i casi complete, ove occorra (all. B e C) D.P.R. 34/2000, di attestazione relativa al "possesso di dichiarazione di presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale" (art. 4 D.P.R. 34/2000) cui sarà ritenuta equipollente l'attestazione di "certificazione di qualità aziendale"

UNI-EN-ISO 9000.

Per l'attività di progettazione le imprese, che non sono in possesso di SOA con relativa progettazione, hanno l'obbligo o di individuare in sede di offerta un progettista qualificato per la realizzazione del progetto definitivo/esecutivo oppure di riunirsi in associazione temporanea con i soggetti di cui all'art.17, lettere d), e), f) della L. 109/94 e s.m.i. Nel caso di associazioni di imprese di costruzioni con prestatori di servizi di progettazione, l'impresa concorrente, per l'esecuzione dei lavori deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale ed economico finanziario di cui al punto 9 del disciplinare, mentre i prestatori di servizi di progettazione di quelli di cui all'art. 17, lett. d), e), f) L. 109/94 e s.m.i.; questi devono dichiarare (secondo il facsimile reperibile sul sito internet www.comune.napoli.it) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 157/95 e s.m.i. e di essere in possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 66 del DPR 554/99 e s.m.i.

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE:

I concorrenti devono soddisfare i seguenti requisiti ed adempimenti:

- A)** essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- B)** non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione.

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta, ai sensi di legge, dal legale rappresentante; nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve

essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a) Dichiarare di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla "voce" REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.1.3) "CAPACITÀ TECNICA" del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel C.S.A.;
- b) Indicare i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) Dichiarare (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati

nell'articolo 75 comma 1 lettere b e c del D.P.R. 554/99 e s.m.i. (ai sensi dell'art.47 co.2 del d.p.r. 445/00);

- d) Dichiarare (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.18 L.55/90 e s.m.i., intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse;
- e) Indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.10, co.1-quater L.109/94 e s.m.i.;
- Nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);
 - Le imprese che non sono in possesso dell'attestato SOA per le categorie scorporabili possono subappaltare le predette categorie qualora siano in possesso dell'attestato SOA relativo alla categoria prevalente, per un importo pari alla somma degli importi della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per le quali non risultano qualificate, O IN ALTERNATIVA possono riunirsi in A.T.I.

verticale, orizzontale o mista secondo quanto consentito in base alla normativa vigente;

- Nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 93, co.4, e 95 co.4 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la % di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria;
- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

Dichiarazione in bollo sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, con tutte le indicazioni relative alla gara, in cui viene espresso il ribasso percentuale sull'importo dei lavori, con riferimento alle opere di Urbanizzazione Primaria ed alle Attrezzature Secondarie (fino al massimo di 5 cifre decimali) in cifre ed in lettere **al netto degli oneri per la sicurezza e spese di progettazione, non soggetti a ribasso** ; dovrà essere inoltre riportata l'offerta economica inerente gli oneri straordinari, con indicazione dell'eventuale incremento rispetto al valore minimo.

III. 2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA - PROVE RICHIESTE

- possesso dell'**attestato SOA** per la/e categoria/e e classifica/he

indicate nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.10, co.1, lett. d), e) ed e-bis), L.109/94 e s.m.i., i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95, co.2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, co.3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

III.2.1.3.) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

- possesso della certificazione di sistema di qualità o dichiarazione della presenza di elementi del sistema di qualità di cui al comma 3, lettere a) e b) dell'articolo 8 della L. 109/94 e s.m.i.; In caso di partecipazione in A.T.I. quanto precedentemente richiesto è obbligatorio solo nel caso in cui la propria percentuale di partecipazione all'A.T.I. superi l'importo della classifica III in riferimento all'importo posto a base di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Ristretta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SECONDO I CRITERI SOTTO ENUNCIATI (AI SENSI DELL'ART. 21, COMMA 1-TER, DELLA LEGGE 109/94 E S.M.):

1. Elementi tecnico-urbanistici della proposta progettuale: **punti 35**
2. Prezzo: - costo opere di urbanizzazione primaria: **punti 8**
- costo opere di urbanizz. secondaria: **punti 8**
- incremento vendita e sfruttamento aree: **punti 8**
3. Tempo esecuzione lavori : **punti 16**
4. Valore tecnico-estetico delle opere progettate **punti 15**
5. Costo di utilizzazione e manutenzione **punti 10**

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 76, co. 2, del D.P.R. 554/99, non si farà luogo all'appalto concorso qualora il numero di candidati qualificati sia inferiore a tre.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di almeno due offerte valide. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale si procederà per sorteggio.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI-
CONDIZIONI PER OTTENERLI Il bando e il disciplinare di gara sono reperibili sul sito internet: www.comune.napoli.it.

Ogni concorrente potrà richiedere, a sue spese, copia degli elaborati, a fronte di autorizzazione del Dirigente del Servizio, direttamente presso una delle eliografie individuate dall'Amministrazione e che saranno indicate nella suddetta autorizzazione.

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione dalla gara, le richieste di partecipazione alla qualificazione **devono pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano entro le ore 12 del 22.05.06.**

IV.3.4.) SPEDIZIONE DEGLI INVITI A PRESENTARE OFFERTA AI CANDIDATI PRESCELTI: entro trenta giorni dalla data di scadenza dei termini per la presentazione della richiesta di partecipazione alla qualificazione, è spedito l'invito a presentare le proposte progettuali, ai sensi dell'art. 23, co. 1, della L. 109/1994, a tutti i concorrenti ammessi a seguito della prequalificazione di cui al punto **9 B** del Disciplinare.

Le Proposte progettuali dovranno essere presentate entro 120 giorni dalla data della lettera di invito a formulare proposta.

IV.3.5.) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Italiano.

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Come disciplinato, in dettaglio, nella lettera di invito.

IV.3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: Come disciplinato, in dettaglio, nella lettera di invito.

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO: Come disciplinato, in dettaglio, nella lettera di invito.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI :

Riportate nel Disciplinare di gara.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Giulio Aurino, via Egiziaca a Pizzofalcone, n.75 – Napoli - tel. 0817644246,

Il dirigente Avv. G. Silvi

**FAC-SIMILE DICHIARAZIONE DA ALLEGARE ALLA
DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA PARTECIPAZIONE
AL PUBBLICO INCANTO**

Il/i sottoscritto/i , prestatore/i di servizi di progettazione di
quelli di cui all'art. 17, comma 1 lett. d), e), f) della legge n. 109/94 e s.m.i.
*(specificare se liberi professionisti singoli o associati ovvero società di
professionisti, società di ingegneria), dichiara/dichiarano:*

1. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 157/95
e s.m.i.;
2. di essere iscritto/i nell'albo professionale ...

DATA E FIRMA

**IL PRESENTE BANDO È STATO INVIATO ALLA
GAZZETTA UFFICIALE DELL'UNIONE EUROPEA IL
31/03/2006**