

## SERVIZIO GARE D'APPALTO - BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE  
AGGIUDICATRICE: **Comune di Napoli – Servizio Tecnico Municipalità Stella  
S.Carlo all'Arena – via SS. Giovanni e Paolo n.125 - Tel. 081 7952528 fax  
0817952531; Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)**

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI  
INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA  
DOCUMENTAZIONE: COME AL PUNTO I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI  
PARTECIPAZIONE: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio -  
Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Esecuzione

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: **lavori di manutenzione ordinaria  
nelle scuole ricadenti nella Circostrizione Stella S.Carlo all'Arena – biennio  
2007/2008** - ai sensi della D.Lgs. 163/06 e s.m.i. nonché in esecuzione della Delibera di  
G.C. n.3224 del 25/05/2006 e Determina Dirigenziale n°27 del 04/07/2006 registrata  
all'indice generale al n.1379 del 12/07/2006.

Categoria Prevalente **OG1- Classifica III importo lavori: €655.532,79**

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Napoli

II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI : NO

II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI : come da capitolato speciale d'appalto

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: importo complessivo dell'appalto pari ad **euro 655.532,79**, oltre IVA.

### II.2.2) OPZIONI :

DESCRIZIONE ED INDICAZIONE DEL MOMENTO IN CUI POSSONO VENIRE ESERCITATE :

NESSUNA

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: anni due a partire dalla data del verbale di consegna.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

• Quietanza relativa alla **cauzione provvisoria di euro 13.110,65** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori, ai sensi dell'art.75 del D. Lgs. 163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di

un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art.129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e all'art.103 D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- Finanziamento: Bilancio Comunale.
- Modalità di determinazione del corrispettivo: a **misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 82, lettera a) del D.Lgs. 163/2006.; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;
- Modalità di pagamento del subappalto:La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti  
OVVERO: E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista ai sensi dell'art.37 del D.Lgs. 163/2006 e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell'art.95, comma.4 del D.P.R. 554/1999

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRESITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 35,36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 , ed ai sensi degli artt.95, 96 e 97 D.P.R. n.554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

#### III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA

##### REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- A)** non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- B)** non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- C)** essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;
- D)** non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;
- E)** essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 OPPURE non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di

cui alla predetta L.68/99

**F)** nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

**G)** aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

**H)** accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

**I)** essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

**J)** aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

**K)** avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.133 del D.Lgs. 163/2006.;

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del

legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

a) **Dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla “voce” REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) “CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA” e III.2.1.3) “CAPACITÀ TECNICA” del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.**

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c) **dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta, con l'indicazione delle eventuali condanne emesse con il beneficio della non menzione, dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 comma 1 lettere b e c del D.Lgs. 163/2006**

d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse;

e) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.48 del D.Lgs. 163/2006.;

- nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 del D.Lgs. 163/2006 e 95 co.4 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la % di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria;

- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

Dichiarazione in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, con tutte le indicazioni relative alla gara, in cui viene espresso il ribasso percentuale sull'importo dei lavori (fino al massimo di 5 cifre decimali) in cifre e in lettere, **al netto degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso.**

### III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Possesso dell'**attestato SOA** per la categoria e classifica indicata nel presente bando;

nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95, comma.2, del D.P.R.

554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma.3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

### III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA

Possesso della certificazione di sistema di qualità o dichiarazione della presenza di elementi del sistema di qualità di cui al comma 3, lettere a) e b) dell'articolo 8 della L. 109/94 e s.m.i.; In caso di partecipazione in A.T.I. quanto precedentemente richiesto è obbligatorio solo nel caso in cui la quantità dei lavori assunti ovvero la propria percentuale di partecipazione all'A.T.I. superino l'importo della classifica III in riferimento a quello posto a base di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. 163/2006; l'aggiudicazione avverrà in presenza di almeno due offerte valide. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.122 del D.Lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI –  
CONDIZIONI PER OTTENERLI: vedere punto I.1

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con qualsiasi mezzo, ad esclusione della consegna a mano, entro le ore 12.00 del 24**



**gennaio 2007** e all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.4) . I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: nella data della seduta indicata nel presente bando verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta e contestualmente verrà effettuata l'aggiudicazione provvisoria. La predetta seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO: Le operazioni di gara avranno luogo il **25 gennaio 2007 alle ore 10,00** presso la sala Appalti del III piano di via S. Giacomo n.24.

#### **SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

NEL PARTECIPARE ALLA GARA LA Ditta, oltre alle condizioni contenute negli articoli del C.S.A., accetta anche le condizioni inserite nel Protocollo di Legalità sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e dall'U.T.G. di Napoli in data 24/03/2004 presso la Prefettura di Napoli, recepite con delibera di G.C. n. del 28/05/2004, ed integralmente

riportate nello stesso Capitolato Speciale di Appalto, che sono da considerare parte integrante e sostanziale del presente bando.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando;

b) si invita a compilare in ogni sua parte una scheda anagrafica in duplice copia sottoscritta dal legale rappresentante della società/ditta partecipante. Il Modello di detta scheda è reperibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

c) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

d) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale;

e) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10,co.1-ter, della L.109/94 e s.m.i.;

f) il responsabile del procedimento è l'ing. Tommaso Imparato c/o il Servizio Tecnico Municipalità Stella - S.Carlo all'Arena;

g) il bando è reperibile sul sito Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);

h) gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio Tecnico Municipalità Stella S.Carlo all'Arena in via SS. Giovanni e Giacomo, tutti i martedì w giovedì dalle ore 09,30 alle ore 13,00 escluso il sabato Tel.0817952528;

Ai sensi e per gli effetti della Legge 266/2005 e della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 26/01/2006, i concorrenti alla presente gara d'appalto sono tenuti al pagamento di un contributo commisurato all'importo a base d'asta nella misura stabilita nella tabella di cui all'art.2 della medesima delibera, e secondo una delle seguenti modalità:

1. sul C.C.P. n. 73582561 intestato alla Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici via di Ripetta 246, 00186 Roma.
2. mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate: ABI 07601 – CAB 03200 – CIN Y – c/c n.73582561 intestato alla Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, via di Ripetta 246, 00186 Roma

Il versamento dovrà riportare la seguente causale: delibera, determina ed oggetto della gara.

L'attestazione del versamento dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione a pena di esclusione dalla gara. Per la presente gara il contributo è di €50,00

Napoli,

Il Dirigente avv. G. Silvi

IL PRESENTE BANDO È PUBBLICATO SUL *BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA* N. 60 DEL 27/12/2006