

Copie



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE VI
Riqualificazione Urbana - Edilizia Periferie
PROGETTO CONDONO EDILIZIO
ASSESSORATO ALL'EDILIZIA

Proponente
Sindaco del Comune di Napoli
Il Direttore Centrale
Ing. Carlo Giordano

Proposta di delibera prot. n° 02 del 15/10/2007

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 3307

OGGETTO: Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 1930 del 17.05.2007 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04.

Il giorno 19/10/07 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

DOLORES FELEPPA MADAR

BRUNO TERRACCIANO

FELICE LAUDADIO

ENRICO CARDILLO

ALFREDO PONTICELLI

GENNARO MOLA

DONATA RIZZO

FERDINANDO DIMEZZA

GIORGIO NUGNES

GIUSEPPE GAMBALE

NICOLA ODDATI

ELISABETTA GAMBARDIELLO

GENNARO NASTI

GIULIO RICCIO

VALERIA VALENTE

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza

Partecipa il Segretario del Comune

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La Giunta, su relazione e proposta degli Assessori S. SANTANGELO e F. LAUDADIO

VISTI

- la delibera di G.M. n. 4981 del 21.11.2006 "Atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi: 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L.R. 10/2004 non definite con rilascio di provvedimento formale. Approvazione del modello delle autodichiarazioni ed autocertificazioni da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000. Definizione delle modalità per il calcolo degli oneri concessori da corrispondere per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L. 326/2003 e L.R. 10/2004. Determinazione degli importi dovuti a titolo di diritti di Segreteria";

- la delibera di G.M. n. 5385 del 7.12.2006 "Rettifica dell'emendamento apposto alla deliberazione di G.C. n. 4981 del 21.11.2006, del Servizio Progetto Condono Edilizio";

- la delibera di G.M. n. 1930 del 17.5.2007 "Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.M. n. 4981 del 21.11.2006, differimento dei pagamenti per le pratiche interessate da vincoli, correzione di errore materiale, ulteriori linee guida per gli Uffici, riduzione degli interessi dovuti ex art. 39, comma 10 L. 724/1994, rateizzazione delle somme dovute a saldo a titolo di oneri di concessione";

- la delibera di C.C. n. 30 del 30.7.2007 "Riduzione degli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 L. 724/1994, rateizzazione delle somme dovute a saldo a titolo di oneri di concessioni";

PREMESSO

1) che con la Delibera di C.C. n. 30 del 30.7.2007 il Consiglio, vista la delibera di G.M. n. 1930/2007, ha impegnato la G.M. a modificare la parte di propria competenza della delibera di G.M. 1930/2007 nel senso di prorogare il termine di presentazione da parte dei cittadini dei modelli in autocertificazione dal 31.10.2007 al 31.12.2007;

2) che il Consiglio Comunale con la medesima Delibera n. 30 del 30.7.07, su proposta della Giunta ha deliberato:

«2.1. ridurre la misura prevista dall'art. 39, comma 10 della Legge n. 724/1994 (e cioè l'entità degli interessi nella misura del 10% su somme dovute), al 2,5% annuo; ciò al fine di riportare ad equità l'interesse legale, il cui ammontare nel 1994 era pari al 10%, mentre oggi è fissato nel 2,5% e di estendere tale facoltà a tutte le domande di condono in corso di definizione;

2.2. di consentire la rateizzazione delle somme dovute a titolo di oneri di concessione e di interessi superiori ad € 3.000,00, da un minimo di 18 rate ad un massimo di 36 rate mensili di pari importo, oltre interessi legali del 2,5% a scalare, secondo il seguente prospetto:

Oneri concessori	N. rate mensili
Fino a € 3.000,00 una rateizzazione in quattro rate mensili	
Da € 3.001,00 fino a € 10.000,00	18
Da € 10.001,00 fino a € 15.000,00	24
Oltre € 15.001,00	36

precisando che in tale caso, a garanzia dell'integrale incasso delle somme, il provvedimento di condono sarà rilasciato e consegnato all'interessato solo successivamente all'integrale pagamento di tutte le rate [...];

2.3. di estendere la facoltà di cui al punto 2.1 e 2.2 a tutte le domande di condono presentate nei termini di legge e non ancora definite con provvedimento conclusivo. In particolare per quelle interessate da vincoli la facoltà di rateizzo di cui al punto 2.2 può essere invocata dal cittadino senza alcuna penale entro trenta giorni dal momento di ricezione della comunicazione da parte degli uffici dell'Amministrazione Comunale, del relativo parere favorevole espresso dall'Autorità preposta alla tutela del singolo vincolo»;

RITENUTO

(3) - che occorre altresì dare seguito all'impegno assunto dall'Amministrazione nella delibera di C.C. n. 30/2007, che ha ritenuto che "al fine di evitare il depauperamento dell'immobile fino alla risoluzione del pagamento e consentire la conservazione dei manufatti che necessitano di

interventi manutentivi, tenuto conto che i tempi di definizione dell'iter di rateizzazione del pagamento delle rate di condono possono avere una lunga dilazione"; "impegna il Sindaco attraverso regolamentazione, previo nulla osta dell'Ufficio Condono Edilizio, la possibilità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria, previo nulla osta dell'Ufficio Condono Edilizio, la possibilità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria con Denuncia di Inizio Attività";

(3a) - che occorre inoltre prevedere che analoga certificazione sia rilasciata anche al fine di consentire a chi abbia in corso una rateizzazione di ottenere dagli uffici competenti le necessarie autorizzazioni commerciali;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Rodrigo Salvati)

Rodrigo Salvati

DELIBERA

1. di prorogare il termine previsto dalla Delibera di G.M. n. 1930/2007 per la consegna dei modelli da parte dei cittadini e per l'effetto stabilire che il termine perentorio per tale consegna venga fissato al 31.12.2007; conseguenzialmente di prorogare il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e del rilascio dei provvedimenti formali per le domande non interessate da vincoli dal 31.10.2008 al 31.12.2008; di prorogare infine il termine per i controlli a campione per i provvedimenti rilasciati per immobili non interessati da vincoli dal 30.6.2011 al 30.8.2011.

2. di stabilire che le riduzioni degli interessi di cui all'art. 39 comma 10 L. 724/94 disposta dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/7/2007 si applichino a tutte le pratiche di condono per le quali sia tutt'oggi in corso l'emissione del provvedimento formale, nonché a tutte le pratiche per le quali sia stata richiesta ed accordata la rateizzazione dei pagamenti;

3. di stabilire che il Dirigente del Progetto Condono Edilizio rilasci ai cittadini che abbiano presentato modello di autocertificazione e superato la verifica di conformità, ma che abbiano in corso una rateizzazione, apposita certificazione che consenta agli stessi di poter presentare DIA presso la Municipalità territorialmente competente per lavori a farsi nei propri immobili;

3A. di stabilire altresì che il Dirigente del Progetto Condono Edilizio rilasci ai cittadini che abbiano presentato modello di autocertificazione e superato la verifica di conformità, ma che abbiano in corso una rateizzazione dei pagamenti, apposita certificazione che consenta agli stessi di potere ottenere le necessarie autorizzazioni commerciali;

Il Vicesindaco

Notaio Sabatino SANTANGELO

L'Assessore all'Edilizia

Prof. Avv. Felice LAUDADIO

Il Dirigente

Ing. Rodrigo SALVATI

Rodrigo Salvati