

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Napoli, Ufficio Progetto Recupero Real Albergo dei Poveri, Vico Trinità delle Monache, 3 palazzina A ex Ospedale Militare - 80135 Napoli tel. 081 7956805 fax 081 5524661; sito internet www.comune.napoli.it; punti di contatto ove sono disponibili ulteriori informazioni e capitolato speciale di appalto: Ufficio Progetto Recupero Real Albergo dei Poveri. Le offerte dovranno pervenire in qualsiasi modo, con esclusione della consegna a mano, al Protocollo Generale Gare P.zza Municipio Pal. S. Giacomo CAP 80133; entro la data di scadenza della presentazione delle offerte la campionatura dovrà essere presentata presso l'Ufficio Real Albergo dei Poveri, Vico Trinità delle Monache 3, palazzina A ex Ospedale Militare - 80135 Napoli - tel. 081 7956805, fax 081 5524661.

I.2) Tipo di Amministrazione : Autorità locale - Comune di Napoli, Ufficio Progetto Recupero Real Albergo dei Poveri, Vico Trinità delle Monache, 3 palazzina A ex Ospedale Militare - 80135 Napoli tel. 081 7956805 fax 081 5524661; sito internet www.comune.napoli.it

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: determinazione di indizione n.9 del 14/11/2008 CIG 02405804E4 - **II.1.2)** Tipo di appalto e luogo di esecuzione: appalto misto - Luogo di esecuzione: Napoli **II.1.5)** breve descrizione dell'appalto: appalto per la progettazione esecutiva ed allestimento completo dei servizi e forniture degli arredi, impianti e attrezzature finalizzate all'allestimento degli ambienti aule, uffici, sala conferenza e biblioteca negli ambienti del lotto AB livello 0, 1 e 2 lato A e lotto DST1 livello 0 braccio sud-ovest del Real Albergo dei Poveri, in Napoli alla piazza Carlo III - **II.1.6)** CPV 39290000-1 **II.1.7)** L'appalto rientra nel campo di applicazione nell'accordo sugli appalti pubblici. **II.1.8.1)** Divisione in lotti: No. **II.1.9)** Ammissibilità varianti: No **II.2.1)** Importo di gara: € 2.783.041,69 così ripartito: € 2.633.041,69 oltre IVA, € 150.000,00 per spese tecniche di progettazione compreso IVA ed oneri, oneri per la sicurezza pari ad € 25.000,00 non soggetti a

ribasso. Non sono ammesse offerte in aumento. No offerte parziali **II.3)** Termine per la fornitura: 90gg. naturali e consecutivi dalla data di emissione del primo ordinativo.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, per ciascun lotto, da prestare con le modalità previste dall'art. 75 con particolare riferimento ai commi 4 e 8 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituita a scelta dell'offerente: da cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita nella Galleria Principe di Napoli; da fidejussione, bancaria, assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle Finanze. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e va corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 D. Lgs. 163/06 e s.m.i.. N.B. Nell'ipotesi di versamento in contanti dovrà essere prodotto ed allegato all'istanza di partecipazione, l'impegno da parte di uno dei soggetti a tanto autorizzati dalla legge, a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 D.Lgs.163/06 e s.m.i. riduzione del 50% della cauzione provvisoria. Per poter fruire del relativo beneficio, in caso di partecipazione in R.T.I., tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo. La garanzia, in

caso di R.T.I. non costituito, deve essere rilasciata nell'interesse di tutti i componenti il raggruppamento e da essi sottoscritta. **III.1.2)** Finanziamento: finanziamento ottenuto con emissione BOC **III.1.3)** Forme giuridiche che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici: In caso di raggruppamento Temporaneo di Imprese e Consorzi Ordinari di concorrenti, le stesse si dovranno uniformare a quanto previsto dall'art. 34 e 37 del D.Lgl. 163/06 e s.m.i. **III.2.1)** Condizioni e requisiti di partecipazione: domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del DPR 445/00, corredata da: - certificato di iscrizione alla CCIAA (o copia autenticata o autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/00) in corso di validità (non oltre sei mesi rispetto alla data di esperimento di gara) con attivazione dell'oggetto sociale attinente l'oggetto della gara e dalla quale risulti l'indicazione dei legali rappresentanti nonché l'assenza di procedure fallimentari o di liquidazione nell'ultimo quinquennio; - D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) in corso di validità o corredato dalla dichiarazione ex DPR 445/2000, con la quale si certifica la permanenza delle condizioni ivi riportate. La domanda di partecipazione dovrà altresì contenere dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00, dal legale rappresentante (con allegata copia di valido documento di riconoscimento) attestante: **1)**- di aver preso visione dei luoghi degli atti e di ogni altro elemento concernente la gara e di accettarli in pieno e senza riserve esibendo attestazione di avvenuto sopralluogo sottoscritto dal RUP; **2)** - di non trovarsi in una situazione di collegamento o controllo di cui all'art.2359 del c.c. con altri concorrenti singoli o in associazione (art.34 comma 2 del D.Lgs.163/06); **3)**- di non trovarsi in una delle situazioni, causa di esclusione dalla partecipazione a gare pubbliche, previste dall'art.38, comma 1 lett. a)- b)-c)-d)-e)-f)-g)-h)-i)-l)-m) ed m-bis) del D.Lgs.163/06 e s.m.i, indicando anche eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione di cui all'art. 38 comma 2 del D.Lgs 163/06, la

dichiarazione relativa alle cause di esclusione di cui ai punti b) e c) del comma 1 dell'art.38 va resa anche da parte degli altri soggetti indicati nei richiamati punti; **4)** - di essere in regola con le norme di cui alla L.383/2001 (emersione dal lavoro nero); **5)**- di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del programma 100 della relazione previsionale e programmatica, pubblicata sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo [www.comune.napoli.it /risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche); l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, Tarsu e Tosap/Cosap. **6)** – di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie contenute nel “Protocollo di Legalità” sottoscritto dal Comune di Napoli in data 1 agosto 2007 pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito internet del comune di Napoli all'indirizzo www.comune.napoli.it e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti; **7)** di essere a conoscenza ed accettare, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 3/07, l'obbligo di applicare i contratti nazionali e di farli applicare ai propri sub-appaltatori, nonché il vincolo per la Stazione Appaltante di subordinare i pagamenti degli acconti e del saldo all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC). **III.2.2)** Requisiti economico-finanziari: dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00, con allegata copia di valido documento di riconoscimento, attestante di aver realizzato, negli ultimi tre anni un fatturato globale di importo pari almeno a Euro 10.000.000,00 oltre IVA. **III.2.3)** Requisiti tecnici: dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00, con allegata copia di valido documento di riconoscimento, attestante: - l'elenco dei principali servizi resi, o delle principali forniture, prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi, o forniture, stessi a norma dell'art.42 comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 e succ. mod. ed int. **IV.1)** Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione : Offerta economicamente più vantaggiosa da aggiudicarsi secondo i criteri indicati nel Capitolato speciale di appalto. **IV.3.4) Termine ricevimento offerte e della campionatura:** entro e non oltre le ore 12,00 del 18/02/2009 **IV.3.6)** Lingua: italiano. **IV.3.7)** Periodo di vincolo all’offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. **IV.3.8) Modalità apertura offerte:** prima fase amministrativa gara ore 10,00 del 19.02.2009 presso la sede del Servizio Gare di Appalto sito in Napoli al terzo piano del civico 24 di Via San Giacomo. Sono ammessi a presenziare alle operazioni un solo legale rappresentante delle ditte concorrenti o suo delegato. **VI.3)** Informazioni complementari: *a)* eventuali chiarimenti possono richiedersi: al RUP ing. Andrea Esposito Ufficio Progetto Recupero Real Albergo dei Poveri Vico Trinità delle Monache 3, palazzina A ex Ospedale Militare 80135 Napoli tel 081 7956805 Fax 0815524661 *b)* obbligo di campionatura, obbligo di sopralluogo, vedi Elaborato “capitolato speciale di appalto”; *c)* Documenti di gara: Bando, Elaborato Relazione tecnica illustrativa del progetto, Capitolato speciale d’appalto, planimetria livello 0 e planimetria livello 1, planimetria livello 2, planimetrie cavidotti realizzati *d)* subappalto nei limiti del 30% del prezzo offerto *e)* obbligo versamento contributo all’autorità di Vigilanza: vedi Elaborato “capitolato speciale di appalto” producendo nella documentazione amministrativa di cui alla busta A l’attestato di avvenuto pagamento di €70 con le modalità previste al punto 5 busta A dall’articolo 1.01 del CSA . Si evidenzia che la Stazione Appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici degli appalti – il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva). Ai sensi del “Programma 100 della relazione revisionale programmatica”, pubblicata sul sito del Comune di Napoli all’indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche, l’aggiudicazione è subordinata all’iscrizione nell’anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi

locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP. Ai sensi delle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art.52 della Legge Regionale per la Campania n.3 del 27/02/2007, è fatto obbligo all'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori, i contratti collettivi nazionali, e la stazione appaltante deve subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva. Ulteriori informazioni complementari: L'appalto verrà affidato anche in presenza di una sola offerta valida. Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente-telefax, oggetto della gara, determina di indizione, codice CIG, ed indirizzato come al punto I.1) dovrà pervenire in qualsiasi modo con esclusione della consegna a mano. Detto plico dovrà contenere 3 buste sigillate contrassegnate dalle lett. A (documentazione amministrativa), B (offerta tecnica) e C (offerta economica). L'offerta economica dovrà essere corredata dalla giustificazioni, previste dal comma 5 art. 86 del D.lgs 163/06 ritenute pertinenti con l'oggetto della gara. L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara. Si invita a compilare in ogni sua parte una scheda anagrafica sottoscritta dal legale rappresentante della società/ditta partecipante. Il modello di detta scheda è reperibile sul sito internet www.comune.napoli.it . Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. Per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice togato. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del d. Lgs. 163/2006. Il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Esposito c/o il Servizio di cui al punto I.1 . Il bando unitamente al C.S.A. cui si rinvia per quanto non contenuto nel presente bando, è reperibile anche sul sito Internet: www.comune.napoli.it; Gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio di cui al punto I.1 nei giorni martedì e giovedì

dalle ore 10,00 alle ore 13,00; Il Comune di Napoli, con delibera di G.C. n.3202 del 5 ottobre 2007, ha preso atto del “Protocollo di legalità” sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1° agosto 2007, il cui testo, che qui si intende integralmente riportato, è pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all’indirizzo www.utgnapoli.it nonché sul sito internet del Comune di Napoli all’indirizzo www.comune.napoli.it unitamente alla delibera n. 3202/07.Napoli 20.2.2008 **VI.4.1)** Ricorso: foro competente Città di Napoli. **VI.4.2)** Termine ricorso: 60 giorni dalla pubblicazione dei relativi atti. **VI.5)** Data di spedizione alla GUUE del presente bando: 16/12/2008

Il Dirigente

Dr. Umberto Persico